

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 5675271                           |
| Aanvraagnaam      | Nieuwbouw Dorpstraat te Nieuwkoop |
| Uw referentiecode | 2020027                           |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 15-12-2020          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw van 9 appartementen |
| Opmerking                       | -                             |
| Gefaseerd                       | Nee                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                           |
| Bijlagen die later komen        | op aanvraag                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | op aanvraag                   |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Nieuwkoop                                           |
| Bezoekadres:    | Klant Contact Centrum<br>Teylersplein 1<br>2441 LE Nieuwveen |
| Postadres:      | Postbus 1<br>2460 AA Ter Aar                                 |
| Telefoonnummer: | 14 0172                                                      |
| Faxnummer:      | 0172 574 802                                                 |
| E-mailadres:    | omgevingsloket@nieuwkoop.nl                                  |
| Website:        | www.nieuwkoop.nl                                             |
| Contactpersoon: | Ernst-Jan Haselhoff                                          |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 2421AV      |
| Huisnummer           | 15          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Dorpsstraat |
| Plaatsnaam           | Nieuwkoop   |

|                                                                                            |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja             |
|                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van 9 appartementen, waarvan 3 sociale verkoop woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1323

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

|                                                                                               |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Wat is de bruto inhoud van het<br>bouwwerk in m3 voor uitvoering<br>van de bouwwerkzaamheden? | 0    |
| Wat is de bruto inhoud van het<br>bouwwerk in m3 na uitvoering van<br>de bouwwerkzaamheden?   | 3336 |

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

|                                                                                                         |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Verandert de bebouwde<br>oppervlakte van het terrein<br>na uitvoering van de<br>bouwwerkzaamheden?      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Wat is de bebouwde<br>oppervlakte van het terrein<br>in m2 voor uitvoering van de<br>bouwwerkzaamheden? | 0                                                                      |
| Wat is de bebouwde oppervlakte<br>van het terrein in m2 na uitvoering<br>van de bouwwerkzaamheden?      | 441                                                                    |

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

|                                               |                                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gaat het om een<br>seizoensgebonden bouwwerk? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Gaat het om een tijdelijk<br>bouwwerk?        | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 9 Gebruik

|                                                                                                                            |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/<br>of terrein momenteel voor?                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor<br>gebruiken?                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte<br>van de woning in m2 na uitvoering<br>van de bouwwerkzaamheden?                         | 869                                                                                            |
| Wat wordt de vloeroppervlakte<br>van het verblijfsgebied van de<br>woning in m2 na uitvoering van de<br>bouwwerkzaamheden? | 478                                                                                            |

## 10 Huurwoningen

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal huurwoningen<br>waarvoor een vergunning wordt<br>aangevraagd?     | 0 |
| Wat is het aantal<br>huurwooneenheden waarvoor een<br>vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 11 Koopwoningen

|                                                                                     |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal koopwoningen<br>waarvoor een vergunning wordt<br>aangevraagd?     | 9 |
| Wat is het aantal<br>koopwooneenheden waarvoor een<br>vergunning wordt aangevraagd? | 9 |

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekening

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                 | Type                                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| t_15_Nieuwkoop_-_in-dividueel_basis_.pdf  | EP rapport Dorpsstraat 15 Nieuwkoop - individueel basis .pdf | Anders<br>Gezondheid<br>Energiezuinigheid en milieu                                                         | 15-12-2020      | In behandeling  |
| MPG_2020027_.pdf                          | MPG_2020027_.pdf                                             | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_1_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 1_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_2_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 2_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_3_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 3_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_4_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 4_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_5_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 5_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_6_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 6_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_7_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 7_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_8_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 8_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| ppartement_9_Bouwbesluitberekeningen_.pdf | 2020027_Appartement 9_Bouwbesluitberekeningen_.pdf           | Anders                                                                                                      | 15-12-2020      | In behandeling  |
| 2020027_05-11-2020_-DO-00_.pdf            | 2020027_05-11--2020_DO-00-.pdf                               | Anders<br>Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken | 15-12-2020      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                               | Type                                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                           |                                                            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                              |                 |                 |
| 2020027_05-11-2020_-DO-01_.pdf            | 2020027_05-11--2020_DO-01-.pdf                             | Anders Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 15-12-2020      | In behandeling  |
| 2020027_05-11-2020_-DO-02_.pdf            | 2020027_05-11--2020_DO-02-.pdf                             | Anders Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 15-12-2020      | In behandeling  |
| 2020027_05-11-2020_-DO-03_.pdf            | 2020027_05-11--2020_DO-03-.pdf                             | Anders Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 15-12-2020      | In behandeling  |
| 2020027_05-11-2020_-DO-11_.pdf            | 2020027_05-11--2020_DO-11-.pdf                             | Anders Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 15-12-2020      | In behandeling  |
| 2020027_05-11-2020_-DO-12_.pdf            | 2020027_05-11--2020_DO-12-.pdf                             | Anders Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 15-12-2020      | In behandeling  |
| 2020027_05-11-2020_-DO-13_.pdf            | 2020027_05-11--2020_DO-13-.pdf                             | Anders Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 15-12-2020      | In behandeling  |
| rekening_Dorpsstraat_15-17_Nieuwkoop_.pdf | 20200810 AERIUS-berekening Dorpsstraat 15-17 Nieuwkoop.pdf | Anders                                                                                                                                                                  | 15-12-2020      | In behandeling  |
| bouwfase_Dorpsstraat_15-17_Nieuwkoop_.pdf | AERIUS_bijlage-_bouwfase                                   | Anders                                                                                                                                                                  | 15-12-2020      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                          | Type   | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|
|                                          | Dorpsstraat 15-17<br>Nieuwkoop.pdf                                    |        |                 |                   |
| uiksfase_Dorpsstraat_15-17_Nieuwkoop_pdf | AERIUS_bijlage-<br>gebruiksfase<br>Dorpsstraat 15-17<br>Nieuwkoop.pdf | Anders | 15-12-2020      | In<br>behandeling |