



Gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48
Tel.nr: (0598)-373737
www.midden-groningen.nl

Madepolder Beheer B.V.

Hoofdweg 57
9615 AB KOLHAM

Team Economie en Projectmatige Ontwikkeling

Datum: 17 september 2019

Verzenddatum:

Uw kenmerk:

Zaak: 2019-024664

Behandeld door:

Mailadres: @midden-groningen.nl

Bijlage(n): 0

Onderwerp: toestemming gebruik (koop)kavel bedrijventerrein Westerbroek

Geachte

Op 23 augustus heeft u per e-mail toestemming gevraagd voor het uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden op het te kopen perceel en het aangrenzende optieterrein (Glasvezel 2 te Westerbroek). Een en ander in afwachting van de behandeling van het ingestelde beroep tegen de verleende omgevingsvergunning.

U heeft aangegeven dat de voorbereidende werkzaamheden als doel hebben om de zettingsgevoelige bodem te verbeteren. Daartoe wordt de aanwezige veenlaag in de ondergrond van het terrein verwijderd en vervangen door een constructief betere grondlaag. Deze werkzaamheden vallen volgens u onder de reeds verleende en onherroepelijke ontgrondingsvergunning. Meer specifiek heeft u aangegeven dat u gebiedseigen grond, die vrijkomt bij het afgraven van de koopkavel, zal uitvlakken over de optiekavel. Hierdoor wordt de optiekavel deels bouwrijp gemaakt. Daarnaast onderhoudt u het optieterrein zoals is afgesproken in de koopovereenkomst.

Op grond van artikel 3 onder c en d van de gesloten koopovereenkomst zijn dergelijke werkzaamheden niet toegestaan, tenzij daarvoor toestemming is verkregen van de gemeente, waarbij de gemeente aan deze toestemming nadere voorwaarden kan verbinden.

Hierbij verleen ik u namens de gemeente de gevraagde toestemming voor uitsluitend bovengenoemde werkzaamheden onder de volgende voorwaarden:

- Madepolder Beheer B.V. voert de bovengenoemde werkzaamheden volledig voor eigen rekening en risico uit.
- Madepolder Beheer B.V. maakt in geval van ontbinding van de koopovereenkomst op geen enkele wijze of ten titel waarvan dan ook aanspraak op enige vergoeding van de gemeente voor de uitgevoerde werkzaamheden en/of aangebrachte verbeteringen.
- Madepolder Beheer B.V. vrijwaart de gemeente van aansprakelijkheid voor eventuele claims van derde(n) en door de gemeente te maken kosten die voortvloeien uit bovenstaande werkzaamheden.

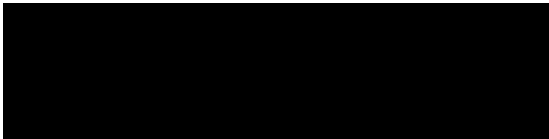
- Madepolder Beheer B.V. zal, zolang er nog geen uitsluit is gegeven over het munitieonderzoek, geen werkzaamheden verrichten of grond storten op het verdachte deel van de optiekavel.
- Madepolder Beheer B.V. zal geen activiteiten ondernemen die in strijd zijn met enige uitspraak van een voorzieningenrechter ter zake.
- Instemming met aanpassing van artikel 3 onder a van de koopovereenkomst in die zin dat het gekochte geleverd wordt in de toestand waarin het zich bevindt op de datum van levering (in plaats van in de toestand waarin het zich bevond ten tijde van ondertekening van de koopovereenkomst).

Voor de goede orde merk ik nog op dat deze toestemming enkel opgevat kan worden als een toestemming in privaatrechtelijke zin in het kader van de koopovereenkomst. Mocht enig bestuursorgaan zich ter zake tot bestuursrechtelijke handhaving genoodzaakt voelen, dan kan in dat kader geen beroep worden gedaan op de onderhavige toestemming.

Ik ga ervan uit met deze brief op gepaste wijze te hebben gereageerd op uw verzoek en wens u succes met de verdere ontwikkeling.

namens de gemeente Midden-Groningen,
de burgemeester,
namens deze,

Met vriendelijke groet,



[Redacted]

Teamleider Economie en Projectmatige Ontwikkeling.

Voor akkoord namens Madepolder Beheer BV,

