

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6230931
Aanvraagnaam	oprichten dakopbouw voorhuis
Uw referentiecode	21.001
Ingediend op	09-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een nieuwe dakopbouw aan de achterzijde van het voorhuis, los van de recent aangebrachte voorgevel en met ruimte voor een afgescheiden en niet-zichtbaar dakterras.
Opmerking	Mocht het noodzakelijk zijn dan vragen wij hierbij ook vrijstelling aan op de maten (hoogte, breedte, diepte en hellingshoek) van de nieuwe dakopbouw op basis van artikel 27.1 onder b van het vigerende bestemmingsplan Binnenstad.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bijlagen waar het bevoegd gezag om vraagt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	bijlagen waar het bevoegd gezag niet om vraagt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2311HN

Huisnummer 50

Huisletter C

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hogewoerd

Plaatsnaam Leiden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie de verschillende huisletters A, B, en C verwijzen allemaal
naar hetzelfde pand Hogewoerd 50



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting er wordt een dakopbouw geplaatst op het huidige dak. Huidige dak (constructie) dient te worden aangepast/ vervangen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 205

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 145

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21-113_CB_09-07-2021_pdf	21-113 CB 09-07-2021.pdf	Constructieve veiligheid	09-07-2021	In behandeling
21-113_W-01_09-07-2021_pdf	21-113 W-01 09-07-2021.pdf	Constructieve veiligheid	09-07-2021	In behandeling
oerd_50_001_oorspr--sit_A1_2021-03-16_pdf	Hogewoord 50_001_oorspr-sit_A1 2021-03-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2021	In behandeling
50_010_laastst-verg-sit_A-1_2021-03-16_pdf	Hogewoord 50_010_laastst-verg--sit_A1 2021-03-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2021	In behandeling
d_50_011_verg-sit-uitv_A1_2021-03-16_pdf	Hogewoord 50_011_verg-sit-uitv_A1 2021-03-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2021	In behandeling
0_050_aangetroffen--sit_A1_2021-07-01_pdf	Hogewoord 50_050_aangetroffen--sit_A1 2021-07-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2021	In behandeling
gewoord_50_100_nwe--sit_A1_2021-07-01_pdf	Hogewoord 50_100_nwe-sit_A1 2021-07-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2021	In behandeling
woerd_50_120_princ--det_A1_2021-07-01_pdf	Hogewoord 50_120_princ-det_A1 2021-07-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2021	In behandeling
_50_121_princ-nwe-trap_A1_2021-07-01_pdf	Hogewoord 50_121_princ-nwe-trap_A1 2021-07-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	09-07-2021	In behandeling
rd_50_150_oppervlakken_A3_2021-07-01_pdf	Hogewoord 50_150_oppervlakken_A3 2021-07-01.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	09-07-2021	In behandeling
woerd_50_151_vluchtweg_A3_2021-07-01_pdf	Hogewoord 50_151_vluchtweg_A3 2021-07-01.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	09-07-2021	In behandeling
50_152_luchtverversing_A3_2021-07-01_pdf	Hogewoord 50_152_luchtverversing_A3 2021-07-01.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	09-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid		
rd_50_153_installaties_A-3_2021-07-01_pdf	Hogewoerd 50_153_installaties_A3 2021-07-01.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	09-07-2021	In behandeling
Hogewoerd_50_begeleidend_schrijven_pdf	Hogewoerd 50_begeleidend schrijven.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	09-07-2021	In behandeling
Hogewoerd_50_Oppervlakken_A3_pdf	Hogewoerd 50_Oppervlakken_A3.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	09-07-2021	In behandeling
Hogewoerd_50_Rc-waarden_A3_pdf	Hogewoerd 50_Rc-waarden_A3.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid	09-07-2021	In behandeling