



W.Z20.103078.03 / D211221150

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN D.D. 26 OKTOBER 2021

Wet geluidhinder

Project: Bouwen van 8 woningen aan de Bosbesstraat en
3 woningen aan de Bremstraat te Groesbeek
Bestemmingsplan: Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan "Stekkenberg West,
fase 1 t/m 3" en "Het Hoogh".
Zaaknummer: W.Z20.103078.03

INLEIDING

Het plan betreft realisatie van 8 woningen aan de Bosbesstraat en 3 woningen aan de Bremstraat in Groesbeek. Deze ontwikkelingen passen niet in de bestemmingsplannen "Stekkenberg West, fase 1 t/m 3" en "Het Hoogh".

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de bestemmingsplannen. In dat kader is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein motorcrossterrein De Zeven Heuvelen.

Hieruit blijkt dat er een hogere waarde nodig is voor de 8 woningen aan de Bosbesstraat. Er is ook onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer. Hieruit blijkt dat er geen hogere waarden nodig zijn voor beide locaties.

PLANGEGEVENS

Dit hogere waardenbesluit heeft betrekking op het realiseren van 8 woningen aan de Bosbesstraat en 3 woningen aan de Bremstraat in samenhang met het besluit voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo) en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Het hogere waarde besluit heeft alleen betrekking op de 8 woningen aan de Bosbesstraat, kadastraal bekend als GBK00, sectie F, nummer 986, gemeente Groesbeek. Voor het plan is door RoyalHaskoningDHV een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk T&PBH9049-100-100N001F0.1 van 8 april 2021). Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Het bouwplan is begrensd door bouwvlakken in het bestemmingsplan. Het college van Burgemeesters en Wethouders heeft op grond van artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het bovengenoemde industrieterrein is 50 dB(A). In het bestemmingsplan is de zone (die niet kleiner mag zijn dan de 50 dB(A)-contour) vastgelegd. Het blijkt dat de 8 woningen binnen de zone worden gerealiseerd en dat de geluidbelasting meer dan 50 dB(A) bedraagt. De hoogste waarde bedraagt 54 dB(A). Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde onontkoombaar.

Met het bouwplan wordt voldaan aan de randvoorwaarden op de hogere waarde toe te kennen. Het binnenklimaat van de op te richten woningen zullen moeten voldoen aan de gestelde geluidseisen uit het Bouwbesluit 2012.

WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De zonering van industrielawaai is vastgelegd in hoofdstuk 2 van het Besluit Geluidhinder en hoofdstuk V "Zones rond industrieterreinen" Wgh. De grootte van de zone is afhankelijk van de benodigde of gewenste geluidsruijme van het gezoneerde industrieterrein.

Binnen de zone rond industrieterreinen kunnen geluidsgevoelige bestemmingen liggen waarvoor een hogere maximale grenswaarden kan worden vastgesteld. De hoogte van de voorkeursgrenswaarde en de maximale hogere waarde is onder andere afhankelijk van het soort geluidsgevoelige bestemming of het nieuwbouw of bestaande bouw betreft.

In dit geval van nieuwe woningen bedraagt de voorkeursgrenswaarde 48 dB en de maximale ontheffingswaarde 55 dB(A).

OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is een hogere toelaatbare geluidbelasting toestaan.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de woningen 51 t/m 54 dB(A) bedraagt. Maatregelen aan de bron (motoren) zijn niet mogelijk zonder inbreuk te plegen op de bedrijfsvoering van het motorcrossterrein. Het plaatsen van een geluidscherm is kostbaar vanwege de benodigde hoogte. De woningen kunnen niet zo ver verplaatst worden zodat er geen hogere waarde meer nodig is.

De waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 55 dB en met het vaststellen van deze hogere waarde wordt de bedrijvigheid op het gezoneerde industrieterrein niet in de mogelijkheden beperkt. Uitgaande van een te realiseren geluidwering van minimaal 20 dB wordt voldaan aan de eis voor een binnenniveau van ten hoogste 35 dB(A). Ter plaatse van de woningen op de Bosbesstraat is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor de 8 woningen aan de Bosbesstraat dienen nieuwe hogere waarden te worden vastgesteld.

ZIENSWIJZE

Alvorens de hogere waarde verleend wordt dient dit ontwerpbesluit bekend te worden gemaakt en ter inzage te worden gelegd. Dit volgt uit artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken worden vanaf 29 oktober 2021 ter inzage gelegd en bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken.

ONTWERP BESLUIT

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten de volgende hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de woningen in onderstaande figuur vast te stellen.



De hogere waarde bedraagt de waarde genoemd in onderstaande tabel.

Adres	Bestemming	Maatgevende hoogte	Geluidsbron	Hogere waarde
Bosbesstraat, kadastraal bekend GBK00, sectie F, nummer 986, gemeente Groesbeek	8 woon- bestemmingen	5 m	Motorcrossterrein De Zeven Heuvelen	51 t/m 54 dB(A)

Nijmegen, 26 oktober 2021

Hoogachtend.

Het college van Burgemeesters en Wethouders van Berg en Dal,
Namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage

- Akoestisch onderzoek RoyalHaskoningDHV (T&PBH9049-100-100N001F0.1) van 8 april 2021