

Madepolder Beheer BV, ontgroning locatie Glasvezel te Westerbroek (fase 2)

Februari 2021

Madepolder Beheer BV is voornemens het bedrijfsterrein uit te breiden met een oppervlakte van 20.000 m² voor het verzamelen en bewerken van o.a. afvalstoffen en handel in primaire grondstoffen. Het bedrijf is gevestigd op een deel (22.000 m²) van het kadastrale perceel 4215 sectie L, gemeente Hoogezand met een totale oppervlakte van circa 95.010 m². De beoogde uitbreiding van de locatie is op dit moment nog onbebouwd en braakliggend. Er hebben geen andere activiteiten, dan alleen opfokking met diverse gronden van elders, op de locatie plaats gevonden.

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogezand-West. In de plantoelichting van dit bestemmingsplan is beschreven dat bedrijven tot en met categorie 5.2 zijn toegestaan. De activiteiten van Madepolder Beheer BV vallen onder milieucategorie 4.2; sbi code 383.202, nummer C met omschrijving 'afvalscheidingsinstallatie'.

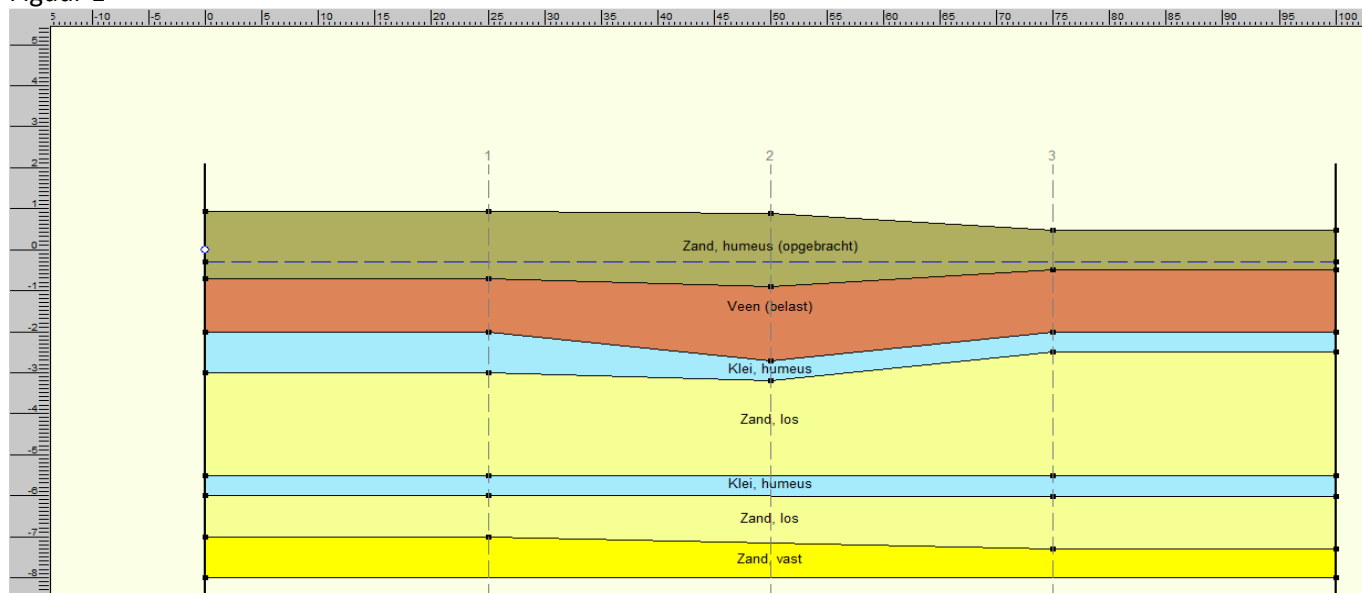
Voorliggende notitie is opgesteld in het kader van de beoogde ontgroning binnen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Hoogezand-West ten behoeve van de grondverbetering voor de uitbreiding van het bedrijf en de daarvoor te verkrijgen Ontgrondingsvergunning.

In deze notitie wordt de ontgroning en overige relevante zaken achtereenvolgens toegelicht.

1. Beschrijving ontgroning

Aan de Glasvezel te Westerbroek (zie bijlage 1 voor de ligging van locatie ten opzichte van de omgeving) is een terrein ingericht voor de op- en overslag en bewerking van grond- weg- en waterbouwmaterialen en afvalstoffen. Het terrein heeft een effectief oppervlakte van 2 ha zijnde 20.000 m². De beoogde uitbreiding van het bedrijfsoppervlak bedraagt 20.000 m². Het uitbreidingsterrein zal worden voorzien van een verhard (vloeistof) dichte asfalt vloer. Op het terrein zal depotvorming plaatsvinden van opgeslagen hoeveelheden, zand, grond en steenachtige materialen. Uit geotechnisch onderzoek van Wiertsema en Partners (zie bijlage 2) is vastgesteld dat de beoogde activiteiten op de locatie zullen leiden tot grote zettingen in de onderliggende bodem. De mate van zettingen, groter dan 60 cm, is niet toelaatbaar in combinatie met de vloeistof dichte vloer en een efficiënte bedrijfsvoering. In figuur 1 is schematisch de lokale bodemopbouw weergegeven.

Figuur 1



Op een diepte van circa 1,5 m-huidig maaiveld bevindt zich een veenlaag met een dikte van gemiddeld 1,0-1,5 m met daaronder een 0,5 m dikke humeuze kleilaag. Om de draagkracht van de bodem te verbeteren wordt het veen en de humeuze kleilaag ontgraven en vervangen door een draagkrachtige bouwstof.

De ontgraving tot circa -2,5m NAP en vervolgens weer opbouwen van de bodem tot aan circa +1,0m NAP met draagkrachtige bouwstoffen geeft een minimale restzetting van de bodem bij de beoogde activiteiten op de locatie; zie ook Geotechnisch Adviesrapport van Wiertsema en Partners (bijlage 2).

De hoeveelheid vrijkomende grond betreft circa 30.000 m³ humeus zand, 20.000 m³ veen en 10.000 m³ humeuze kleilaag. De humeuze zand- en kleilaag worden in depot geplaatst op de naastgelegen kavel binnen het plangebied en na het verwijderen van de veenlaag toegepast als aanvulgrond in de ontgraving. Het veen zal worden aangewend voor verkoop en afgevoerd van de locatie met vrachtauto's.

De graaf werkzaamheden worden uitgevoerd met een hydraulische graafmachine. Het vervoer van de bovengrond om weer te worden toegepast als aanvulgrond in de ontgraving zal worden verricht door combi-dumpers.

De ontgrondingsactiviteit heeft een tijdelijk karakter gedurende een 6-tal weken en vindt 5 dagen in de week plaats in de dag periode (07.00u-16.00u).

2. Omgeving

Het bedrijf (huidig oppervlakte van 2 ha) is gehuisvest op een industrieterrein, met een aaneengesloten oppervlakte van 9,5 ha, dat in de huidige situatie braak ligt. Het betreffende industrieterrein heeft de bestemming 'Industrie' en maakt onderdeel uit van het Bedrijventerrein Hoogezand-West. Vestiging van bedrijven in de milieu categorieën 4 en 5 is potentieel mogelijk.

Aan de oostzijde bevindt zich het bedrijfsterrein van Nippon Electric Glass (glasvezelfabriek). Richting het Winschoterdiep bevindt zich kleinschalige industrie gericht op de scheepsbouw. Westelijk van de locatie bevinden zich dus nog ongebruikte gronden bestemd voor industriële

activiteiten. Aan de zuidkant grenst de planlocatie aan de spoorlijn Groningen-Bad Nieuweschans met achterliggend het buitengebied.

De openbare groenstructuur en verkeerstructuur maakt geen onderdeel uit van het plangebied.

In het verleden is het onderhavige terrein gebruikt voor opslag en/of verwerking van grond met de maximale kwaliteit Industrie. Door deze activiteit is het terrein opgehoogd en in afwachting van een nieuwe ontwikkeling. Er zijn tevens nimmer gebouwen en/of woningen ter plaatse gehuisvest. Als bijlage 3 is toegevoegd een memo inzake archeologische waarde toekenning voor het betreffende gebied: 'lage archeologische waarde'.

3. Milieueffecten

3.1 Grond en grondwater.

De lokale grond en grondwaterkwaliteit is onderzocht en vastgelegd in het bodemonderzoeksrapport uitgevoerd en opgesteld door Enviso ingenieursbureau; zie bijlage 6. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de humeuze grondlaag van 1,5 m dikte maximaal de bodemkwaliteitsklasse Wonen heeft. De onderliggende veenlaag en humeuze kleilaag bevatten geen verhoogde concentraties en voldoen aan de norm voor Achtergrond waarde voor grond (lees: schone grond).

Het grondwater bevat geen verhoogde concentraties aan onderzochte stoffen ten opzichte van de streefwaarde.

3.2 Geluid.

Voor een beoordeling van de geluidproductie als gevolg van de ontgrondingsactiviteiten naar de omgeving wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek uitgevoerd door het adviesbureau Noorman (zie bijlage 5) In het betreffende onderzoek is gerekend met de volgende emissiebronnen; hydraulische graafmachine (2x), combi-dumpers. De in te zetten graafmachines en combi-dumpers zullen de werkzaamheden uitvoeren tussen 07.00u-16.00u. De ontwateringspomp (open bemaling) is gedurende 24/24 in bedrijf. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt het volgende.

Ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen bedraagt het maximale geluidniveau invallend op de gevel ten hoogste 62 dB(A) in de dagperiode [punt Ind 1a, woning Rijksweg West 16-14 (max 65)]. In de avond- en nachtperiode treden geen maximale geluidniveaus op vanwege de ontgrondingsactiviteiten. Aan de algemene grenswaarden van respectievelijk 70 dB(A), 65 dB(A) en 60 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode invallend op de gevels van meest nabijgelegen woningen kan worden voldaan.

Er is geen overschrijding van de gestelde geluidsnormen.

3.3 Lucht (stikstofdepositie en fijn stofemissie)

Bij de ontgrondingsactiviteiten komen emissies naar de omgeving voor als gevolg van de in te zetten machines die door fossiele brandstoffen worden aangedreven. De emissies bevatten in beperkte mate stikstofdioxiden, koolstofmonoxide en koolstofdioxide.

Als onderdeel van de aanvraag voor een Ontgrondingsvergunning dient het effect op de natuur te worden beoordeeld. Hiervoor zijn met name stikstofhoudende verbindingen van belang. Door voorgenomen activiteit komen vrijwel alleen stikstofoxiden vrij. In de omgeving van de beoogde

inrichting bevinden zich een tweetal Natura-2000 gebieden, namelijk Zuidlaardermeergebied (circa 60 meter), Drentsche Aa-gebied (circa 6 km) die gevoelig zijn voor depositie van stikstofdioxide.

De invoergegevens en het rekenresultaat van de depositie berekeningen zijn samengevat in de AERIUS rapportage met kenmerk Notitie 22010457.N03 (14 januari 2021). Uit de AERIUS berekeningen volgt dat in de aangevraagde situatie de stikstofdepositie op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden niet meer bedraagt dan 0,00 mol mol/ha/jaar.

Conform het door de Rijksoverheid gepubliceerde stappenplan Toestemmingsverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten (zie in de Notitie van Noorman; bijlage 1, stap 1) geldt voor ontgrondingswerkzaamheden van Madepolder Beheer B.V. in de aangevraagde situatie geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Zie bijlage 4 voor de rapportage inclusief resultaten van de AERIUS berekening.

3.4 Bemaling

Voor het ontgronden tot voldoende diepte is geen verlaging van de grondwaterstand vereist. De ontgroning van fase 1 in het na- en voorjaar 2019 van het naast gelegen perceel heeft niet geleid tot kwelwater vorming; er heeft ook geen bemaling plaatsgevonden middels bronbemaling of open bemaling. Hoogstens het afpompen van regenwater naar de naastgelegen sloten zal plaatsvinden.

3.5. Flora en Faunaonderzoek

Er is een Quick scan Flora- en fauna onderzoek uitgevoerd op het te ontwikkelen bedrijfsterrein door Tonckens Ecologie gevestigd te Haren. Voor het volledige rapport wordt verwezen naar bijlage 7 behorende bij onderhavige notitie.

De flora en fauna op de te ontwikkelen locatie geven geen aanleiding tot beperkingen en/of belemmeringen op het voorgenomen gebruik.

Bij het inrichten van het terrein zal de zorgplicht ten aanzien van de inheemse wilde flora en fauna in acht worden genomen om zoveel mogelijk eventuele schade te voorkomen. In de periode tussen 15 maart en 15 augustus zullen er geen werkzaamheden worden verricht die leiden tot verbodsbepalingen die betrekking hebben op broedvogels. Het criterium is dat geen nestbouw of broedende vogels worden verstoord. Voor de overige aanwezige soorten (zoogdieren, amfibieën) geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen op grond van de Provinciale verordening natuurbescherming. Zolang bovengenoemde richtlijnen ten aanzien van broedende vogels worden opgevolgd worden verbodsbepalingen van de flora- en faunawet niet overtreden en is er geen sprake van overtredingen van verbodsbepalingen in het kader van de Wet Natuurbescherming. Er zijn geen bomen aanwezig op het te ontgronden perceel.

De toetsingen van bestaand en toekomstig gebruik in het beheerplan Zuidlaardermeergebied geven geen aanleiding om te veronderstellen dat de ontwikkeling van het beoogde deel van het bedrijventerrein negatieve effecten zal hebben op de natuurwaarden in de Westerbroekstermadepolder.

3.6 Kabels en leidingen

Uit de informatie van kabel- en/of leidingbedrijven (klic-melding) is niet gebleken dat er ondergrondse infrastructuur op de beoogde locatie aanwezig is. Tevens is niet gebleken dat er vloeistof/gas voerende buisleidingen in de ondergrond van de beoogde locatie aanwezig zijn. Parallel

aan de Energieweg bevindt zich in de (openbare) berm de nodige infrastructuur (water, elektra, gas en data) hetgeen niet tot de inrichting zal gaan behoren en waar geen ontgroning in de nabijheid plaatsvindt.

Madepolder Beheer bv
Westerbroek, 28 februari 2021

Bijlage 1: tekening Industrierrein en ligging te ontwikkelen(ontgronden) bedrijfslocatie;

Bijlage 2: Geotechnisch onderzoek Wiertsema en Partners

Bijlage 3: besluit archeologische beoordeling;

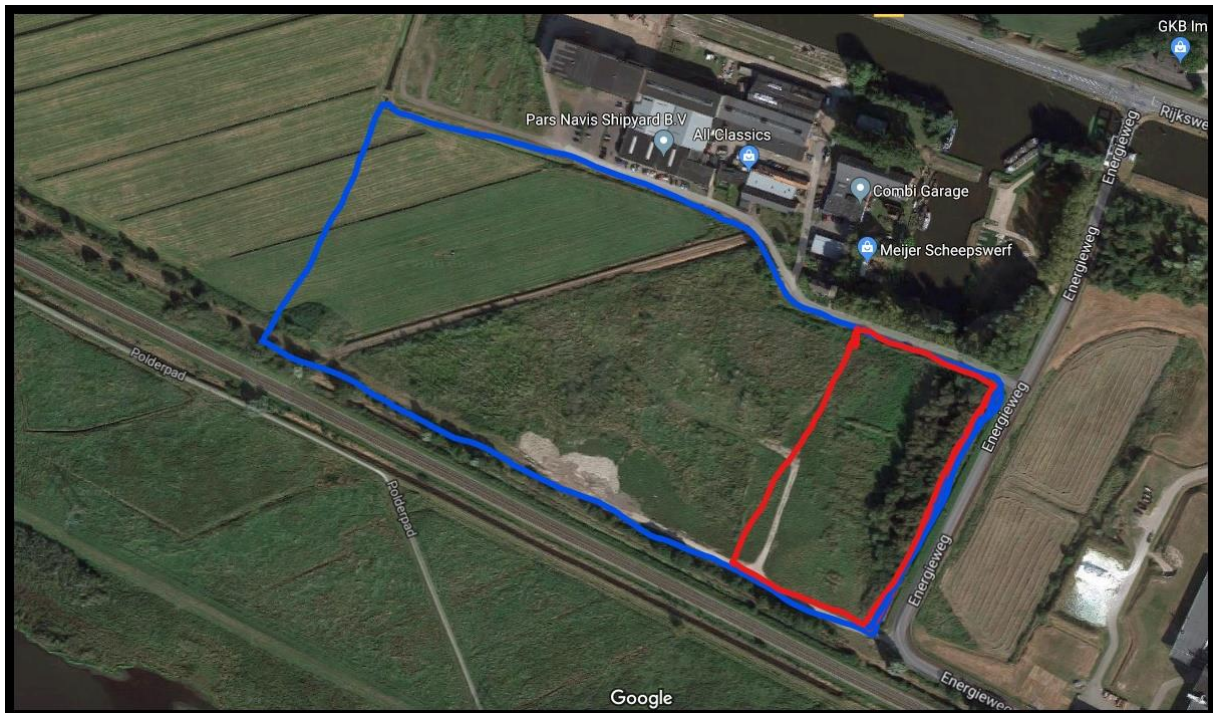
Bijlage 4: Aeries berekening, en Luchtkwaliteit Madepolder Beheer B.V.;

Bijlage 5: Akoestisch onderzoek;

Bijlage 6: Verkennend en actualiserend (water)bodemonderzoek 'Bedrijventerrein aan de Energieweg te Westerbroek';

Bijlage 7: Quick scan Flora en fauna onderzoek

Bijlage 1:



Blauw: gehele industrieterrein onderdeel van bedrijventerrein Hoogezand-West

Rood: bedrijfsterrein Madepolder Beheer BV

Bijlage 2: Geotechnisch onderzoek Wiertsema en Partners

Bijlage 3:

Van: "Gemeente Midden-Groningen"

Verzonden: 20-02-2018 11:23:02

Aan [REDACTED]@midden-groningen.nl,

CC: [REDACTED]@midden-groningen.nl,

BCC:

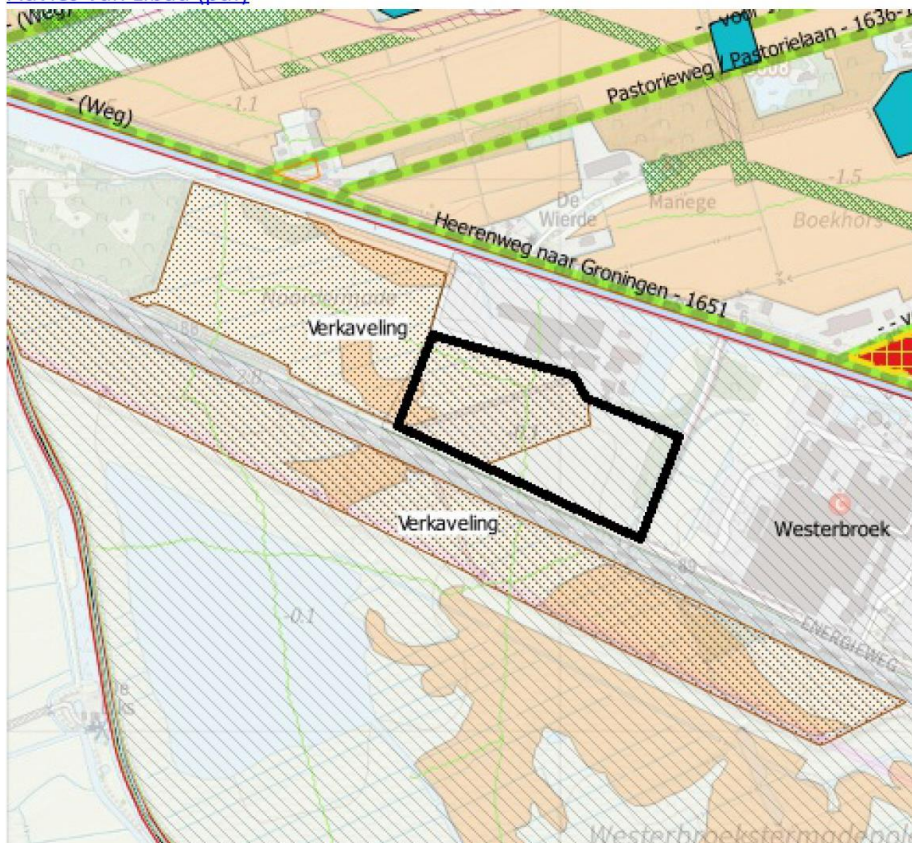
Onderwerp: Wijziging (vrijgave) archeologische verwachting industrieterrein Westerbroek (Projekt 13), kenmerk: 2018-005118

Dag [REDACTED]

Op basis van het advies van Libau (zie bijlagen), kan het te verkopen terrein qua archeologie worden vrijgegeven. Het terrein verkrijgt daarmee de status 'lage archeologische verwachting'.

Indien bij graafwerkzaamheden toch onverwachte archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of archeologische vondsten worden gedaan, dient hiervan direct melding te worden gedaan bij de gemeente, [REDACTED] 0598-[REDACTED], of bij de archeologische adviseur van de gemeente, Steunpunt Libau 050-3126545.

[Advies van Libau \(pdf\)](#)



Bijlage 4: Aerius berekening en Luchtkwaliteit Madepolder Beheer B.V.;

Bijlage 5: akoestisch onderzoek

Bijlage 6: Geohydrologisch onderzoek Wiertsema en Partners

Bijlage 7: Verkennend en actualiserend (water)bodemonderzoek 'Bedrijventerrein aan de Energieweg te Westerbroek'

Bijlage 8: Quick scan Flora en fauna onderzoek