

Woonstichting De Key
T.a.v. [REDACTED]
Hoogte Kadijk 179
1018 BK AMSTERDAM

VERZONDEN 27 OKT. 2021

Zaaknummer : OD.354677
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Verzoek tot wijziging ontheffing
Locatie : Wijk De Vogelpunt te Amsterdam

Geachte [REDACTED],

Op 5 oktober 2021 heeft Vastgoed24 namens u verzocht om de ontheffing van 21 juli 2021 met kenmerk OD.341803 afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor groot onderhoud aan 348 woningen in de wijk De Vogelpunt te Amsterdam te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 5 oktober 2021 is geregistreerd onder kenmerk OD.354677.

Verzoek wijziging

U heeft een verzoek ingediend voor de volgende wijzigingen:

1. U heeft verzocht om voorschrift 11 en de daarbij behorende bijlage 3 van de ontheffing van 21 juli 2021 te wijzigen. Voorschrift 11 ziet op de tijdelijke alternatieven die gerealiseerd dienen te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
2. U heeft verzocht om de werkzaamheden, welke volgens de ontheffing van 21 juli 2021 in 3 fasen gerealiseerd zouden worden en als zodanig zijn omschreven in bijlage 6 van de ontheffing van 21 juli 2021, te wijzigen naar 9 fasen.

Woonstichting De Key geeft als reden dat de start van de werkzaamheden in eerste instantie eerder gepland was maar vanwege de complexiteit van het project in de voorbereiding vertraagd is en nu gepland is voor 2022. In een periode van ruim drie jaar zullen de werkzaamheden aan de woningen gefaseerd uitgevoerd worden.

Aangezien het project nu zeer gefaseerd uitgevoerd gaat worden en om een snelle implementatie van de vervangende verblijfsruimten, naast de in het project al in ruime mate aanwezige gevelroosters, mogelijk te maken is het besluit genomen om hiervoor toch de benodigde vleermuiskasten op te hangen in plaats van het aanbrengen van een alternatieve constructie bij de achterbalkons.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in onderdeel C van het besluit met kenmerk OD.341803 van 21 juli 2021.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

In het plangebied zijn 46 zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De aard van de werkzaamheden verandert niet. De verblijfplaatsen gaan bij de werkzaamheden niet verloren.

Het wijzigingsverzoek ziet op de tijdelijke alternatieven die gerealiseerd worden. In het besluit met kenmerk OD.341803 wordt beschreven dat het voorstel was ontstaan tot het maken van extra verblijven aan de achterzijde van woningen, bij de dakrand van de balkons. In uw wijzigingsverzoek geeft u aan dat u voornemens bent om vleermuiskasten gefaseerd te realiseren aan diverse woningen binnen het plangebied. De locaties zijn weergegeven in bijlage 3, dit is een nieuwe bijlage die het voormalige bijlage 3 vervangt.

Hoewel het type te realiseren tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de vleermuizen hiermee wijzigt, zullen er alsnog voldoende alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Besluit

Wij gaan conform hoofdstuk 3 akkoord met de wijziging van voorschrift 11 en de wijziging van fasering van de werkzaamheden van de ontheffing met kenmerk OD.341803 van de Wnb voor groot onderhoud aan 348 woningen in de wijk De Vogelpunt te Amsterdam. De ontheffing wordt gewijzigd. Bijlage 4 bij de ontheffing met kenmerk OD.341803 van 21 juli 2021 komt te vervallen. Tevens worden de bijlagen 3 en 6 bij de ontheffing met kenmerk OD.341803 van 21 juli 2021 vervangen door bijlagen 3 en 6 behorende bij dit besluit met kenmerk OD.354677.

Voorschrift 11 komt te vervallen.

Daarvoor in de plaats komt een nieuw voorschrift 11. Dit nieuwe voorschrift komt te luiden als volgt:

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen 78 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gerealiseerd te worden in de vorm van vleermuiskasten.

De werkzaamheden voor groot onderhoud aan 348 woningen in de wijk De Vogelpunt te Amsterdam zullen gefaseerd worden uitgevoerd zoals weergegeven in de nieuwe bijlage 6 behorende bij dit besluit met kenmerk OD.354677.

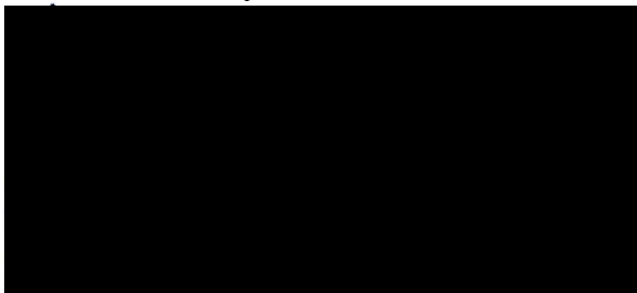
Voor het overige blijft de ontheffing van 21 juli 2021 met kenmerk OD.341803 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van een wijziging van voorschrift 11, het verwijderen van bijlage 4 en de vervanging van bijlage 3 en 6 onveranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van www.offcielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.



Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 3: Locaties tijdelijk mitigatie vleermuizen
- Bijlage 6: Fasering van de werkzaamheden

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Vastgoed24

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

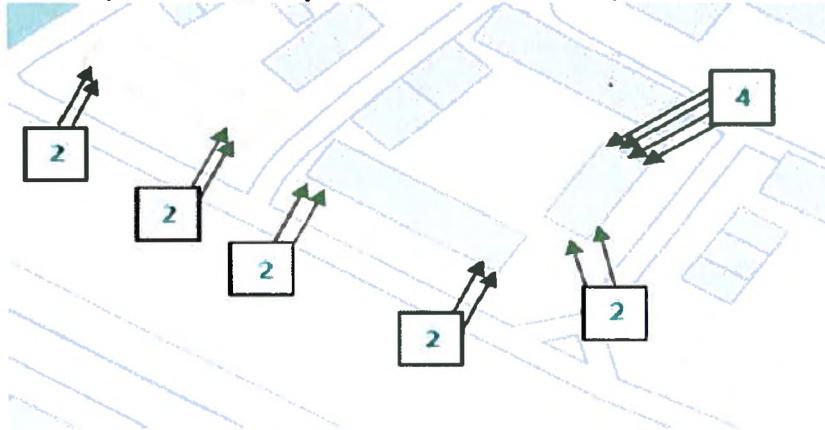
Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 3: Locaties tijdelijk mitigatie vleermuizen

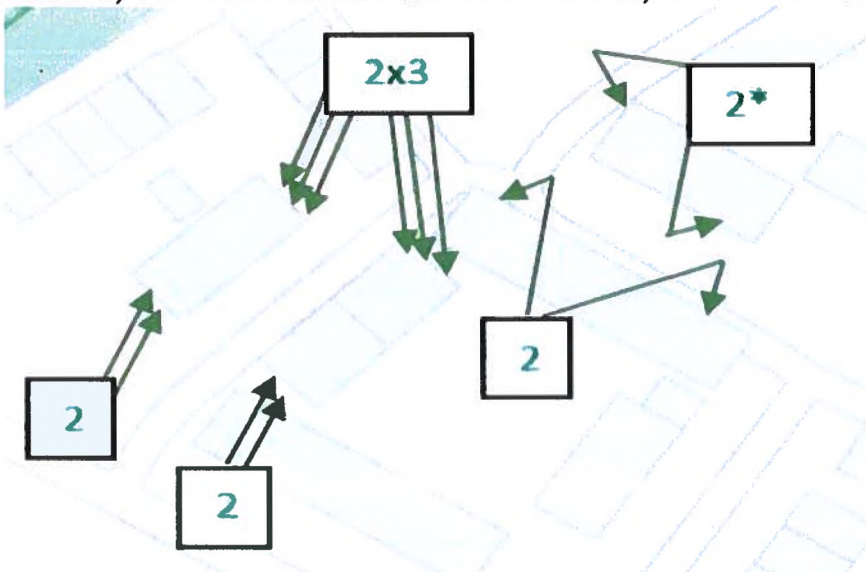
Fase 1, Meeuwenplein-Kolibristraat, 14 vleermuiskasten:



Fase 2, Adelaarsweg-Kalkoenstraat, 9 vleermuiskasten:

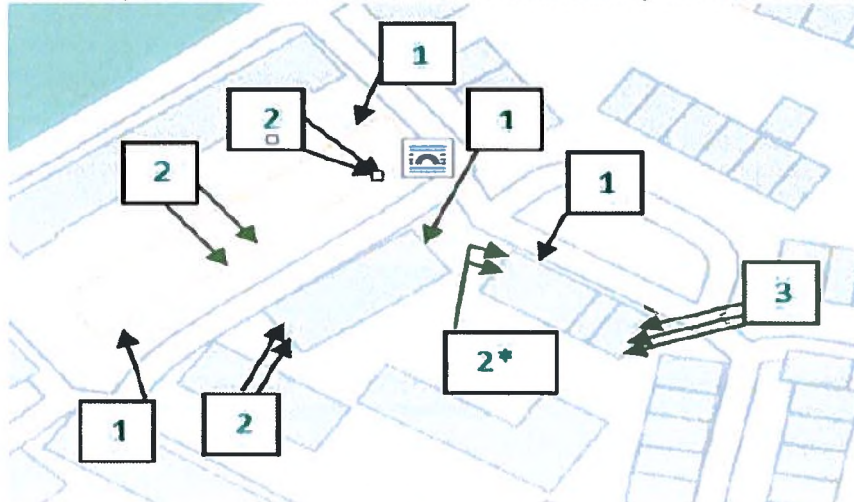


Fase 3, Pelikaanstraat-Kalkoenstraat, 14 vleermuiskasten:



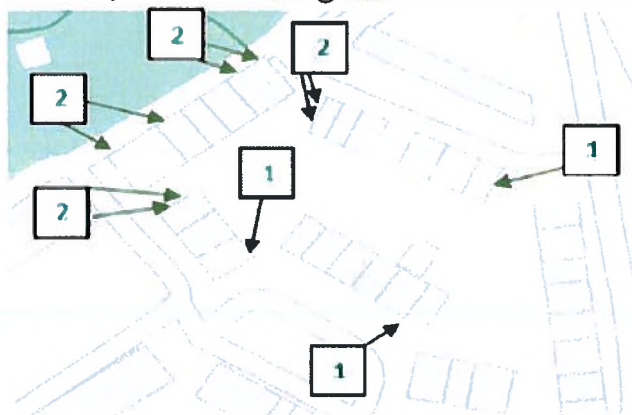
* Kasten reeds aanwezig

Fase 4, Pelikaanstraat-Pluvierstraat, 15 vleermuiskasten:

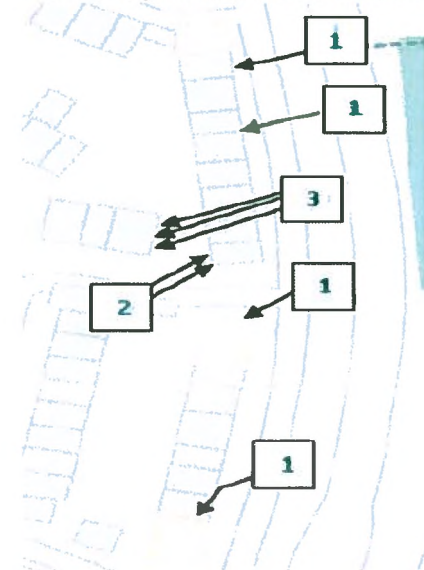


* Eén kast reeds aanwezig

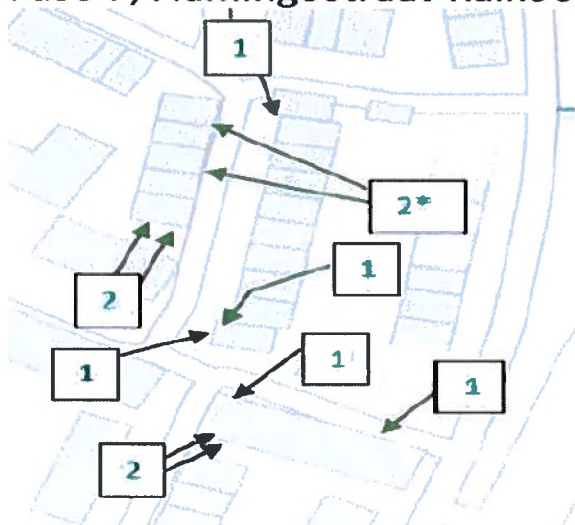
Fase 5, Adelaarsweg-Merelstraat-Pluvierplein 11 vleermuiskasten:



Fase 6, Meeuwenlaan- Pluvierstraat, 9 vleermuiskasten:

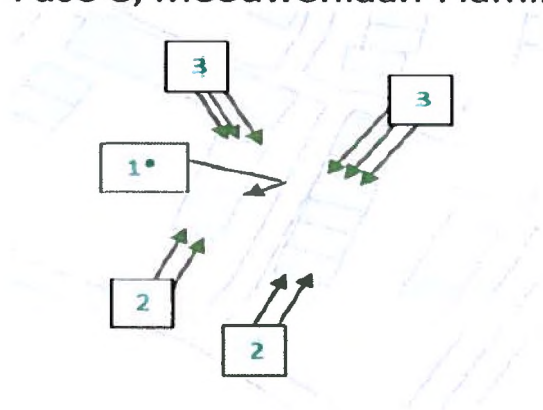


Fase 7, Flamingostraat-Kalkoenstraat, 11 vleermuiskasten:



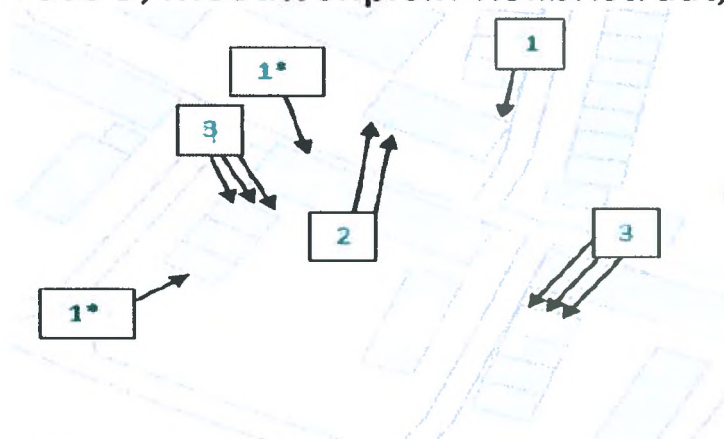
* Kasten reeds aanwezig

Fase 8, Meeuwenlaan-Flamingostraat, 11 vleermuiskasten:



* Kast reeds aanwezig

Fase 9, Meeuwenplein-Kolibristraat, 11 vleermuiskasten:



* Kasten reeds aanwezig

