

Datum
21 september 2021

Registratienummer
DPZ/10154088
RIS309956

Voorstel van het college tot vaststelling van de Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit eigenaren Den Haag 2022

Toelichting

Op 1 januari 2022 start een nieuwe bedrijveninvesteringszone, te weten Winkelgebied De Fahrenheit eigenaren. In het najaar van 2021 wordt de wettelijk vereiste draagvlakmeting gehouden, waarvoor een verordening nodig is: de Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit eigenaren Den Haag 2022.

Het gebied omvat de volgende straten of delen van straten: Abeelplein 2, Abeelplein 1 tot en met 3 (oneven nummers), Cederstraat 2, Fahrenheitstraat 434A tot en met 672 (even nummers), Fahrenheitstraat 519 tot en met 709A (oneven nummers), Thomsonlaan 100 tot en met 128 (even nummers), Thomsonlaan 45A tot en met 99 (oneven nummers), Thomsonplein 12A tot en met 26C (even nummers), Thomsonplein 15 tot en met 25B (oneven nummers) en de in dit gebied gelegen kiosken en verkooppunten.

De stichting heeft hiertoe onlangs met de gemeente een uitvoeringsovereenkomst gesloten, waarin onder meer de activiteiten zijn opgenomen die uit de BIZ-bijdragen worden gefinancierd.

De BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde.

Besluitvorming

Gezien het vorenstaande stelt het college de raad voor het volgende besluit te nemen:

De raad van de gemeente Den Haag,

gezien het voorstel van het college van 14 september 2021,

gelet op:

- de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en
- de tussen de gemeente Den Haag en de Stichting BIZ Vastgoed Fahrenheitstraat / Thomsonlaan gesloten Uitvoeringsovereenkomst 2022-2026,

besluit vast te stellen de Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit eigenaren Den Haag 2022:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit eigenaren: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het gebied omvat de volgende straten of delen van straten: Abeelplein 2, Abeelplein 1 tot en met 3 (oneven nummers), Cederstraat 2, Fahrenheitstraat 434A tot en met 672 (even nummers), Fahrenheitstraat 519 tot en met 709A (oneven nummers), Thomsonlaan 100 tot en met 128 (even nummers), Thomsonlaan 45A tot en met 99 (oneven nummers), Thomsonplein 12A tot en met 26C (even nummers), Thomsonplein 15 tot en met 25B (oneven nummers) en de in dit gebied gelegen kiosken en verkooppunten;
- college: het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
- perceptiekosten: kosten die de gemeente moet maken voor de heffing en invordering van de BIZ-bijdrage;
- stichting: de Stichting BIZ Vastgoed Fahrenheitstraat / Thomsonlaan;
- uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Den Haag en de Stichting BIZ Vastgoed Fahrenheitstraat / Thomsonlaan gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- WOZ: de Wet waardering onroerende zaken.

Hoofdstuk 2. Belastingbepalingen

Artikel 2. Aard van de belasting

Onder de naam BIZ-bijdrage wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 3. Belastbaar feit en belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt gedurende een periode van vijf jaren jaarlijks geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen en niet in gebruik zijn als geldautomaat.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken het genot hebben krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
3. Voor de toepassing van het tweede lid wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 4 Belastingobject

1. Voorwerp van de belasting is een onroerende zaak.
2. Als een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de WOZ die niet in hoofdzaak tot woning dient.

2. Een onroerende zaak dient niet in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de WOZ is vastgesteld voor die onroerende zaak niet in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Heffingsmaatstaf

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven naar de op de voet van hoofdstuk IV van de WOZ voor het belastingobject vastgestelde waarde voor het belastingjaar 2021 (waardepeildatum 1 januari 2020).
2. De heffingsmaatstaf als bedoeld in het eerste lid geldt voor de gehele in artikel 3, eerste lid, genoemde periode.
3. Indien met betrekking tot het belastingobject geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de WOZ wordt de heffingsmaatstaf van dat belastingobject bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18 en 20, tweede lid van de WOZ, met dien verstande dat de waardepeildatum 1 januari 2020 is.

Artikel 6. Belastingtarief

De BIZ-bijdrage bedraagt bij een WOZ-waarde van:

a.	€ 0 tot € 300.000:	€ 300
b.	€ 300.001 tot € 500.000:	€ 500
c.	€ 500.000 en hoger:	€ 700

Artikel 7. Wijze van heffing

De BIZ-bijdrage wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8. Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 worden de aanslagen betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt zolang de verschuldigde bedragen door middel van automatische betalingsincasso kunnen worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in twaalf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 9. Nadere regels door het college

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

Hoofdstuk 3. Subsidiebepalingen

Artikel 10. Algemeen

1. De Stichting BIZ Vastgoed Fahrenheitstraat / Thomsonlaan wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.
2. Op de subsidie op grond van deze verordening is de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020 niet van toepassing.

Artikel 11. Subsidieverlening

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college aan de stichting verleend voor de uitvoering van de activiteiten, die zijn opgenomen in de met deze stichting gesloten uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.
2. De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de jaarlijks te ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de daarmee samenhangende perceptiekosten. Deze perceptiekosten bedragen 2,1% van de (begrote) opbrengst.

Artikel 12. Subsidievaststelling

1. De stichting is verplicht jaarlijks uiterlijk 12 weken na afloop van het hieraan voorafgaande subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken te overleggen.
2. Het college stelt de subsidie jaarlijks vast, uiterlijk 12 weken na ontvangst van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken.

Artikel 13. Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van een verandering of beëindiging van activiteiten.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 14. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022, nadat van voldoende steun, als bedoeld in artikel 4 van de wet, is gebleken.
2. De datum van ingang van de heffing op grond van deze verordening is 1 januari 2022.
3. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening bedrijveninvesteringszone Winkelgebied De Fahrenheit eigenaren Den Haag 2022.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 7 oktober 2021.

De griffier,

De voorzitter,