



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

BESLUIT ONTGRONDINGENWET

Onderwerp: **Industrielocatie Energieweg/ Rijksweg-West
Westerbroek - fase 2**

Aanvrager: Madepolder Beheer B.V. (KVK 69556946)
Hoofdweg 57, 9615 AB KOLHAM

Verlenen/weigeren: Verlenen van de ontgrondingvergunning

Datum besluit: 6 oktober 2021

Zaaknummer: K3242

Correspondentienummer: 2021-096657

Behandelnummer: 2021-05

Kadastrale informatie: Gemeente Hoogezand, sectie L, nummer 4570

Behandelend ambtenaar: ██████████, afdeling Landelijk Gebied & Water
(tel. 050 316 ██████)

BESLUIT

- I. Wij besluiten tot verlening van een ontgrondingvergunning aan Madepolder Beheer B.V., bevestigd aan de Hoofdweg 57 te Kolham (KvK-nummer KVK 69556946) voor het ontgronden van een gedeelte van het kadastrale perceel, gemeente Hoogezand, sectie L, nummer 4570.
- II. De ontgrondingswerkzaamheden waarop deze vergunning betrekking heeft dienen overeenkomstig de aan deze vergunning verbonden voorschriften (zie hoofdstuk 2 van deze vergunning) en bijlagen te worden uitgevoerd;
- III. De volgende bijlagen maken deel uit van deze vergunning:

Bijlage 1	Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning fase 2, getekend op 3 maart 2021.
Bijlage 1a	Mailbericht 12 maart 2021: aanvulling op aanvraagformulier
Bijlage 1b	Mailbericht 14 maart 2021: aanvulling op aanvraagformulier
Bijlage 1c	Mailbericht 2 juni 2021: aanvulling op aanvraagformulier
Bijlage 2	Toelichting op de aanvraag voor de ontgrondingsvergunning fase 2
Bijlage 3	Situatie plangebied Basisregistratie gemeente Midden Groningen (tek. 2020-49-820)
Bijlage 3a	Kadastrale informatie perceel Hoogezand L 4570, d.d. 12 maart 2021.
Bijlage 4	Geotechnisch advies Wiertsema & Partners B.V. rap. nr. VN70984-1, versie 2 d.d. 9 november 2018.
Bijlage 5	Archeologisch advies, mailbericht Libau, d.d. 17 februari 2018
Bijlage 6	Aerius berekening d.d. 14 januari 2021
Bijlage 7	Berekening stikstofdepositie ontgroning nieuwe bedrijfslocatie Energieweg te Westerbroek, Noorman Bouw en milieu-advies, kenmerk 22010457.N03, d.d. 14 januari 2021
Bijlage 8	Akoestisch onderzoek ontgroning nieuwe bedrijfslocatie Energieweg te Westerbroek, Noorman Bouw en milieu-advies, kenmerk 22010457.N02, d.d. 14 januari 2021.
Bijlage 9	Verkennd en actualiserend (water) bodemonderzoek bedrijventerrein aan de Energieweg te Westerbroek, Enviso Ingenieursbureau, kenmerk 180536, d.d. 4 juli 2018
Bijlage 10	Vooronderzoek naar conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog, Leemans, kenmerk S2018.122), d.d. 15 november 2018
Bijlage 11	Indicatief PFAS onderzoek Glasvezel 2 Westerbroek, Enviso Ingenieursbureau, kenmerk 210130, d.d. 5 februari 2021
Bijlage 12	Quick scan Flora- en fauna bedrijventerrein Westerbroekuitbreiding Grondbank Callex Noord BV, Tonckens Ecologie, d.d. 12 januari 2021 F& F-onderzoek uitbreiding
Bijlage 13	Overeenkomst toestemming gebruik van het terrein met de gemeente Midden Groningen, d.d. 17 september 2019
Bijlage 14	Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling d.d. 5 februari 2021
Bijlage 15	GS-besluit m.e.r.-beoordeling, d.d. 28 juli 2021.
Bijlage 16	Reacties op adviesaanvraag betrokken instanties met betrekking tot de uitvoering

- IV. Als de inhoud of strekking van één of meerdere van deze bijlagen in strijd is met de aan dit besluit verbonden voorschriften, zijn de voorschriften leidend en bindend;
- V. De geldigheidsduur van deze vergunning eindigt 1 jaar na het van kracht worden van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN

De contactgegevens van de toezichthouder van de provincie, afdeling Omgeving & Milieu, zijn:

- Emailadres: Secretariaat-OM@provinciegroningen.nl
- Postadres: Toezichthouder O&M, Postbus 610, 9700 AP Groningen.

AAN DEZE VERGUNNING ZIJN DE VOLGENDE VOORSCHRIFTEN VERBONDEN:

ALGEMEEN

1 Plaats van de ontgroning

De ontgroning (graven, vergraven en/of verwijderd van grond) dient plaats te vinden binnen het kadastrale perceel bekend als gemeente Hoogezand, sectie L, nummer 4570 en conform de situatie weergegeven op bijlage 3 van dit besluit. De ligging van fase 2 op het betrokken perceel is aangegeven in figuur 1



Figuur 1: Luchtfoto situering plangebied fase 2 oranje gearceerd gebied (Bron: StreetSmart)

2 Wijze van uitvoering van de ontgroning

De ontgroning dient te worden uitgevoerd met hydraulische graafmachines en het vervoeren van de grond binnen het plangebied met combi-dumpers.

3 Start van de ontgrondingswerkzaamheden.

De startdatum van de ontgrondingswerkzaamheden dient tenminste tien werkdagen voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden schriftelijk (per post en/of per e-mail) te worden gemeld aan de toezichthouder. De totale duur van de ontgrondingswerkzaamheden moeten binnen 1 jaar na de inwerkingtreding van dit besluit volledig zijn afgerond.

4 Aanwezigheid van de vergunning.

Een exemplaar van dit besluit dient gedurende de uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden op het terrein aanwezig te zijn en op eerste vordering van personen belast met handhaving en toezicht te worden getoond. Een exemplaar van andere, ten behoeve van de werkzaamheden verleende

vergunningen of ontheffingen, dient op het werk aanwezig te zijn en op eerste vordering aan de toezichthouder te worden getoond.

5 Gebruik van de vergunning.

Dit besluit kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze vergunning.

6 Melding van incidenten.

Van opgetreden incidenten, tijdens de ontgrondingsactiviteiten, dient onverwijld melding te worden gedaan aan de toezichthouder afdeling O&M van de provincie Groningen, met overlegging van alle relevante gegevens, voor zover bekend. Onder een incident wordt in dit verband verstaan:

- een onvoorziene gebeurtenis, waarbij onbedoeld schadelijke stoffen en/of andere emissies vrijkomen, dan wel waardoor anderszins schade aan de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000 gebieden Zuidlaardermeer-gebied en Drentsche Aa-gebied kan worden toegebracht, rekening houdend met de instandhoudingsdoelen;
- een onvoorziene gebeurtenis, waardoor onbedoeld schade wordt toegebracht of het risico's op schade is toegenomen ten aanzien van objecten of eigendommen in de directe omgeving van de ontgrondingswerkzaamheden.

7 Aanwijzingen van of namens GS

Alle door of namens Gedeputeerde Staten van Groningen gegeven aanwijzingen dienen onverwijld te worden opgevolgd.

8 KLIC-meldingen en aanwezige infrastructuur.

- De vergunninghouder is verplicht vooraf overleg te plegen met derden, die rechten, werken of eigendommen hebben in of op het te ontgronden terrein.
- De vergunninghouder dient tenminste 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden door middel van een "KLIC-melding" na te gaan of er zich binnen het invloedsgebied van de uit te voeren ontgroning kabels, buizen of leidingen bevinden.
- Als er zich in het te ontgronden gebied nutsleidingen bevinden, is het zaak dat de vergunninghouder tijdig met de eigenaar en beheerder daarvan overleg pleegt over de in acht te nemen veiligheidsnormen en eventueel te maken werkafspraken.

ONTGRONDINGSWERKZAAMHEDEN

9 Uitvoering van de ontgroning

De ontgroning en de afwerking van de ontgroning (aanbrengen van de draagkrachtige bouwstof) dient te worden uitgevoerd conform de aanvraag (bijlage 1) en daarbij ingediende stukken of later toegevoegde stukken en aanvullingen en de toelichting op de aanvraag (bijlage 2), onder voorbehoud dat de inhoud of strekking van een of meerdere van deze stukken niet strijdig is met de bij aan dit besluit verbonden voorschriften.

10 Ontgravingsdiepte en hoeveelheden

De ontgroning mag niet dieper worden doorgezet dan de maximale ontgravingsdiepte van NAP -2,5 m. De maximale te ontgronden hoeveelheid grond bedraagt 60.000 m³.

11 Bronnering en bemaling

Gebaseerd op de ervaringen bij de uitvoering van fase 1 is gebleken dat voor het graven "in den droge", tot de maximale diepte van NAP -2,5 m, geen verlaging van de grondwaterstand noodzakelijk is. Op voorhand mag derhalve geen gebruikt worden gemaakt van bronbemaling of bronnering voor verlaging van de grondwaterstand binnen het plangebied. Voor het afpompen van regenwater naar de naastgelegen sloten dient met een openbemaling te worden uitgevoerd.

Indien bemaling of bronnering alsnog noodzakelijk wordt geacht, om werkzaamheden naar behoren te kunnen uitvoeren, dan dient dit voorafgaand aan de ingebruikname van de bronnering of bemaling te

worden afstemming met het bevoegd gezag (i.c: Waterschap Hunze en Aa's). De vergunninghouder bevestigt het resultaat van deze afstemming tenminste vijf werkdagen voor aanvang van de bemaling schriftelijk of per email aan onze toezichthouder.

12 Humeuze bovengrond (teelaarde) en klei

De situering van eventuele (tijdelijke) gronddepots alsmede de omvang van de depots dienen voorafgaand met de toezichthouder te zijn afgestemd en zijn weergegeven op een situatietekening. De vergunninghouder bevestigt het resultaat van deze afstemming tenminste tien werkdagen voorafgaand aan de desbetreffende werkzaamheden schriftelijk of per email aan de toezichthouder. Ontgraven teelaarde en kleigrond, die voor de vorming van een goede bovengrond geschikt zijn dienen na het verwijderen van de veenlaag weer als aanvulgrond te worden toegepast in de ontgraving. De ontgraven veengrond dient te worden afgevoerd van de locatie.

13 Opname van objecten en waterstanden

In verband met het kunnen aantonen van eventuele optredende schade door de ontgrondingswerkzaamheden dient, voorafgaand aan de ontgrondingswerkzaamheden opname plaats te vinden van objecten en grondwaterstanden die zich binnen de invloedssfeer van de ontgroning bevinden. De resultaten van deze opname, dienen te zijn weergegeven op een situatietekening met een eenduidige legenda. Deze situatietekening dient minimaal tien werkdagen voor aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden schriftelijk of per email aan de toezichthouder te worden overlegd.

14 Staat van het werkterrein

Het werkterrein voor fase 2 moet gedurende de werkzaamheden in ordelijke staat gehouden te worden. Verder moet de bestemming van vrijkomende bodemmateri len en de toepassing en afwerking op het overige deel van het kadastrale perceel Hoogezand L 4570 dat buiten de ontgroning valt, tenminste tien werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk of per email te worden gemeld aan de toezichthouder.

ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

15 Melding Erfgoedwet

Archeologische (toevals)vondsten dienen conform de Erfgoedwet te worden gemeld bij de minister. Hiervoor dient contact opgenomen te worden met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zodat de vondst geregistreerd wordt in het centraal archeologisch informatiesysteem.

16 Vondsten of cultuurhistorische artefacten

Bij het aantreffen van bodemvondsten of cultuurhistorische artefacten

- Bij het (vermoeden van) het aantreffen van archeologische grondsporen, archeologische vondsten en/of cultuurhistorische artefacten tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden dient onmiddellijk te worden gestopt en contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog van de afdeling Economie, Cultuur en Projectfinanciering van de provincie Groningen op telefoonnummer 050-3164462 of via het mailadres: archeologie@provinciegroningen.nl
- De werkzaamheden mogen pas worden hervat, nadat de aanwijzingen van de provinciale archeoloog zijn opgevolgd.

VOLTOOIING ONTGRONDING

17 Melding voltooiing

Binnen twee weken na voltooiing van de ontgroning dient dit schriftelijk of per email aan onze toezichthouder te worden gemeld.

18 Gegevens gerealiseerde ontgroning

Na voltooiing van de ontgrondingswerkzaamheden verzameld de vergunninghouder alle gegevens die nodig zijn voor het in beeld brengen van de totale gerealiseerde ontgroning (het gehele plangebied). De vergunninghouder dient vervolgens:

- deze gegevens te verwerken in een revisietekening waarop de omvang van de totale gerealiseerde ontgroning en de maximaal gegraven diepten in een raster van maximaal 5 x 5 meter zijn weergegeven;
- de hoogteligging van het omliggende terrein t.o.v. NAP op een revisietekening aan te geven evenals de waterdiepten van de sloten en watergangen binnen het plangebied.

19 Toezending revisiegegevens

Binnen drie maanden na de datum van voltooiing van de ontgroning worden de in voorschrift 0 bedoelde revisietekening en de gegevens schriftelijk en per email aan onze toezichthouder toegestuurd.

WERKZAAMHEDEN IN AFWIJKING VAN DIT BESLUIT

20 Ontgrondingswerkzaamheden in afwijking van dit besluit

Indien de vergunninghouder voornemens is ontgrondingswerkzaamheden in afwijking van dit besluit te laten plaatsvinden, dan dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan Gedeputeerde Staten van Groningen, zodat beoordeeld kan worden of voor de veranderingen een vergunning nodig is.

NAZORG

21 Nazorg van de ontgroning

De vergunninghouder dient maatregelen te nemen voor herstel dan wel verbetering van de ontwatering en/of afwatering indien in een later stadium blijkt dat de waterhuishouding van aangrenzende percelen, of het gedeelte van perceel L4570 dat buiten fase 2 valt, nadelig wordt beïnvloed

TOELICHTING OP HET BESLUIT

PROCEDUREGEGEVENS

Het afgraven is een ontgroning in de zin artikel 3, lid 1 van de Ontgrondingenwet waarvoor een ontgrondingsvergunning is vereist. Daarnaast zijn voor de realisatie van het werk ten minste de volgende besluiten/vergunningen noodzakelijk:

- een m.e.r.-beoordelingsbesluit (bijlage 15 van dit besluit);
- een omgevingsvergunning (gemeente Midden-Groningen).
- een watervergunning (waterschap Hunze en Aa's).

1 Aanvraag ontgrondingsvergunning

Op 3 maart 2021 hebben wij een vergunningaanvraag (met bijlagen), getekend op dezelfde datum, ontvangen van Madepolder Beheer B.V. Op 12 en 14 maart 2021 ontvingen wij e-mails van Madepolder Beheer B.V met de mededeling dat bij de ontgroning 60.000 m³ i.p.v. 50.000 m³ aan bodemmateriaal wordt ontgrond en dat de kadastrale gegevens van het betrokken perceel zijn gewijzigd van Hoogezand L 4215 naar Hoogezand L 4570. Vervolgens ontvingen wij op 2 juni 2021 het verzoek om het rapport naar niet gesprongen conventionele explosieven uit 2018 tot te voegen aan de ingediende stukken (bijlage 10). De e-mails zijn samen met het aanvraagformulier opgenomen in respectieve bijlage 1, 1a, 1b en 1c van dit besluit.

De aanvraag heeft betrekking op het te ontgronden gedeelte van het kadastrale perceel vermeld in de onderstaande tabel:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nr.	Recht van eigendom	Oppervlakte. Perceel	Oppervlakte Ontgroning	% van het perceel
				(in m ²)	(in m ²)	
Hoogezand	L	4570	Gemeente Midden-Groningen	80.732	20.000	25%

De bij de aanvraag ingediende relevante stukken zijn vermeld in besluitonderdeel III. In bijlage 3a van dit besluit is de kadastrale eigendomssituatie samen met de kadastrale situatie van de betrokken percelen weergegeven.

Deze aanvraag is gebaseerd op artikel 3 en artikel 8 lid 2 van de Ontgrondingenwet. Op grond van deze wetgeving zijn Gedeputeerde Staten (GS) van Groningen het bevoegd gezag voor deze vergunning. De beslissing op deze aanvraag wordt voorbereid conform de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2 Doel van de voorgenomen ontgroning

Het doel van de ontgroning is het verwijderen van veen- en kleilagen tot circa 2,5 m -mv. Beoogd wordt om een stabiele en draagkrachtige ondergrond te creëren voor de op- en overslag en bewerking van o.a. grond- weg- en waterbouwmaterialen en afvalstoffen. Voor de bedrijfsactiviteiten is het noodzakelijk dat de ondergrond draagkrachtig genoeg is. De veengrond wordt verwijderd en van de locatie afgevoerd. In de ontgraving wordt een draagkrachtige bouwstof toegepast aangevuld met de vrijkomende bovengrond en kleigrond. Het terrein wordt vervolgens voorzien van een vloeistofdichte asfaltverharding.

3 Adviezen op de vergunningaanvraag

Op 16 maart 2021 hebben wij de ontvangstbevestiging van deze vergunningsaanvraag verstuurd naar Madepolder Beheer B.V. te Kolham. De aanvraag en de situatietekening van het plangebied hebben wij op 12 maart 2021 voor advies gestuurd aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen, Postbus 75, 9600 AB HOOGEZAND;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's, Aquapark 5, 9641 PJ VEENDAM;
- N.V. Waterbedrijf Groningen, Griffeweg 99, 9723 DV GRONINGEN;

- Enexis, Postbus 856, 5201 AW 's-HERTOGENBOSCH;
- GasUnie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD GRONINGEN;
- Natuur- en Milieufederatie, Bankastraat 77, 9715 CJ GRONINGEN.

Wij hebben de genoemde instanties daarbij in de gelegenheid gesteld ons binnen vier weken na verzending van onze brief te adviseren. Wij hebben de volgende reacties ontvangen:

- Gasunie Transport Services B.V heeft ons op 15 maart 2021 per e-mail laten weten dat binnen het aangegeven plangebied of directe omgeving geen gasleidingen liggen. Tegen de ontgronding maakt de Gasunie geen bezwaar.
- Het Waterbedrijf Groningen heeft ons op 16 maart 2021 per brief laten weten dat binnen het aangegeven gebied waterleidingen liggen. Het tracé van de leidingen heeft het waterbedrijf aangegeven op een bijgevoegde kaart (zie bijlage 16). Het waterbedrijf verzoekt de initiatiefnemer om na te gaan of de leidingen een mogelijk knelpunt vormen bij de uitvoering van de werkzaamheden en de bevindingen aan hen door te geven.
- Het Waterschap Hunze en Aa's heeft ons op 10 mei 2021 per e-mail laten weten dat op 26 april 2021 aanvraag voor een watervergunning is ontvangen van Madepolder Beheer B.V. Zodra de aanvraag ontvankelijk zal de aanvraag in behandeling worden genomen. Vooralsnog is het waterschap voornemens om de watervergunning te verlenen.
- De gemeente Midden-Groningen heeft ons op 1 juni 2021 per e-mail laten weten dat de voorgenomen noodzakelijke ontgronding in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogezand-west uit 2010. De gemeente wijst erop dat toepassingen van grond en bouwstoffen moeten voldoen aan het gemeentelijk beleid De Nota Bodembeheer Midden-Groningen is op dit punt bepalend. Daarin staat bijvoorbeeld dat de toepassing van thermisch gereinigde grond (TGG) alleen toegestaan is als die gereinigde grond afkomstig is van de drie noordelijke provincies. Dat gaat over de herkomst van de grond, niet over de plaats van de reiniger.

De bovengenoemde brieven en e-mails met de meegezonden bijlagen zijn opgenomen in bijlage 16 van dit besluit. Van Enexis en Natuur- en Milieufederatie hebben wij binnen de gestelde termijn geen reactie ontvangen.

4 Terinzagelegging

De vergunningaanvraag, de daarbij behorende documenten en het ontwerpbesluit hebben op de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en in artikel 10, eerste lid, van de Ontgrondingenwet voorziene wijze vanaf 25 augustus 2021 tot en met 5 oktober 2021 ter inzage gelegen in:

- het gemeentehuis van de gemeente Midden-Groningen, locatie Hoogezand;
- de mediatheek van het provinciehuis te Groningen, Sint Jansstraat 4.

Van de terinzagelegging is openbaar kennisgegeven door plaatsing van de stukken op de website van de overheid: www.officiëlebe bekendmakingen.nl en door toezending van het ontwerpbesluit aan betrokken instanties en andere belanghebbenden. Daarnaast is de gelegenheid geboden om op verzoek een gedachtewisseling te doen plaatsvinden met de behandelend ambtenaar.

4.1 Zienswijze

Tegen het ontwerpbesluit zijn binnen de gestelde periode geen schriftelijke of modelinge zienswijzen ingediend. Daarnaast is er geen gebruikgemaakt van de mogelijkheid om van gedachte te wisselen met vertegenwoordigers van Gedeputeerde Staten. Het ontwerpbesluit is daarom zonder inhoudelijke tekstuele aanpassingen omgezet in het onderhavige definitieve besluit.

4.2 Beroep

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen tot 6 weken na de kennisgeving van dit definitieve besluit een beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door het indienen van een beroepschrift. Het ondertekende beroepschrift dient ten minste te bevatten:

- a) uw naam en adres;
- b) de dagtekening;
- c) een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d) de redenen waarom u zich niet met het besluit kunt verenigen.

Het beroepschrift en zo mogelijk een afschrift van het besluit, waartegen beroep is gericht, dienen onder vermelding van dossiernummer K3242 en het onderwerp "ontgrondingsvergunning voor de inrichting van fase 2 van de bedrijfslocatie op de hoek Energieweg/ Rijksweg op het bedrijventerrein Hoogezand-West te Westerbroek" te worden verstuurd naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20.019, 2500 EA Den Haag. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beslist in enige instantie over ingestelde beroepen. Het instellen van beroep schorst de werking van een besluit niet. Indien beroep is ingesteld, kan een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening, bijvoorbeeld inhoudende een schorsing van het besluit, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voornoemd. Bij het verzoek moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoekschrift om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het indienen van een beroepschrift of over de bezwaarprocedure verwijzen wij u naar: www.provinciegroningen.nl/loket/melden-bijde-provincie/bezwaarmaken

PLANGEBIED

5 Huidige situatie plangebied

Het plangebied voor de op- en overslag en bewerking van bodemmaterialen ligt in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogezand-West en wordt in 3 fasen aangelegd. Fase 1 is in 2019 ingericht en inmiddels in bedrijf. Fase 2 en 3 liggen momenteel braak en doen dienst als gronddepot. Het plangebied voor fase 2, waarvoor de ontgrondingsvergunning is aangevraagd beslaat circa 22.000 m². Het oorspronkelijke kadastraal perceel Hoogezand L4215 is gesplitst in Hoogezand L4570 en L4571. Kadastraal perceel L4571 (fase 1) is inmiddels eigendom van Madepolder Beheer B.V. Kadastraal perceel L4570 (fase 2 en 3) is momenteel eigendom van gemeente Midden-Groningen.

Het plangebied voor fase 2 grenst aan de westgrens van fase 1. Voorheen bestond het plangebied uit grasland. Sinds enkele jaren ligt het terrein braak waardoor zich een spontane ruigte heeft gevormd. Het grootste deel van het terrein bestaat uit een hoog opschietende ruigte. Door het gedeelte, gelegen in fase 3, loopt een half verhard pad met aan weerszijden een sloot. Het grasland ten westen daarvan is doorsneden met 's zomers droogvallende greppels. Het maaiveld is plaatselijk opgehoogd met grond deels afkomstig uit fase 1 en deels van elders. In de plantoelichting op het bestemmingsplan is beschreven dat bedrijven tot en met milieucategorie 5.2 zijn toegestaan. De activiteiten van Madepolder Beheer BV vallen onder milieucategorie 4.2; SBI-code 3832, met omschrijving 'afvalscheidingsinstallatie'.

De noordzijde van het plangebied voor fase 2 grenst aan de Rijksweg West met aan de overzijde van de weg enkele bedrijven in hoofdzakelijk de metaalsector. De oostelijke grens van het plangebied is de grens met fase 1 van het bedrijfsterrein. Ten zuiden van het perceel loopt de spoorlijn "Groningen-Hoogezand". En aan de westzijde liggen weilanden in de polder Noordermade. Diagonaal over het kadastrale perceel, op het ghedeelte van fase 3, loopt een semi verhard pad/weg dat naar de voormalige stopplaats Westerbroek loopt, aan de spoorweg Groningen-Hoogezand. De stopplaats werd geopend in het jaar 1905 en in 1932 gesloten. De stopplaats bestond uit een houten haltegebouw en twee wachterswoningen. Van deze gebouwen zijn in de huidige situatie geen restanten meer aanwezig. Het gedeelte van het kadastrale perceel ten noordwesten van het pad is tot op heden in gebruik als agrarisch terrein (grasland). Het gedeelte ten zuidoosten van het pad is tot medio 2001 eveneens in gebruik

geweest als weiland. Na 2001 is een deel van het perceel opgehoogd met categorie 1 grond. Tijdens het ophogen van het terrein zijn enkele sloten gedempt en is een puinpad aangelegd. Het is niet bekend met welk materiaal de sloten gedempt zijn. Ten zuiden van de spoorlijn Groningen-Hoogezand bevindt zich het Natura 2000 Zuidlaardermeergebied. Het Natuurbeheerplan van de provincie Groningen geeft voor de te ontwikkelen bedrijfslocatie geen natuurdoelen aan.

6 Toekomstige situatie

Voor de realisatie van de bedrijfslocatie voor de op- en overslag en bewerking van bodemmateriële is een draagkrachtige ondergrond noodzakelijk. Uit geotechnisch onderzoek blijkt dat met zekerheid gesteld kan worden dat de beoogde activiteiten leiden tot grote zettingen in de onderliggende bodem. De verwachte mate van zetting is groter dan 60 cm en daarmee niet toelaatbaar in combinatie met de aan te leggen vloeistofdichte vloer en een efficiënte bedrijfsvoering. De aanwezige veen- en kleilagen ter plaatse van het plangebied worden derhalve over een oppervlakte van circa 22.000 m² verwijderd en vervangen door een draagkrachtige bouwstof. De hoeveelheid vrijkomende grond betreft circa 30.000 m³ humeus zand, 20.000 m³ veen en 10.000 m³ humeuze klei.

7 Ontgrondingswerkzaamheden

De ontgroning zal worden uitgevoerd met hydraulische kranen. Alle ontgraven klei en humeuze zandgrond wordt binnen het plangebied opnieuw gebruikt voor de herinrichting. De ontgraven veengrond wordt per as afgevoerd van de locatie voor een nuttige toepassing elders. Voor het transport van klei en zandgrond binnen het plangebied wordt gebruikgemaakt van combi-dumpers. Naar verwachting zal de herinrichting begin 2021 van start gaan en zal de oplevering medio 2021 kunnen plaatsvinden.

OVERWEGINGEN/ BELANGENAFWEGING

1 Belang van de aanvrager

Door het verwijderen van de zetting gevoelige bodemlagen wordt een stabiele ondergrond verkregen voor de beoogde bedrijfsactiviteiten.

2 Milieueffect / M.e.r.-beoordelingsbesluit

De activiteit ontgronding valt onder categorie D16.1 van het Besluit m.e.r.: ontginning dan wel wijziging of uitbreiding, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem. Volgens deze categorie van het Besluit m.e.r. ligt de drempel voor de m.e.r.-beoordelingsplicht bij een ontgronding bij een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. Omdat de omvang van de ontgronding circa 2,2 hectare is, valt deze ontgronding onder onderdeel D16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage en is een m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

De aanmeldingsnotitie (bijlage 14) is op 5 februari 2021 ingediend bij Gedeputeerde Staten van Groningen die, overeenkomstig artikel 7.16, eerste lid van de Wet milieubeheer, op 28 juli 2021 een besluit hebben genomen op de aanmeldingsnotitie (bijlage 15). Op basis van de verkregen informatie uit de aanmeldingsnotitie en de daarbij beoordeelde milieuaspecten blijkt dat de voorgenomen activiteit geen dusdanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben, dat het noodzakelijk is om een milieueffectrapport op te stellen. GS hebben derhalve geconcludeerd dat de werkzaamheden in het kader van de inrichting van fase 2 van het grondverwerkende bedrijf geen belangrijke negatieve effecten veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure of een m.e.r.-beoordelingsprocedure wenselijk of noodzakelijk maken.

Het plangebied grenst in het zuiden aan het Natura 2000 gebied Zuidlaardermeer. De begrenzing van dit gebied wordt gevormd door de spoorlijn. Voor het Natura 2000 gebied gelden instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van vogels. Hierdoor mag de voorgenomen inrichting en of gebruik van het plangebied geen significant negatieve effecten veroorzaken op de soorten waarvoor het Zuidlaardermeergebied is aangewezen. Mogelijke negatieve effecten zijn denkbaar als gevolg van verstoring door licht of geluid. Het Beheerplan Natura 2000 Zuidlaardermeer uit 2017 geeft aan dat verstoring van het leefgebied van de aangewezen vogelsoorten door industrie niet is te verwachten, gezien de afstand tot het huidige en potentieel leefgebied. De versturende invloed van industriële bedrijvigheid wordt niet hoog ingeschat, waardoor er geen aanleiding is te veronderstellen dat eventueel negatief effect significant zal zijn. De huidige spoorlijn en de bestaande bedrijvigheid op het bedrijventerrein Westerbroek resulteert reeds in een verstoorde zone in de Westerbroekstermadepolder. De voorgenomen ontwikkeling van het grondverwerkende bedrijf blijft beperkt tot deze bestaande verstoringzone.

Het Natura 2000 gebied Zuidlaardermeer is niet stikstofgevoelig. Effecten van stikstofuitstoot door het project zijn daarom niet te verwachten. Door de initiatiefnemer is een Aerius-berekening uitgevoerd die geen effecten berekent (bijlage 6). Hieruit blijkt dat tijdens de uitvoering van de gehele realisatiefase, bij gebruik van STAGE IV klasse werktuigen, geen verhoging van de depositieresultaten oplevert boven 0,00 mol/ha/jaar. Dit betekent dat uitgesloten kan worden dat er een risico is dat de kwaliteit van het habitatype of leefgebied wordt aangetast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de stikstofdepositie. Er is daarmee voor het aspect stikstofdepositie in principe geen sprake van vergunningplicht voor het project in het kader van de Wet natuurbescherming.

Wij concluderen dat, op basis van het bovenstaande, er geen dusdanige milieueffecten te verwachten zijn als gevolg van de ontgrondingsactiviteiten dat dit de uitvoering van fase 2 belemmert.

3 Omgevingsvergunning

Voor dit bedrijf is de provincies bevoegd gezag in het kader van de Omgevingsvergunning. De taak voor het verlenen van omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten en het toezicht op de naleving van de omgevingsvergunningen en algemene regels voor milieubelastende activiteiten ligt bij de omgevingsdienst (ODG).

Op 26 april 2021 is door de GS een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. De aanvraag betreft aan Glasvezel 2 te Westerbroek met kenmerk Z2021-004538. De aanvraag is in behandeling genomen.

Wij concluderen dat het omgevingsbelang binnen het plangebied fase 2 afdoende zal worden meegewogen bij de planvorming en gewaarborgd door de vergunningvoorschriften van de omgevingsvergunning.

4 Waterkwaliteit/ waterkwantiteit en grondwaterstand

Het waterschap Hunze en Aa's heeft geconcludeerd dat door de toename van verhard oppervlak een watervergunning van het waterschap is vereist. Het waterschap Hunze en Aa's heeft ons schriftelijk laten weten dat de benodigde vergunning c.q. melding is aangevraagd en in behandeling is onder zaaknummer 31173.

Wij concluderen dat het waterbelang binnen het plangebied fase 2 afdoende zal worden meegewogen bij de planvorming en gewaarborgd door de vergunningvoorschriften van de watervergunning.

5 Flora en fauna

De Wet Natuurbescherming verplicht voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen en activiteiten te toetsen of deze niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten.

Uit een QuickScan, waarvan het veldonderzoek uitgevoerd op 8 december 2020 is uitgevoerd, zijn geen beschermde diersoorten (zoogdieren en amfibieën) en broedvogels aangetroffen. Derhalve is geconcludeerd dat door de inrichting van het terrein geen bijzondere natuurwaarden verloren gaan en worden er geen beschermde soorten geschaad. In de huidige situatie is er al veel verstoring en zijn de oorspronkelijke elementen zoals een bomenrij met schrale berm langs de spoorwaaier al verdwenen. Het toekomstige en huidige gebruik biedt geen ruimte meer voor beschermde flora en fauna. Nader onderzoek naar het gebruik van het plangebied door vleermuizen en broedvogels is niet noodzakelijk.

Bij het inrichten van het bedrijfsterrein dient de zorgplicht ten aanzien van inheemse wilde flora en fauna in acht genomen te worden. Dit betekent dat het werk op zodanige wijze uitgevoerd wordt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk wordt voorkomen. Bij de uitvoering dient men er rekening mee te houden dat deze dieren voldoende mogelijkheden en ruimte krijgen om het plangebied te verlaten waardoor de uitvoering de natuur niet dusdanig zal schaden dat er sprake is een overtreding van een verbodsbepaling ter bescherming van biodiversiteit. Indien het bouwrijp maken van het terrein voor 15 maart of na 15 augustus wordt uitgevoerd, leidt het werk niet tot overtredingen van verbodsbepalingen die betrekking hebben op broedvogels. Tijdens de broedtijd is het noodzakelijk alert te zijn op de aanwezigheid van broedende vogels. Nestbouw of broedende vogels mogen worden verstoord de werkzaamheden moeten hierop zo nodig worden aangepast. Voor de overige aanwezige soorten (zoogdieren, amfibieën) geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen op grond van de Provinciale verordening natuurbescherming. Zolang bovengenoemde richtlijnen ten aanzien van het dempen van sloten en greppels en broedende vogels worden opgevolgd worden verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming niet overtreden.

Geconcludeerd wordt dat vanuit het oogpunt van natuur en landschap geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontgraving.

6 Hinder en Overlast

In het Bouwbesluit 2012 zijn regels opgenomen ten aanzien van geluidhinder veroorzaakt door bouw- en sloopwerkzaamheden. Het plangebied maakt onderdeel uit van het industrieterrein Westerbroek met een oppervlakte van ca. 9,5 ha. De meest nabijgelegen woningen (Rijksweg West 14-16 en Rijksweg West 18b) bevinden zich in noordelijke richting op een afstand van circa 20 m waardoor tijdens de aanlegfase

sprake kan zijn van tijdelijke geluidshinder van werkzaamheden met machines op de locatie. Mogelijk kunnen de woningen op korte afstand van de werkzaamheden hiervan hinder ondervinden. Ook zal het verkeer van en naar het plangebied naar verwachting licht toenemen in de aanlegfase. De geluidshinder is van tijdelijke aard en zal waar mogelijk zoveel mogelijk worden beperkt. Indien tijdens de werkzaamheden kunstmatige verlichting nodig is zal deze verlichting vanwege de aard van de werkzaamheden zeer beperkt blijven, grootschalige terreinverlichting zal niet worden toegepast. Van de uitvoerder mag worden verwacht dat hij de nodige zorgvuldigheid jegens derden in acht neemt.

De ontgraving wordt uitgevoerd met twee hydraulische graafmachine. Het vervoer van veengrond naar het tijdelijk depot en de humeuze grondlagen naar het resterende terrein zal worden verricht door combi-dumpers. De afvoer van vrijkomende bodemmateriële buiten het plangebied zal per as plaatsvinden. De transportroute dient zodanig te worden gekozen dat er zo weinig mogelijk overlast en hinder ontstaat. De ontgrondingsactiviteiten zijn tijdelijk van aard en zullen van 7:00 uur tot 16:00 uur plaatsvinden op werkdagen gedurende ongeveer 6 weken.

In opdracht van Madepolder Beheer B.V. is een akoestisch onderzoek (geluidprognose) uitgevoerd [9]. Uit het onderzoek blijkt dat aan de grenswaarden van respectievelijk 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode invallend op de gevels van meest nabijgelegen woningen wordt voldaan. Eventuele maximale geluidniveaus op de zonegrens zijn niet relevant.

Wij concluderen geen onacceptabele hinder zullen veroorzaken voor de directe omgeving en dat de mogelijkheden voor het beperken van hinder en overlast tijdens de uitvoering van de ontgraving afdoende gewaarborgd is.

7 Bodemkwaliteit

In opdracht van de gemeente Midden-Groningen heeft Enviso ingenieursbureau in 2018 een verkennend en actualiserend (water)bodemonderzoek uitgevoerd voor het toekomstige bedrijventerrein aan de energieweg te Westerbroek (bijlage 9). Op basis van de onderzoeksresultaten wordt formeel gezien de hypothese 'onverdacht' verworpen worden, aangezien er in zowel de ophooggrond als de ondergrond, in het grondwater alsmede in het slib uit de sloten licht verhoogde gehalten aan onderzochte parameters vastgesteld zijn. Echter de aangetroffen gehalten zijn dusdanig gering dat er geen nader onderzoek hoeft plaats te vinden. Na toetsing aan het "Besluit bodemkwaliteit" blijkt dat de locatie geschikt is voor zowel de huidige als toekomstige functie, namelijk Industrie. Concluderend kan worden gesteld dat uit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen bestaan voor de eigendomsoverdracht van de locatie.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders (buiten het plangebied, volstaan de resultaten van het onderliggende bodemonderzoek mogelijk niet. Om definitief vast te stellen of de grond buiten de locatie kan worden hergebruikt, kan het bevoegd gezag (gemeente waar de grond zal worden toegepast) verzoeken om een keuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

Wij concluderen dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen beperkingen stelt aan de geplande ontgraving.

8 Grondbalans

Op basis van de vergunningaanvraag wordt in totaal ongeveer 60.000 m³ bodemmateriaal ontgraven, geroerd of verplaatst. Alleen humeuze zandgrond (30.000 m³) en klei (10.000 m³) wordt weer binnen het plangebied toegepast. De vrijkomende 20.000 m³ veengrond zal worden verkocht en elders worden toegepast. De eindbestemming van de veengrond is daarmee niet bekend. De toepassing van de veengrond dient plaats te vinden conform het besluit Bodemkwaliteit. De overige te ontgraven bodemmateriële (40.000 m³ zand en klei) worden toegepast als ophoogmateriaal, conform het Besluit bodemkwaliteit, op het overige deel van het kadastrale perceel Hoogezand L4570.

Wij concluderen dat de grondstromen planning van de herinrichting voldoet aan de provinciale omgevingsvisie ten aanzien van hergebruik van (secundaire) grondstoffen.

9 Aardkundige en Landschapswaarden

Het plangebied ligt op het industrieterrein Hoogezand-West en maakt geen onderdeel uit van het Buitengebied. Vanuit provinciaal oogpunt zijn er derhalve geen aardkundige of landschapswaarden in het geding door de ontgroning. Wij concluderen dat de aardkundige en landschapswaarden binnen het plangebied en directe omgeving afdoende is meegewogen bij de planvorming.

10 Archeologische en cultuurhistorie

In het kader van de voorgenomen aanleg van de bedrijfslocatie is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd. In het kader van het verkennend bodemonderzoek (bijlage 9) is een beperkt (cultuur) historische onderzoek uitgevoerd. De locatie van de ontgroning heeft geen hoge verwachting op de verwachtingskaart voor archeologie van de gemeente Midden-Groningen. Uit informatie van de provinciaal archeoloog blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit koopveengronden op zand. Het zand onder het veen ligt behoorlijk diep/laag waardoor dit in de prehistorie te nat was voor bewoning. In het deel waar ontgrond wordt zijn geen dekzandkoppen/ruggen aanwezig. Boven in het veen zouden eventueel resten uit de middeleeuwen aanwezig kunnen zijn, maar gezien het vele graafwerkzaamheden in het recente verleden worden eventuele intacte archeologische resten of cultuurhistorische vondsten op voorhand niet verwacht. Gelet op het bovenstaande zijn er uit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt gezien geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontgroning.

Wij concluderen dat vanuit het oogpunt van archeologie geen noemenswaardige bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontgroning

11 Grondwaterbeschermings- en waterwingebied

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of in de invloedssfeer van een strategisch grondwateronttrekking gebied.

Wij concluderen dat uit oogpunt van grondwaterbescherming er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontgroning.

12 Niet gesprongen conventionele explosieven

In 2014 is in opdracht van de provincie Groningen een vooronderzoek uitgevoerd naar niet gesprongen conventionele explosieven (CE) uit de Tweede Wereldoorlog ten behoeve van het project Hoogwaterslenk en Faunapassage te Westerbroek. Voor dit onderzoek is onder andere gebruik gemaakt van luchtfoto's waarop ter plaatse van het te verkopen perceel diverse loopgraven en 17 kraters van gedetoneerde vliegtuigbommen zichtbaar zijn. Aan de hand van deze informatie kan niet worden uitgesloten dat tijdens de Tweede Wereldoorlog oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden in het projectgebied en in de directe omgeving daarvan. Hierdoor is het mogelijk dat ter plaatse conventionele explosieven zijn achtergebleven.

Vervolgens is, in opdracht van de gemeente Midden-Groningen, eind 2018 een vooronderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven op en in de (water)bodem van het door de gemeente aangewezen onderzoeksgebied (bijlage 10). Op basis van de beoordeling en evaluatie van het aangetroffen relevante bronnenmateriaal wordt geconcludeerd dat de aanwezigheid van conventionele explosieven in een deel van het onderzoeksgebied aannemelijk is. Dit verdachte gedeelte van het onderzoeksgebied is gearceerd aangegeven op de CE-bodembelastingkaart (deel 5) van het onderzoeksrapport. Op basis van deze informatie wordt geconcludeerd dat het te ontgronden terreingedeelte voor het in te richten bedrijventerrein als niet-verdacht kan worden beschouwd.

Niet-verdacht gebied

Voor het niet-verdacht gebied in het onderzoeksgebied geldt de volgende aanbeveling:

- De kans op aantreffen van CE is niet anders dan op elke ander plaats in Nederland onder gelijke omstandigheden. Indien tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden onverhoopt toch een of meerdere CE worden aangetroffen, dienen deze direct gemeld te worden bij de plaatselijke politie. Deze zal melding van het aantreffen van CE doen bij de EOD, die dan voor de ruiming

van de CE zorg zal dragen. Hoewel er geen aanwijzingen zijn die de kans op het aantreffen van explosieven onderbouwen, wordt geadviseerd om het uitvoerend personeel voorafgaand aan bodemroerende werkzaamheden in de te bewerken gebieden altijd te instrueren om bij het onverhoopt aantreffen van munitieverdachte objecten de volgende acties te ondernemen.

Geconcludeerd wordt dat er geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen ontgroning mits de (graaf)werkzaamheden niet in het verdachte gebied worden uitgevoerd zoals aangegeven op de CE-bodembelastingkaart (deel 5) van het onderzoeksrapport (bijlage 10].

13 Kabels en leidingen

Conform de WIBON (voorheen WION) wordt, voorafgaand aan de uitvoering van het werk, door de uitvoerder een KLIC-oriëntatiemelding gedaan waardoor alle actuele informatie over de ligging van de ondergrondse kabels en leidingen op de graaflocatie en de eventuele risico's bekend zijn.

In het kader van de aanvraag van de ontgrondingsvergunning zijn de wettelijke adviseurs gevraagd advies uit te brengen op het plan. Ook aan de leidingbeheerders als het Waterbedrijf Groningen, Gasunie en Enexis is schriftelijk om advies gevraagd zodat knelpunten tijdig in beeld zijn gebracht.

CONCLUSIE NA BELANGENAFWEGING

Er bestaan geen overwegende planologische, waterhuishoudkundige of andere bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde ontgrondingsvergunning, mits aan deze vergunning verbonden voorschriften wordt voldaan.

ONDERTEKENING

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:



Hoofd van de afdeling Landelijk Gebied en Water