

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-10-2021

no. 2723744

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6396977
Aanvraagnaam	Natuurcentrum Katwijk
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Betreft een verlenging van de huidige vergunning 2021.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De ingediende bijlagen zijn dezelfde als bij de aanvraag 2021. Er zijn geen veranderingen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle benodigde bijlagen zijn ingediend.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Katwijk
Kadastrale gemeente	Katwijk
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	13765
Bouwplannaam	Natuurcentrum Katwijk
Bouwnummer	P.004949
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er vindt geen verbouwing plaats. Betreft een aanvraag voor verlenging van de huidige vergunning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 1

Hoeveel maanden? 0

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bezoekerscentrum.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bezoekerscentrum

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	10	90	90
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	hout	natuur
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
plantekening_pdf	plantekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-09-2021	In behandeling
technische_omschrijving_pdf	technische omschrijving.pdf	Anders	26-09-2021	In behandeling
huidige_tekeningen_-2019_pdf	huidige tekeningen 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	26-09-2021	In behandeling
situatietekening_pdf	situatietekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-09-2021	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2723744

1. Inleiding

Op 26 september 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het verlengen van de omgevingsvergunning voor natuurcentrum Katwijk voor het jaar 2022 op het perceel Boulevard 73 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Plantekening
3. Technische omschrijving
4. Huidige tekeningen
5. Situatietekening

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Tijdelijkheid

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 01-01-2022 tot 31-12-2022.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes



weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 20 oktober 2021

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2723744, voor het verlengen van de omgevingsvergunning voor natuurcentrum Katwijk voor het jaar 2022 op het perceel Boulevard 73 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Katwijk aan Zee 2015”.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Integraal Advies

Wij staan positief ten opzichte van het verlengen van de omgevingsvergunning voor Natuurcentrum Katwijk voor het jaar 2022, onder voorbehoud van het verloop van de verdere procedure.

Motivatie:

Het Natuurcentrum Katwijk is gelegen aan Boulevard 73, te Katwijk binnen het bestemmingsplan Katwijk aan Zee en waar ook het Parapluplan Parkeren Katwijk vigerend is. Op het perceel is de bestemming “Centrum 1” van toepassing. Het gevraagde is in strijd met deze bestemming.

Er is eerder aangegeven dat gezien de tijdelijkheid van één seizoen het voorstelbaar is dat de gronden op perceel Boulevard 73 gebruikt kunnen worden ten behoeve van een natuurcentrum en hiermee ook het bouwen van 5 aaneengekoppelde containers ten behoeve van hetzelfde natuurcentrum. Indertijd is een seizoensgebonden vergunning verleend.

Op dit moment heeft het natuurcentrum een tijdelijke omgevingsvergunning voor het jaar 2019. In de huidige aanvraag wordt een verlenging gevraagd tot 31 december 2022. Aan seizoensgebonden bouwwerken worden over het algemeen minder eisen qua vorm, uitstraling en architectuur gesteld. Wanneer een pand voor een langere periode geplaatst wordt dan gelden hier andere eisen aan. Het huidige pand is in zijn voorgestelde uitstraling, architectuur en uitstraling in relatie tot de naastgelegen bebouwing en de directe omgeving akkoord.

Uit voorliggende plannen blijkt dat er geen extra behoefte is aan parkeerbehoefte voor auto's. Fietsers kunnen gebruik maken van de bestaande fietsparkeervoorzieningen van het centrum. Ook voor wat betreft het laden en lossen voorzien wij geen problemen; hiervoor kunnen dezelfde voorzieningen worden gebruikt als voor de rest van het centrum.

Het is onze ambitie om jaarlijks een groei van 5% te realiseren op het gebied van toerisme.

Deze ambitie is vertaald naar verschillende meetbare indicatoren zoals de gemiddelde bezetting van de parkeergarage en het aantal strandbezoekers. De voorziening is passend bij het gastvrije karakter van Katwijk.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 4 oktober 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 3. Boulevard.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik zijn voldoende afgestemd op de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

d.d. 27-11-2019
no. 1521880

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

Katwijkse Architectencombinatie

Van der Meij & Van Rijn

GEMEENTE KATWIJK	GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid Team Vergunningen	Afdeling Veiligheid Team Vergunningen
Gezien  d.d. 08-10-2019	Gezien  d.d. 19-10-2021

Aan de Gemeente Katwijk

Referentie 17012019-1/bm/nck
Datum 17 januari 2019
Betreft Begeleidend schrijven bij de indiening Omgevingsvergunning voor de upgrade van de tijdelijke huisvesting van Natuurcentrum, Boulevard 73 te Katwijk

L.S.,

Voor zover zichtbaar vanaf de openbare weg worden de schakelunits van Natuurcentrum Katwijk voorzien van een voorzetgevel, bestaande uit houten latten van diverse breedtes, vertikaal gemonteerd en met een onderlinge tussenruimte van 10mm waarachter zwart doek zichtbaar is. Voor de voorzetgevel zal gebruik gemaakt worden van hergebruikt geïmpregneerd hout.

De raam- en deurpartijen worden visueel tot samenhangende partijen gesmeed middels plaatmateriaal (aan de zijde van de hoofdingang Voorstraat) of horizontale houten lamellen, beiden in dezelfde kleur als kozijnen en deuren.

Boven de entree van het Natuurcentrum is een naamsvermelding voorzien. Daarnaast is op de wachtgevel achter het Natuurcentrum een muurschildering voorzien in de vorm van een toepasselijk beeld met naam. De schildering zal qua kleur en toon een 'vriendelijke uitstraling' hebben, en geen groot contrast vormen met de neutrale toon van de huidige wachtgevel.

Het is de ambitie van het Natuurcentrum om naast de upgrade van de cabines een pergola-achtige opstelling te maken waarmee het voorterrein zowel als openbare ruimte wordt geoptimaliseerd alsmede ruimte biedt voor buitenactiviteiten van het Natuurcentrum. Op dit voorterrein is een natuurlijke inrichting middels duinbeplanting voorzien.

De opstelling biedt zitgelegenheid aan passanten.

Gaarne deze pergola-achtige opstelling meenemen in de beoordeling van de bouwaanvraag, maar het plan ook zonder deze opstelling te beoordelen. Het is op dit moment nl. onzeker of deze financieel haalbaar is.

Hoewel nog niet in detail uitgewerkt heeft de Stadsbouwmeester in een overleg aangegeven positief te zijn over deze pergola-achtige extensie.

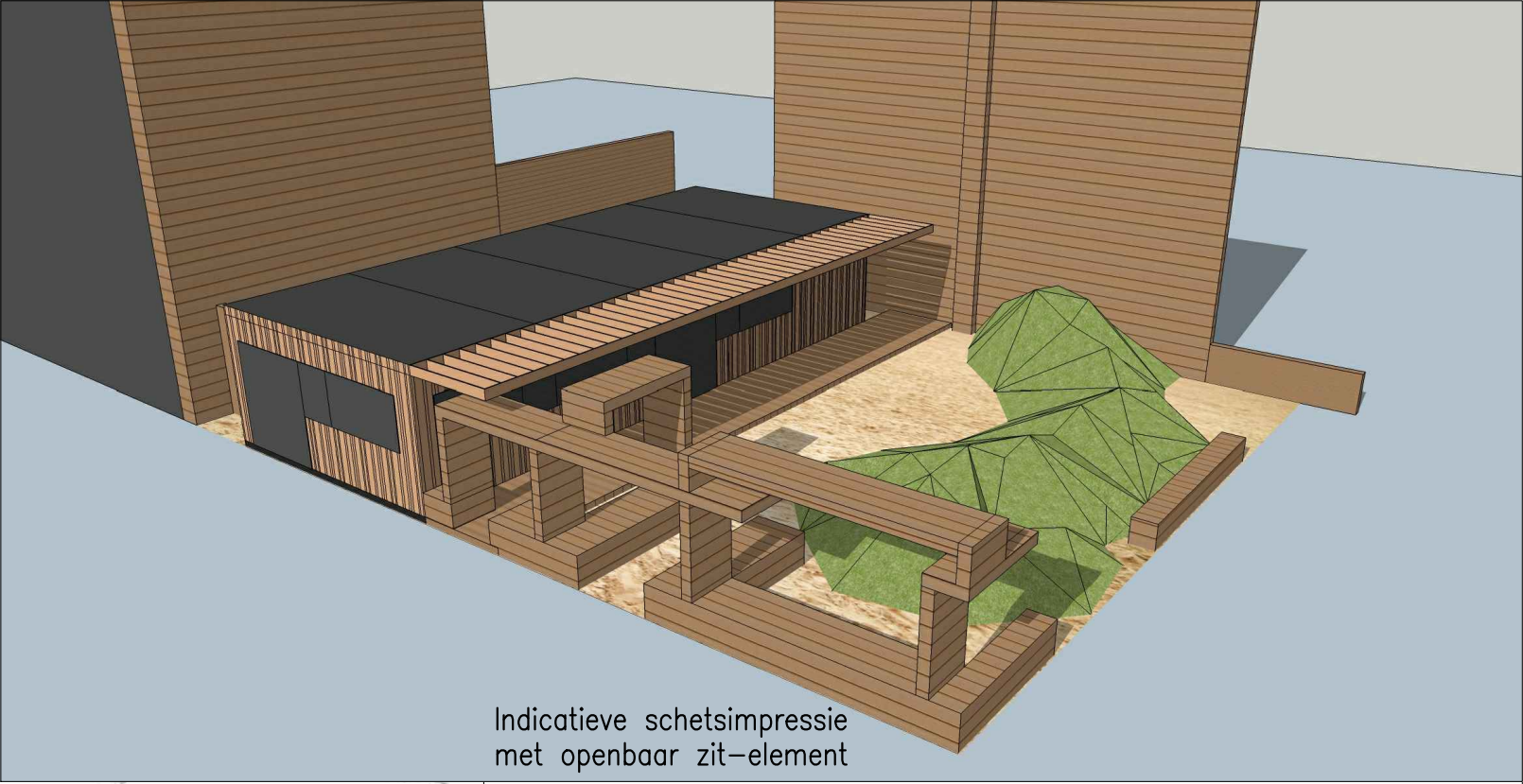
Katwijkse Architectencombinatie

Wijziging B

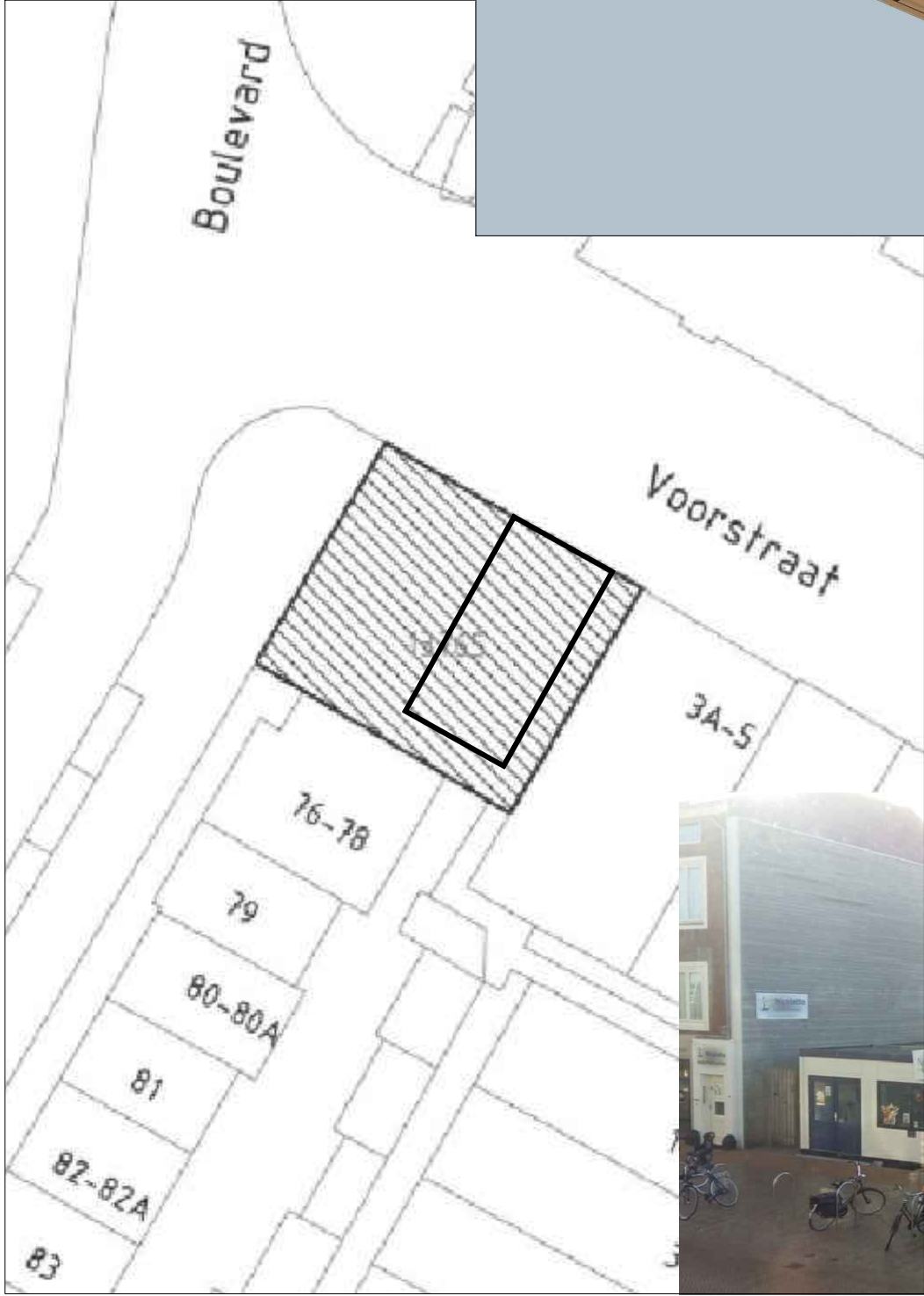


Indicatieve schetsimpressie

Wijziging B



Indicatieve schetsimpressie met openbaar zit-element



ALLE MATEN IN HET WERK NAMETEN
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

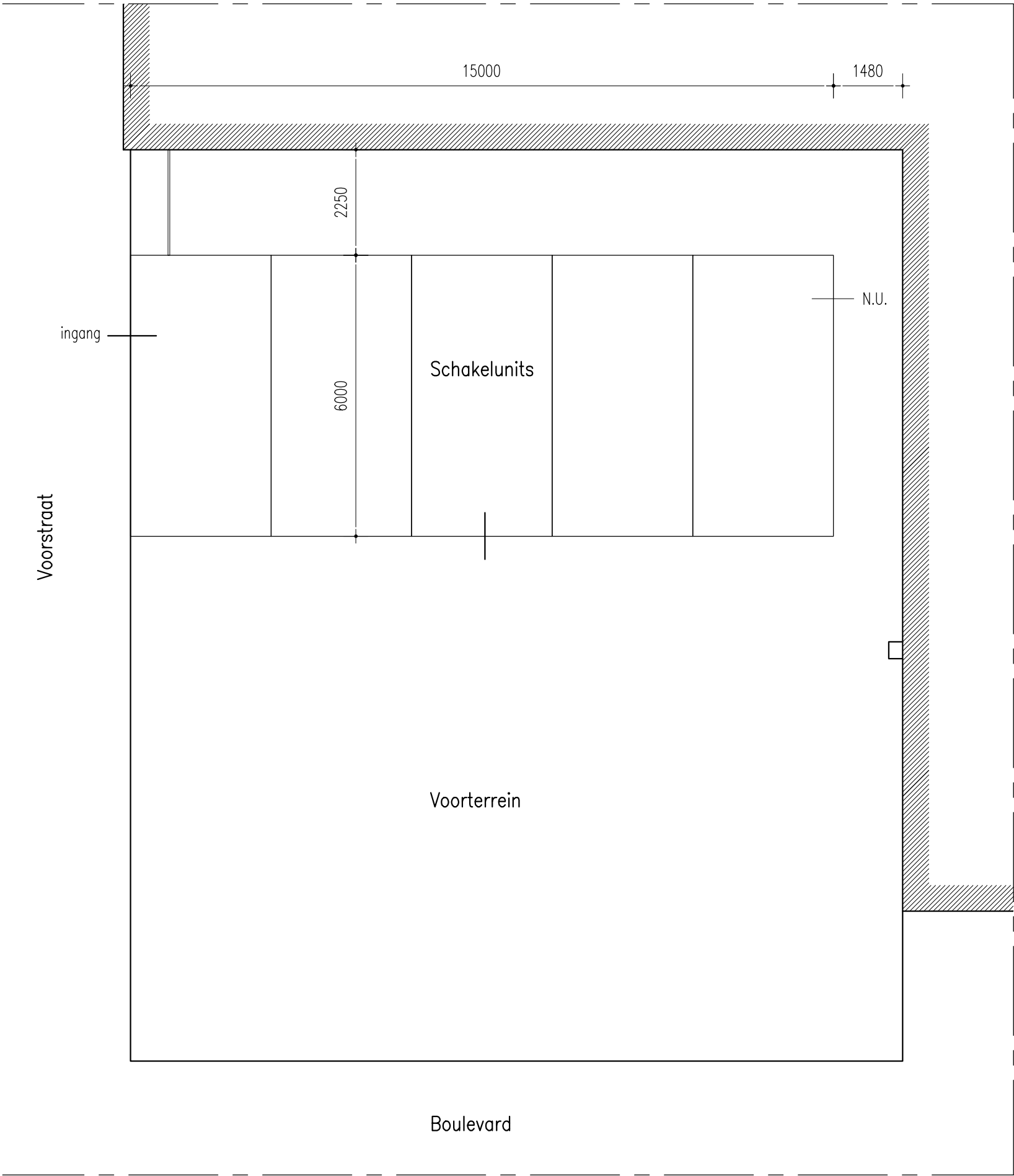
versie	datum	omschrijving	get.	con.
wijz. E				
wijz. D				
wijz. C				
wijz. B	17-01-2019	Na overleg Roelofs	BM	BM
wijz. A				
definitief	14-12-2018	Definitief	BM	BM
voorlopig	12-12-2018	Voorlopig	BM	BM

project Upgrade Huisvesting nummer 311.01

opdrachtgever Natuurcentrum Katwijk

onderwerp Situatie en Impressie

schaal n.v.t. tekeningnummer 01.01
formaat A3
file 311-01_Natuurcentrum-Katwijk_GebouwUpgrade
Katwijkse Architectencombinatie
architectuur interieur bouwmanagement



BESTAANDE SITUATIE B.A.Z.

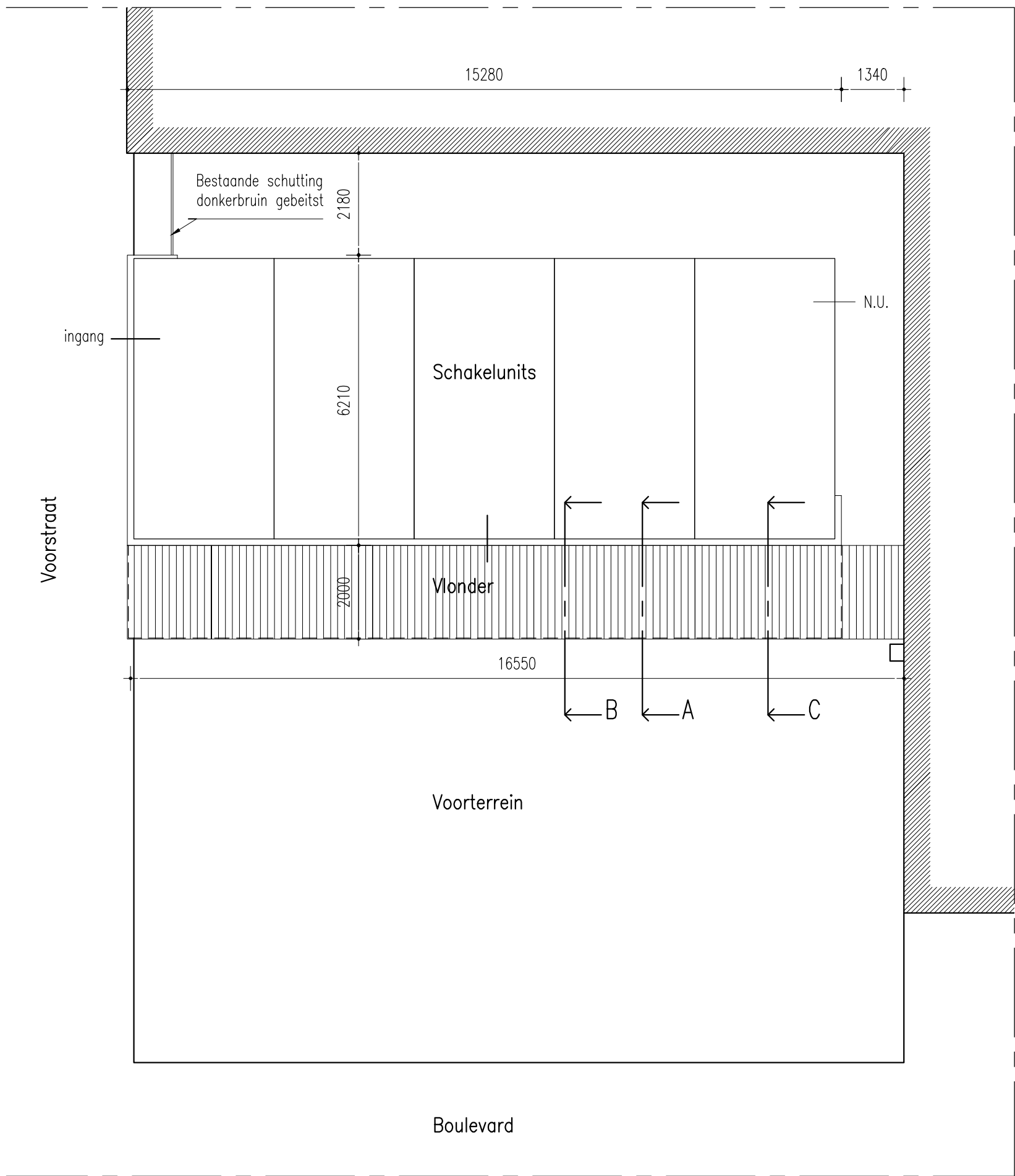
versie	datum	omschrijving	get.	con.
wijz. E				
wijz. D				
wijz. C				
wijz. B	17-01-2019	Na overleg Roelofs	BM	BM
wijz. A				
definitief	14-12-2018	Definitief	BM	BM
voorlopig	12-12-2018	Voorlopig	BM	BM

project	nummer	311.01
Upgrade Huisvesting		
opdrachtgever		
Natuurcentrum Katwijk		
onderwerp		
B.A.Z.		
Bestaand		
schaal	1:100	tekeningnummer
formaat	A3	01.02
file 311-01_Natuurcentrum-Katwijk_GebouwUpgrade		

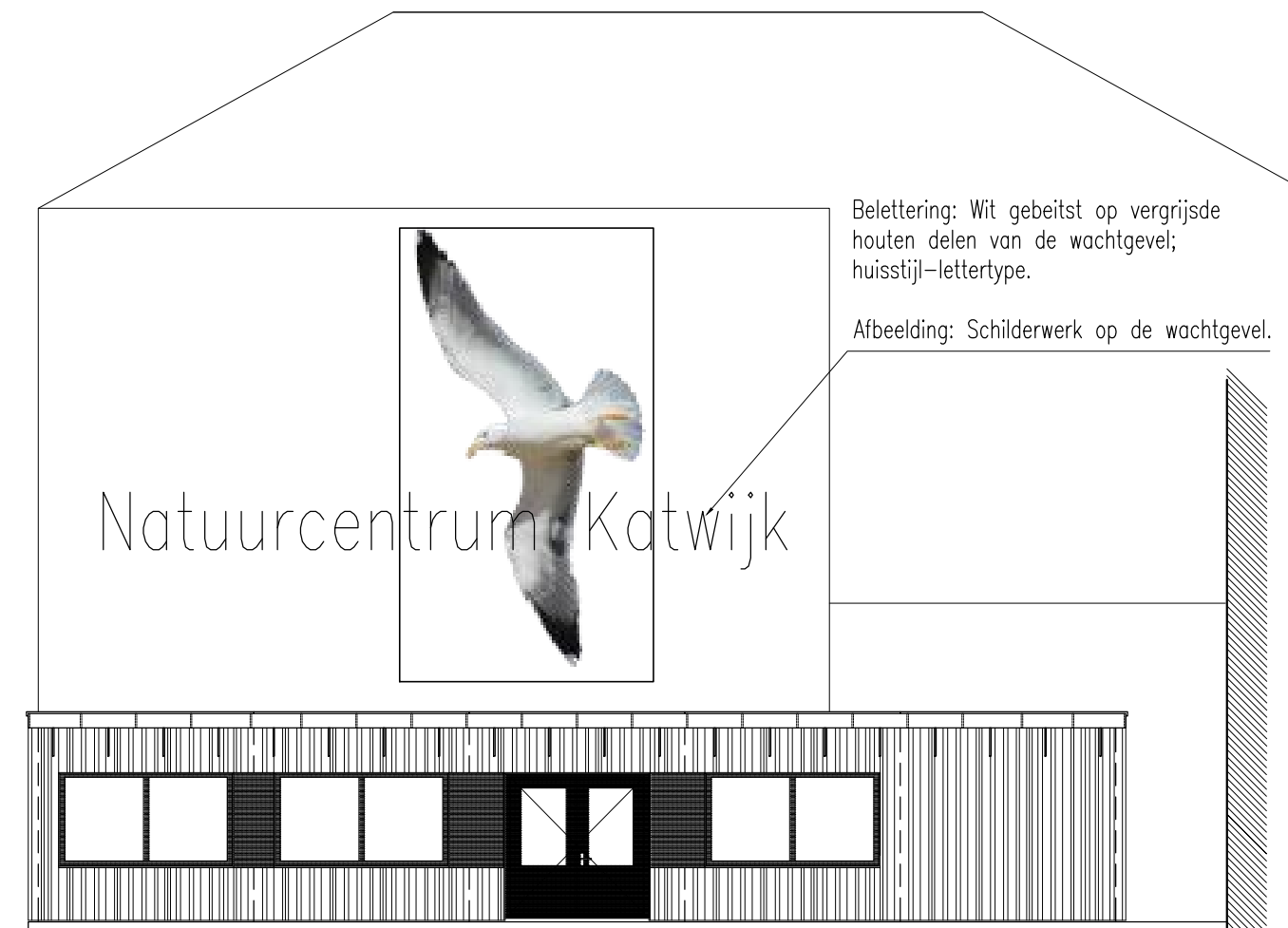
Katwijkse Architectencombinatie

architectuur interieur bouwmanagement

Herenweg 27, 2465 AA Rijsaterwoude
+31 (0)6 51 33 94 03
vandermeij@KatwijkseArchitectencombinatie.nl
www.KatwijkseArchitectencombinatie.nl



NIEUWE SITUATIE B.A.Z.



NIEUWE SITUATIE V.A.Z. met Signing

versie	datum	omschrijving	get.	con.
wijz. E				
wijz. D				
wijz. C				
wijz. B	17-01-2019	Na overleg Roelofs	BM	BM
wijz. A				
definitief	14-12-2018	Definitief	BM	BM
voorlopig	12-12-2018	Voorlopig	BM	BM

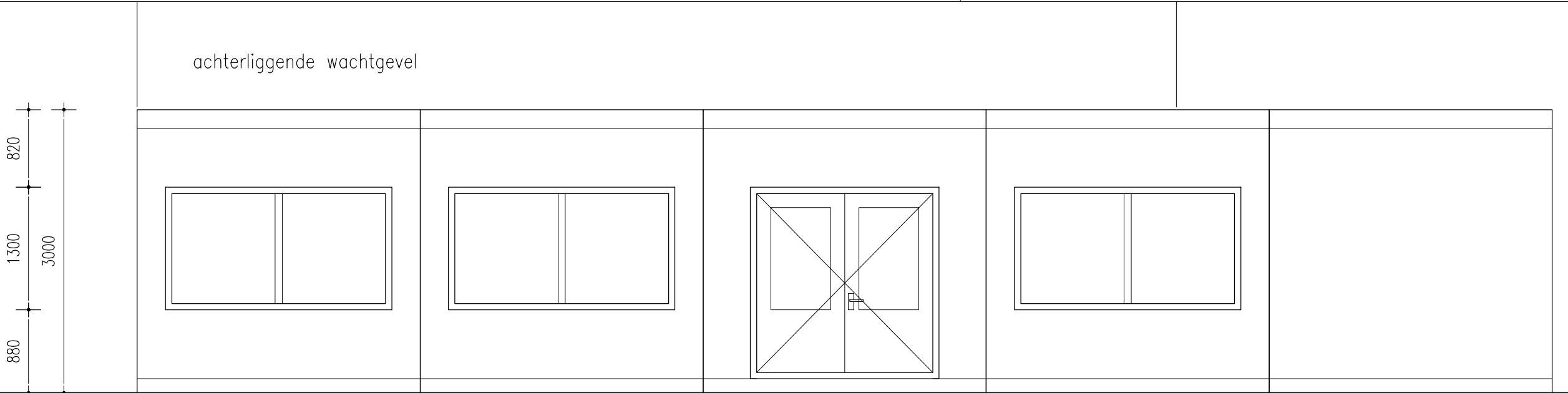
project nummer 311.01
Upgrade Huisvesting
opdrachtgever
Natuurcentrum Katwijk
onderwerp
B.A.Z. en Signing vz
Nieuw

schaal 1:100 tekeningnummer
formaat A3 01.03

file 311-01_Natuurcentrum-Katwijk_GebouwUpgrade
Katwijkse Architectencombinatie
architectuur interieur bouwmanagement

Herenweg 27, 2465 AA Rijsaterwoude
+31 (0)6 51 33 94 03
vandermeij@KatwijkseArchitectencombinatie.nl
www.KatwijkseArchitectencombinatie.nl

ALLE MATEN IN HET WERK NAMETEN
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR



Materialen en kleuren:

Houten voorzetgevel, dagkantlatten, luifel en vlonder: hergebruikt geïmpregneerd hout.

Voorzetgevel: latten van verschillende breedtes met 10mm tussenruimte waar achter zwarte bouwfolie zichtbaar is. De raam- en deurpartijen worden visueel 'verbonden' d.m.v. WBP multiplex plaatmateriaal (zijgevel entree) resp. 150 horizontale lamellen (zijde Boulevard) in dezelfde kleur als kozijnen en deuren: antraciet RAL 7016.

Daktrim: blank aluminium.

ALLE MATEN IN HET WERK NAMETEN
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

versie	datum	omschrijving	get.	con.
wijz. E				
wijz. D				
wijz. C				
wijz. B	17-01-2019	Na overleg Roelofs	BM	BM
wijz. A	10-01-2019	Detail 02	BM	BM
definitief	14-12-2018	Definitief	BM	BM
voorlopig	12-12-2018	Voorlopig	BM	BM

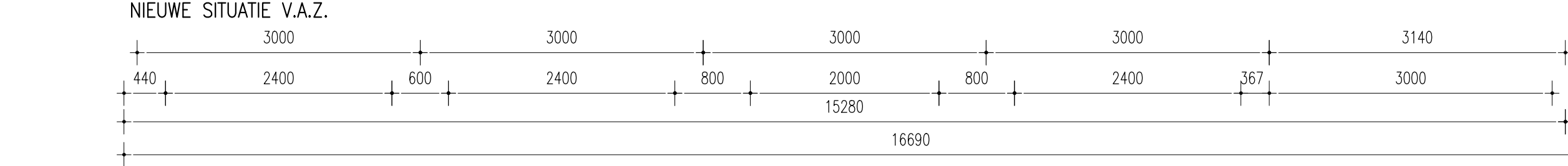
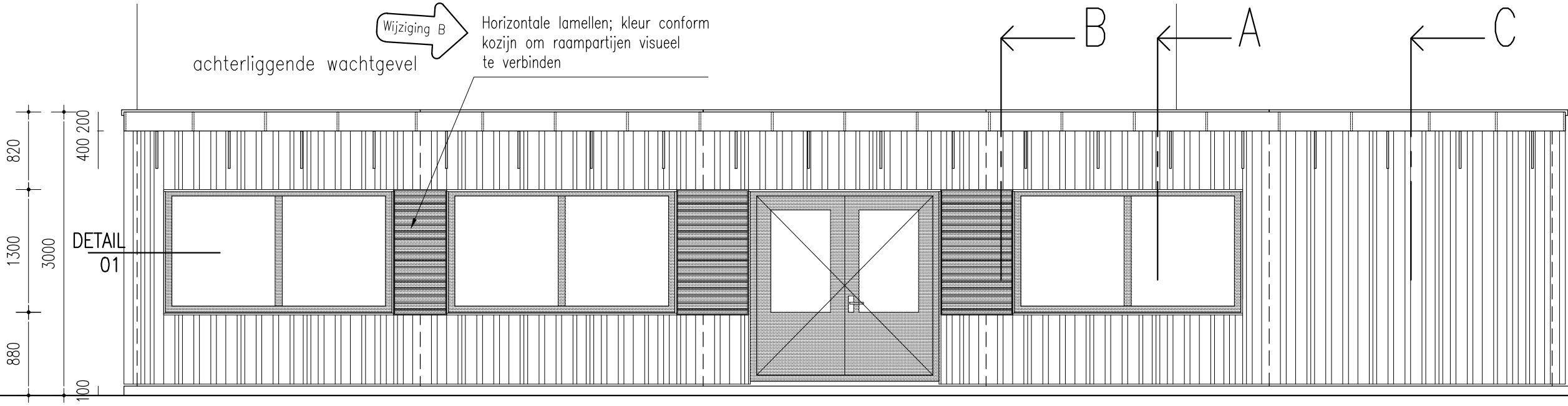
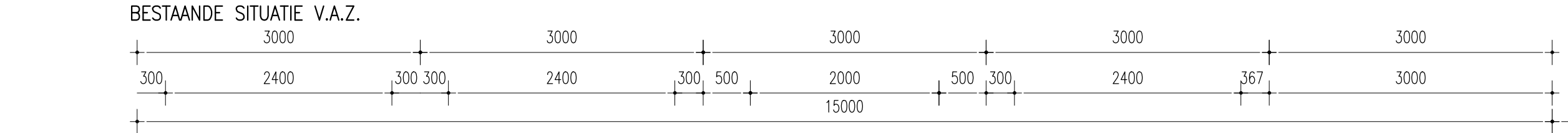
project Upgrade Huisvesting
opdrachtgever Natuurcentrum Katwijk
onderwerp V.A.Z.

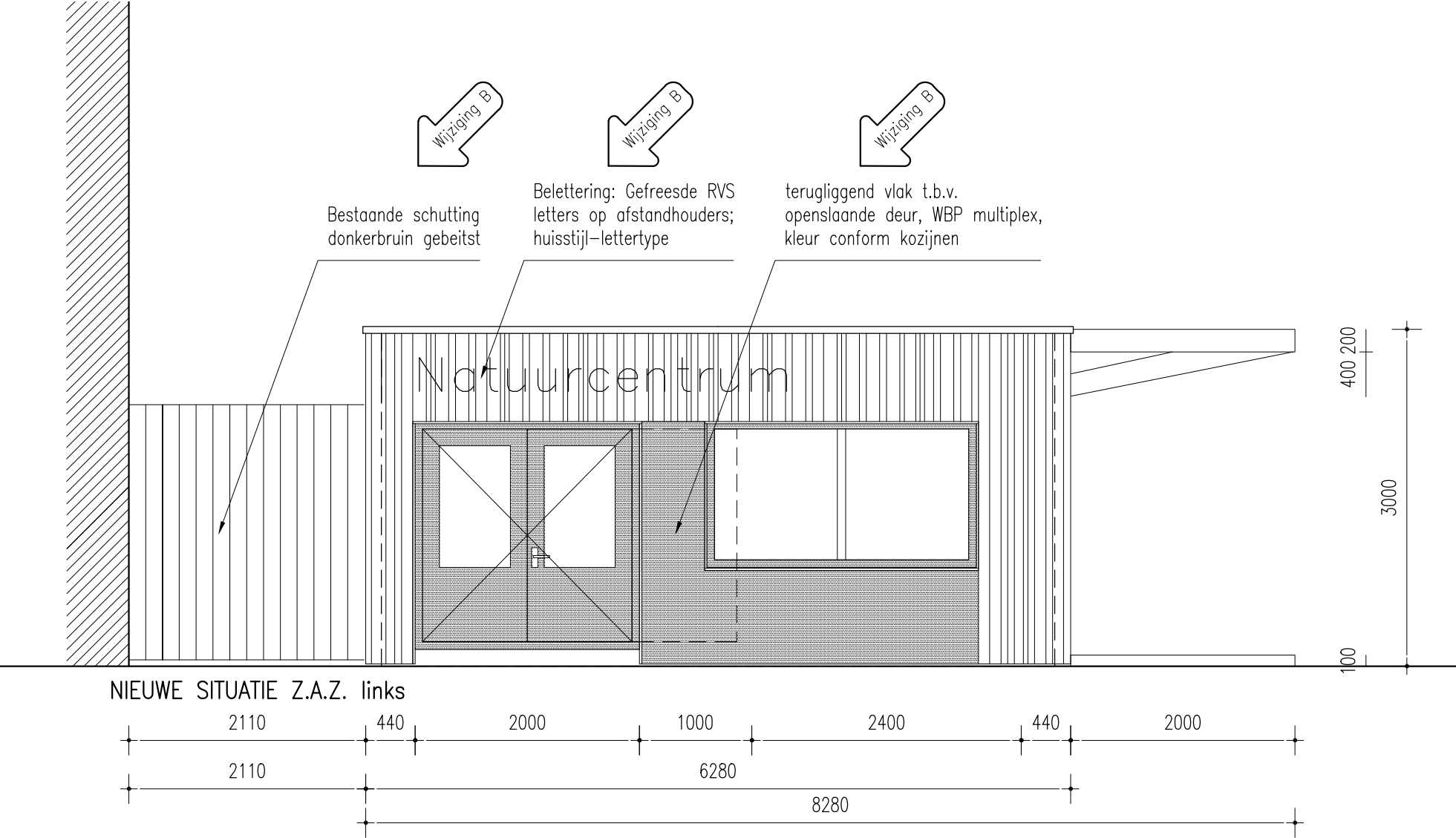
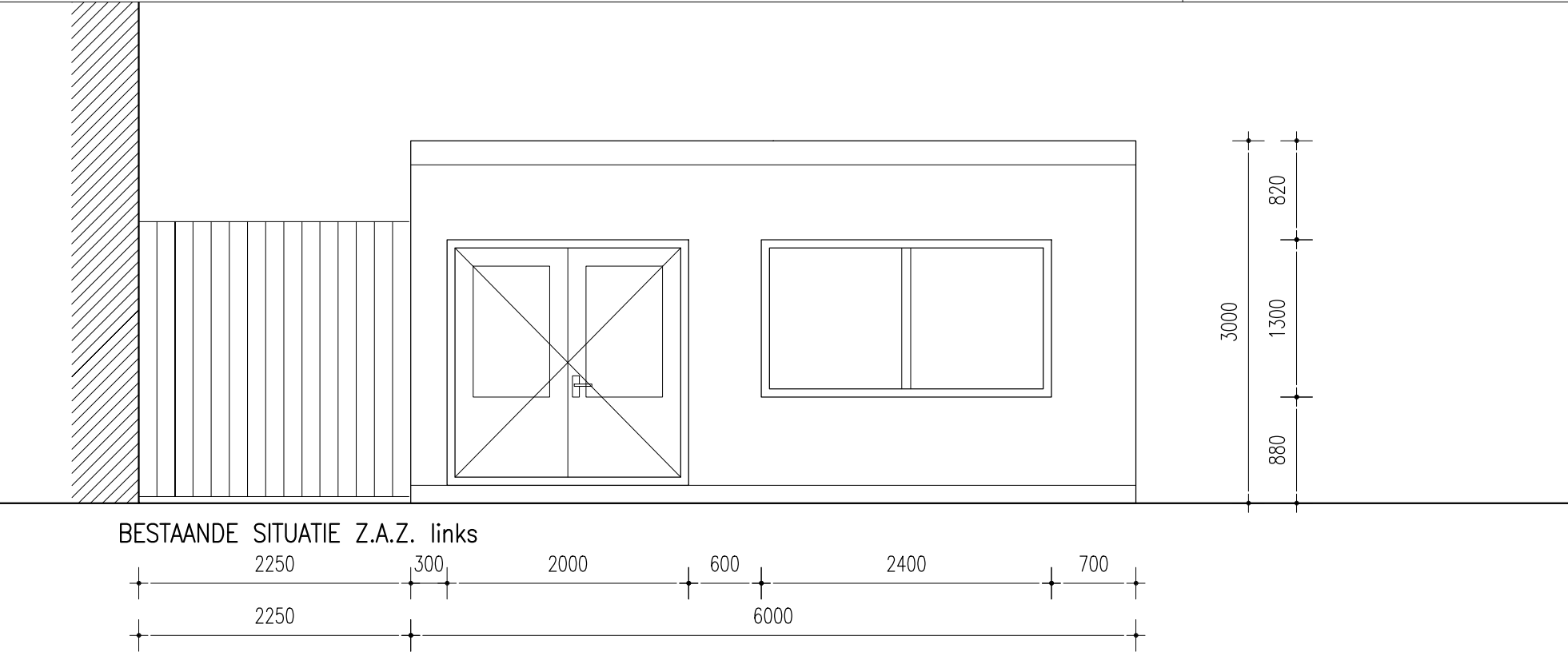
nummer 311.01

Bestaand en Nieuw

schaal 1:50 tekeningnummer 01.04
format A3

file 311-01_Natuurcentrum-Katwijk_GebouwUpgrade
Katwijkse Architectencombinatie
architectuur interieur bouwmanagement
Herenweg 27, 2465 AA Rijsaterwoude
+31 (0)6 51 33 94 03
vandermeij@KatwijkseArchitectencombinatie.nl
www.KatwijkseArchitectencombinatie.nl





Materialen en kleuren:

Houten voorzetgevel, dagkantlatten, luifel en vlonder: hergebruikt geïmpregneerd hout.

Voorzetgevel: latten van verschillende breedtes met 10mm tussenruimte waar achter zwarte bouwfolie zichtbaar is. De raam- en deurpartijen worden visueel 'verbonden' d.m.v. WBP multiplex plaatmateriaal (zijgevel entree) resp. horizontale lamellen (zijde Boulevard) in dezelfde kleur als kozijnen en deuren: antraciet RAL 7016.

Daktrim: blank aluminium.

ALLE MATEN IN HET WERK NAMETEN
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

versie	datum	omschrijving	get.	con.
wijz. E				
wijz. D				
wijz. C				
wijz. B	17-01-2019	Na overleg Roelofs	BM	BM
wijz. A				
definitief	14-12-2018	Definitief	BM	BM
voorlopig	12-12-2018	Voorlopig	BM	BM

project nummer 311.01

Upgrade Huisvesting

opdrachtgever

Natuurcentrum Katwijk

onderwerp

Z.A.Z. links
Bestaand en Nieuw

schaal 1:50 tekeningnummer

formaat A3 01.05

file 311-01_Natuurcentrum-Katwijk_GebouwUpgrade

Katwijkse Architectencombinatie

architectuur interieur bouwmanagement

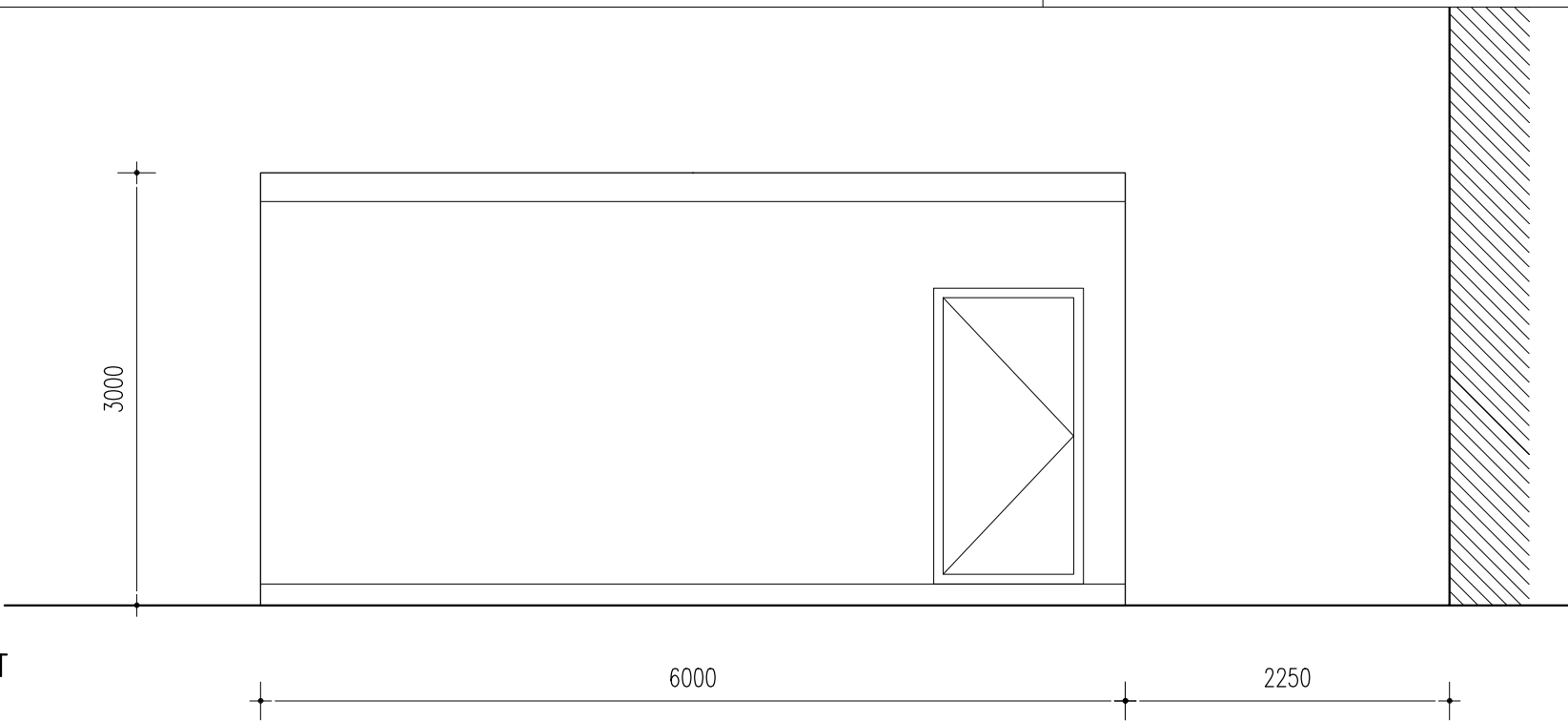
Herenweg 27, 2465 AA Rijnsaterwoude

+31 (0)6 51 33 94 03

vandermeij@KatwijkseArchitectencombinatie.nl

www.KatwijkseArchitectencombinatie.nl

Z.A.Z. rechts BST



Materialen en kleuren:

Houten voorzetgevel, dagkantlatten, luifel en vlonder: hergebruikt geïmpregneerd hout.

Voorzetgevel: latten van verschillende breedtes met 10mm tussenruimte waar achter zwarte bouwfolie zichtbaar is. De raam- en deurpartijen worden visueel 'verbonden' d.m.v. WBP multiplex plaatmateriaal (zijgevel entree) resp. horizontale lamellen (zijde Boulevard) in dezelfde kleur als kozijnen en deuren: antraciet RAL 7016.

Daktrim: blank aluminium.

ALLE MATEN IN HET WERK NAMETEN
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

versie	datum	omschrijving	get.	con.
wijz. E				
wijz. D				
wijz. C				
wijz. B	17-01-2019	Na overleg Roelofs	BM	BM
wijz. A				
definitief	14-12-2018	Definitief	BM	BM
voorlopig	12-12-2018	Voorlopig	BM	BM

project nummer 311.01

Upgrade Huisvesting

opdrachtgever

Natuurcentrum Katwijk

onderwerp

Z.A.Z. rechts
Bestaand en Nieuw

schaal 1:50 tekeningnummer

formaat A3 01.06

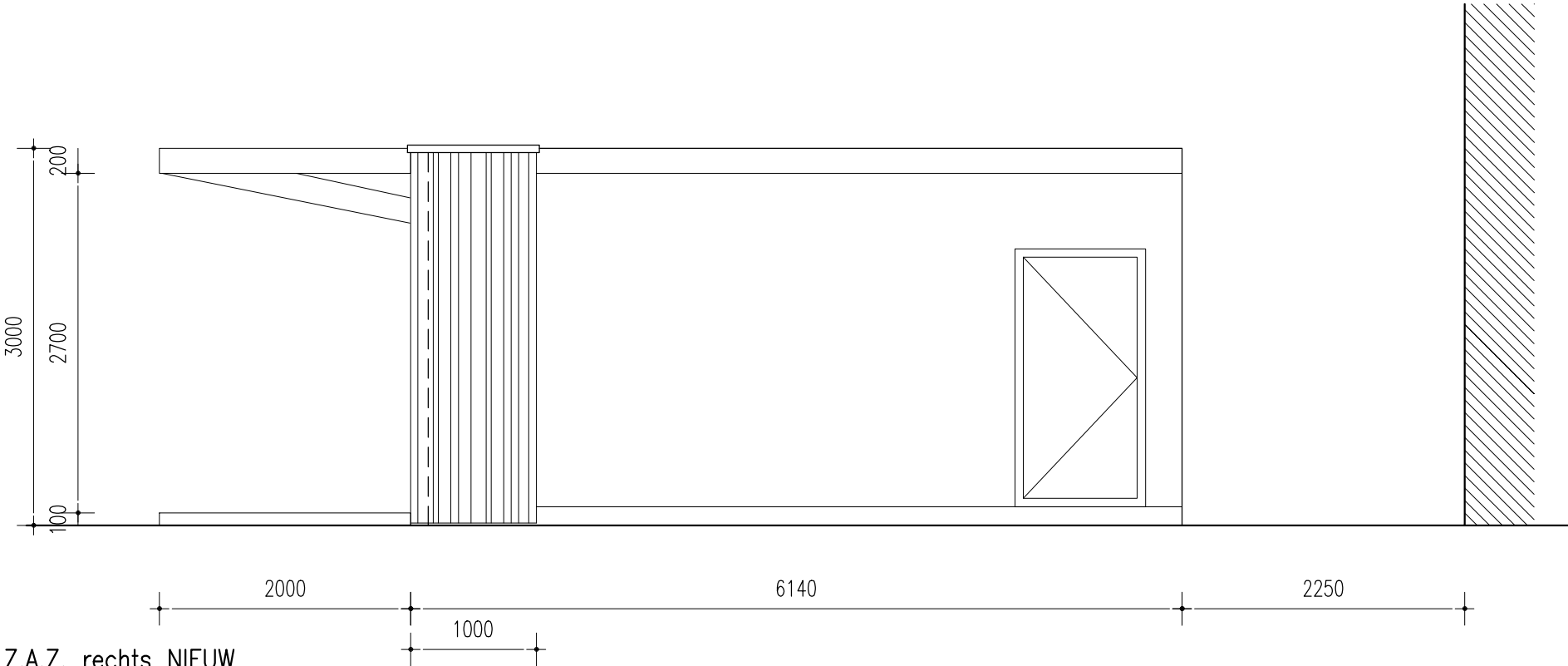
file 311-01_Natuurcentrum-Katwijk_GebouwUpgrade

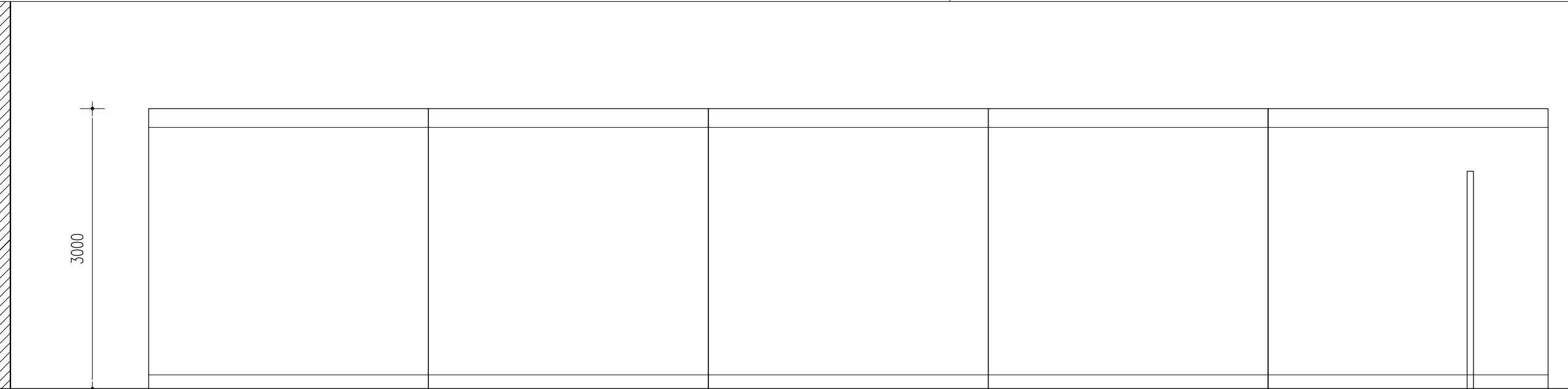
Katwijkse Architectencombinatie

architectuur interieur bouwmanagement

Herenweg 27, 2465 AA Rijsaterwoude
+31 (0)6 51 33 94 03
vandermeij@KatwijkseArchitectencombinatie.nl
www.KatwijkseArchitectencombinatie.nl

Z.A.Z. rechts NIEUW





BESTAANDE SITUATIE A.A.Z.

1480 15000

Materialen en kleuren:

Houten voorzetgevel, dagkantlatten, luifel en vlonder: hergebruikt geïmpregneerd hout.

Voorzetgevel: latten van verschillende breedtes met 10mm tussenruimte waar achter zwarte bouwfolie zichtbaar is. De raam- en deurpartijen worden visueel 'verbonden' d.m.v. WBP multiplex plaatmateriaal (zijgevel entree) resp. horizontale lamellen (zijde Boulevard) in dezelfde kleur als kozijnen en deuren: antraciet RAL 7016.

Daktrim: blank aluminium.

ALLE MATEN IN HET WERK NAMETEN
CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

versie	datum	omschrijving	get.	con.
wijz. E				
wijz. D				
wijz. C				
wijz. B	17-01-2019	Na overleg Roelofs	BM	BM
wijz. A				
definitief	14-12-2018	Definitief	BM	BM
voorlopig	12-12-2018	Voorlopig	BM	BM

project Upgrade Huisvesting nummer 311.01

opdrachtgever Natuurcentrum Katwijk

onderwerp A.A.Z.

Bestaand en Nieuw

schaal 1:50 tekeningnummer 01.07

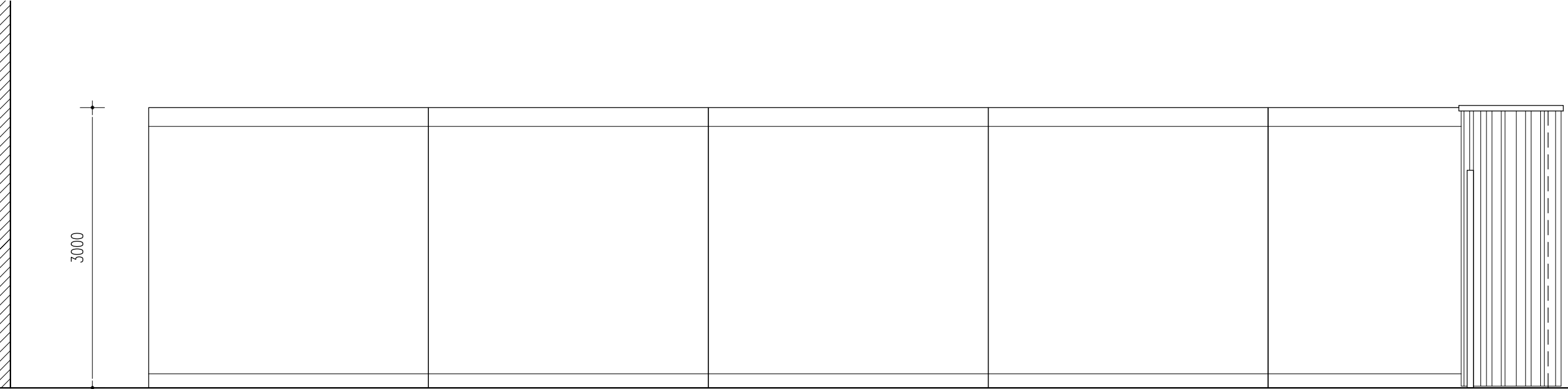
formaat A3

file 311-01_Natuurcentrum-Katwijk_GebouwUpgrade

Katwijkse Architectencombinatie

architectuur interieur bouwmanagement

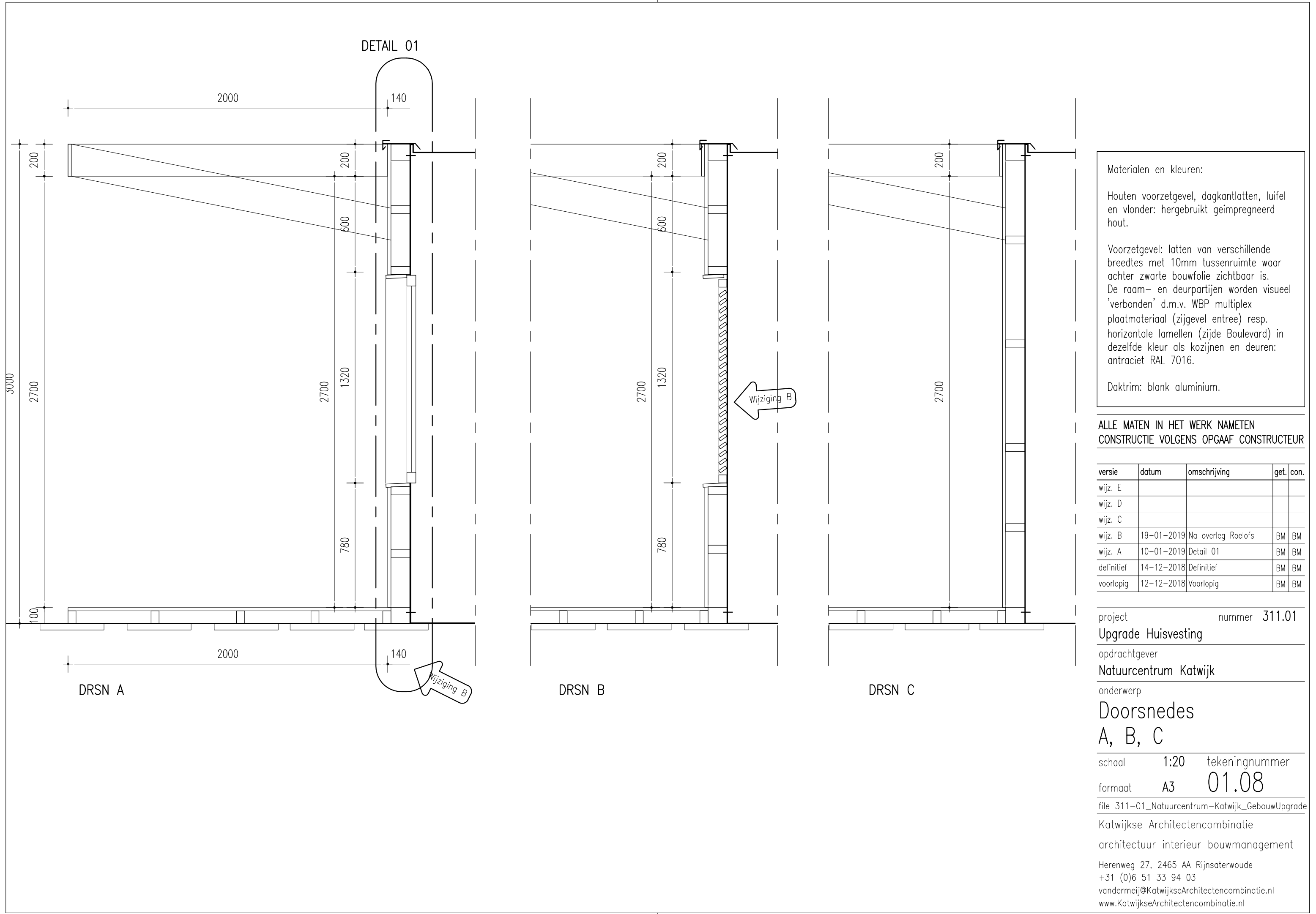
Herenweg 27, 2465 AA Rijsaterwoude
+31 (0)6 51 33 94 03
vandermeij@KatwijkseArchitectencombinatie.nl
www.KatwijkseArchitectencombinatie.nl

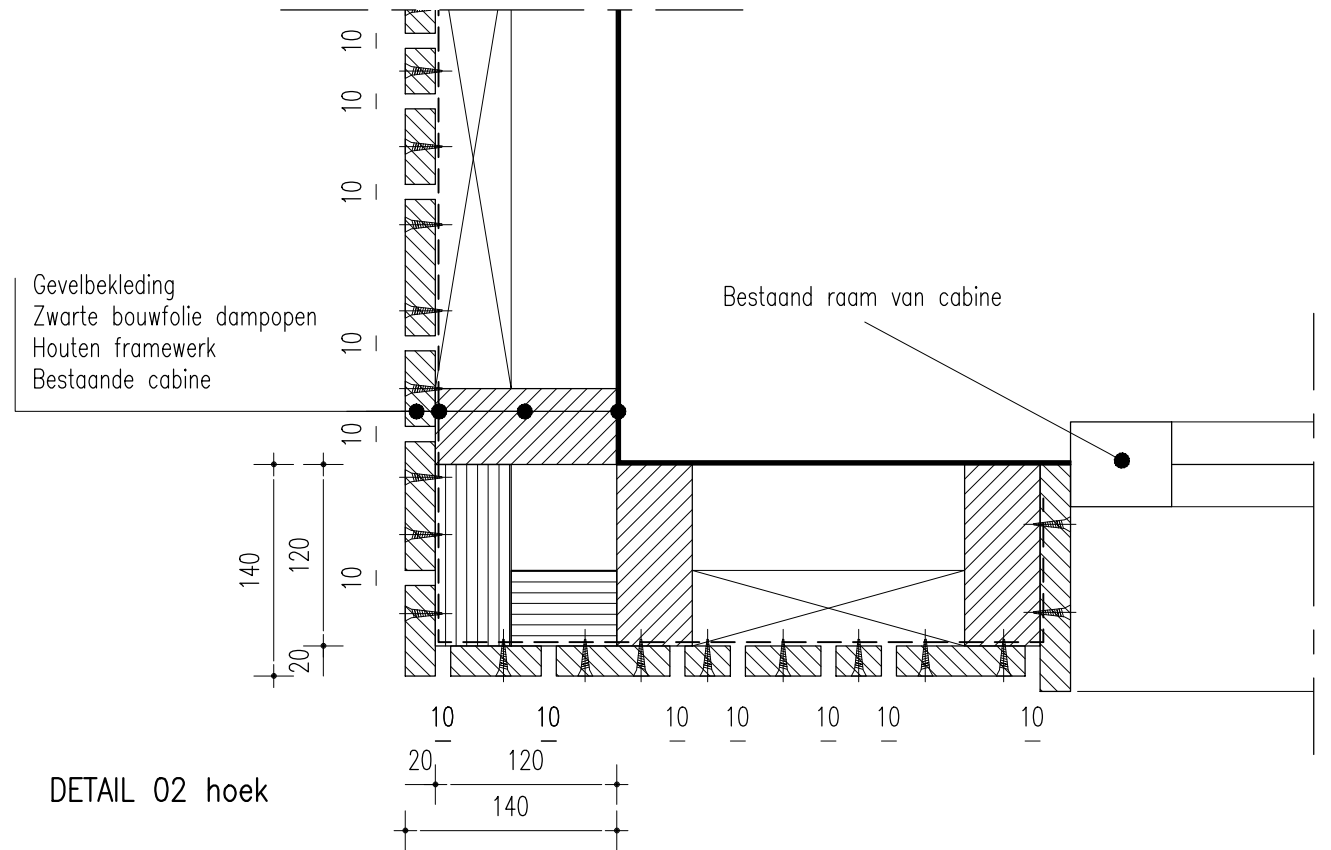
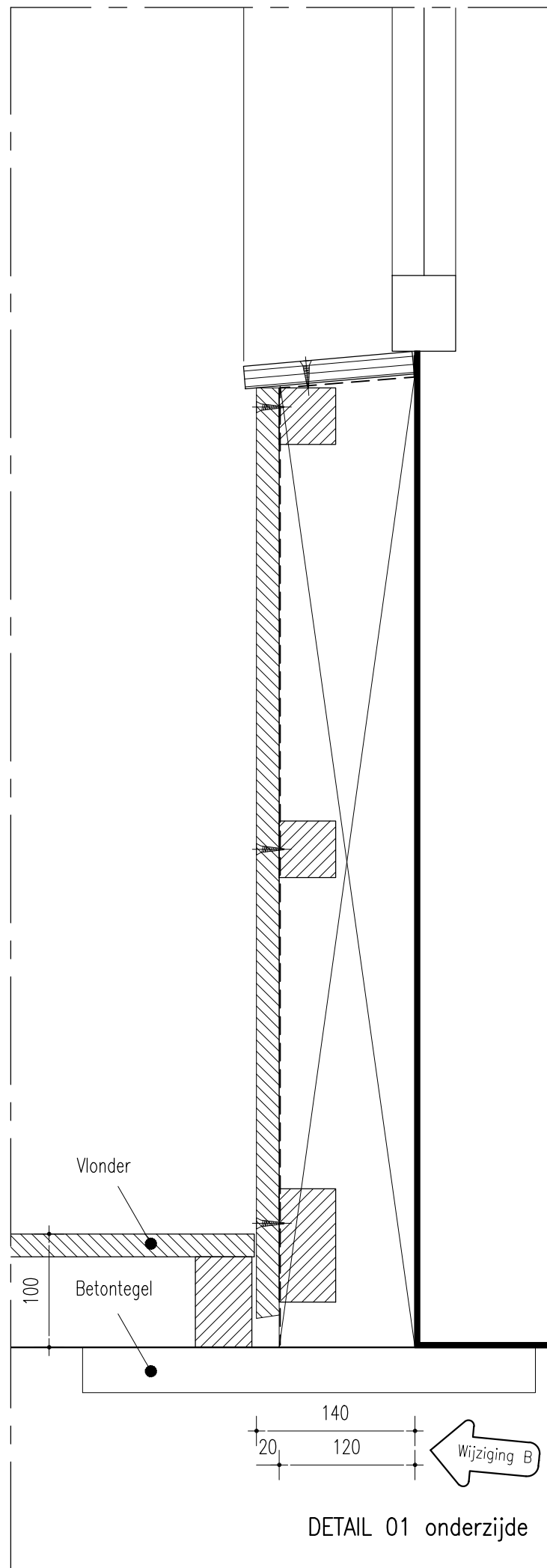
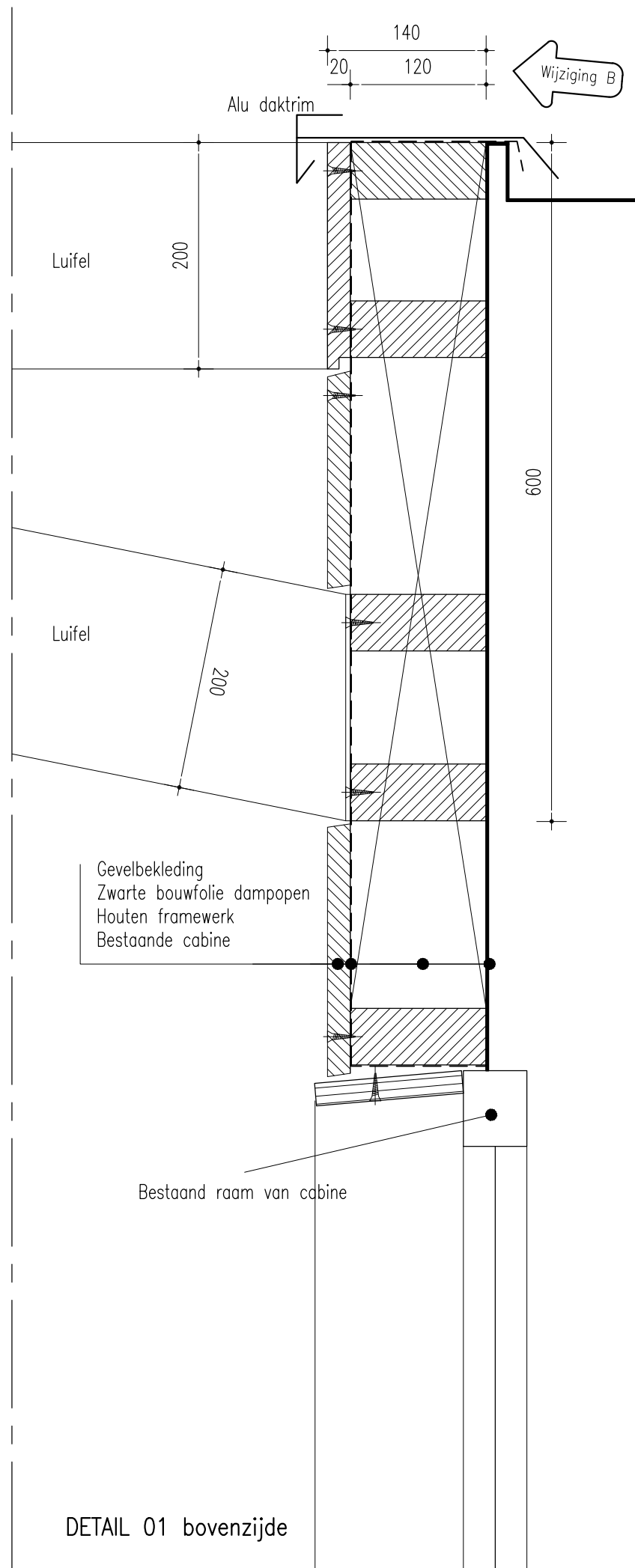


NIEUWE SITUATIE A.A.Z.

1480 15140

1070





Materialen en kleuren:

Houten voorzetgevel, dagkantlatten, luifel en vlonder: hergebruikt geïmpregneerd hout.

Voorzetgevel: latten van verschillende breedtes met 10mm tussenruimte waar achter zwarte bouwfolie zichtbaar is. De raam- en deurpartijen worden visueel 'verbonden' d.m.v. WBP multiplex plaatmateriaal (zijgevel entree) resp. horizontale lamellen (zijde Boulevard) in dezelfde kleur als kozijnen en deuren: antraciet RAL 7016.

Daktrim: blank aluminium.

ALLE MATEN IN HET WERK NAMETEN CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

versie	datum	omschrijving	get.	con.
wijz. E				
wijz. D				
wijz. C				
wijz. B	19-01-2019	Na overleg Roelofs	BM	BM
wijz. A				
definitief	10-01-2019	Definitief	BM	BM
voorlopig				

project nummer 311.01

Upgrade Huisvesting

opdrachtgever

Natuurcentrum Katwijk

onderwerp

Details 01 02

schaal 1:5 tekeningnummer

formaat A3 01.09

file 311-01_Natuurcentrum-Katwijk_GebouwUpgrade

Katwijkse Architectencombinatie

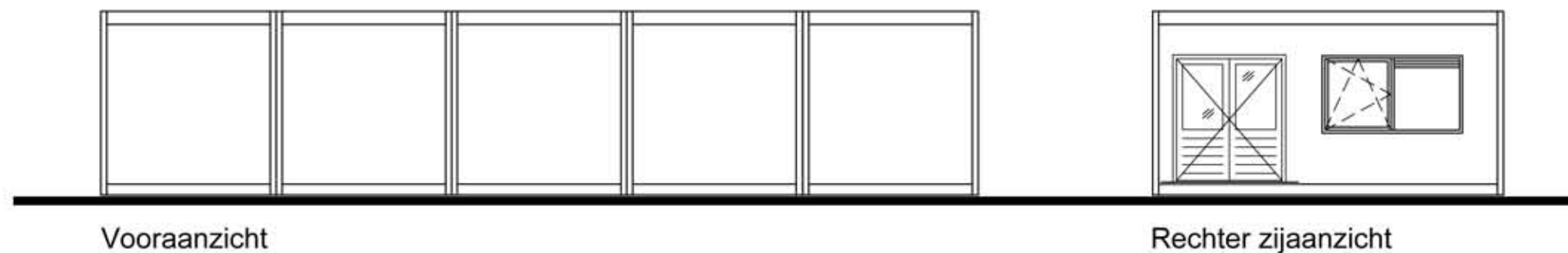
architectuur interieur bouwmanagement

Herenweg 27, 2465 AA Rijsaterwoude

+31 (0)6 51 33 94 03

vandermeij@KatwijkseArchitectencombinatie.nl

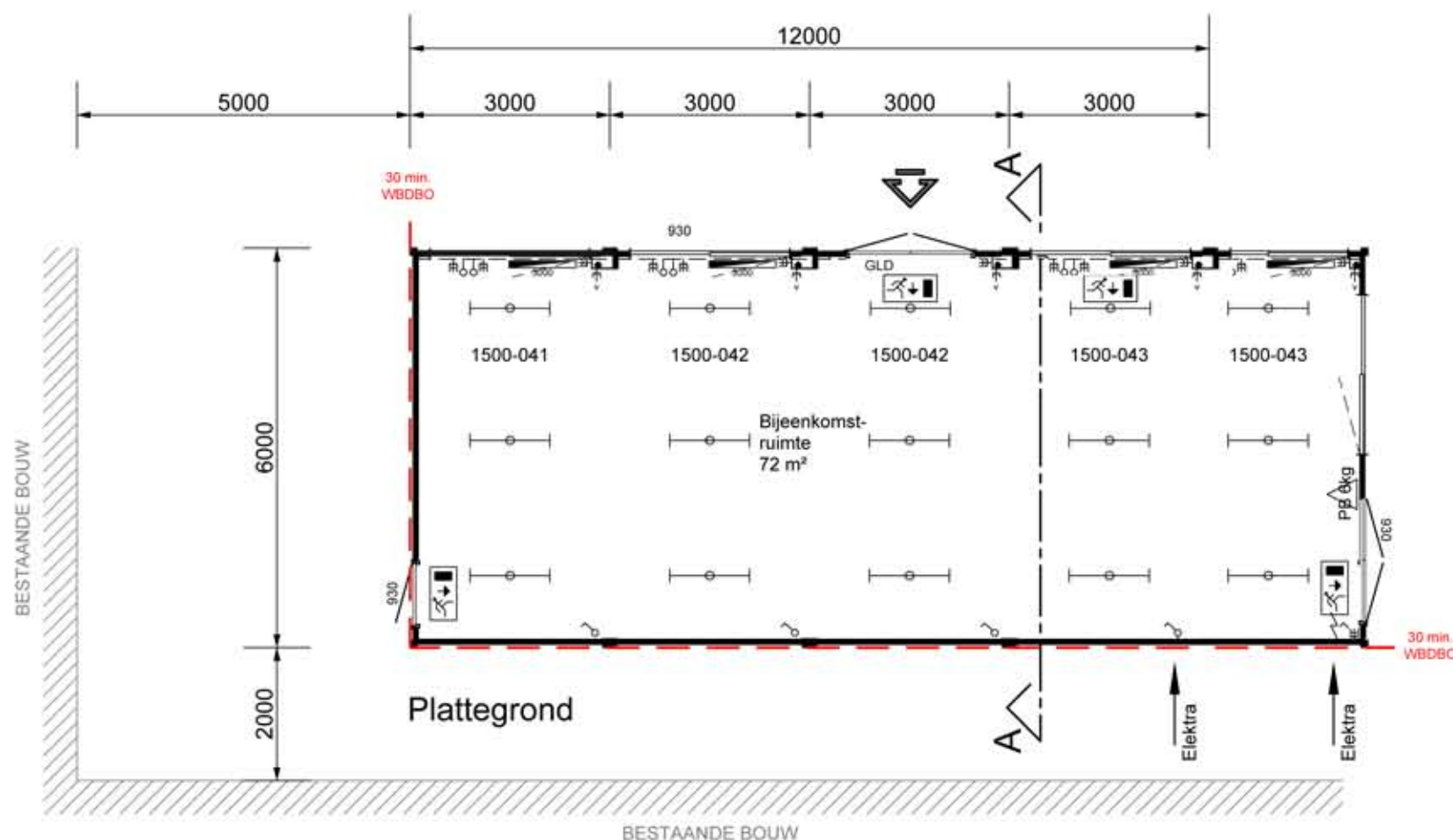
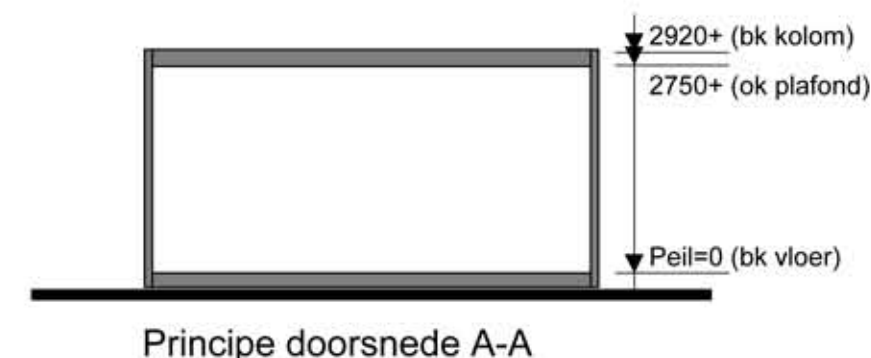
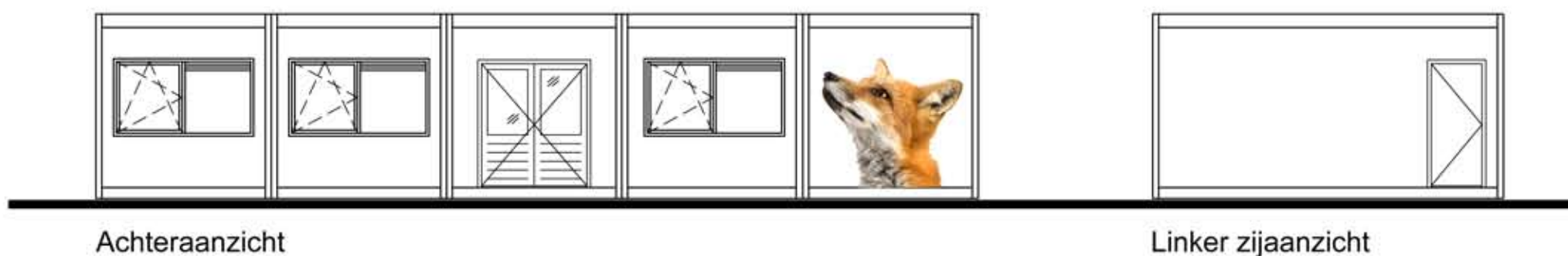
www.KatwijkseArchitectencombinatie.nl



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-11-2019
no. 1521880

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid



RENVOOI.

- GLD. Glasdeur
- TL armatuur
- groepenkast
- dubbele wandcontactdoos
- enkele wandcontactdoos verwarming
- lichtschakelaar
- electrische wandradiator
- loze doos tbv data, telefoon of CAI
- 3 delige wandgoot
- nood- en uitgang aanduidings bordjes
- poederblusser 6kg.

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 19-10-2021

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 08-10-2019

door Natuurcentrum
aangepaste plantekening
met 5 portocabins

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-11-2019
no. 1521880

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 08-10-2019

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

d.d. 19-10-2021

16541

73

13765

6
10 3A
3A-5

76-78
13766

13476

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 19-10-2021

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 08-10-2019

Jan Snel bv
Willeskop 94
3417 ME Montfoort

Postbus 200
3417 ZL Montfoort

T +31 (0)348 47 37 41
F +31 (0)348 47 90 51
info@jansnel.com
www.jansnel.com

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Datum 15-3-2018

Projectnummer P.004949

Projectnaam Bijeenkomstruimte te Katwijk

Onze referentie P.004949-Technische Omschrijving-01.

Aanbiedingsvorm Huur

Gebruiksperiode 26 weken

Regelgeving volgens Bouwbesluit volgens artikel 1.14 tijdelijk bouw

Opdrachtgever Stichting Natuurcentrum Katwijk

Plaats Katwijk

Contactpersoon

Betreft Leveren en plaatsen van 4 units.

Bouwplaatsadres Hoek van Boulevard en Voorstraat

Behandeld door

Tekening nr. P.004949-B01 (07-03-18)

Systeem JAN SNEL – K1500 UNITS

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 27-11-2019
no. 1521880

Mij bekend, Hoofd Afdeling
Ruimte & Veiligheid

ALGEMEEN	3
GRONDWERK	3
BESTRATING, HELLINGBANEN en BORDESSEN	3
FUNDERING	3
VLOEREN	3
VLOERBEDEKKING	3
KOLOMMEN	4
BUITENWANDEN en AFWERKING	4
BUITENRAMEN EN PUIKOZIJNEN	4
BUITENDEUREN EN BUITENDEURKOZIJNEN	4
DAKEN en DAKAFWERKING	4
HEMELWATERAFVOEREN	4
BINNENWANDEN en AFWERKING	4
VERWARMINGSINSTALLATIE	5
BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN	5
ELEKTRISCHE INSTALLATIE	5
VERLICHTING	5
MATERIAAL- en KLEURENSTAAT	5

ALGEMEEN

JAN SNEL B.V. verzorgt:

In nader overleg met opdrachtgever bezemschoon opleveren van de tijdelijke huisvesting.

Transport van de onderdelen voor de huisvesting naar de bouwlocatie.

Assemblage van de onderdelen op de bouwlocatie.

Planning van uit te voeren werkzaamheden.

Auto kraan voor het plaatsen van de huisvesting.

Verzekering van het gehuurde. (Exclusief inventaris)

Het opvragen en, voor zover mogelijk, invullen van aanvraagformulieren voor:

- **Omgevingsvergunning**

Voorzieningen tijdens de bouw, te weten:

- **CAR verzekering tijdens de bouwperiode tot oplevering.**

OPDRACHTGEVER verzorgt:

Het opvragen en, voor zover mogelijk, invullen van aanvraagformulieren voor:

- Nutsvoorzieningen, te weten:

- **Elektra**

Het voldoen van diverse legeskosten.

Voorzieningen tijdens de bouw, te weten:

- **Bereikbare bouwplaats.**

GRONDWERK

OPDRACHTGEVER verzorgt:

Grondwerk voor fundering en voor nutsvoorzieningen in overleg met JAN SNEL B.V.

- Verkennend bodemonderzoek
- Schoongrondverklaring
- KLIC-melding

BESTRATING, HELLINGBANEN en BORDESSEN

OPDRACHTGEVER verzorgt:

- **Eventuele bestrating, hellingbanen en bordessen na plaatsing van de huisvesting.**

FUNDERING

Uitgangspunt voor de fundering is een minimale grondspanning van 0,4 N/mm².

JAN SNEL B.V. verzorgt:

- De fundering.

De fundering bestaat uit:

- Betontegels met een afmeting van 500x500x60 mm. waarop uitvulmateriaal aangebracht wordt.

VLOEREN

Vloeren zijn samengesteld uit een frame van staalgestraalde en gemeniede UNP180-balken en een raster van koudgewalste stalen U-profielen (50x120x50x3mm), waartussen isolatie van 120 mm. op een hardboardplaat ligt. Op het frame ligt 30mm XPS isolatie waarover een 22mm cementgebonden vloerplaat geschroefd wordt.

U-profielen liggen h.o.h.400mm voor de maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250kg/m².

VLOERBEDEKKING

In de fabriek wordt marmoleum vloerbedekking aangebracht in gelaste uitvoering, kwaliteit C.

- Koppelingen tussen de vloeren van de units worden op de bouwplaats dichtgezet met multiplex plaat, afgewerkt met marmoleum en vastgezet met aluminium strip.

KOLOMMEN

Kolommen zijn staalgestraalde en gemeniede kokerprofielen (100x100x5 mm) die aan boven- en onderzijde gekoppeld worden.

BUITENWANDEN en AFWERKING

- Buitenwanden zijn sandwichpanelen opgebouwd uit vuren houten stijl- en regelwerk aan de buitenzijde voorzien van 10mm dik Okoume en aan de binnenzijde 9mm. Multiplex, waartussen minerale wol isolatie is aangebracht. Panelen worden onderling gekoppeld door getande kunststof profielen.
- Buitenzijde van gevels worden afgewerkt met onderhoudsarm glasvezel versterkte polyester, voorzien van 2-componenten coating.
- De binnenzijde van de gevels zijn afgewerkt met een witte dampremmend vinyl.

BUITENRAMEN EN PUIKOZIJNEN

De buitenraamkozijnen zijn vervaardigd van gemoffelde aluminium profielen met koudebrug onderbreking.

De ramen zijn voorzien van draaikiep beslag of van een schuif uitvoering.

Buitenraamkozijnen worden voorzien van:

- Horizontale ventilatieroosters

Alle glasvakken worden bezet met:

- Standaard isolatieglas HR++

BUITENDEUREN EN BUITENDEURKOZIJNEN

Buitendeurkozijnen worden opgebouwd uit houten stijlen en dorpels.

Kozijnkoppelingen worden op de bouwplaats afgewerkt met MDF.

Afgehangen aan veiligheidsscharnieren worden:

- Dichte multiplex deuren met aluplaat.
- **Hardhouten glasdeur ter plaatse van de entree.**

Buitendeuren worden voorzien van:

- Standaard beslag.

Glasdeuren worden bezet met:

- **Spiegeldraad- of gelaagd glas.**

Afmeting buitendeuren:

- 1x930x2115mm.
- **2x930x2115mm.**

DAKEN en DAKAFWERKING

Het platte dak wordt samengesteld uit een stalen dakrand waarin 90 mm dikke sandwichpanelen zijn aangebracht, opgebouwd uit een vuren houten stijl- en regelwerk gevuld met steenwol isolatie, aan buitenzijde voorzien van 10 mm vochtwerende spaanplaat en aan binnenzijde 10 mm brandvertragende spaanplaat met behang. Het dak wordt aan de buitenzijde voorzien van een laag isolatie op afschot van 50 > 30 mm. De inwendige plafondhoogte is 2750mm. Het dak wordt afgedekt met een EPDM dakbedekking.

HEMELWATERAFVOEREN

Elke unit is in pandig voorzien van hemelwaterafvoer Ø75mm, aangebracht tot ± 50mm onder onderkant van vloer, weggewerkt in een koker, afgewerkt als de binnenwand.

- Hemelwaterafvoeren worden NIET verzameld of aangesloten op terreinriolering.

BINNENWANDEN en AFWERKING

Binnenwanden zijn sandwichpanelen opgebouwd uit vuren houten stijlen en regels aan beide zijden afgewerkt met spaanplaat 10mm dik met glaswolisolatie daartussen. Panelen worden onderling gekoppeld door houten profielen.

Tegen de wanden worden langs de vloer MDF plinten RAL7035 en langs het plafond MDF plinten RAL9002 aangebracht.

Wanden zijn afgewerkt met een witte dampremmend vinyl.

VERWARMINGSINSTALLATIE

Verwarming bestaat uit:

- Elektrische convectors met thermostaat en/of oliegevulde radiatoren compleet aangesloten op de verdeelinrichting.

BRANDBESTRIJDINGSMIDDELEN

Volgens tekening wordt aangebracht:

- Poederblusser, inhoud **6kg**, brandklasse ABC.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt uitgevoerd volgens NEN1010 en bestaat uit een verdeelinrichting met aardlekschakelaar en voldoende groepen voor armaturen, wandcontactdozen en verwarming. Tegen het plafond wordt een goot aangebracht waarin bedrading wordt verzameld en waarin doorkoppeling gemaakt wordt.

Volgens tekening wordt aangebracht:

- Enkele lichtschakelaars.
- Dubbele wandcontactdozen met aarde.
- **3-delige gelijkzijdige stalen wandgoot 65x170 mm RAL 9010 met de aangegeven wandcontactdozen en loze aansluitpunten voor telefoon en data; de wandgoot geaard aangesloten tot de hoofdaarde nabij de verdeelinrichting.**

OPDRACHTGEVER verzorgt aansluiting op voeding nutsbedrijven.

JAN SNEL B.V. verzorgt het doorkoppelen van de units.

VERLICHTING

Volgens tekening wordt aangebracht:

- TL armaturen opbouw met lamellenrooster, buizen kleur 33.
- **Uit-/nooduitgang aanduidingarmaturen of m.b.v. stickers.**

MATERIAAL- en KLEURENSTAAT

Andere kleuren dan hieronder staan vermeld zijn leverbaar tegen meerprijs. (metallic kleuren zijn uitgesloten)

De kleurstelling van gebouw en onderdelen daarvan is als volgt:

<i>Element</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Kleur</i>	<i>Fabr./Codering</i>
Buitenwand	Sandwichpaneel	Parelwit	RAL 1013
Kolommen	Staal	Parelwit	RAL 1013
Vloerprofiel	Staal	Zwart	
Buitendeurkozijn	Hout	Zwartgrijs	RAL 7021
Buitendeuren	Hout	Donker blauw	RAL 5013
Buitenraamkozijnen	Aluminium	Zwartgrijs	RAL 7021
Dakrand	Staal	Donker blauw	RAL 5013
Plafond	Sandwichpaneel	Crème wit	RAL 9002
Hout	Wit		
Wandafwerking	Vinylbehang	Wit	RAL 9010
Vloerafwerking	Marmoleum	Dove blue	3053C