

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6354707
Aanvraagnaam	Vergunning Ingen Houszstraat 28
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-09-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Kantoorruimte naar kantoor/praktijkruimte. Mijn bedrijf Medical Masseur heeft goede ervaring op Lepelaarstraat 1 in Utrecht en Zomervlinderberm 1 in Houten en is nu toe aan uitbreiding. Ook dat mensen thuiswerken nemen klachten als nek/schouder en rugklachten toe. De behandelingen zijn gericht om de klachten te voorkomen en te minderen. Hoge score van 4,9 en 700 reviews. Veel interesse in deze mooie locatie in Utrecht. Met vriendelijke groet, Robbert Fijnvandraat www.medicalmasseur.nl
Opmerking	Ik wil graag deze ruimte gebruiken om mijn bedrijf verder uittebreiden. Ik ga binnen niks verbouwen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Geen bijlage
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen bijlage
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	63844311
Vestigingsnummer	000032718977
(Statutaire) naam	Medical masseur.nl
Handelsnaam	Massagetherapie

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	RE
Voorvoegsels	-
Achternaam	Fijnvandraat
Functie	Massagetherapeut

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3582SK
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lepelaarstraat
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Lepelaarstraat 1 3582SK Utrecht
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3514HW
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ingen Houszstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deze locatie is nu bestemd voor kantoor. Ik wil deze ruimte gebruiken voor kantoor en praktijk. Ik wil toestemming krijgen van de gemeente om hier mijn praktijk uit te breiden.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De ruimte is nu bestemd voor kantoor. Ik wil deze ruimte gebruiken voor uitbreiding van mijn bedrijf in kantoor en praktijkruimte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ik ga binnen niks verbouwen. Er komt alleen een massage tafel erin.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Ik ga binnen niks verbouwen. Er komt alleen een massage tafel erin.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen voor de omgeving. Uit ervaring op de Lepelaarstraat 1.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0