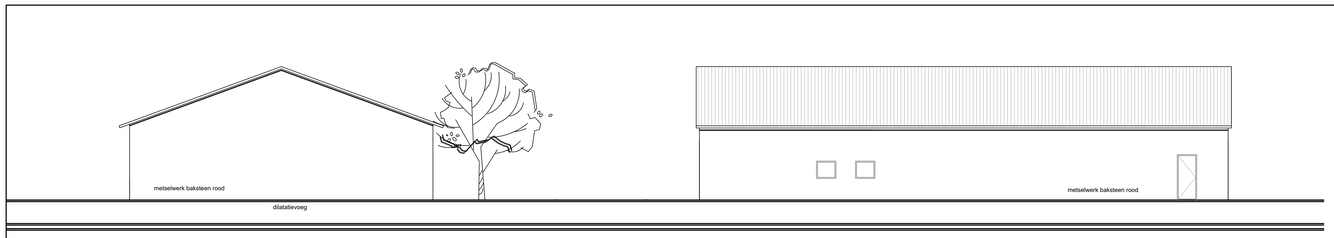
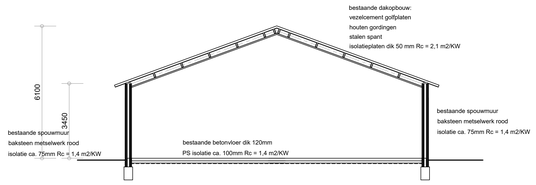
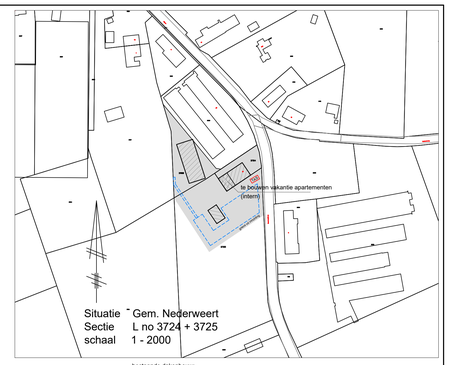


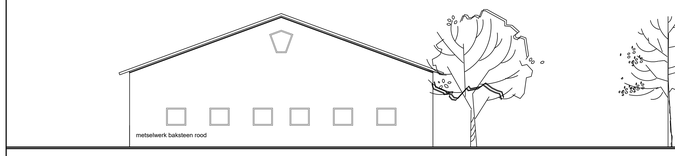
- Achtergevel bestaand -

- Rechtergevel bestaand -

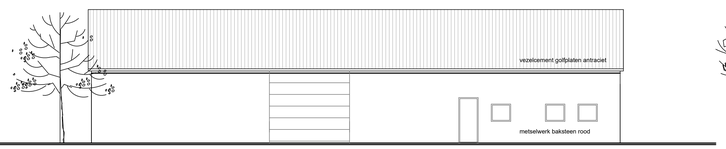


- Doorsnede - A - A - bestaand

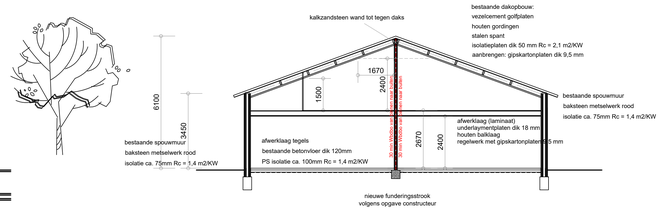




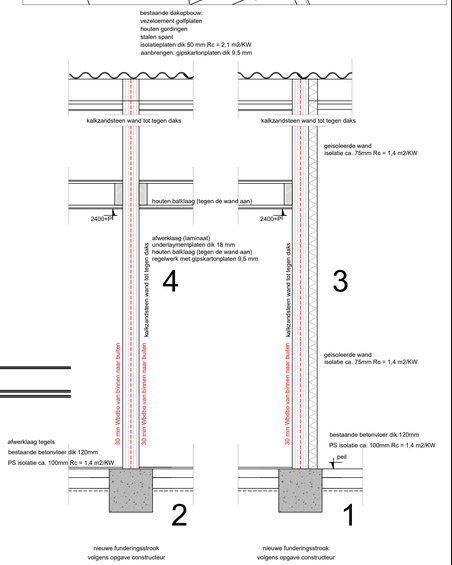
- Voorgevel bestaand -



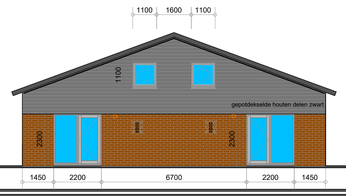
- Linkergevel bestaand -



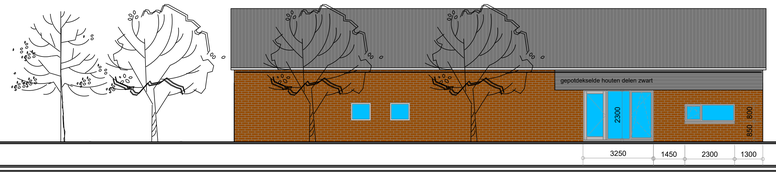
- Doorsnede - A - A - nieuw



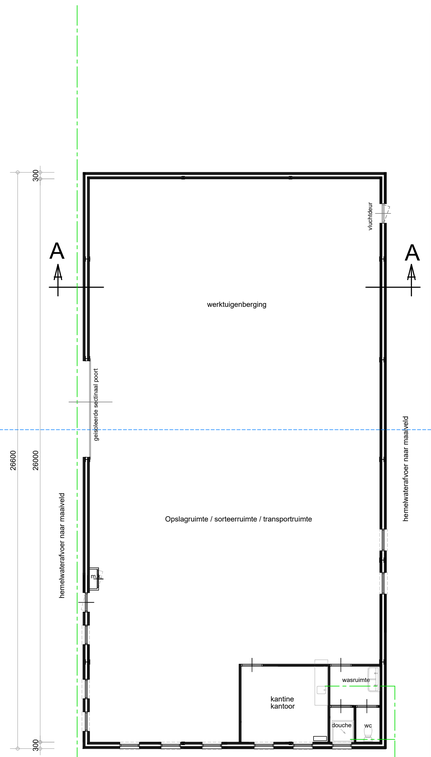
- Linkergevel nieuw -



- Achtergevel nieuw -



- Rechtergevel nieuw -

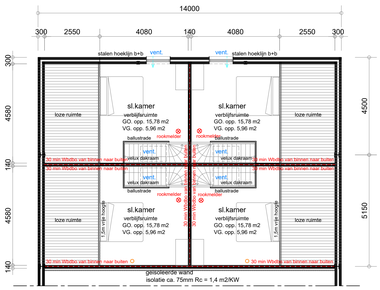


- Plattegrond bestaand -

Verdiepingstrap volgens afd. 2.5, tabel 2.33, bouwbesluit.

afmetingen verdiepingstrap
14 optrede = 2670 : 14 = 190 mm optrede (max 210mm)
aantrede minimaal 220 mm (min 185mm)
vrijehoogte minimaal 2300mm
traprbreedte ± 1000 mm (min 800mm)

Ballustrade minimale hoogte 1000mm, max. breedte vld openingen 100 mm.
Ballustrade's en leuningen, bij trappen en vloeren, volgens afd. 2.35 Bouwbesluit.
art. 2.16 en 2.17 BB



- Plattegrond verdieping -

De grenswaarde van de warmteweerstanden van de uitwendige scheidingsconstructies, grenzend aan een verblijfsgebied of aan een toilet- badruimte, bedraagt ten minste :
Vloeren min 1,4 m2.K/W Wanden min 1,4 m2.K.W Dak min 2,50 m2.K/W.
Warmteweerstanden waarden noodzakelijk voor deze woning:
Vloeren min 1,4 m2.K/W Wanden min 1,4m2.K.W Dak min 2,5 m2.K/W.
De voorgeschreven bepalingsmethode voor het bepalen van de warmteweerstanden is neergelegd in NEN 1068 en afd 5.3 bouwbesluit, "Thermische isolatie van gebouwen".
Wering van vocht naar binnen als bedoeld afd 3.5 bouwbesluit NEN 2778
Wanden in toiletruimte betegelen tot een hoogte van min. 120mm boven vloer.
Wanden t.p.v. bad of douche betegelen over een lengte van min. 3000mm, tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer.
Overige wanden in badruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
In het totaal van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied moet, met het oog op de toetreding van daglicht en het uitzicht naar buiten, een equivalente daglichtoppervlakte als bedoeld in afd. 3.11 bouwbesluit en NEN 2057, aanwezig zijn.
De afdichtingen van doorvoerleidingen luchtdicht afwerken conform NEN 2768 en afd. 4.12 bouwbesluit.
Verlichting ingevolge afd. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 en 6.5 bouwbesluit.
Opstelplaats warmwatertoestel volgens afd 4.7 bouwbesluit. (warmtepomp in loods)
Opstelplaats stooktoestel of stookruimte volgens afd. 4.7 bouwbesluit
De details en kwaliteit van het gevelrimmerwerk volgens KVT 95.
Alle deuren - ramen en kozijnen moeten volgens NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste klasse 2.
Alle te verwerken grond en materialen volgens voorschriften bouwstoffenbesluit.
Het geheel uit te voeren volgens de geldende bebouwings en NEN voorschriften.
Alle materialen verwerken en aanbrengen volgens voorschriften fabrikant.
De details en kwaliteit van de kunststoframen - deuren volgens richtlijnen SKG - VKG en KOMO-keur.
De vrije doorgang van de verschillende ruimten voldoen van artikkel 4.22 bouwbesluit 2012
Alle deurafmetingen 930x2315mm min. doorgang 850x2300mm.

De brandvoortplantingsklasse volgens de NEN-EN 13501-1
(art. 2.67 + 2.68 + 2.69 van het bouwbesluit)

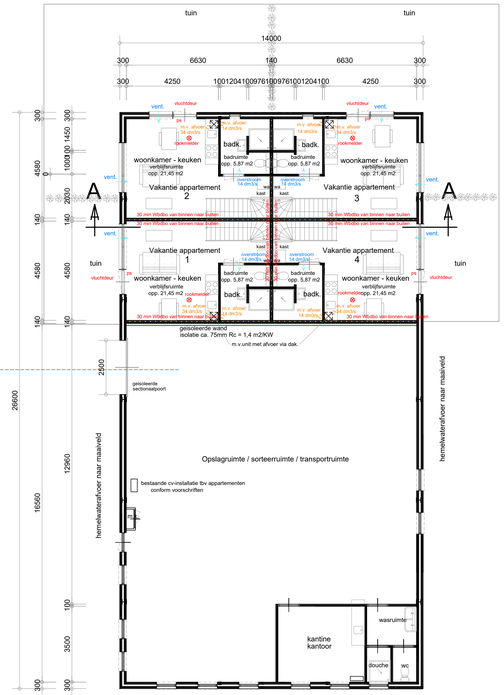
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse B

De constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse B

De aanwezige vloeren, trappen of hellingbanen voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan de bovenzijde aan een bijdrage tot brandvoortplanting van klasse D fl.

De rookdichtheid volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 lid 1 van het bouwbesluit).

De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1 aan rookklasse S2
Het dak is conform de NEN 6063 niet brandgevaarlijk.



- Plattegrond nieuw -

Bestaande werktuigenberging
Het gehele gebouw is een brandcompartiment 348 m2 G.O.
Het gehele gebouw is verdeeld in 1 rookcompartiments. (vluchtweg)
Er zijn 2 st. vluchtdeuren verdeeld over het gebouw
De brandweer ingang is op de linkergevel
Aan de linkerzijde van de loods is een opstelplaats voor brandweervoertuigen (TAS)

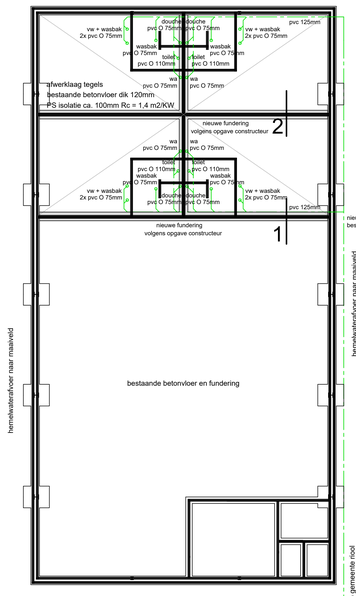
Logiesfunctie niet gelegen in een logiesgebouw:
Elke vakantie apartement is een apart sub-BC, en hierdoor een aparte logiesfunctie per ruimte.
Er zijn in totaal dus 4 st afzonderlijke ruimtes, met per ruimte 1st logiefunctie.
Alle vakantieappartementen worden per gehele ruimte verhuurd.

De GO van de sub-BC is : 4x 43,1m2.
De gebruiksfunctie van een logiesverblijf is kleinder dan 250m2,
er is daarom geen brandmeldinstallatie vereist.

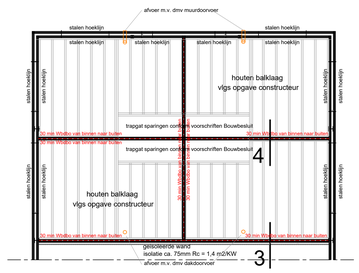
Elk sub-BC is een rookcompartiment.

Per sub-BC is en een vluchtdeur in het gebouw.

De brandweer ingangen zijn op de rechter-, linker-, en achtergevel
Aan de linkerzijde van de loods is een opstelplaats voor brandweervoertuigen (TAS)



- Fundering -



- Balklaag verdiepingsvloer -

Wering van ratten en muizen conform voorschriften afdeling 3.10 Bouwbesluit.
Gehele waterleidinginstallatie uitvoeren in leidingen van koperen pijpen, kwaliteit halfhard volgens NEN 1006
met KIWA-keur, volgens afd. 6.3 bouwbesluit.
Plaatsing cv en verwarmingselementen volgens NEN 3028 en voorschriften gasbedrijf, idem be- en ontluchting.
Be- en ontluchting volgens NEN 2757.
De inrichting van de voorzieningen voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht moet voldoen aan NEN 1087 + afd 3.6 bouwbesluit.
De ventilatie installatie uitvoeren als mech. afvoer met natuurlijke ventilatie conform voorschriften.
Electrische installatie volgens NEN 1010 en afd. 6.2 bouwbesluit.
Gasinstallatie volgens NEN 1078 en afd 6.2 bouwbesluit. (bestaande cv installatie)
Rookmelders in vluchtroute plaatsen.
Optische rookmelder op lichtnet (230V met batterij back-up)
of op alarminstallatie plaatsen. Rookmelders conform NEN 2555.
Schakelaars en combinaties op 1050 mm + vloer plaatsen
Wandcontactdozen in alle kantoorruimtes op 300 mm + vloer plaatsen

Drinkwater installatie volgens NEN 1006 en afd. 6.3 bouwbesluit.
Schilderwerk uitvoeren volgens NPR 3672.
Warmwaterbinnenleidingen weg te werken in wanden en / of vloeren van steenachtige materialen.
Leidingen aanbrengen in mantelbuizen. E.e.a. volgens afd 6.3 bouwbesluit.
Ontwerp en uitvoering van de riolering volgens afd 6.3 bouwbesluit
NEN 3215, in pvc klasse 41.

Schakelaars en combinaties op 1050 mm + vloer plaatsen
Wandcontactdozen in kantoorruimte op 300 mm + vloer plaatsen
In de keuken aansluitingen voor afzuigkap, koelkast, magnetron, kookplaat en vaatwasser.
Buitenverlichting te schakelen op schemerschakelaar.
Boven kozijnen bij opgaand metselwerk Compriflat kunststof slabben en open stoofvoegen h.o.h. 1000mm toepassen.
Aan de zij- en onderkant van de kozijnen DPC 200 T folie, breed 150mm toepassen, en naad isolatie afschuimen.
Drinkwater installatie volgens NEN 1006.
Dubbele beglazing in alle buitenramen, kozijnen en deuren met een U-waarde van ten minste 1,1 W/m2K en ZTA 60%.
Dubbele beglazing als droge beglazing toepassen.

Alle constructieve gegevens volgens tekening en berekening constructeur

Alle maten in het werk controleren, en zonodig aanpassen

Werk: Intern verbouwen bestaande loods met 4 vakantie apartementen Bedrijf: Kreijelmusweg 13, 6034 NJ Nederweert	Werk nr: 5065-3
Opdrachtgever: Raevi BV Kreijelmusweg 13 tel: 6034 NJ Nederweert fax:	gew. d.d. d.d. 16-06-2021V1 Schaal 1:100

van den SCHOOR bouwkundig ontwerpburo BV
Gildelaan 7, 6095 AL Baexem
tel: 0475-451697
www.vandenschoor.nl info@vandenschoor.nl