



# Besluit

## Goedkeuren saneringsplan

Orange Tree Global Estate B.V.  
Anholtseweg 52  
7081 CN GENDRINGEN

**Datum**

27 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-011809

**Onderwerp**

Wet bodembescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 7

**Locatie verontreiniging**

Pastoor Geerdink-Johanninkweg 6

**Plaats**

Megchelen

**Gemeente**

7078 AX Oude IJsselstreek

**Nummer verontreiniging**

GE023700067

**Melder**

Orange Tree Global Estate B.V.

Beste meneer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

**Start saneren**

De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode oktober 2021-mei 2022. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.

**De bijlage is onderdeel van dit besluit.**

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

---



---

provincie  
Gelderland

**Datum**

27 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-011809

**Blad**

2 van 7

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op  [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer inzagestukken:**

- 03535575

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

## BIJLAGE

**1 Besluit over ernst en spoedeisendheid**

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit eerder genomen besluit van 15 augustus 2003 staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend (destijds niet-urgent).

Op 15 augustus 2003 (kenmerk: MW1997.21784) hebben wij voor de locatie Julianaweg 12 te Megchelen onder andere het volgende vastgesteld:

- Er is sprake van een ernstig en niet-urgent geval van bodemverontreiniging. Dit betekent dat er een bodemverontreiniging aanwezig is, maar er bij het huidige gebruik geen risico's zijn. Een sanering op korte termijn is vanuit milieu-hygiënisch oogpunt niet noodzakelijk.
- Bovengrondse brandstoftank op het noordelijk terreindeel (huidige saneringslocatie)  
In de grond en het grondwater is sprake van een verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (VAK) met concentraties tot boven de interventiewaarden. De verontreiniging wordt gerelateerd aan het gebruik van de tank. De verontreiniging in de grond en het grondwater is niet volledig afgeperkt. De hoeveelheid boven de interventiewaarde verontreinigde grond en grondwater bedraagt circa 45 m<sup>3</sup>.
- Zuidelijk terreindeel (geen saneringslocatie)  
In de grond en het grondwater is sprake van een verontreiniging met minerale olie met concentraties tot boven de interventiewaarden. De verontreiniging wordt deels gerelateerd aan morsverliezen bij de pompinstallatie van de bovengrondse en ondergrondse dieseltank en deels aan het inzakken van verontreinigd bluswater bij de brand in 1982. De verontreiniging in de grond en het grondwater is niet volledig afgeperkt. De hoeveelheid boven de interventiewaarde verontreinigde grond en grondwater bedraagt meer dan 100 m<sup>3</sup>.

Vanwege een uit te voeren sanering (de aanwezige hal 2 zal worden gesloopt en op de locatie zal nieuwbouw worden gerealiseerd) op het noordelijk terreindeel is een actualisatie onderzoek (Buro Antares B.V., 6 mei 2021) uitgevoerd. Hierbij is de volgende verontreinigingssituatie voor de saneringslocatie vastgesteld:

Er is ter plaatse van de voormalige bovengrondse brandstoftank (20.000 l; verwijderingsdatum is onbekend) een sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen in de grond aanwezig. De verontreiniging is verticaal afgebakend tot de streefwaarde. De sterke verontreiniging strekt zich uit tot 3,0 á 3,5 m-mv. De horizontale omvang van de sterke verontreiniging bedraagt circa 65 m<sup>2</sup>. De omvang van de sterke verontreiniging bedraagt bij een laagdikte van 2,8 meter circa 185 m<sup>3</sup>. In de verontreinigingskern is het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Aangenomen wordt dat de omvang gelijk is aan de grondverontreiniging. In totaal wordt bij een laagdikte van 1,5 meter circa 100 m<sup>3</sup> sterk verontreinigd grondwater verwacht.

## 2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

### 2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

### 2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

#### 2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging wordt tijdens de sanering zo volledig mogelijk verwijderd (in de laag van 0,0-1,0 m-mv. tot kwaliteitsklasse ‘industrie’ en dieper dan 1,0 m-mv. tot minimaal < Interventiewaarde). Er kan mogelijk een restverontreiniging in de ondergrond (> 1,0 m-mv.) achterblijven. Er wordt met grond aangevuld die voldoet aan de kwaliteitseisen van de gemeente (achtergrondwaarden).

De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

#### 2.2.1 Saneren grondwater

De mobiele verontreiniging wordt bij de ontgraving van de grond zo volledig mogelijk verwijderd uit het grondwater. In het grondwater kunnen gehalten onder de interventiewaarde achterblijven.

## 3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

### 3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het ‘Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland’. U vindt dit formulier op [www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

**Datum**

27 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-011809

**Blad**

5 van 7

### 3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

### 3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Stuur het ingevulde formulier aan [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl).

## 4 Onderbouwing besluit

### 4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan Pastoor Geerdink Johanninkweg 6 te Megchelen; Buro Antares B.V.; kenmerk: 400886, 30 juli 2021. In de bijlage is het volgende rapport opgenomen:
- Actualisatie onderzoek bodemgegevens Pastoor Geerdink-Johanninkweg 6 te Megchelen; Buro Antares B.V.; kenmerk: MST/400886/06-mei-2021, 6 mei 2021.

### 4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Het betreft een functiegerichte sanering waarbij de doelstelling is te voldoen aan de bodemfunctieklasse 'industrie'.
- De sterk verontreinigde grond ter plaatse van de voormalige bovengrondse brandstoftank ten noorden van 'hal 2' wordt (onder een talud van 1:1) ontgraven tot een diepte van circa 3,5 m-mv. Het behalen van de beoogde diepte is mede afhankelijk van de toe te passen bemaling en de fundering van de aangrenzende bedrijfspanden. Het kan dan ook mogelijk zijn dat er na de sanering in de grond of het grondwater nog een sterke verontreiniging achterblijft. Middels de voorgestelde ontgravingsmethode zal de bron van de verontreiniging zijn verwijderd. Om te voldoen aan het beoogde gebruik (industrie) dient na sanering de bodemlaag tot 1,0 m-mv. te voldoen aan de klasse industrie. Voor de diepere grondlagen en het grondwater wordt gestreefd naar een (minimale) terug-saneerwaarde van < Interventiewaarde.
- De vrijkomende grond uit het talud en uit de bovengrond wordt in depot geplaatst (schone grond). De in depot geplaatste grond wordt bemonsterd. Indien deze grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' zal deze grond weer worden toegepast in de ontgraving.
- De vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

- Om de ontgravingswerkzaamheden tot 3,5 m-mv. uit te kunnen voeren, is het noodzakelijk om een bemaling toe te passen. Het onttrokken grondwater zal na zuivering waarschijnlijk geloosd worden op een vuilwaterriool.
- Na het uitvoeren van de bemalingswerkzaamheden voor de grondsanering zullen de concentraties in het grondwater sterk zijn gedaald en is er veel vracht verwijderd. Om dit te verifiëren worden twee freatische peilbuizen binnen de contour van de verontreiniging geplaatst. Het grondwater wordt na één week wachttijd geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten.
- De ontgraving is afgerond wanneer conform de saneringsdoelstelling de putwanden tot aan 1,0 m-mv. voldoen aan de klasse industrie. Voor de diepere putwanden, de putbodem en het grondwater wordt gestreefd te saneren tot een minimale terugsaneerwaarde < Interventiewaarde, tenzij dieper ontgraven niet mogelijk is in verband met de aangrenzende bebouwing.
- De ontgraving dient conform de bodemkwaliteitskaart aangevuld te worden met grond welke voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'. Indien de in depot geplaatste grond voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' zal deze grond worden toegepast in de bovengrond. De ondergrond wordt aangevuld met grond die voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse 'achtergrondwaarde'.

*Aanpassing saneringsplan in verband met stand-still principe:*

De bovengrond (0,0-1,0 m-mv.) van de ontgraving kan worden aangevuld met grond van kwaliteit 'achtergrondwaarde'. De grond uit het depot (klasse 'industrie') kan als aanvulling van de ondergrond worden toegepast.

## 5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

## 6 Meer informatie

### 6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

### 6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl). Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

**Datum**

27 oktober 2021

**Zaaknummer**

2021-011809

**Blad**

7 van 7

## 7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.