

Woonstichting De Key

Turbinestraat 6
1000 CP AMSTERDAM

VERZONDEN 27 OKT. 2021

Zaaknummer : OD.354946
Behandelaar :
Betreft : wijziging ontheffing Wnb OD.327928
Locatie : Complex 1220202 en 1220203, Willem Passtoorsstraat e.o., Amsterdam

Geachte
,

Op 11 oktober 2021 heeft Smit Groenadvies namens u verzocht om de ontheffing van 2 juni 2021 met kenmerk OD.327928, aan de Woonstichting De Key afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de dakwerkzaamheden aan de woningen behorend tot complex 1220202 en 1220203 te Amsterdam, te wijzigen. De adressen van deze complexen betreffen de Willem Passtoorsstraat 14 t/m 24 (even), Van Helt Stocadestraat (oneven), Poggenbeekstraat 13 t/m 23 (oneven), Thérèse Schwartzplein 2 t/m 22 (even), Poggenbeekstraat (even), Mesdagstraat 49 t/m 59 (oneven), Jozef Israëlkade 54 t/m 70 (even) en Paletstraat.

De wijzigingsaanvraag van 11 oktober 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.354946.

Verzoek wijziging

1. U heeft een verzoek ingediend voor de volgende wijziging: Het wijzigen van voorschrift 25 zodat het mogelijk wordt om de permanente alternatieven voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis op een andere manier te realiseren.

Smit Groenadvies geeft hiervoor als reden dat deze complexen geen spouwmuur hebben. Daarom is het niet mogelijk om open stootvoegen te realiseren, zoals beschreven in de reeds verleende ontheffing. De verblijfplaatsen aan de dakrand komen niet te vervallen, deze worden na de werkzaamheden in oorspronkelijke staat teruggebracht.

Tijdens het aanvullend onderzoek is gebleken dat de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis al gebruik maken van aanwezige ventilatieroosters die aan de achterzijde zijn afgedekt, waardoor een beschutte nis ontstaat. Zodoende wordt voorgesteld om meer verblijfplaatsen te realiseren door nog 20 ventilatieroosters geschikt te maken voor de gewone dwergvleermuis.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.327928 van 02 juni 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

In het plangebied zijn 24 nesten van de gierzwaluw vastgesteld. De aard van de werkzaamheden verandert niet. Na de werkzaamheden zijn de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gierzwaluw weer beschikbaar.

Met de geplande wijzigingen verandert de staat van instandhouding van de gierzwaluw niet.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

In het plangebied zijn zeven zomerverblijfplaatsen en vier paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De aard van de werkzaamheden verandert niet. Vier van de verblijfplaatsen gaan bij de werkzaamheden verloren. De maatregelen met betrekking tot het ongeschikt maken en het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen veranderen niet ten opzichte van het besluit met kenmerk OD.327928.

Het wijzigingsverzoek ziet op de permanente alternatieven die gerealiseerd worden. In het besluit met kenmerk OD.327928 wordt beschreven dat u twintig open stootvoegen zou creëren in voor- en achtergevels van de panden. In uw wijzigingsverzoek geeft u aan dat u voornemens bent om 20 ventilatieroosters geschikt te maken voor vleermuizen.

Hoewel het type te realiseren permanente alternatieve verblijfplaats voor de vleermuizen hiermee wijzigt, zullen er alsnog voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de ontheffing conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor dakwerkzaamheden aan de woningen behorend tot complex 1220202 en 1220203 te Amsterdam van 2 juni 2021 met kenmerk OD.327928. De ontheffing wordt als volgt gewijzigd:

Voorschrift 25 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 25. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

25. In het plangebied dienen minimaal twintig open ventilatierooster geschikt gemaakt te worden als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De locaties van de gekozen ventilatieroosters dienen in overleg met een deskundige te worden bepaald.

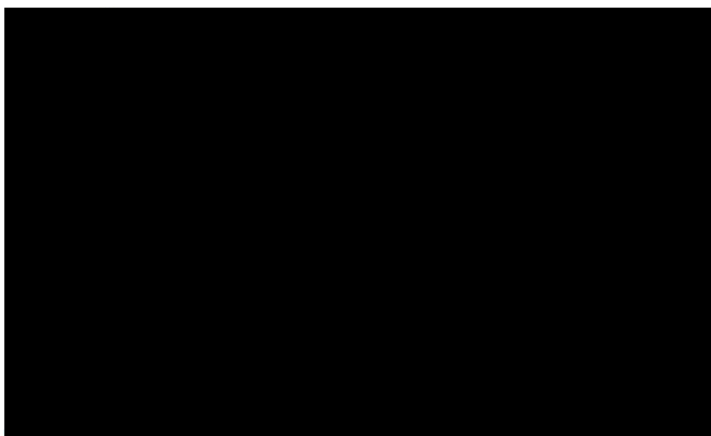
Voor het overige blijft de ontheffing van 2 juni 2021 met kenmerk OD.327928 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van voorschrift 25, niet veranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website officiëlebevestigingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.



Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Smit Groenadvies

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

