

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	28 oktober 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0562	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822C78B6	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	29 maart 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER	80245252	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Indusdreef 5 in Utrecht

Op 29 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door KP Adviseurs BV namens VORM Ontwikkeling BV, voor de locatie Indusdreef 5 in Utrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0562.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 juli 2025.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het slopen van het verzorgingstehuis Careyn Rosendael binnen het plangebied. De sloop vindt plaats in twee fases. Op de plek waar fase 1 gesloopt wordt, wordt een nieuw zorgcentrum gebouwd. Daarna wordt fase 2 gesloopt en worden er nog twee gebouwen met appartementen in het plangebied gebouwd. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 oktober 2021 tot en met 1 juli 2025.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 18 augustus 2021, 27 september 2021, 15 oktober 2021 en 18 oktober 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Werkwijze

"De staat van de bebouwing is zodanig slecht, dat het niet haalbaar is om de werkzaamheden zodanig uit te voeren dat de gevels hierbij in tact zouden blijven. Om het gewenste, en benodigde, resultaat te behalen, is het dus onoverkombaar om de vleermuisverblijven in de bebouwing te verstoren/verwijderen. Daarnaast is het aantal nieuwbouwwoningen die op de locatie moeten verschijnen qua volume en aantallen niet te passen in de huidige bebouwing."

Planning

"Gezien de omvang van de voorgenomen werkzaamheden is het onmogelijk om deze alleen in minder kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis uit te voeren. Wel zal gezorgd worden voor het tijdig ongeschikt maken van alle bebouwing, zodat de verstoring voor de vleermuizen geminimaliseerd wordt."

Locatie

"De werkzaamheden zijn locatie specifiek en kunnen niet op een andere locatie worden uitgevoerd, omdat de nieuwe bebouwing op de huidige locatie dient te worden gerealiseerd. Hierdoor kunnen de aangetroffen vleermuisverblijven niet behouden blijven."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

Het huidige zorgcomplex is ruim 50 jaar oud en voldoet niet aan de bouw en duurzaamheidseisen van deze tijd. Het huidige energieverbruik van het gebouw is hoog. De gemeente Utrecht en Careyn hebben afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het plangebied, zodat deze past in de Woonvisie van gemeente Utrecht.

Er is sprake van woningnood in Nederland en ook in gemeente Utrecht. Het aantal ouderen met een zorgindicatie zal de komende jaren sterk toenemen. Ouderen moeten door gewijzigd overheidsbeleid ook langer thuis blijven wonen. Er is een tekort aan geschikte woningen voor deze groep, waardoor deze groep woningen vast houdt en doorstroming op de woningmarkt stagneert. Uit een marktanalyse van de wijk Overvecht blijkt dat het totaal aantal inwoners stijgt van 34.250 (nu) naar 39.00 (2040) en ook het aantal 75+ inwoners stijgt van 2.100 (2017) naar 3.100 (2040). Er zijn dus meer wooneenheden nodig in de wijk waar het plangebied zich in bevindt.

De huidige zorginstelling biedt 130 zorg eenheden. In het plangebied zullen drie gebouwen worden gerealiseerd. In gebouw A worden 103 intramurale zorgwoningen gecreëerd. Er worden appartementen gecreëerd in gebouw B (122 sociale huur tweekamerappartementen) en gebouw C (114 driekamerappartementen) die geschikt zijn voor mensen met een zorgbehoefte. In gebouw B en C zullen ook diverse eerstelijnszorg-faciliteiten worden gerealiseerd waar de bewoners van het hele plan en andere buurtbewoners gebruik van kunnen maken. Het aantal wooneenheden in het plangebied zal toenemen met 199 wooneenheden. Dit levert een bijdrage aan het verminderen van de woningnood en

verhoogt doorstroming op de woningmarkt. Uit het Intentiedocument Herontwikkeling Careyn Rosendaal van 21 januari 2020 is gebleken dat er sprake is van een toename van het aantal inwoners in de wijk Overvecht en het aantal inwoners met een zorgindicatie.

De nieuwbouw zal voldoen aan de nieuwe BENG eisen en gasloos zijn. Hierdoor draagt de nieuwbouw bij aan een vermindering van de CO2 uitstoot ten opzichte van het huidige gebouw.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk "een dwingende reden van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vijf zomerverblijfplaatsen en drie paarverblijfplaatsen vastgesteld. Vijf verblijfplaatsen zijn vastgesteld op diverse locaties aan de zuidwest zijde van het gebouw. Twee verblijfplaatsen zijn vastgesteld aan de noordzijde van het gebouw. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Landelijke en regionaal niveau

"Als wordt gekeken naar de landelijke en het regionale niveau van de gewone dwergvleermuis, is te zien dat de populatie van de deze soort vrij groot is en de soort door heel Nederland, en dus ook regio Utrecht, in redelijk grote aantallen voorkomt (NDFF 2019). Het NDFF geeft verder ook aan dat er geen aanwijzingen bekend zijn voor een aantalsverandering. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is daarmee goed te noemen."

Lokaal niveau

"Tijdens het onderzoek zijn in de omgeving van het plangebied een aantal passerende en foeragerende vleermuizen waargenomen. Deze vleermuizen hadden niet direct allemaal een binding met het plangebied, dus het is zeer waarschijnlijk dat deze vleermuizen binding hebben met de nabije omgeving. Aangezien het onderzoek gericht is op het plangebied, is niet de complete omgeving in kaart gebracht, maar er is dus wel activiteit in de buurt waargenomen. Hieruit kan men opmaken dat de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis redelijk goed is en in lijn is met het landelijke en regionale staat van instandhouding."

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden vijf zomer- en winterverblijfplaatsen en drie paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield en wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij op basis van voorschriften extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

De maatregelen zijn in dit geval voldoende, omdat de vastgestelde verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt worden. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- KP Adviseurs BV;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Rotterdam.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 5 van het activiteitenplan van 24 maart 2021 en ook de aanvullende maatregelen van 15 oktober 2021 en 18 oktober 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) moeten worden opgevolgd.
11. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen in het gebouwdeel dat gesloopt wordt in fase 2 (zie kaart bijlage 5) mag pas plaatsvinden als conform kennisdocument gewone dwergvleermuis (2017) de gewenningsperiode van 6 maanden voor paarverblijfplaatsen verstreken is voor de vier tijdelijke kasten die aan de bomen ten zuidwesten van plangebied geplaatst worden (zie bijlage 5).
12. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, deze periodes lopen van 15 april tot 30 mei en 1 september tot 1 november.
13. De tijdelijke kasten die aan bomen opgehangen worden moeten jaarlijks aan het begin van het seizoen worden schoongemaakt, zodat deze toegankelijk blijven voor vleermuizen.
14. Voor de plaatsing van de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en uitvliegruimte, vrij van kunstlicht en verstoring, buiten bereik van predatoren en op windrichtingen waar deze niet te warm worden, dienen worden geplaatst. Het minimale formaat moet model A uit het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (2017) zijn.

Na afloop van de werkzaamheden

15. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied

Bron: "Ecologische quickscan Industreef 5 te Utrecht" van 21 november 2019



Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

Bron: "Natuuronderzoek Indusdreef 5 Utrecht" van 22 oktober 2020



Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

5.1 Aanbieden extra tijdelijke verblijf mogelijkheden

Omdat door de voorgenomen werkzaamheden acht vleermuisverblijven verloren gaan, zullen deze door middel van vleermuiskasten in viervoud in de nabije omgeving dienen te worden gecompenseerd. Dit betekent dat er binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen 32 vleermuiskasten worden opgehangen.

Tijdens een omgevingscheck zijn verschillende potentieel geschikte locaties aangewezen. Deze locaties voldoen allemaal aan de eisen die door BIJ12 aan vervangende verblijfplaatsen zijn verbonden. Uiteindelijk zijn hier twee locaties uit gekozen (figuur 4). Dit waren voor de deadline van half februari de enige twee haalbare opties, omdat het voor de andere locaties niet mogelijk was voor die tijd toestemming te krijgen voor het ophangen van de kasten. Voor beide locaties geldt dat de kasten op ongeveer 15 meter hoogte zijn gehangen (dus minimaal drie meter), een vrije aanvliegroute hebben en vrij zijn van lichtverstoring door kunstlicht. De locatie aan de Ankaradreef bevindt zich ongeveer op 200 meter van de oorspronkelijke verblijven, de locaties aan de Bangkokdreef op minder dan 200 meter. Op iedere locatie zijn 16 vleermuiskasten in kleine clustertjes van vier kasten opgehangen (figuur 5). De twee locaties hebben verschillende oriëntaties, waardoor verschillende microklimaten gecreëerd worden en de kans op succes van de tijdelijke vleermuiskasten wordt vergroot.

Note: aanvullingen op tijdelijke verblijfplaatsen in bijlage 5

5.2 Permanente verblijfplaatsen in de nieuwbouw

In de nieuwbouw (fase 1 en fase 2) zullen ook 32 permanente voorzieningen worden teruggebracht om te compenseren voor de acht verloren verblijfplaatsen. Deze permanente voorzieningen zullen zijn in de vorm van inmetsekkasten. Deze inmetsekkasten zullen in kleine groepjes worden gekoppeld, zodat een grote ruimte ontstaat, waardoor de vleermuizen zich kunnen verplaatsen van de ene naar de andere kast. De definitieve locaties van deze inmetsekkasten zullen in een later stadium worden bepaald en worden voorgelegd aan het bevoegd gezag ter goedkeuring.

5.3 Ongeschikt maken verblijfplaatsen

Gezien de bebouwing zal worden gesloopt, zullen voor de sloop de hoeken van de bebouwing over de gehele hoogte worden verwijderd en zullen grote gaten in de gevel worden gemaakt. Hierdoor ontstaat tocht in de spouwen, waardoor de bebouwing ongeschikt wordt voor vleermuizen. Dit zal gebeuren in de actieve periode van de vleermuizen, wat betekent dat het zal plaatsvinden tussen april en november. Afhankelijk van de definitieve planning zullen de verblijven ofwel voor november 2021 ongeschikt worden gemaakt als in het eerste kwartaal van 2022 wordt gestart met de werkzaamheden ofwel in april 2022 als na april wordt gestart met de werkzaamheden. Dit zal te zijner tijd met de Omgevingsdienst worden gedeeld.

Note: aanvulling op moment ongeschikt maken in voorschriften 11 en 12.

Na het ongeschikt maken en maximaal twee dagen voor het starten van de werkzaamheden zal door een deskundige worden gekeken of de vleermuizen daadwerkelijk zijn verdwenen. Indien dit het geval is, kunnen de werkzaamheden starten. Na afronding van de werkzaamheden in het plangebied, zal opnieuw een gewenningsperiode worden doorlopen, waarna de tijdelijke kasten eventueel kunnen worden weggehaald als deze niet in gebruik zijn. Er is echter een kans dat de kasten zullen blijven hangen, omdat de eigenaar van de bebouwing waar de kasten aan hangen dit wenst.

5.4 Vermijden lichtverstoring

Tijdens de bouwwerkzaamheden worden geen felle bouwlampen op de omliggende gebouwen of vleermuiskasten gericht zodat de alternatieve verblijfplekken niet aan verstoring onderhevig zijn.

5.5 Zorgplicht

Tijdens de werkzaamheden dient ook rekening te worden gehouden met de zorgplicht. Om de zorgplicht te concretiseren, is een aantal simpele en werkbare methoden omschreven, zodat aan de zorgplicht kan worden voldaan. Dit betreft de volgende methoden:

- ♣ de werkzaamheden zoveel mogelijk tussen zonsondergang en zonsondergang plaats laten vinden;
- ♣ gebruik maken van geen of alleen gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- ♣ het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is;
- ♣ voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving controleren op broedende vogels (indien de werkzaamheden tussen maart en augustus starten);
- ♣ tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op en rond het terrein;
- ♣ bij de aanwezigheid van (beschermde) dieren: deze de tijd gunnen om te vluchten.
- ♣ waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen;
- ♣ indien men (andere) beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

MBT extra tijdelijke verblijfplaatsen

Uit e-mail "RE: memo Z-WNB-RI-REG-2021-0562 190548-E04" van 15 oktober 2021

Ik heb inmiddels contact gehad met onze opdrachtgever en we hebben gekeken naar de planning en wij gaan op korte termijn 4 kasten ophangen aan de bomen ten zuidwesten van de bebouwing. De bomen die worden gebruikt voor het ophangen, zullen in tact blijven gedurende de werkzaamheden en ook zoveel mogelijk buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden blijven. Hiermee zal dus een extra paarterritorium worden gecreëerd.

MBT ongeschikt maken verblijfplaatsen

Uit e-mail "RE: memo Z-WNB-RI-REG-2021-0562 190548-E04" van 18 oktober 2021

Hieronder treft u een afbeelding van de bebouwing in het plangebied (geel gearceerd). De rode lijn betreft de sloopleijn van fase 1 en alles rechts van de rode lijn zal worden gesloopt. De rest van de bebouwing blijft voorlopig nog intact.

