



1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 22 juni 2021 van namens _____ een aanvraag ontvangen om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw).

De aanvraag betreft de realisatie van appartementencomplex Dykstaete aan de Friesestraatweg 231 te Groningen, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: In het rood de locatie van werkzaamheden.

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/21/047163 en omvat de volgende stukken:

- [OLO] Aanvraagformulier watervergunning met OLO aanvraagnummer 6183031;
- [Huisman Traject] Memo Bouwen bij waterkering, pr.nr. HT210017-M1, d.d. 20-5-2021; kenmerk 72201905, d.d. 20-1-2020.

Op 23 juli 2021 is de aanvraag per e-mail aangevuld door de heer G. van Luijk van Traject Huisman B.V. met het volgende stuk:

- [Traject Huisman] Bouwputadvies Dyckstaete Groningen, projectnummer HT210017-B, d.d. 23 juli 2021.

Op 17 september is de aanvraag per e-mail aangevuld door de heer B. de Leeuw van Vazet Creatie B.V. met de volgende stukken:

- [Vazet] Situatietekening begane grond, nr. 18007, bladnr. UO-050, d.d. 17-9-2021;
- [Vazet] Situatietekening kelder, nr. 18007, bladnr. UO-050, d.d. 17-9-2021;
- [Vazet] Tekening Doorsneden dijklichaam, nr. 18007, bladnr. UO-050-d, d.d. 17-9-2021;



- [BTL Advies] Visiedocument Dykstaete Groningen, d.d. 29-5-2020;
- [Stegehuis Infra] Verkennend Bodemonderzoek / waterhuishouding Dykstaete, projectcode 72201905, d.d. 20-1-2020.

Op 28 september is de aanvraag per e-mail aangevuld door de heer R. Nijhof van Buro Bron met het volgende stuk:

- [Buro Bron] Notitie Waterwet Dykstaete, referentie 21BB035, d.d. 28-9-2021.

Op 30 september 2021 is de aanvraag per e-mail aangevuld door de heer B. de Leeuw van Vazet Creatie B.V. met het volgende stuk:

- [Vazet] Situatietekening begane grond, nr. 18007, bladnr. UO-050, d.d. 17-9-2021, revisie 30-09-2021 (met daarop de locatie van de doorsneden van het dijklichaam).

Deze tekening vervangt de gelijknamige tekening die op 17 september 2021 is ingediend.

2. Wetgeving, regelgeving en beleid

De Waterwet omschrijft in artikel 6.21 in samenhang met artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

1. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
2. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
3. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten. Bovendien is het dan niet mogelijk om de belangen van goed waterbeheer door middel van het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of maatschappelijke functieervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Aan de hand van het in dit hoofdstuk beschreven toetsingskader volgt hierna de toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Waterwet (Wtw);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Keur waterschap Noorderzijlvest 2009;
- Leggers waterschap Noorderzijlvest 2010 en 2012;
- Ontheffingenbeleid waterschap Noorderzijlvest 2005;
- Overige beleidsdocumenten van het waterschap.



3. Overwegingen en besluit

Gelet op de bepalingen in de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten en *overwegende*;

- dat naast de realisatie van het appartementencomplex tevens de waterkering langs het Reitdiep ter plaatse van de projectlocatie wordt aangepast;
- dat de beoogde werkzaamheden deels plaatsvinden in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering;
- dat voor deze werkzaamheden de vergunningsplicht geldt inzake de Keur van waterschap Noorderzijlvest 2009;
- dat onderhavige watervergunning de definitieve situatie betreft en dat voor de tijdelijke situatie, tijdens de bouwphase van het appartementencomplex, op 30 juli 2021 door waterschap Noorderzijlvest reeds een watervergunning is verstrekt onder zaaknummer Z/21/048022;
- dat hemelwater wordt vastgehouden en afgevoerd overeenkomstig het door het waterschap aan de gemeente afgegeven wateradvies;
- dat beplanting, anders dan gras, het functioneren, beheren en onderhouden van de waterkering negatief kan beïnvloeden en derhalve op de waterkering niet wordt toegestaan;
- dat de WKO-bron buiten de kernzone van de waterkering wordt aangelegd waarbij geen belemmering voor het beheer en onderhoud van de waterkering danwel voor eventuele toekomstige verzwaring van de waterkering wordt voorzien;
- dat het maaiveld dat aansluit op het binnentalud van de waterkering op ca. +1,6 m NAP wordt afgewerkt, hetgeen gunstig is voor de stabiliteit van de waterkering, en dat mede daardoor geen negatieve effecten op de stabiliteit van de waterkering wordt verwacht als gevolg van de realisatie van de vergunde werken;
- dat middels de bijlagen bij de aanvraag is aangetoond dat de hoogte van de waterkering in de definitieve situatie voldoet aan de daarvoor door het waterschap gestelde eis;
- het profiel zoals weergegeven op de in hoofdstuk 1 genoemde stukken "Doorsneden dijklichaam" van Vazet en "Visiedocument" van BTL-Advies, onvoldoende detail bevat (met name over de oeverconstructie) en de vergunninghouder daarom voorafgaand aan de uitvoering een gedetailleerde dwarsprofieltekening ter goedkeuring dient aan te bieden aan het waterschap;
- dat de in te richten waterkering deels in eigendom is bij de gemeente en dat de vergunninghouder met deze vergunning tevens dat deel in zou mogen richten, mits de gemeente daarvoor (privaatrechtelijke) toestemming verleend;
- dat de waterkering bereikbaar is voor beheer- en onderhoudswerkzaamheden door of namens het waterschap;
- dat met het naleven van de in de vergunning opgenomen voorschriften wordt geborgd dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- dat een vergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in artikel 1 en 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan vergunning te verlenen voor de realisatie van appartementencomplex Dykstaete aan de Friesestraatweg 231.
- II. Aan de vergunning worden de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften verbonden met het oog op de in artikel 1 en artikel 56 van de Waterschapswet jo. artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



- III. Uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de opgenomen voorschriften dienen de werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 genoemde stukken.
- IV. De eigenaar/eigenaren van de aan het Reitdiep grenzende percelen ter plaatse van de projectlocatie, zijde de percelen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, perceelnummers 2389 en 2392 aan te wijzen als onderhoudsplichtig van de te realiseren oeververdedigings-werken (damwand en stortsteen) en van het pad op de waterkering.
- V. De vergunninghouder aan te wijzen als onderhoudsplichtig van de vergunde werken, uitgezonderd de in besluitpunt IV genoemde werken.

4. Voorschriften

4.1 Algemene Voorschriften

Voorschrift 1, Informatievoorziening

- 1. De vergunninghouder (of degene die de werken namens de vergunninghouder uitvoert) moet ervoor zorgen dat een exemplaar van deze vergunning aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.
- 2. De vergunninghouder moet toezichthouders van het waterschap altijd vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werken of activiteiten aanwezig zijn of plaatsvinden. De vergunninghouder verstrekt daarnaast aan toezichthouders gewenste inlichtingen.

Voorschrift 2, Start en afronding

- 1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste 5 werkdagen van tevoren aan team Vergunningen & Handhaving. De melding kan telefonisch via 050-304 89 11 of middels een e-mail naar vergunningen@noorderzijlvest.nl
- 2. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden moeten, eenmaal begonnen, indien dit redelijkerwijs mogelijk is, onafgebroken en met spoed worden afgerond.
- 3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschrift 3, Schade en calamiteiten

- 1. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatswerken als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap via telefoonnummer 050-304 89 11.
- 2. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning.
- 3. De vergunninghouder is verplicht schade die optreedt, ten gevolge van het gebruikmaken van de vergunning, te herstellen of te vergoeden.
- 4. Als de vergunninghouder door calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct melden en schriftelijk bevestigen aan het team Vergunningen & Handhaving van het waterschap. Aanwijzingen van toezichthouders moeten direct worden opgevolgd.

Voorschrift 4, Wijzigingen in het belang van de waterbeheerder

Indien dat nodig is vanwege werken die het waterschap zelf uitvoert of vanwege werkzaamheden in het belang van het regionale of nationale watersysteem dient de



vergunninghouder de vergunde werken te verwijderen of te wijzigen. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Voorschrift 5, Onderhoud

De onderhoudsplichtige moet zelf en op zijn kosten de werken in goede staat houden. Dit kan zo nodig overeenkomstig de voorschriften of aanwijzingen die hij van het dagelijks bestuur krijgt.

Voorschrift 6, Tijdelijke voorzieningen

Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van team Vergunningen & Handhaving.

4.2 Bijzondere voorschriften

Voor het uitvoeren van werkzaamheden op en nabij de waterkering geldt dat:

1. het waterkerende vermogen van de waterkering niet in gevaar wordt gebracht;
2. de stabiliteit van de waterkering wordt geborgd;
3. het ontstaan van holle ruimten in de bodem wordt voorkomen;
4. piping wordt voorkomen;
5. de bekleding van de waterkering erosiebestendig blijft;
6. de afwatering van de waterkering niet belemmerd wordt;
7. onderhoudswerkzaamheden door het waterschap niet worden belemmerd;
8. de bereikbaarheid voor werkzaamheden van het waterschap niet belemmerd wordt;
9. materiaal en materieel niet worden opgeslagen op de waterkering.

Voor het aanpassen van de waterkering geldt dat:

10. minimaal 6 weken voorafgaand aan de uitvoering een gedetailleerde dwarsprofieltekening van de waterkering inclusief oeverconstructie ter goedkeuring aan het waterschap dient te worden aangeboden;
11. de waterkering inclusief oeverconstructie wordt aangelegd conform een door het waterschap goedgekeurde dwarsprofieltekening, niet zijnde de in hoofdstuk 1 genoemde tekening "Doorsneden dijklichaam" van Vazet en de dwarsprofieltekening die is opgenomen in het "Visiedocument" van BTL-Advies;
12. het werk onmiddellijk wordt opgeschort als het waterschap dat aanzegt vanwege overvloedige regen of verhoogde waterstanden. Als de activiteit al in uitvoering is, wordt het werkterrein zo snel mogelijk in passende staat gebracht;
13. de bestaande ondergrond wordt ontdaan van puin, hout, stronken, explosieven en vuil tot een diepte van 1 meter beneden het maaiveld;
14. de omvang van ontgravingen tot een minimum wordt beperkt;
15. grond, geschikt voor de opbouw van waterkeringen en qua vochtgehalte niet te nat en niet te droog, wordt opgebracht in lagen van maximaal 0,2 meter, die elk worden verdicht tot tenminste dezelfde verdichting als de ongeroerde grond in de naastgelegen waterkering;
16. bij het opbrengen van grond, de grondwaterspanning ter plaatse niet ontoelaatbaar toeneemt (door overdruk in het grondwater);
17. het profiel van de nieuwe waterkering zodanig wordt afgewerkt dat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de nieuwe waterkering;
18. de nieuwe waterkering wordt voorzien van een erosiebestendige bekleding;
19. in geval van grasbekleding, een grasmat wordt aangebracht door het leggen van graszoden of door het inzaaien met een geschikt graszaadmengsel;



20. aanwijzingen van het waterschap worden opgevolgd indien de (gras)bekleding zich tussen 1 oktober en 1 april in slechte staat bevindt;
21. in de kern- en beschermingszone van de waterkering geen beplanting, anders dan gras wordt aangelegd;
22. ingeval van nazakkingen tot drie jaar na afronding van de activiteit, het profiel van de waterkering in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht.

Voor de realisatie van de appartementen geldt dat:

23. deze zodanig gefundeerd worden dat geen onaanvaardbare zetting op kan treden;
24. de fundering bestand is tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.

Voor de realisatie van de WKO-bron geldt dat:

25. deze op tenminste 16 m vanuit de oeverlijn van het Reitdiep wordt aangelegd;
26. het maaiveld ter plaatse op een hoogte van ca. 1,6 m NAP wordt afgewerkt.

Onderhoudsbepalingen voor de oeververdedigingswerken langs het Reitdiep ter plaatse:

27. De onderhoudsplichtige houdt de oeververdedigingswerken (hierna: het werk) op zijn kosten in goede staat.
28. De onderhoudsplichtige houdt het werk zodanig in stand dat het de functie van het oppervlaktewaterlichaam en de waterkering ter plaatse niet kan belemmeren of aantasten.
29. De onderhoudsplichtige voorkomt dat bij het onderhouden van het werk materialen of afvalstoffen in het oppervlaktewaterlichaam terechtkomen.
30. Voor het onderhoud van het werk worden geen voor het oppervlaktewaterlichaam schadelijke uitlogende materialen toegepast.
31. De onderhoudsplichtige houdt het werk grond dicht en stabiel zodat het niet vervormt of door de grondruk in de richting van het water wordt gedrukt.
32. De onderhoudsplichtige houdt het werk in goede staat door het tijdig geheel of gedeeltelijk te vervangen als het verrot, vergaan of beschadigd is.

5. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over dit besluit kunt u terecht bij de in de aanbestedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.



Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 30 oktober tot en met 10 december 2021 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunt u en kunnen andere belanghebbenden bezwaar indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest. Gebruikmaking van de vergunning gedurende de termijn van bezwaar en beroep is geheel voor eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen op grond van de Awb binnen zes weken na de dag van bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen. U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. U moet hiervoor wel belanghebbende bij het besluit zijn. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen dat u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Wanneer u vragen heeft of wanneer u zich afvraagt of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is, kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de Voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. Indien u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift indient dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven. De rechtbank zal een griffierecht in rekening brengen.

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden overgelegd. Zo mogelijk wordt tevens een afschrift van de beschikking waarop het geschil betrekking heeft overgelegd.



II. Overige mededelingen

Geldigheid/Tijdelijkheid van de vergunning

Op grond van art. 6.22, lid 2 Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van art. 6.22, lid 3, onderdeel b Wtw kan de waterbeheerder de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Wtw bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van de voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de vergunning.

Inspanningsverplichting

Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of het waterschap ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.

Rechtsopvolging

Op deze vergunning is het bepaalde in art. 6.24 Wtw van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de vergunning aangemerkt. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het waterschap.

6. Ondertekening

Groningen, 29 oktober 2021

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid