

Woningstichting Kennemer Wonen

T.a.v. de [REDACTED]
[REDACTED]

VERZONDEN 21 OKT. 2021

Zaaknummer : OD.355849
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Maasstraat (A t/m 1H, 97A t/m 97N) en Waalstraat (223A t/m 223N, 321A t/m 321L, 417A t/m 417N), Alkmaar (gemeente Alkmaar)

Geachte [REDACTED],

Op 20 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op voor de sloop van bestaande garageboxen en de ontwikkeling van woningen aan de Maasstraat (A t/m 1H, 97A t/m 97N) en Waalstraat (223A t/m 223N, 321A t/m 321L, 417A t/m 417N) te Alkmaar. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Kennemer Wonen, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2021 tot en met 31 oktober 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.355849.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningstichting Kennemer Wonen ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

ten behoeve van voor de sloop van bestaande garageboxen en de ontwikkeling van woningen aan de Maasstraat (A t/m 1H, 97A t/m 97N) en Waalstraat (223A t/m 223N, 321A t/m 321L, 417A t/m 417N), Alkmaar te gemeente Alkmaar.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort(en) en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Ten minste 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden, dienen de huidige verblijfplaatsen op de locaties in bijlage 4 van dit besluit ongeschikt te worden gemaakt.
12. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
 - b. dichtzetten van delen van het gebouw door middel van met gaas of schuimrubber. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied; en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

- enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn; Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Afhankelijk van de functie van de vastgestelde verblijfplaats, dient het ongeschikt maken plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde voor de:
- kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
 - paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
14. Van het ongeschikt maken dient verslaglegging plaats te vinden waarin aangeven staat welke methode gebruikt is en wanneer het ongeschikt maken uitgevoerd is. De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
15. Voorafgaande aan de werkzaamheden en na het ongeschikt maken dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald.
17. Van de controlerende, zoals genoemd in voorschrift 15, dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken ecologisch deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Indien de soort ondanks de maatregelen (zoals genoemd in voorschrift 12) bij de controlerende nog wordt aangetroffen, dienen er in overleg met een ecologisch deskundige extra maatregelen uitgevoerd te worden ten behoeve van het ongeschikt maken. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen (beschermde) soorten meer aanwezig zijn.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit dienen vóór 1 april 2021 ten minste 28 tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd.
20. Voor de tijdelijke en de permanente verblijfplaatsen dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode, zijnde voor de:
- zomerverblijfplaats <10 individuen: 3 maanden in de periode van april tot en met oktober;
 - paarverblijfplaats: 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen
21. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente verblijfplaatsen te laten hangen. De tijdelijke verblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden op het moment dat een ecologisch deskundige heeft gecontroleerd dat deze niet in gebruik zijn.
22. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen ten minste 28 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten te worden gerealiseerd.

23. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 20 oktober 2021.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De aanvraag ziet toe op de sloop van 61 garageboxen en de vrijgekomen gronden te benutten voor het bouwen van twintig compacte lage woningen verdeeld over vijf woonblokken aan de Maasstraat en Waalstraat in Alkmaar. De vijf transformatorhuisjes aan de noordzijde van de flats blijven bestaan. De ecologisch gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit sloop van gebouwen met benodigd hak- breek- en zaagwerk. De werkzaamheden worden in de najaars- of winterperiode van 2021/2022 uitgevoerd.

In het complex zijn verblijfsplaatsen van vleermuizen aangetroffen. In totaal zijn er zeven verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) aangetroffen; vier zomerverblijfplaatsen, twee paar verblijfplaatsen en één zomer- en paarverblijfsplaatsen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek. De sloop is noodzakelijk om ruimte te creëren en het enige alternatief zou zijn een aanpassing van de huidige bebouwing. De huidige bebouwing met garageboxen heeft volgens de aanvrager zwaar achterstallig onderhoud en is volstrekt niet geschikt voor wonen. Aanpassing is stedenbouwkundig ongewenst.

De oorspronkelijke verblijfplaatsen kunnen volgens de aanvrager niet opnieuw beschikbaar worden gemaakt omdat de bebouwing in zijn geheel vervangen wordt. Het aanpassen van de huidige bebouwing zou daarbij een dusdanig ingrijpende verbouwing vragen dat de effecten voor vleermuisverblijven dezelfde zouden zijn als bij volledige sloop en nieuwbouw de dieren moeten voor langere tijd alternatieve verblijfplaatsen opzoeken de verblijfplaatsen zouden alsnog beschadigd/ontoegankelijk worden.

De werkzaamheden worden uitgevoerd rekening houdend met de kwetsbare perioden voor de desbetreffende soorten en aangetroffen functies binnen het plangebied. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de meest gunstige periode. In de planning is tevens rekening gehouden met tijdige plaatsing van tijdelijke alternatieve voorzieningen en het aanbrengen van permanente voorzieningen.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvrager van de omgevingsvergunning wenst ontheffing te verkrijgen van de verbodsbepalingen op grond van het in artikel 3.8, lid 5, onder b van de Wnb genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Uit de aanvraag blijkt dat de voorgenomen woningbouwontwikkeling invulling geeft aan de aanwezige kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte. De beoogde ontwikkeling vindt binnen bestaand stedelijk gebied plaats waardoor naar het oordeel van de aanvrager sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. De aanvrager geeft aan dat binnen het overige bestaand stedelijk

gebied en in de omgeving daarvan er bovendien geen reële alternatieven aanwezig zijn. Binnen het project worden duurzame maatregelen getroffen.

De ontwikkeling van het project levert een bijdrage aan het invullen van de lokale en regionale woningbouwbehoefte. De onder Alkmaar en de noordkop liggende regio Zaandam-Amsterdam is niet in staat aan de groeiende vraag van woningen te voldoen. Daarmee wordt ook in gemeente Alkmaar als overloopgebied de komende jaren een verdere toename van de woningbehoefte verwacht. Om de woningtekorten te verminderen is het -ook rond Alkmaar- niet wenselijk dieper in de groene ruimte te bouwen rond de stad en zijn projecten als het voorliggende plan van groot belang, zij combineren het oplossen van acute woningvraag met efficiënt gebruik van reeds ontwikkelde grond.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het door de aanvrager aangehaalde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene soort, welke vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld². Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd. Deze vleermuis wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in de buurt van Alkmaar en het plangebied anders is, toename van bebouwing en begroeiing en opgroeien van groen in groenzones zorgen voor instandhouding van (foerageer)biotoop en mogelijk uitbreiding van leefgebied en verblijfsmogelijkheden (in nieuwbouwprojecten).

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt de aanvrager van de omgevingsvergunning maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan garageboxen Maas-Waalstraat te Alkmaar Toelichting aanvraag ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming' van 20 februari 2021.

Ongeschikt maken

Verblijven worden ongeschikt gemaakt door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen en de ruimtes met aanwezige vleermuizen verder open te zetten. Het gebruik van de garageboxen zal na het openen van de verblijven opnieuw worden opgevolgd met een controle en zullen eventueel aanvullende maatregelen worden geadviseerd. Als bebouwing niet (meer) gebruikt wordt, zal het geheel of delen eventueel met gaas of schuimrubber worden dichtgezet of direct worden gesloopt. Bij de totaalsloop zal, zeker bij aanvang, zorgvuldig worden gewerkt waarbij eerst gefaseerd dakdelen, dakranden en bovenste bakstenen worden verwijderd.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Ten behoeve van de aanwezige vleermuizen zijn vóór 1 april 2021 aan de aangrenzende bebouwing van de Waalstraat buiten de werksfeer, twaalf houten gevelkasten van het type 'VMT1' en twaalf houten gevelkasten van het type 'VMT1a' aangebracht. Deze kasten zijn bedoeld als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen die bij aanvang en uitvoer van het werk (in de omgeving) aanwezig kunnen zijn. Beide kasttypes zijn geschikt voor paarverblijf of klein zomerverblijf. Dit verhoogt voor de dwergvleermuizen de keuze voor vestigingsmogelijkheden.

De kasten zijn aangebracht aan wanden van woonblokken van de Waalstraat, op verschillende expositie, op de kopse kanten. Tevens zijn vier grotere kasten opgehangen, waarvan twee met (VMT2a) en twee zonder achterkant (VMT2). De vleermuiskasten zullen minimaal een vliegseizoen beschikbaar zijn in 2021 voordat werkzaamheden starten. De tijdelijke mitigatie is uitgevoerd conform kennisdocument Gewone dwergvleermuis (8112,2017). De tijdelijke kasten

² Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

blijven alle na afronding van het werk minimaal nog één volledige vliegperiode van vleermuizen (april-oktober) beschikbaar voor vleermuizen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Omdat verblijfruimtes zullen verdwijnen of wezenlijk zullen veranderen, worden na afloop 28 vleermuiskasten ingebouwd in de dakopbouwen. Omdat de nieuwbouw laag wordt is de dakrand vrijwel de enige positie die hoog genoeg is om vrije uitval te garanderen. Tevens is dit de positie/hogte waar de huidige verblijven ook aanwezig zijn. De kasten worden ingebouwd volgens het voorbeeld zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten
namens dezen [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulerings Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1 - Locaties tijdelijke permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 2 - Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 3 - Voorbeeld plaatsing inbouwkast
- Bijlage 4 - locatie huidige verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Gemeente Alkmaar

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

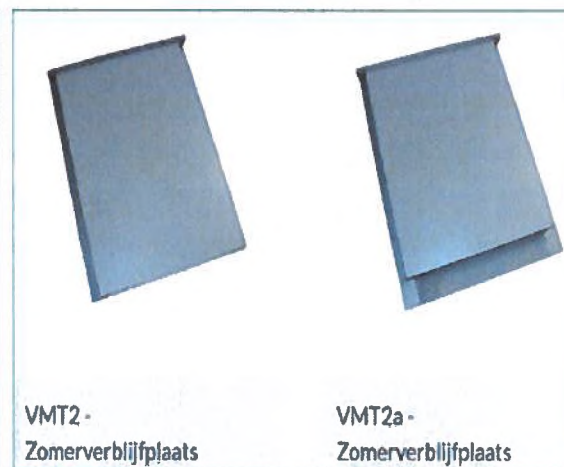
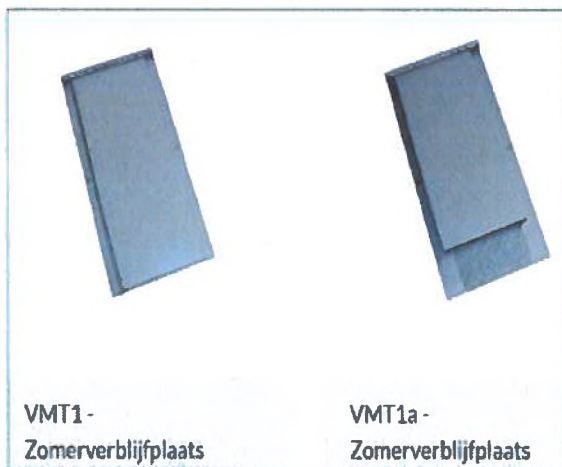
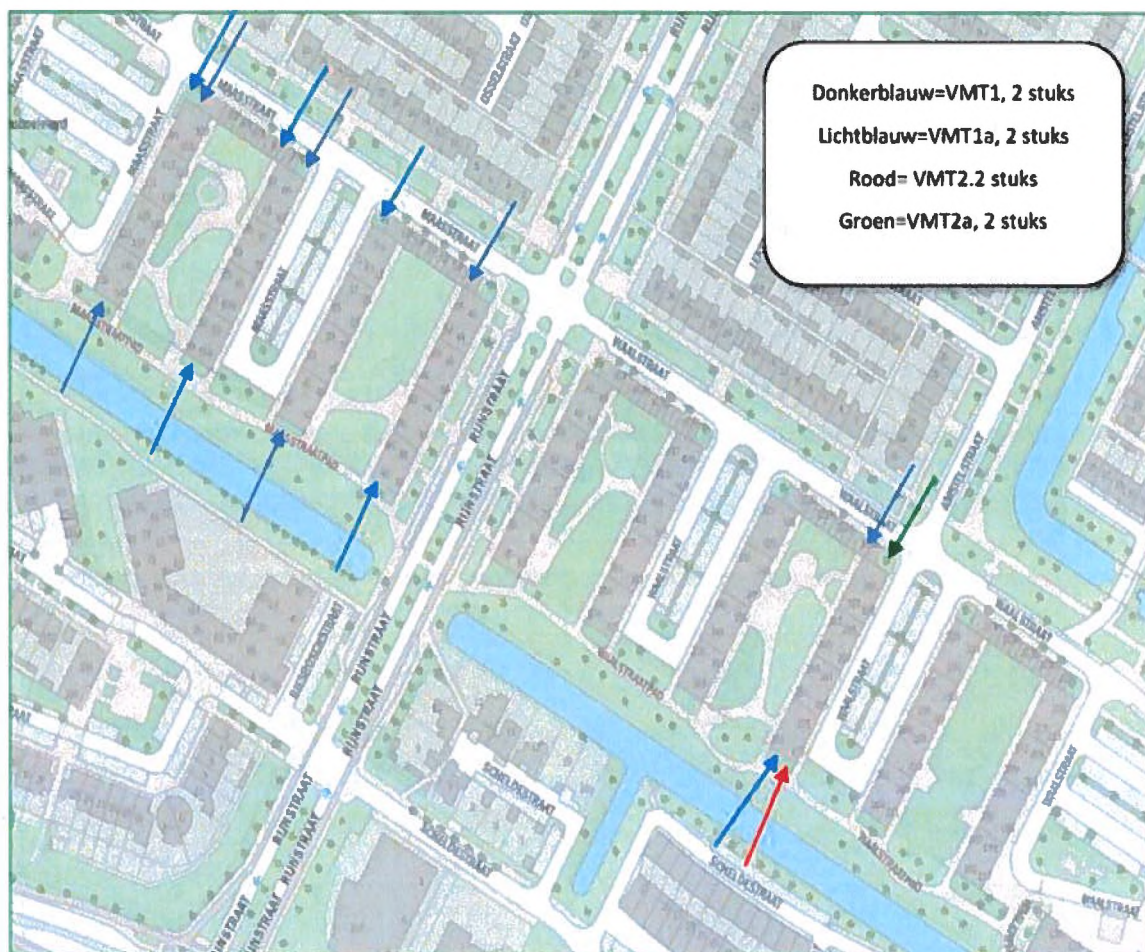
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

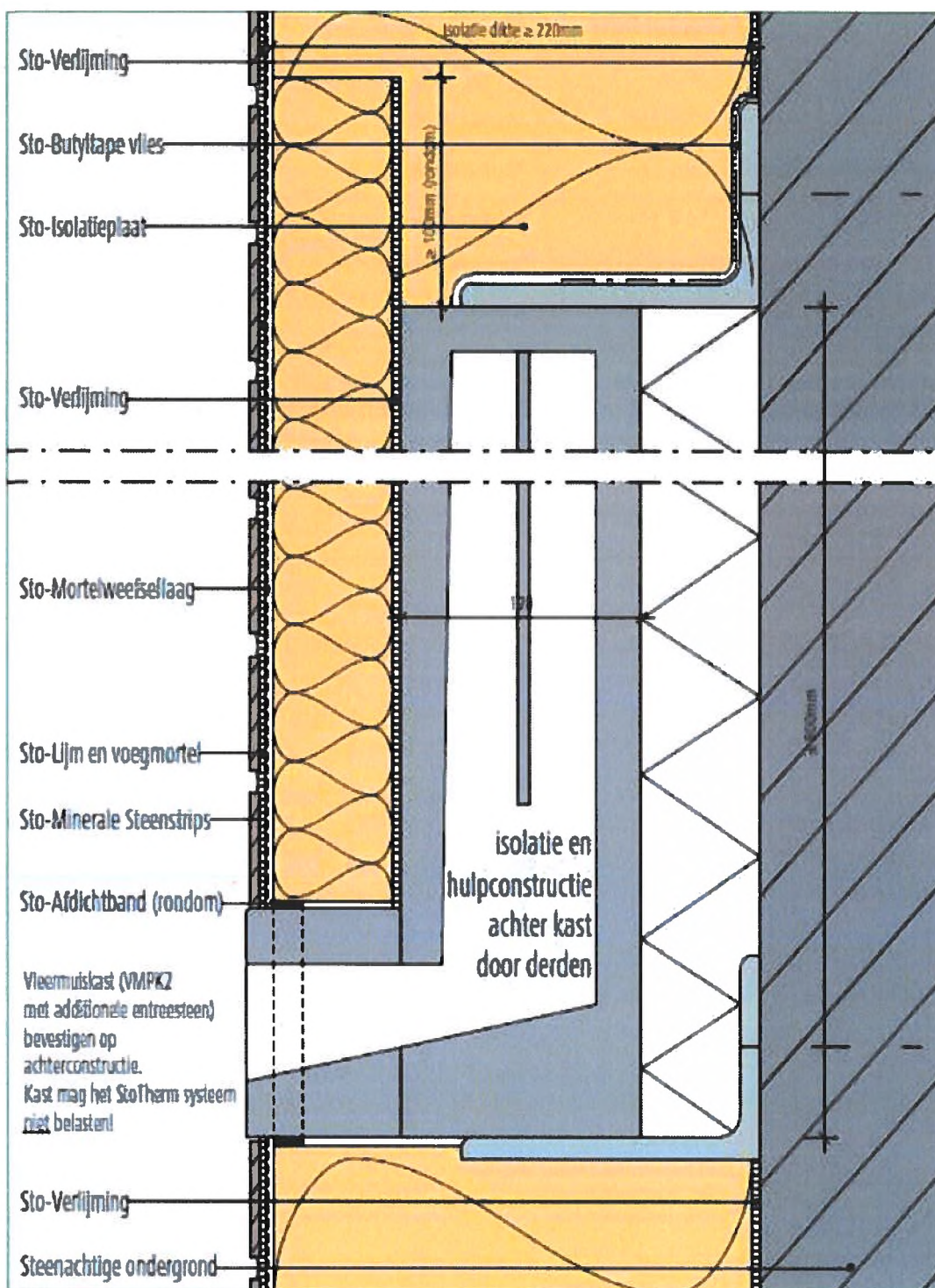


Bijlage 2 - Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen



De permanente alternatieve verblijfplaatsen zijn weergegeven middels de groene pijlen

Bijlage 3 – Voorbeeld plaatsing inbouwkast



Bijlage 4 – locatie huidige verblijfplaatsen

Locatie verblijfplaats	Soort verblijf	Aantal vleermuizen
Tussen garages 24 en 25	Zomerverblijf	7
Tussen garages 29 en 30	Paarverblijf	1
Tussen garages 30 en 31	Paarverblijf	1
Tussen garages 31 en 32	Zomerverblijf	2
Tussen garages 35 en 36	Zomerverblijf	3
Tussen garages 37 en 38	Zomerverblijf	1
Tussen garages 43 en 44	Zomer- en paarverblijf	beide keren 1