

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. E. Haselhof
E.haselhoff@nieuwkoop.nl

Blauwdruk bouw B.V.
www.blauwdrukbouw.nl
info@blauwdrukbouw.nl

Ondernemingsweg 66F
2404HN ALPHEN A/D RIJN
tel (0172) 78 5393

Btw-nr NL859779221 B01
KVK 741 203 01
NL67RABO 0305 93 82 07

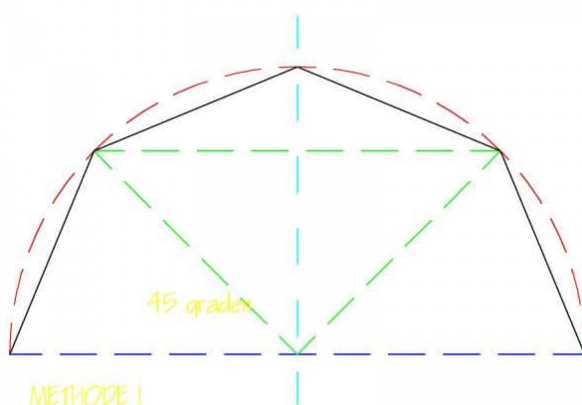
Datum 9 juni 2021
Kenmerk 2020027
Project Nieuwbouw Dorpsstraat 17 te Nieuwkoo
Onderwerp Hoogte afwijking

Geachte heer Haselhoff,

Wij willen gebruik maken van de mogelijkheid om af te wijken van de maximale bouwhoogte van 10 meter, bij het nieuwbouw complex bij bovengenoemd adres.

Wij wensen een maximale bouwhoogte van 11 toe te passen (maximale afwijking van 10%).

Dit omdat het architectonisch wenselijk is dat de zichtgevels in de buurt te komen van de basis regels bij het uitzetten van een mansarde kap. Zie onderstaand figuur.



De dakbreedte aan de rechterzijde van het gebouw bedraagt ongeveer 10 meter waardoor een hoogte van ongeveer 5 meter wenselijk is.



Functioneel is deze hoogte ook noodzakelijk omdat er anders te veel ruimte verloren gaat die als verblijfsruimte kan worden aangemerkt (vrije hoogte van minimaal 260cm). Hierdoor kunnen de bovenste appartementen voldoen aan de eisen van verblijfsgebied en zijn de woningen meer waard.

Met vriendelijke groet,

W.J.C. van Beek