



Deurne, 27 oktober 2021

Kenmerk: 1294216 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verdaging beslistermijn

Bijlage(n): -

Geachte 

Op 9 september 2021 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van een woonhuis op het adres Hellemanstraat 56 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1294216. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het Bouwbesluit 2012

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 om de volgende reden:

- Warmteweerstanden van de nieuwe vloer-, gevel- en dakconstructies moeten respectievelijk 3,7 m²K/W, 4,7 m²K/W en 6,3 m²K/W bedragen bepaald volgens de NTA8800. Er moeten berekeningen worden ingediend waaruit blijkt dat hieraan wordt voldaan. Dit geldt voor zowel de spouwmuur als de houtskeletbouw gevel.

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Constructieve gegevens moeten drie weken voor aanvang worden aangevuld

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende constructietekeningen en -berekeningen nog worden aangeleverd:

- De bestaande fundering onder midden-penant aanbouw moet worden gecontroleerd.
- Merk 3 ligt op de rand van de tussenpenant. Een verdeelstrip werkt dan niet voor belastingspreiding. De penant moet ook op de knik worden gecontroleerd.
- Ligger 6 en 7 liggen excentrisch op de kolom. De kolom moet hierop worden gecontroleerd.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 4 november 2021.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 16 december 2021.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

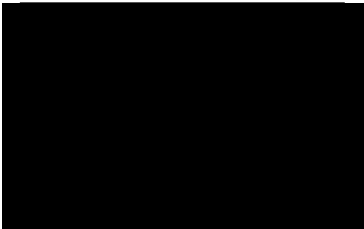
**Publicatie**

Ons verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne' en op onze website.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met E. Janssens-Kayan van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen