

Anterieure overeenkomst Beneluxlaan 901 te Utrecht

(zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.

De gemeente Utrecht heeft met de Exploitant, overeenstemming bereikt over de herontwikkeling van de locatie Beneluxlaan 901 in het Exploitatiegebied zoals is weergegeven op een tekening met nummer A 39.817.

De Exploitant is voornemens om het volgende programma te realiseren:

- a. circa 200 woningen met een woninggrootte tussen de 50 en 80 m² GBO betreffen voor 100% Geliberaliseerde woningen voor middenhuur conform het Actieplan Middenhuur, zoals nader omschreven in artikel 68 (Geliberaliseerde woningen voor middenhuur) en artikel 6C (Aanvullende bepalingen voor Geliberaliseerde woningen in middenhuur);
- b. 93 autoparkeerplaatsen (rekening houdend met de aftrek van rechtens verkregen niveau, deelauto korting en fietsparkkeren korting), waarvan 87 autoparkeerplaatsen in de gebouwde parkeervoorziening en 6 autoparkeerplaatsen op bestaande plekken in de openbare ruimte;
- c. commerciële plint van 500 tot 1.000 m² BVO met daarin publiekgerichte/wijk ondersteunende functies dan wel een kantoorfunctie en wonen;
- d. de Openbare ruimte.

De Exploitant verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te voldoen. De exploitatiebijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wro.

Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

