



Stichting Parteon  
T.a.v. [REDACTED]  
Markstraat 52  
1521 DZ WORMERVEER

**VERZONDEN 26 OKT. 2021**

Zaaknummer : OD.355056  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : De Locomotief 1 t/m 57, 2 t/m 58, 60 t/m 116 en 118 t/m 174,  
(Cluster 324), Koog aan de Zaan, gemeente Zaanstad

Geachte [REDACTED],

Op 6 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 13 oktober 2021 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het onderhoud en spouwankerherstel van de woningen gelegen aan De Locomotief 2 t/m 174, (Cluster 324), te Koog aan de Zaan. De werkzaamheden bestaan uit:

- Spouwankerherstel;
- Voegwerkherstel;
- Gevelreiniging.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Parteon, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2021 tot en met 15 maart 2023. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.355056.

### **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Parteon te Wormerveer ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van het onderhoud en spouwankerherstel van de woningen gelegen aan De Locomotief 1 t/m 57, 2 t/m 58, 60 t/m 116 en 118 t/m 174, (Cluster 324), te Koog aan de Zaan.

### **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

<sup>1</sup> onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming

11. De voor 1 augustus 2021 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van 12 vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde de:
  - Kraamperiode gewone dwergvleermuis: 15 mei tot en met 15 juli
  - Paarperiode gewone dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 15 oktober
  - Paarperiode ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 30 september
  - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
15. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, zijnde:
  - Kraamperiode gewone dwergvleermuis: 15 mei tot en met 15 juli
  - Paarperiode ruige dwergvleermuis: 15 augustus tot en met 30 septemberAfhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
16. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
17. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

|                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| • In de kraamperiode:                                     | ochtend          |
| • Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond            |
| • Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, zoals opgenomen in voorschrift 14, welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
19. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
20. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen 16 inmetselfkasten gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

21. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
22. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente verblijfplaatsen te laten hangen.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
24. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en het kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0 juli 2017. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
25. Na afloop van de werkzaamheden dienen de huidige verblijfplaatsen weer toegankelijk te zijn. Bij de werkzaamheden dient derhalve voorkomen te worden dat gruisresten achterblijven in de open stootvoegen. Eventueel achterblijvende resten als vuil en gruis in de stootvoegen dienen na afloop van de werkzaamheden verwijderd te worden.
26. Om versturende geuren te voorkomen dient bij de gevelreiniging enkel gebruik gemaakt te worden van water.

#### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 15 maart 2023.

#### **Overwegingen**

##### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

##### **A. Onderwerp aanvraag**

Stichting Parteon is voornemens om werkzaamheden uit te voeren aan de woningen aan De Locomotief 1 t/m 57, 2 t/m 58, 60 t/m 116 en 118 t/m 174 te Koog aan de Zaan, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit het herstellen van spouwankers en voegwerk en gevelreiniging. Spouwankers zijn metalen staafjes die tussen de buiten- en binnenmuur worden aangebracht om duw- en trekkrachten door te geven aan de binnenmuur en hiermee op te vangen. Spouwankers worden aangebracht door een gat door de buitenmuur te boren waardoor de ankerstaaf wordt aangebracht. De spouwankers worden in de kopgevels van beneden tot boven aangebracht. Voegwerk spoelt door de jaren uit het metselwerk, waardoor vochtintrede ontstaat met als gevolg lekkage in de muren en vochtoverlast in de woningen. Daarnaast zal vorstschade ontstaan waardoor het proces zich versnelt. Hiermee komt de stabiliteit van de gevel in het geding. Derhalve worden de voegen hersteld. Waar de voegen worden vernieuwd, wordt het aanwezige gruis weggespoeld. Tevens wordt voorkomen dat gruisresten achterblijven door de open stootvoegen tijdens het voegen goed gangbaar te houden en achterblijvend vuil weg te krabben. In het kader van onderhoud wordt tevens gereinigd met warm water zonder toevoegingen.

In de woningen zijn één kraamverblijfplaats van circa 60 individuen, één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaatsen gaan bij de werkzaamheden niet verloren, bij het spouwankerherstel en het onderhoud worden de verblijfplaatsen niet in belangrijke mate veranderd dat zij niet meer toegankelijk zijn voor de vleermuizen. Tijdens de werkzaamheden kunnen individuen echter verstoord worden en kunnen de verblijfplaatsen tijdelijk niet toegankelijk zijn. Derhalve worden tijdelijke alternatieven gerealiseerd en wordt met de planning rekening gehouden met de aanwezigheid van de vleermuizen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

## **B. Wettelijk kader**

### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

## **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

### Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen werkzaamheden aan bestaande bebouwing. De werkzaamheden zijn hiermee locatie gebonden.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is door de initiatiefnemer als een niet wenselijke andere bevredigende oplossing beoordeeld, omdat de veiligheid moet kunnen worden gewaarborgd en gegarandeerd. Afzien van onderhoud leidt volgens de initiatiefnemer tot ongelukken en verder verval.

Een alternatief voor de werkzaamheden waarbij de veiligheid wordt gegarandeerd, zou volledige sloop en nieuwbouw zijn. De effecten hiervan op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis hiervan zijn echter groter, doordat de verblijfplaatsen hierbij permanent verloren zullen gaan. Volledige sloop en nieuwbouw heeft grotere gevolgen voor de soorten, waardoor dit niet als een andere bevredigende oplossing is beoordeeld.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

U heeft aangegeven dat tijdens onderzoek naar de bouwstaat en het metselwerk van de woningen is gebleken dat de spouwankers gebreken vertonen en dat er volgens de huidige normen te weinig spouwankers zijn geplaatst. Tevens zijn er lokaal scheuren in het metsel- en voegwerk. De werkzaamheden zijn noodzakelijk om de bewoonbaarheid van de gebouwen en de veiligheid van de bewoners te borgen. De werkzaamheden voorkomen het risico van het instorten van (delen van) de gebouwen. Daarnaast zijn de werkzaamheden noodzakelijk om vochtproblemen door slecht voegwerk te voorkomen.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

##### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>3</sup>. Over de periode van 2015-2019 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>4</sup>.

In het plangebied zijn één kraamverblijfplaats van circa 60 individuen, één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De kraamverblijfplaats bevindt zich in de zuidgevel van de flat aan De Locomotief 118 t/m 174. Uitvliegende dieren werden waargenomen vanuit een spleet tussen de bakstenen gevel en de dakrand ter hoogte van de bovenste verdieping. In de flat aan De Locomotief 1 t/m 57 is de paarverblijfplaats vastgesteld. De verblijfplaats bevindt zich in de spouw links van het bovenste, langwerpige raam aan de westzijde van de bebouwing. De locatie van de zomerverblijfplaats kon niet exact worden bepaald maar bevindt zich aan de westzijde van De Locomotief 60 t/m/ 116. De locaties van de verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 1A bij dit besluit. Door de werkzaamheden zijn de verblijfplaatsen tijdelijk niet beschikbaar. Tevens kunnen de verblijfplaatsen iets veranderen, hoewel dit niet in belangrijke mate zal zijn waarbij de verblijfplaats ongeschikt wordt.

##### Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland<sup>5</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig<sup>6</sup>.

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

<sup>3</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>4</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2019, d.d. 28 december 2020, Compendium voor de Leefomgeving, <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

<sup>5</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

<sup>6</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

In het plangebied zijn vier paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaatsen zijn verdeeld over de flatgebouwen; één bevindt zich in de flat van De Locomotief 1 t/m 57, één in 2 t/m 58 en twee in 60 t/m 116. De locaties van de verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 1B bij dit besluit. Door de werkzaamheden zijn de verblijfplaatsen tijdelijk niet beschikbaar. Tevens kunnen de verblijfplaatsen iets veranderen, hoewel dit niet in belangrijke mate zal zijn waarbij de verblijfplaats ongeschikt wordt.

#### *Maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Cluster 324 Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb' en het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Parteen onderhoud en spouwankerherstel 2021-2022' van 15 september 2021.

Om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing tijdens de werkzaamheden, worden de panden voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Het ongeschikt maken vindt plaats met behulp van exclusion flaps. Het ongeschikt maken vindt plaats tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, maar buiten de kraamperiode en het paarseizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Door de geplande werkzaamheden is de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis tijdelijk niet beschikbaar. Na afloop van de werkzaamheden is de huidige verblijfplaats weer geschikt als verblijfplaats. Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden zijn voor 1 augustus 2021 twaalf alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd. De locaties van deze verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De kraamverblijfplaats wordt buiten het kraamseizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 15 mei tot 15 juli, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden op de locatie van de kraamverblijfplaats worden uitgevoerd (en afgerond) voor het volgende kraamseizoen begint. Zodoende is de kraamverblijfplaats tijdens het (eerst) volgende kraamseizoen weer functioneel voor de gewone dwergvleermuis.

De verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis worden gebruikt als paarverblijfplaats. De verblijfplaatsen werden niet gebruikt tijdens de voorjaarsronden. De verblijfplaatsen worden buiten het paarseizoen van de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 15 augustus tot 1 oktober, ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden op de locatie van de verblijfplaats worden uitgevoerd (en afgerond) voor het volgende paarseizoen begint. Zodoende zijn de verblijfplaatsen tijdens het paarseizoen functioneel voor de ruige dwergvleermuis. Na afloop van de werkzaamheden zijn de verblijfplaatsen weer functioneel voor de ruige dwergvleermuis.

Na afloop van de werkzaamheden zijn de verblijfplaatsen weer functioneel voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Tevens worden er, in het kader van natuurinclusief werken, zestien permanente verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de laatvlieger en de rosse vleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten

geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde [REDACTED]nd,  
namens deze [REDACTED]

[REDACTED]  
Afdelingsma [REDACTED]geving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaatsen
  - Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen
  - Bijlage 3: Locaties permanente verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
  - Van der Goes en Groot

### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

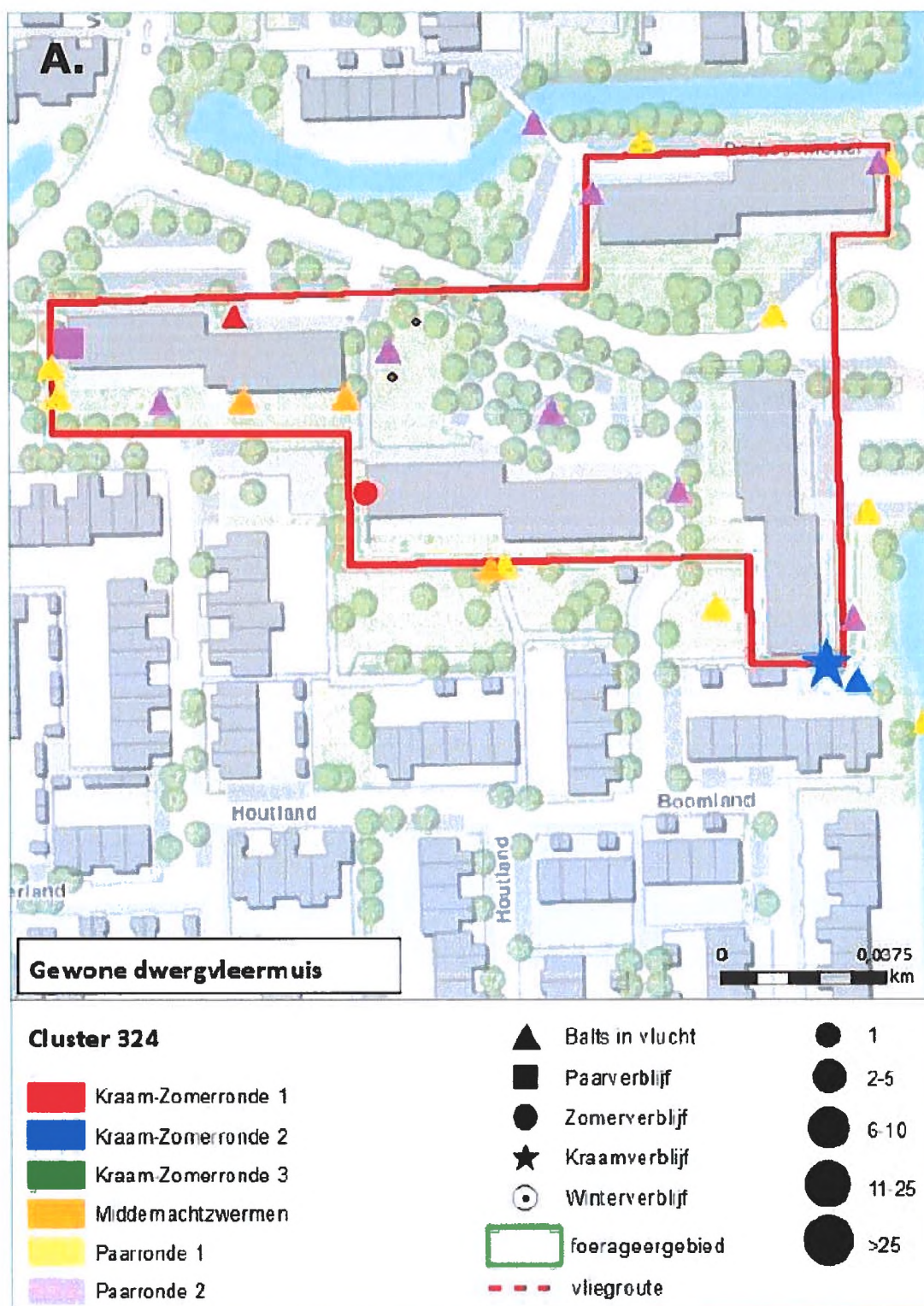
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

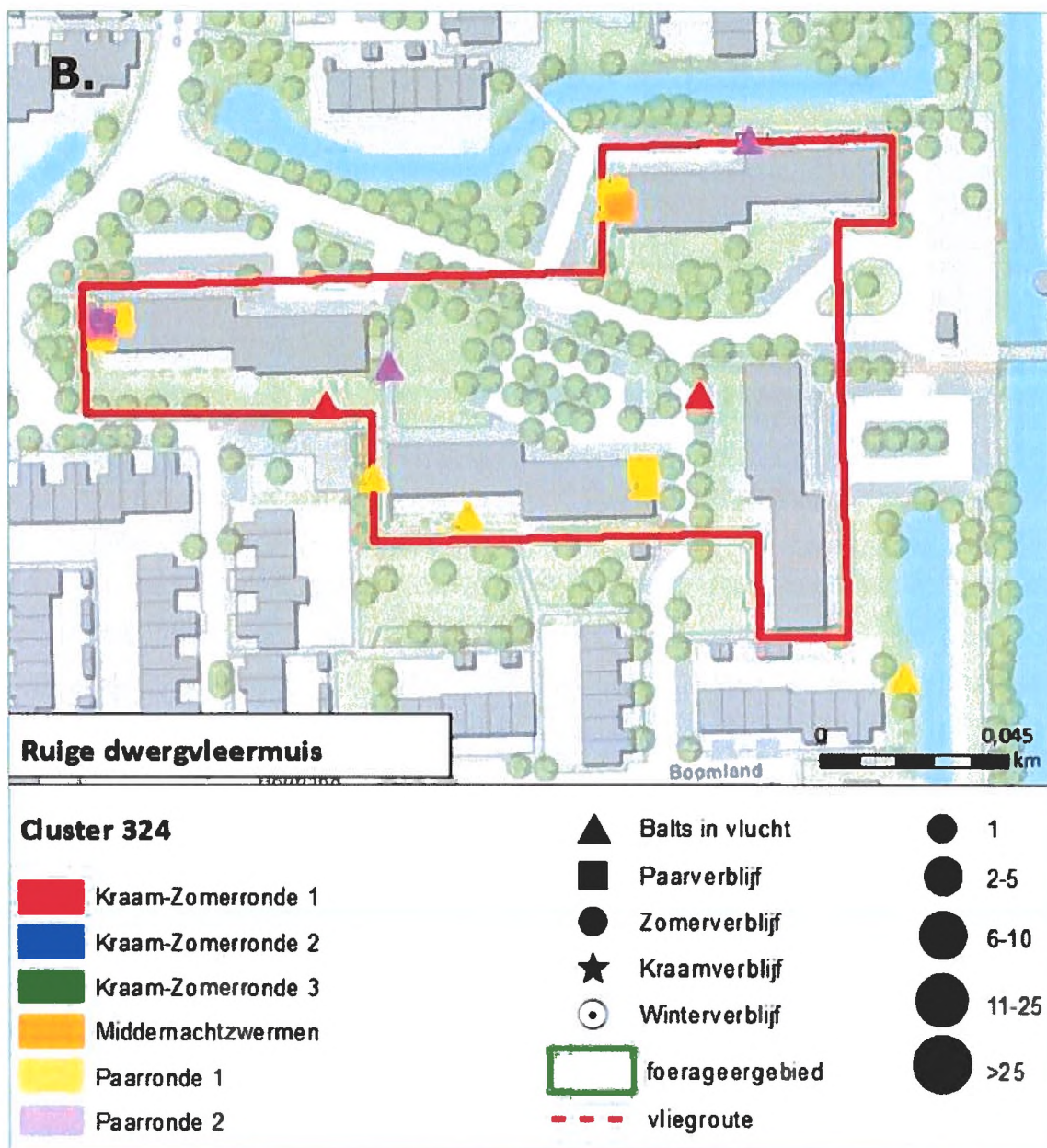
Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

# Bijlage 1: Locatie plangebied en aangetroffen verblijfplaatsen

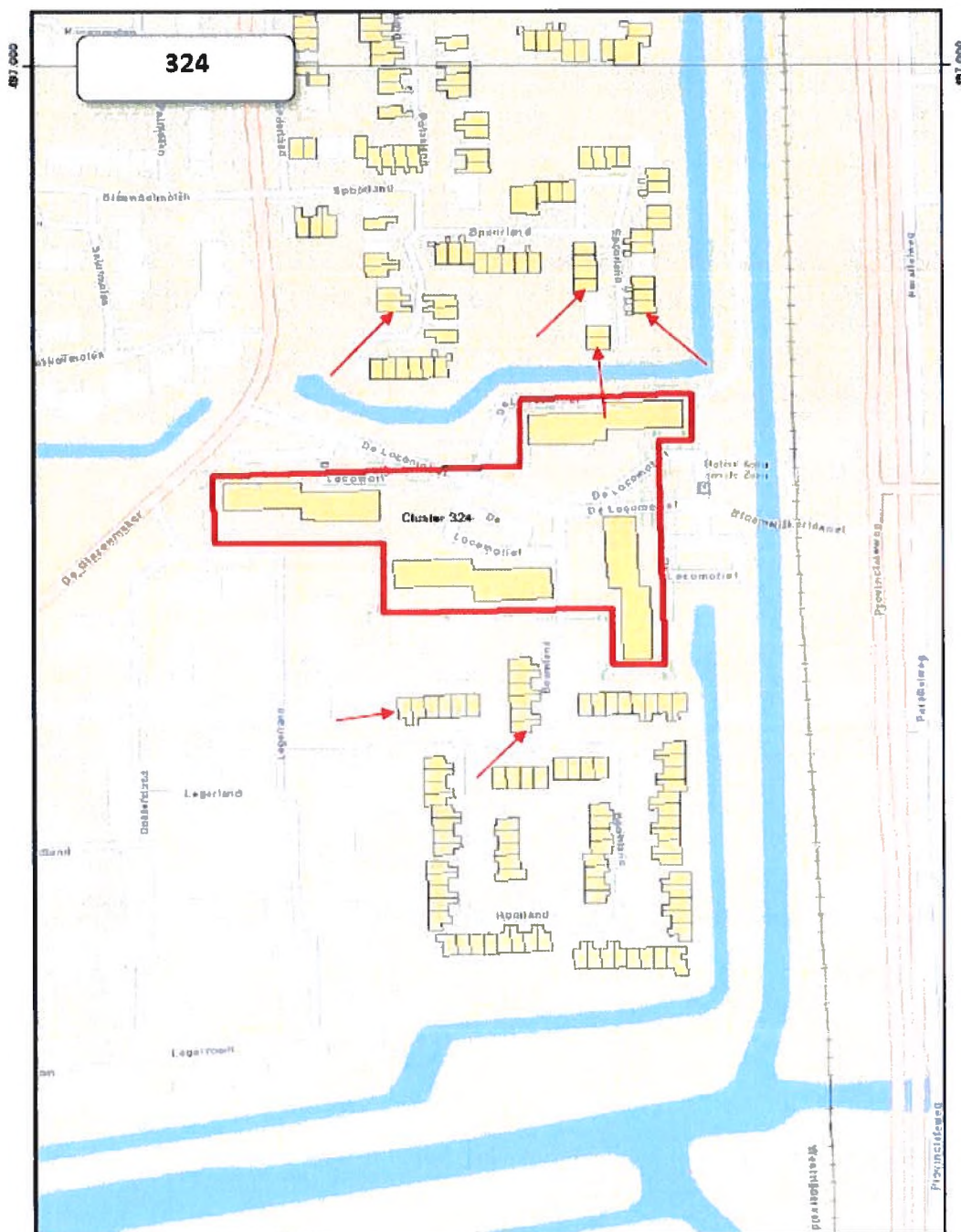


A. Plangebied (rood omrand) en oorspronkelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.  
Bron: Cluster 324 – Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb.



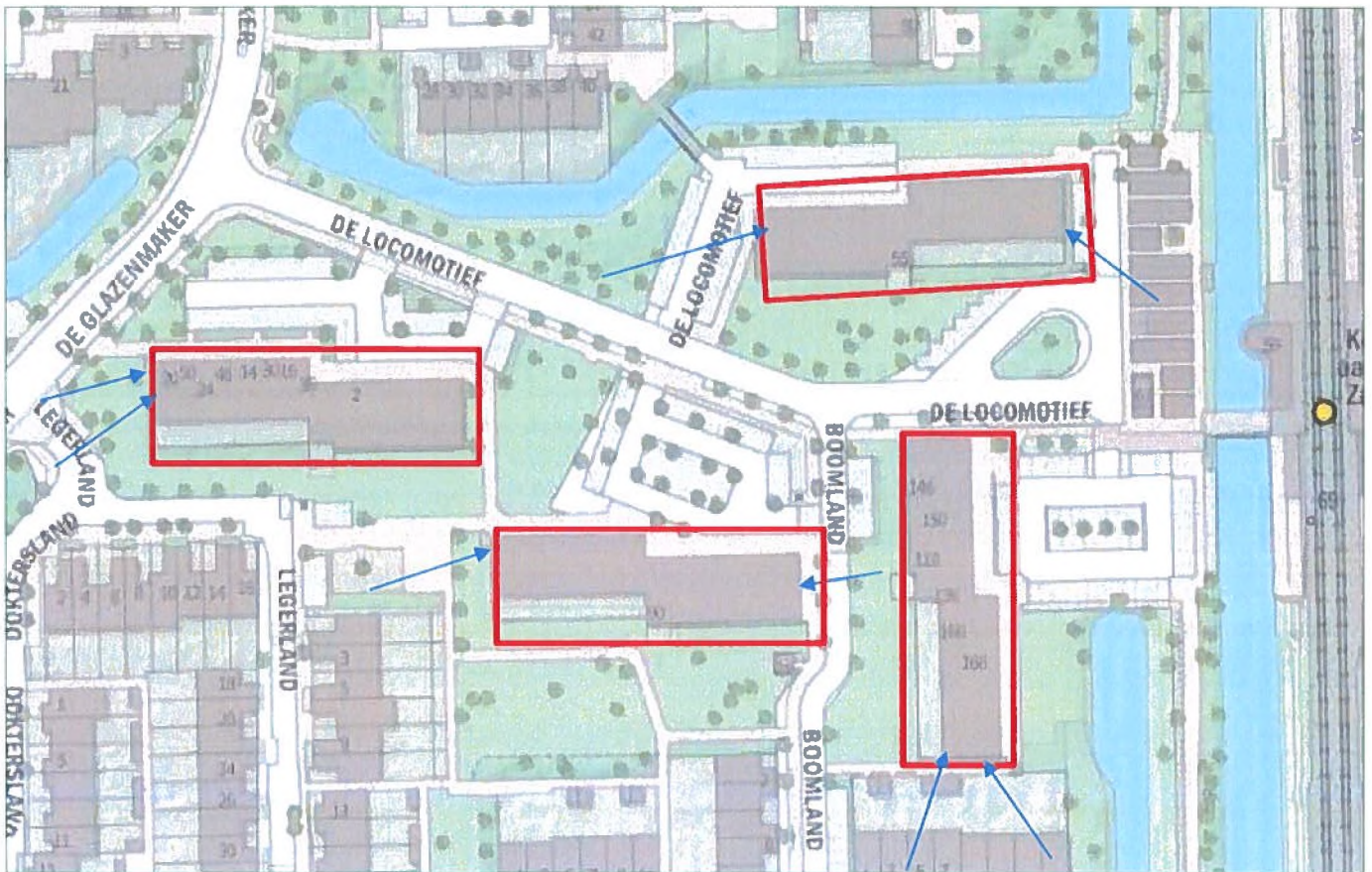
B. Plangebied (rood omrand) en oorspronkelijke verblijfplaatsen ruige dwergvleermuis.  
Bron: Cluster 324 – Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb.

## Bijlage 2: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen



Locaties tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (rode pijlen, per pijl twee kasten) t.o.v. plangebied (rood omrand).  
Bron: Cluster 324 – Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb.

### Bijlage 3: Locaties permanente verblijfplaatsen



Locaties permanente verblijfplaatsen (blauwe pijlen, twee kasten per pijl) t.o.v. plangebied (rood omrand)

Bron: Cluster 324 – Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb.

