



Deurne, 27 oktober 2021
Kenmerk: 1294524
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 4

Geachte 

Op 15 september 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het herbouwen van een woning en het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het adres Schansweg 18b te Neerkant. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2021-1314. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Huisnummerbordje

Als u een huisnummerbordje aan uw gevel wenst, kunt u dit kenbaar maken via de website van de gemeente Deurne. Bij de zoekfunctie typt u *huisnummerbordje*. Dan kiest u voor '*Huisnummer aanvragen of veranderen*', vervolgens kiest u tab '*Hoe werkt het*' en hierin vindt u de link naar huisnummerbordje aanvragen. Mocht het aanvragen via de website een probleem zijn, kunt u altijd bellen naar (0493) 38 77 11. U kunt het huisnummerbordje dan zelf bevestigen na afronding van de bouw.

Aandachtspunten

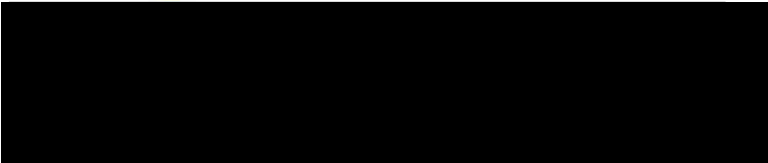
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.
- *Peilhoogte*: We adviseren u om een bouwpeil van 33,50 m +NAP te hanteren. Er moet rekening gehouden worden met het op passende wijze aansluiten van de nieuwbouw (en infra) op bestaande hoogtes van aangrenzende percelen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2021-1314
- Uitzetstekening
- Huisnummerbesluit
- Planschadeovereenkomst

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2021-1314/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 15 september 2021 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het herbouwen van een woning en het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie U, nr. 470 en plaatselijk bekend Schansweg 18b te Neerkant. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2021-1314.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 1° en 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning.

Vergunningvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningvrije delen opgenomen:

- De overkapping en de hal zijn vergunningvrij op basis van artikel 3, lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor de activiteit bouwen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 6371411:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
2. Langmost_14_B00_14-09-21_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
3. Langmost_14_B02_14-09-21_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
4. Langmost_14_B03_14-09-21_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
5. 21P38_-_C01_Constructie_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
6. Langmost_14_B04_14-09-21_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
7. 21P38_-_SB_11-08-2021_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
8. MPG_Langmost_14_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
9. Veilig_onderhoud_Langmost_14_pdf met datum ontvangst d.d. 15 september 2021.
10. Langmost 14 B01 18-10-21 met datum ontvangst d.d. 20 oktober 2021.
11. Langmost_14_B05_18-10-21_pdf met datum ontvangst d.d. 20 oktober 2021.
12. BENG_Langmost_14_18-10-21_pdf met datum ontvangst d.d. 20 oktober 2021.
13. Energielabel_Langmost_14_18-10-21_pdf met datum ontvangst d.d. 20 oktober 2021.

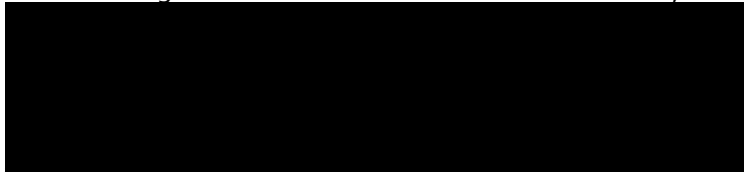
Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:

- De draagkracht van de grond moet worden gecontroleerd. De gegevens hiervan moet u indienen.
- Gegevens eventuele doorvoeren door stalen ligger.
- Constructietekeningen en -berekeningen van de breedplaatvloeren.

Deurne, 27 oktober 2021

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 27 oktober 2021 aan [REDACTED] voor het herbouwen van een woning en het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het adres Schansweg 18b te Neerkant, geregistreerd onder nummer HZ-2021-1314.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het herbouwen van een woning en het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het adres Schansweg 18b te Neerkant.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde - Attentiegebied NNB" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - groenblauwe mantel', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning cultuurhistorisch waardevol gebied (hoog)' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 13'.

Strijdigheden:

- Het herbouwen van een woning is niet toegestaan.
- Per bestemmingsvlak is één woning toegestaan. De woonunit is een (tijdelijke) tweede woning op het perceel.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019, indien bij de woning twee parkeerplaatsen worden gerealiseerd en in stand worden gehouden.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15 "Overig Buitengebied". Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwverordening 2010

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Bouwverordening 2010.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012. De woonunit voldoet aan de beleidsregel "Toetsing tijdelijke woonunits", vastgesteld op 06 juli 2012, mits wordt voldaan aan de opgenomen voorschriften.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde - Attentiegebied NNB" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'wetgevingzone - groenblauwe mantel', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning cultuurhistorisch waardevol gebied (hoog)' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 13'.

Strijdigheden

- *Herbouw:* Het herbouwen van een woning is niet toegestaan.
- *Tijdelijke woonunit:* Per bestemmingsvlak is één woning toegestaan. De woonunit is een (tijdelijke) tweede woning op het perceel.

Afwijkingsmogelijkheden

- *Herbouw*: Op grond van artikel 32.7 van het bestemmingplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo kan voor het herbouwen van de woning worden afgeweken van de regels, mits aan de voorwaarden van artikel 32.7 wordt voldaan.
- *Tijdelijke woonunit*: Op grond van artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo kan voor de woonunit tijdelijk, voor de duur van 2 jaar (gedurende de herbouw van de woning), worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Overwegingen

- *Herbouw*
Bij de te herbouwen woning is geen sprake van herbouw op een fysiek andere plaats. De woning wordt – weliswaar iets gedraaid – teruggebouwd op dezelfde situering binnen het bestemmingsvlak in het noordoostelijk deel, zonder grote stedenbouwkundige afwijking ten opzichte van de bestaande situering.

Er bestaan vanuit stedenbouwkundige en ruimtelijke overwegingen geen bezwaren tegen toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor herbouw van de nieuwe woning. Er wordt voldaan aan de voorwaarden a t/m e van artikel 32.7. De aanvullende voorwaarden onder f zijn niet van toepassing.

- *Tijdelijke tweede woning*
In deze aanvraag wordt de woning herbouwd.
De woonunit wordt tijdelijk geplaatst gedurende de bouw van bovengenoemde woning. Hiermee is de tijdelijkheid van woonunit voldoende gewaarborgd.

Het bouwplan voldoet aan de "Beleidsregel Toetsing tijdelijke woonunits", die op 6 juli 2012 in werking is getreden.

Er zijn ook geen andere ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan, voor de duur van 2 jaar.

VOORSCHRIFTEN

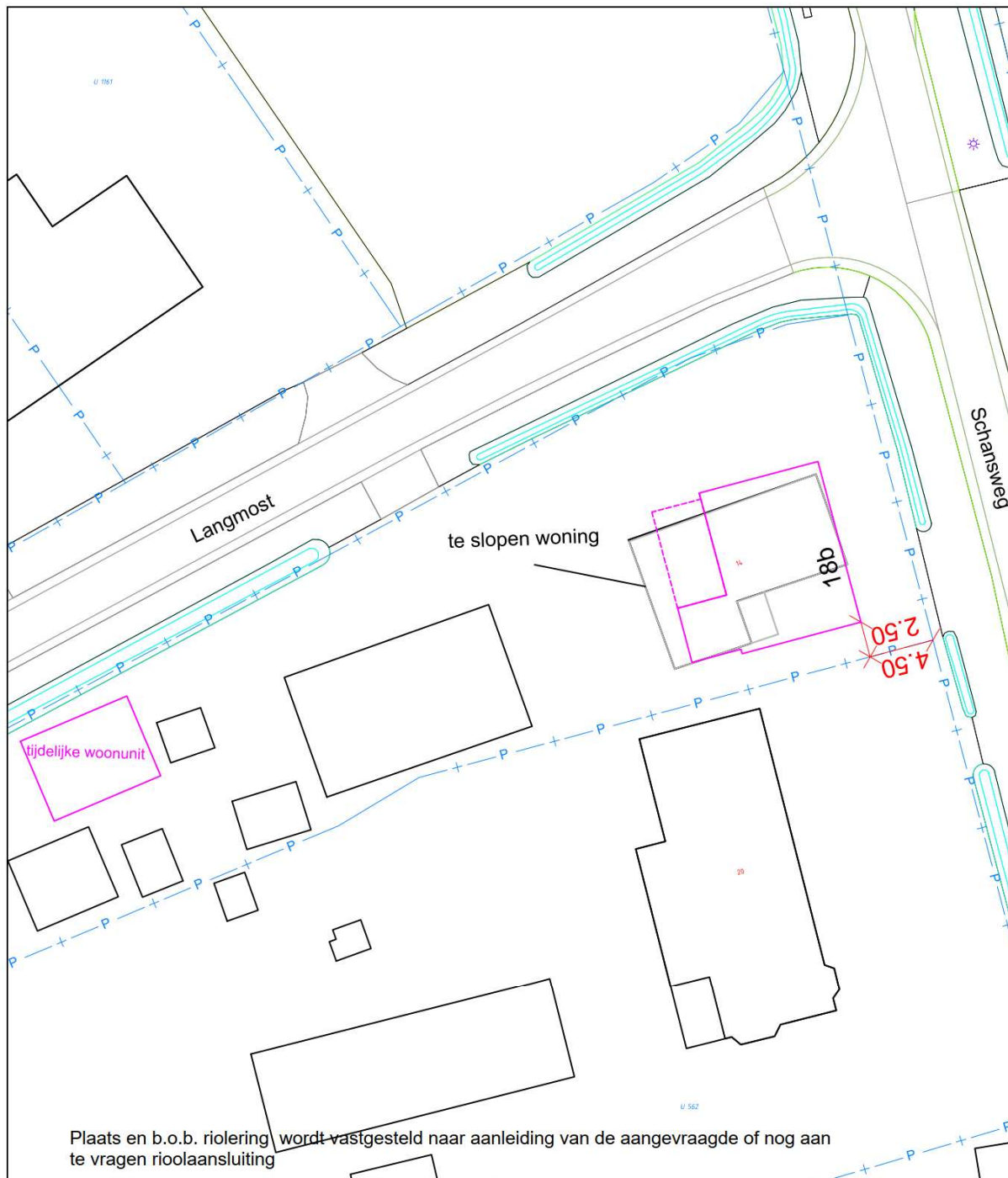
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. Er moeten voldoende rookmelders en een koolmonoxidemelder in de woonunit aanwezig zijn.
3. Bij de woning moeten twee parkeerplaatsen worden gerealiseerd en in stand worden gehouden.
4. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
5. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
6. U moet zelf het peil en de gevels op basis van de uitzettekening uitzetten. Daarna moet u contact opnemen met Team Ruimte, Beheer en onderhoud van de gemeente om dit te laten controleren.
7. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via www.omgevingsloket.nl:
 - De draagkracht van de grond moet worden gecontroleerd. De gegevens hiervan moet u indienen.
 - Gegevens eventuele doorvoeren door stalen ligger.
 - Constructietekeningen en -berekeningen van de breedplaatvloeren.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

8. De toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan voor de woonunit wordt verleend voor een periode van 2 jaar. Dit betekent dat de woonunit uiterlijk 28 oktober 2021 verwijderd dient te zijn van het perceel en de bewoning gestaakt moet zijn. Indien de woning eerder gereed is, moet de woonunit uiterlijk 2 maanden na gereedmelding van de woning van het perceel verwijderd zijn.



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr omgevingsverg. : HZ-2021-1314
 Project : Herbouw woonhuis en
 : en plaatsen tijdelijke woonunit
 Bouwadres : Schansweg 18b in Neerkant
 :
 Kadastraal bekend : Gemeente Deurne
 : U 470
 : Adres oude woning Langmost 14
 Peil woning :
 Uitgezet d.d. : Par.
 Gecontroleerd d.d. : Par.



Gemeente Deurne

Bezoekadres
 Markt 1 5751 BE Deurne

Contact
 Postbus 3 5750 AA Deurne
 Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Uitzettekening

Getekend : LW
 Datum : 22-9-2021

Schaal : 1:500

Tekening
BAG - registratie
 Plotdatum
22-9-2021



**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2021-1314-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Schansweg 18b, 5758 RH te Neerkant**

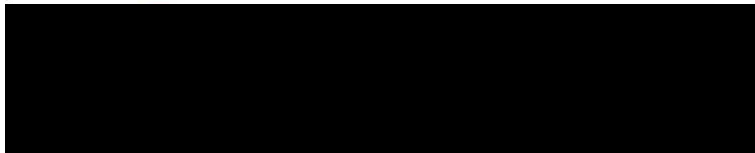
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduiding wordt aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 27 oktober 2021.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



C.I.E. Hendrickx

Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.



Huisnummerkaart

(t.b.v. herbouw woning en tijdelijke woonunit)

Intrekken voormalige woning Langmost 14

Postcode: 5758 RH Neerkant
U 470

Gemeente Deurne

HZ-2021-1314



Bezoekadres

Markt 1 5751 BE Deurne

Contact

Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoon 0493 38 77 11

Onderwerp :

Huisnummerkaart Schansweg 18b in Neerkant

Getekend : LW

Datum : 22 sept. 2021

Tekening:

Bag - registratie

Schaal : 1 : 1000

Status:

