

Omgevingsvergunning

Besluit d.d.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het gebouw De Zonnekamp Fase 2.

Activiteit : Brandveilig gebruik (vergunning)
Projectadres : Magnoliaweg in Zelhem
Ontvangst aanvraag : 30 september 2021
Kenmerk : 2021-2036

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Brandmeldpaneel.pdf
 - Getekend PVE 03-05-2021.pdf
 - Brandveiligheidsconcept.pdf
 - Plaats brandslanghaspel begane grond.pdf
 - Plaats brandslanghaspel verdieping.pdf
 - Tekening brandveilig gebruik begane grond.pdf
 - Tekening brandveilig gebruik verdieping.pdf
 - Situatietekening.pdf
 - 6402233_1632985554759_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 6402233_1634883736405_Advies_De_Zonnekamp_1_Zelhem.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Brandveiliggebruik (vergunning)

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een bouwwerk waarin bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf zal worden verschaft aan meer dan 10 personen, en er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden. (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder d, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2, lid 1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 3.3).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland (VNOG).

Op 18 oktober 2021 heeft de VNOG advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.13). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de VNOG.

Voorschriften

Op de aangevraagde gebruiksfunctie zijn de algemene gebruiksvoorwaarden uit het Bouwbesluit van toepassing.

De algemene gebruiksvoorwaarden bieden voldoende zekerheid om de brandveiligheid te garanderen in combinatie met het voorziene gebruik. Er worden geen nadere voorschriften opgelegd om de brandveiligheid te waarborgen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Brandveilig gebruik bouwwerken	€ 1.480,00
--------------------------------	------------

Totaal Leges	€ 1.480,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving