

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6260633
Aanvraagnaam	Aanvraag transformatie winkels tot woonstudio's
Uw referentiecode	-
Ingediend op	27-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In het gebouw gelegen aan de Klokpoort in Leiden is in de "plint" een bruidswinkel (Klokpoort 53) gevestigd en een voormalige fietswinkel (Klokpoort 3-5). Tevens is er in diezelfde plint een kapperszaak gevestigd (Klokpoort 51). Deze aanvraag heeft betrekking op het transformeren van deze (voormalige) winkels tot 11 woonstudio's en een gelijk aantal (11) inpandige bergingen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6273771
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Op de tekeningen in de bijlagen staat alle benodigde informatie.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312CX
Huisnummer	53
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Klokpoort
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Klokpoort 53, 3-5 en 51 2312CX Leiden



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De verschijningsvorm van de plint van het gebouw blijft gelijk waarbij de verbouwing (transformatie) voornamelijk de binnenruimten betreft.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De plint van het gebouw aan de Klokoort betreft (voormalige) winkels

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

320

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

256

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

11 woonstudio's en 2 inpandige bergingblokken met in totaal 11 (privé) bergingen.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	47	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	ongewijzigd	ongewijzigd
- Plint gebouw	ongewijzigd	ongewijzigd
- Gevelbekleding	ongewijzigd	ongewijzigd
- Borstweringen	ongewijzigd	ongewijzigd
- Voegwerk	ongewijzigd	ongewijzigd
Kozijnen	ongewijzigd	ongewijzigd
- Ramen	hout	warm donkergrijs
- Deuren	hout	warm donkergrijs
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

In bestaande kozijnen worden enkel nieuwe deuren en klepramen geplaatst. T.p.v. de fietsenstalling/gezamenlijke berging kozijnen v.v. geëmailleerd glas kleur warm donkergrijs

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
376001-022-Tekening-enlijst_pdf	376001-022-Tekeningenlijst.pdf	Anders	27-07-2021	In behandeling
6001-200_Klokpoort51_53_3-5-BESTAA-ND_pdf	376001-200_Klokpoort51_53_3-5--BESTAAND.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2021	In behandeling
376001-210_Klokpoort51_53_3-5--NIEUW_pdf	376001-210_Klokpoort51_53_3-5--NIEUW-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2021	In behandeling
Klokpoort51_53_3-5--NIEUW--Bouwbesluit_pdf	376001-210BB_Klokpoort51_53_3-5--NIEUW--Bouwbesluit.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-07-2021	In behandeling
376001-Ventilatieberekening_-_boekje_pdf	376001-Ventilatieberekening - boekje.pdf	Anders	27-07-2021	In behandeling
Foto_straatzijde_1_JPG	Foto straatzijde 1.JPG	Anders	27-07-2021	In behandeling
Foto_straatzijde_2_JPG	Foto straatzijde 2.JPG	Anders	27-07-2021	In behandeling
Klokpoort_impressie_1_png	Klokpoort impressie 1.png	Anders	27-07-2021	In behandeling
Klokpoort_impressie_2_png	Klokpoort impressie 2.png	Anders	27-07-2021	In behandeling