

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**voor de activiteiten bouwen van een
bouwwerk en milieuneutraal veranderen**

Ketenpark BLM, deelinrichting Ketenparken Site
Chemelot te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2021-204432

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	7
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Samengestelde inrichting	8
2.4	Bevoegd gezag	9
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	9
2.6	Procedure	9
2.7	Adviezen	10
3	Samenhang overige wetgeving	11
3.1	Coördinatie Waterwet	11
3.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	11
3.3	Wet natuurbescherming	11
4	Overwegingen	12
4.1	Bouwen van een bouwwerk	12
4.2	Milieuneutraal	14

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 1 juni 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. De aanvraag betreft het vervangen van bestaande kantoorunits en een schaft unit voor een tijdelijk ketenpark voor BLM Wegenbouw binnen de deelrichting Ketenparken Site Chemelot gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De werkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Geleen, sectie H, perceel 1355. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-204432.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a en e juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde een ketenpark bestaande uit Warsco units voor de tijdelijkheid van 15 jaar;
 - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat de vergunning voor een termijn van 15 jaar zal gelden, te rekenen vanaf de datum van het inwerking treden van de vergunning. Na een periode van 15 jaar dient het gebruik te zijn gestaakt en de geplaatste tijdelijke bouwwerken te zijn verwijderd. Tevens dient de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand te zijn hersteld;
4. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 6121069: 'Aanvraagformulier', firma OLO, de dato 1 juni 2021;
 - 'WARSCO Beschrijving (1)';
 - 'WARSCO Beschrijving (2)';
 - CSP-21-0611: 'Aanvraag voor een omgevingsvergunning in gevolge de wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor verandering deelrichting Ketenpark', firma CSP, de dato 29 april 2021;
 - BH7306-100-100: 'Machtiging t.b.v. omgevingsvergunning CSP', firma RHDHV, de dato 25 mei 2021;
 - 'Funderingsschema', firma WARSCOUNITS;
 - BH7306-100-100: 'Machtiging t.b.v. omgevingsvergunning DSM Industriegrond B.V.', firma RHDHV, de dato 30 maart 2021;
 - 'Plattegrond';
 - BH7306-100-100_T001: 'Warsco unitgebouw - Gevels en plattegronden', firma RHDHV, versie A, de dato 21 september 2021;
 - BH7306100100I&BR001F02: 'Rapport - Controle Fundatie nieuwe keet - Ketenpark BLM', firma RHDHV, versie 2, de dato 13 april 2021;
 - BH7306100100TPR003F01: 'Rapport - Bijlagerapport aanvraag milieuneutrale verandering - Site – Chemelot Ketenpark BLM Wegenbouw', firma RHDHV, versie 1, de dato 5 mei 2021;

- 'Motivering BLM', firma DSM, de dato 6 mei 2021;
 - 'Ketenpark BLM Chemelot - Nieuwe situatie optie 2', firma BLM Wegenbouw, versie A, de dato 6 januari 2021;
 - BH7306100100TPR002F01: 'Rapport - Vooronderzoek bodem - kantoorunits BLM, ketenpark Noord Chemelot Geleen - in kader van Omgevingsvergunning en CROW 400', firma RHDHV, versie 1, de dato 6 april 2021;
5. dat het management handboek Chemelot Site Permit BV deel uitmaakt van deze vergunning;
6. dat aan deze vergunning de algemene voorschriften voor de site Chemelot (versie februari 2020) verbonden zijn.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf HaskoningDHV Nederland B.V., Postbus 302, 6199 ZN Maastricht-Airport. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., p/a secretariaat CSP, Postbus 27, 6160 MB Geleen en DSM Industriegrond B.V., Postbus 43, 6130 AC Sittard;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
- Belanghebbende BLM Wegenbouw B.V., Postbus 3616, 6019 ZG Wessem.

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
- d. de redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Cluster Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 1 juni 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. en DSM Industriegrond B.V. De aangevraagde werkzaamheden zijn gelegen binnen deelinrichting Ketenparken Site Chemelot gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De werkzaamheden vinden specifiek plaats binnen de kadastrale locatie gemeente Geleen, sectie H, perceel 1355.

Het verzoek is ingediend door de gemachtigde HaskoningDHV Nederland B.V, Amerikalaan 110, 6199 AE Maastricht-Airport. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft het vervangen van bestaande kantoorunits en een schaft unit voor een tijdelijk ketenpark, voor een duur van 15 jaar, bestaande uit Warsco-units in vak 147, perceel GLN00-H-1355. De units zullen worden gebruikt door de firma BLM Wegenbouw.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.

Voor de deelinrichting hebben wij op 28 juni 2007 (kenmerk 07/3376) aan Chemelot B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Verder hebben wij voor de deelinrichting de volgende omgevingsvergunningen verleend:

- Op 10 augustus 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2017-202898) t.b.v. Calderys;
- Op 10 augustus 2017 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2017-202901) t.b.v. Totalis;
- Op 17 oktober 2019 is een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2019-204057) t.b.v. Equin B.V.
- Op 7 november 2019 is een omgevingsvergunning (kenmerk 2019-203521) t.b.v. Boels en Abird;
- Op 8 oktober 2020 is een milieuneutrale verandering verleend (kenmerk 2020/41291).
- Op 29 april 2021 heeft het bedrijf een veranderingsvergunning aangevraagd voor het vervangen van 2 kantoorunits door 4 nieuwe. Deze aanvraag is nog in procedure (zaaknummer 2021-203571).

De deelinrichting Ketenparken Site Chemelot vormt het hoofdstuk 34 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Samengestelde inrichting

De aanvraag betreft de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot. Deze deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn voldoende sterk om te kunnen spreken van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daartoe wordt gewezen op het volgende.

Vanwege de functionele, technische en organisatorische bindingen met de overige activiteiten op de site Chemelot, maakt de deelinrichting onderdeel uit van de inrichting site Chemelot. Vanwege de vele technische, functionele en organisatorische bindingen van de totale site Chemelot is er sprake van één samengestelde inrichting.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot.

Het betreft dan de volgende zaken:

- Demiwaterbereiding en demiwaternet, proceswaternet;
- Bluswaterleidingnet;
- Stoom-,stikstof-, elektriciteit, instrumentatie- en persluchtmet;
- Restgassennet (centraal stookgasnet);
- Afvalwaterafvoer en –zuiveringssysteem;
- Gezamenlijke ingangen;
- Gezamenlijke (tijdelijke) opslagen van gevaarlijke stoffen;
- Gezamenlijk gebruik van logistieke faciliteiten (haven, railemplacement, weegbruggen);
- Ammoniakringleiding, etheen/ propaan- en waterstofleiding.

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. In het geval van de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot is de binding beperkt.

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de primaire site bewoners, de drijvers van fabrieken / activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In dit gemeenschappelijk besturingsmodel zijn afspraken gemaakt waaraan de primaire site bewoners, drijvers van de installaties / activiteiten zich conformeren.

In het Management Handboek zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van CSP B.V. en van de primaire sitebewoners beschreven, als ook de verdeling daarvan.

In het de meest actuele versie van het Management Handboek, dat onderdeel uitmaakt van het besluit om een omgevingsvergunning van 11 augustus 2020 met het kenmerk 2020-201793 zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en Chemelot Site Permit B.V./ DSM Industriegrond B.V..maakt als drijver van de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot onderdeel uit van de aandeelhoudergroep Primaire Site-Users van de Chemelot Site Permit B.V.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren DSM Nederland B.V. en Chemelot Site Permit B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhoudersovereenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding in voldoende mate vastgelegd.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE of het BRZO zijn aangewezen. Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf een IPPC-installaties omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij aanvrager op 12 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 21 oktober 2021 aanvullende gegevens in te dienen. Op 6 oktober 2021 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 7 weken en 6 dagen.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 15 juni 2021 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is op 20 juli 2021 kennis gegeven op de site van de provincie Limburg (www.limburg.nl/bekendmakingen).

2.7 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Om te voldoen aan deze toezendplicht hebben wij de aanvraag aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu);
- de Inspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de burgemeester van Sittard-Geleen;
- het Waterschap Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen.

Advies college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen

De dato 12 augustus 2021 hebben wij per e-mail onderstaand advies ontvangen:

“Betreft: zaaknr. 2021-204432 (gem. adviesnr. 2021-007272)

Hieronder ons advies m.b.t. het project ‘ketenpark BLM’ voor de locatie CSP/DSM Industriegrond B.V., deelinsrichting Ketenparken Site Chemelot, Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Bestemmingsplan

Wij hebben het bouwplan voor het ketenpark BLM Wegenbouw BV getoetst aan het bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen”.

De nieuwe keten worden geplaatst op gronden die overeenkomstig dit bestemmingsplan de bestemming “Bedrijventerrein II” hebben, tevens met de aanduiding “kantoorbebouwing en laboratoria”.

Het bouwplan dat bestaat uit kantoor- en schaftunits voldoet aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.

Welstand

Het bouwplan is aangevraagd als een tijdelijk bouwwerk en heeft een maximale instandhoudingstermijn van 15 jaar. Tijdelijke bouwwerken zijn uitgezonderd van een toetsing aan redelijke eisen van welstand overeenkomstig artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo. Daarom hebben wij het bouwplan niet voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

Overige adviezen

Wij zien geen aanleiding om overige adviezen over deze aanvraag te geven.

Conclusie

Het project voldoet aan het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein DSM-Geleen”.

Wij hebben het bouwplan niet voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat tijdelijke bouwwerken uitgezonderd zijn van toetsing aan redelijke eisen van welstand.

Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen.”

Advies Waterschap Limburg

Het Waterschap Limburg heeft per e-mail van 26 juli 2021 aangegeven geen advies uit te brengen.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Binnen de deelinrichting Ketenparken Site Chemelot treedt als gevolg van deze aanvraag geen verandering op in het afvalwater.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

De in deze vergunning aangevraagde veranderingen vallen buiten de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

3.3 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

De aanvraag van deze omgevingsvergunning betreft geen veranderingen waarbij eventueel sprake kan zijn van mogelijk schadelijke effecten. Een nadere beoordeling is in dit kader daarom niet aan de orde.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad. 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad. 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening Sittard-Geleen 2012 (1e t/m 14e wijziging).

Ad. 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het facetbestemmingsplan Parkeren onherroepelijk is vastgesteld op 13 september 2018;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO is vastgesteld op 24 februari 2005;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen is vastgesteld op 14 december 2000.

De tijdelijke units (activiteit bouwen) zijn aan te merken als bouwwerken een gebouw zijnde als bedoeld in de bestemmingsplannen.

Facetbestemmingsplan Parkeren

Van een wijziging/toename van parkeerbezetting en/of parkeergelegenheid, door het plaatsen van de tijdelijke units, is geen sprake. De bestaande units worden immers verwijderd en vervangen. De aangevraagde activiteit is niet in strijd met Facetbestemmingsplan Parkeren.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

De tijdelijke units zijn gelegen binnen:

- Enkelbestemming – Artikel 5 – Bedrijventerrein II
- Functieaanduiding kantoorbebouwing en laboratoria
- Hoogtelijn met max. bouwhoogten – 60m
- Geluidscontour industrielawaai 55 dB(A)

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Immers:

- Volgens artikel 5, lid 1 van de voorschriften zijn toegestaan: bedrijfsgebouwen (met uitzondering van bedrijfswoningen), andere bouwwerken, verhardingen, wegen (inclusief interne ontsluitingswegen), laadsporen, kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten, kolommenbanen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en andere bijbehorende voorzieningen die ten dienste van en in verband met de bestemming zijn. De tijdelijke units staan ten dienste van de huidige bedrijfsvoering en is niet in strijd met dit voorschrift. De activiteiten die immers worden uitgevoerd in de units zijn direct functioneel verbonden aan de activiteiten op de site Chemelot (voorziet in een vestiging van ondersteunende activiteiten aan de randen van de site). De units zullen onder andere worden gebruikt om veiligheidsinstructies te geven aan het aanwezige uitvoerend personeel. De units vervullen daarmee een belangrijke functie in het kader van veiligheid op de site. De aanwezigen zijn betrokken bij beheer- en onderhoudsactiviteiten bij de fabrieken. Dergelijke taken kunnen niet op een locatie elders worden uitgevoerd omdat korte afstand tot het gebied van Chemelot noodzakelijk is. Dit is van belang om snel te kunnen handelen in geval van calamiteiten en werkzaamheden efficiënt uit te voeren door de directe nabijheid van opslag en materialen. Andere taken, zoals administratieve werkzaamheden worden elders uitgevoerd. Ter plaatse van de aanduiding 'kantoorbebouwing en laboratoria' is daarnaast per gebouw een grondoppervlak van maximaal 1000m² toegestaan voor kantoren en laboratoria. Het aangevraagde tijdelijke gebouw (de (kantoor)units) kent een grondoppervlakte van circa 198m². Ook aan dit voorschrift van het bestemmingsplan wordt dus voldaan.
- Volgens artikel 5, lid 2 onder b van de voorschriften bedraagt de maximale bouwhoogte volgens de verbeelding 60m. De gestapelde units kennen een gezamenlijke hoogte van circa 5,85m en is daardoor niet strijdig met dit voorschrift.
- De genoemde minimum afstand van 10m tot 'overige wegen' als bedoeld in artikel 5, lid 2 onder c wordt niet overschreden. De units zijn ruim 75m tot de dichtstbijzijnde 'overige weg', de Chemelot AG-weg, gelegen. Daarnaast zijn de bouwwerken ruimschoots van de rijkswegen A2 (circa 1,35km) en A76 (circa 1,7km) gesitueerd waardoor ook de 50m restrictie voor deze wegen niet overschreden wordt.
- Van een strijdigheid ten aanzien van de Geluidscontour industrielawaai 55 dB(A) is blijkens aanvraag geen sprake. Er is immers geen sprake van een geluidsgevoelig object.

Ad. 4. Welstand

De opstelling van de units betreft een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden karakter heeft. Het uiterlijk of de plaatsing van het tijdelijke bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, hoeft op grond

van artikel 2.10, lid 1 sub d Wabo, niet te worden getoetst aan de gemeentelijke welstandnota. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad. 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit geen relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Milieuneutraal

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft het volgende. De firma BLM Wegenbouw vervangt hun huidige units voor nieuwe tijdelijke units in vak 147.

De bestaande kantoorunits en schaft unit worden verwijderd en vervangen door nieuwe Warsco units, die gebruikt zullen worden voor kantoordoeleinden en als schaftunit. De situering van de nieuwe units wijzigt enigszins; de nieuwe units zullen enkele meters opgeschoven worden, gezien vanuit de loods, naar de plek waar de huidige inrit zich bevindt. Op de benedenverdieping bevinden zich de algemene ruimtes. Deze ruimtes zijn bestemd voor het personeel dat werkzaamheden uitvoert in en aan onze projecten op Chemelot met schaftruimtes, toiletruimte, kleedlokalen en een pantry. Op de bovenverdieping bevinden zich de kantoren. In de units vindt geen opslag van gevaarlijke stoffen plaats. De activiteiten blijven daarmee onveranderd.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.3 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens, concluderen wij dat er sprake blijft van een inrichting, zoals aangegeven in paragraaf 2.3. De verandering leidt niet tot een andere inrichting.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn

Het vervangen van 2 bestaande kantoorunits door 2 vergelijkbare nieuwe units heeft geen invloed op de gevolgen voor het milieu.

Overwegingen MER plicht

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

Overwegingen voorschriften

Het stellen van nadere voorschriften is niet aan de orde.