

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19-10-2021

no. 60816

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



206731

21 JUL 2021

ongesignd

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

Projectomschrijving

Gefaseerd indienen

- ☐ Ja
☐ Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formuliersversie
2020.01

Gemachtigde

WUT

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

WUT

KvK-nummer

Vestigingsnummer

(Statutaire) naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

- ☐ Man
☐ Vrouw

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

☐ Adres

☒ Kadastraal perceelnummer

☐ Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode

2231 GT

Huisnummer

47-63

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Anjelierenstraat

Plaatsnaam

Rijnsburg

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☐ Ja > Specificeer hieronder de locatie(s)

☒ Nee

Specificatie locatie

Toelichting op locatie

naast Trappenhuis (zie bijgevoegde plattegrond)

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Katwijk

Kadastrale gemeente

Rijnsburg

Kadastrale sectie

RBG 02-B-3559

Kadastraal perceelnummer

RBG 02-B-3559

Bouwplannaam

plaatsen van fietsenstalling

Bouwnummer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

zie perceelnummers

Toelichting op locatie

naast Trappenhuis

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

- ☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☒ Anders

Uw belang bij deze aanvraag

bestuurder van VVE

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten

X-coördinaat

52.191833

Y-coördinaat

4.44275

ETRS89 / WGS84 Coördinaten

Invoerwijze

- ☐ Graden.decimale graden
☐ Graden.minuten.decimale minuten
☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden

Lengte

Breedte

Kilometerraai

Rivier of kanaal

Kilometering

Zijde

- ☐ Noorden (N)
☐ Zuiden (Z)
☐ Oosten (O)
☐ Westen (W)
☐ Links (Li)
☐ Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

fietsenstalling

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofdgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14,43 m²

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14,43 m²

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.
☒ Nee

- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

34,78 m³

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

34,78 m³

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.
☒ Nee

- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

- ☐ Januari
☐ Februari
☐ Maart
☐ April
☐ Mei
☐ Juni
☐ Juli
☐ Augustus
☐ September
☐ Oktober
☐ November
☐ December

- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

> Een bouwwerk kan seizoengebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Hoeveel maanden?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

parkeren fietsen

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

parkeren van fietsen (overdekt)

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	- 1	- 14,43 m ²	- 14,43 m ²

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	- hardhout - open belasting	- beitsen: donker grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	- Profielplaat	- Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja, indien noodzakelijk
☐ Nee

Toelichting Bouwen



1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

€ 7203,75

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

€ 10.000,00

Toe te voegen bijlagen

- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
- Kwaliteitsverklaringen
- Brandveiligheid
- Gezondheid complexere bouwwerken
- Bruikbaarheid bouwwerk
- Gegevens tunnelveiligheid
- Overige gegevens veiligheid
- Welstand
- Installaties complexere bouwwerken
- Gelijkwaardigheid
- Energiezuinigheid en milieu
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken
- Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken
- Bijlage anders Overig bouwwerk bouwen

Formuliertersie
2020.01

Nawoord en ondertekening

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

☒ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

*Bijgewerkt: offerte werkzaamheden
Plattegrond aangezicht, Locatieschets
Principe versie gem. katwijk*

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er
kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

20-07-2021

[Handtekening]

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Tiel, 1 juni 2021

refnr. : MF21.255B
betreft : Offerte

Hierbij sturen wij u onze offerte voor het leveren en monteren van de door u gevraagde artikelen ten behoeve van uw werk "VWS Beheer" te Katwijk aan Zee.

FIETSENSTALLING H-200

De aangeboden fietsenstalling H-200 is opgebouwd uit een thermisch verzinkt frame gecombineerd met een dakprofielplaat. Er is keuze uit diverse soorten wandafwerking, de stalling wordt afsluitbaar gemaakt. De afwatering is volledig geïntegreerd in de dakrand en loopt via een staander op het straatwerk. Door gebruik van stelpoten kan de stalling geboord worden op fundatie poeren. Bij gebruik van fundatie poeren dient er minimaal 150 mm. zand onder het straatwerk aanwezig te zijn.

TECHNISCHE SPECIFICATIE

staander	: stalen koker 80 x 80 x 3 mm.
voetplaat	: strip 200 x 200 x 10 mm.
boeiboord	: U-profiel 80 x 200 x 80 x 3 mm.
conservering	: thermisch verzinkt
poedercoating	: optioneel aangeboden
materiaal wanden	: Hardhout, open belatting
dakprofielplaat	: profielplaat, C-300 32-1000 D, prelaq 454 (antraciet)
breedte	: 5210 mm.
diepte	: 2750 mm.
hoogte	: 2410 mm.
benodigde montageruimte	: 500 mm. rondom de stalling
fundatie	: betonnen poer, 300 x 300 x 200 mm.

METEC SPECIALITEITEN BV Simon Stevinstraat 7 - 4004 JV TIEL I Tel.: 0344-619560 I Fax: 0344-619558
E-mail: info@metec.nl I Internet: www.metec.nl I K.v.K.: 11050445 I BTW nr.: NL8096.98.225 B01
BIC: RABONL2U I IBAN: NL12 RABO 0151169780

Prijsopgaven, transacties en leveringen geschieden volgens algemene leveringsvoorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tiel, 10 juni 2005, onder nummer 11050445. Een exemplaar wordt u op aanvraag kosteloos toegezonden.

Type poort : enkele draaipoort
 afmeting poort : 2150 x 1225 mm.
 scharnier : paumellen
 uitvoering slot : europrofielcilinder 30/30
 stormketting : dumilex, stormketting met veer DV 804

KOSTEN SPECIFICATIE

- 1 stuks Fietsenstalling type H-200 € 5.130,00

- optie -

- 9 stuks	Aanhelen poeren na plaatsing fundatie	á €	22,75	€	204,75
- 1 stuks	Poedercoating van het complete frame			€	514,00
- 11 stuks	Fietsplaatsen type Fontein, aanbind mogelijkheid	á €	44,00	€	484,00
- 1 stuks	Meerprijs voor het beitsen van hout			€	871,00

De geoffreerde prijzen zijn combinatieprijzen voor dit project. Bij afzonderlijke bestelling dienen wij een andere prijsstelling aan te nemen.

Bijlage:

- Aanzichten
- Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden

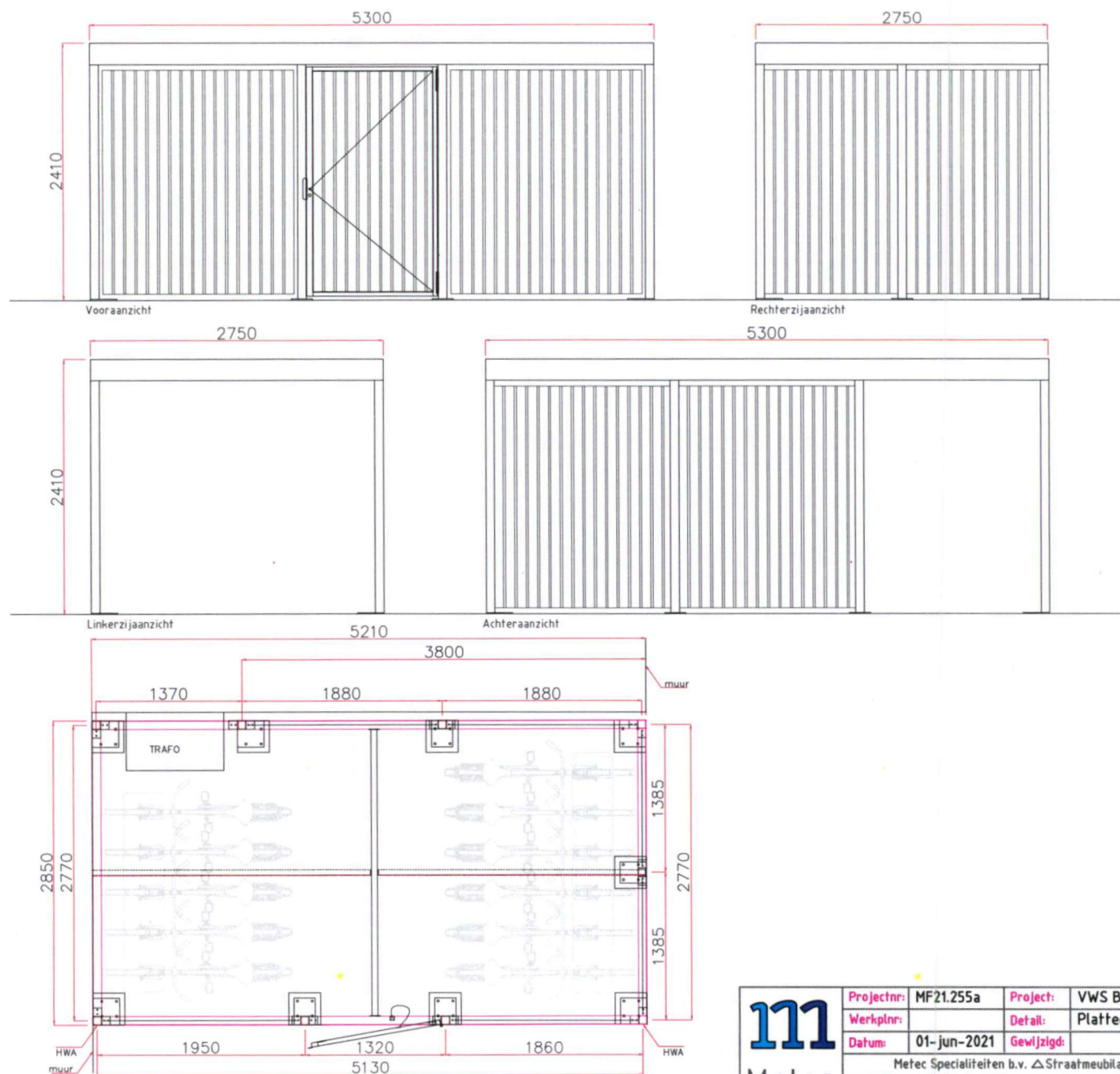
Algemene voorwaarden

Prijzen : exclusief BTW
 Levertijd : in onderling overleg
 Betalingstermijn : 30 dagen na factuurdatum
 Geldigheidsduur offerte : 60 dagen
 Kabels en leidingen : dienen door opdrachtgever aangegeven te worden
 Exclusief : berekeningen ten behoeve van vergunningaanvraag

Vertrouwende u een passende aanbieding te doen, verblijven wij,

met vriendelijke groet,
 Metec Specialiteiten B.V.

R. Kesseleer



Gebruikte materialen

Boel G 200 x 80 x 3, U 80 x 200 x 80 x3
 Gording IPE 100, U 50 x 100 x 50 x 3
 Sraanders koker 80 x 80 x 3
 Conservering: thermisch verzinkt
 Wandafwerking: Gebelst in RAL kleur
 Dakafwerking: profielplaat
 C-300 32-1000 D, Prelaq-454 (antraciet)

Fundatiepoer 300 x 300 x 200
 gewapend Ø6
 Ondergrond: Tegels 30x30

BENODIGDE MONTAGE RUIMTE:
 500 mm. rondom de overkapping



Projectnr:	MF21.255a	Project:	VWS Beheer		
Werkplnr:		Detail:	Plattegrond en Aanzichten	Revisie:	
Datum:	01-jun-2021	Gewijzigd:		Akkoord:	Getekend: RvV
Metec Specialiteiten b.v. Δ Straatmeubilair Δ Fietsenstallingen Δ Rokersoverkappingen					
Simon Stevinstraat 7 Tiel 0344-619560			EN 1090-1, uitvoeringsklasse: 1, a=4 tenzij anders vermeld		

Contactpersoon:
dhr. E. Zandbergen

Cluster:
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Te bereiken op:
071-4065589
e.zandbergen@katwijk.nl

Ons kenmerk:
1796262 / 2020-15941

Bijlage(n):

Verzenddatum:

Onderwerp: informatiebrief uitkomst vooroverleg

Katwijk, 27 november 2020

Op 5 november 2020 heeft u ons verzocht om in vooroverleg uw plan voor het plaatsen van een fietsenstalling naast het complex op het perceel Anjelierenstraat 47 t/m 63 in Rijnsburg te behandelen.

Wij kunnen aan het ingediende plan geen medewerking verlenen, tenzij het plan wordt aangepast.

De benodigde aanpassingen zijn:

- De fietsenstalling moet, in overleg met de stedenbouwkundige en stadsbouwmeester, ruimtelijk worden ingepast (zie bijlage I en II voor het stedenbouwkundig advies en welstandsadvies).
- Het plan moet aansluiten bij onze op- en aanmerkingen vanuit cluster planmatig beheer (zie bijlage III voor de op- en aanmerkingen vanuit cluster planmatig beheer).

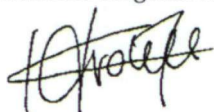
Voor het maken van een afspraak met de stadsbouwmeester en stedenbouwkundige kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

U kunt een omgevingsvergunning aanvragen, nadat u samen met de stedenbouwkundige en stadsbouwmeester een plan hebt samengesteld die acceptabel wordt geacht. Voor de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. U kunt uw aanvraag via de website www.omgevingsloket.nl indienen.

Tegen deze uitkomst kunt u geen bezwaar maken, omdat dit geen besluit is als bedoeld in artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over uw aanvraag. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M.C. Vrolijk', written over a horizontal line.

Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Bijlage I

Stedenbouw

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre een functiewijziging ruimtelijke impact heeft op de omgeving.

Anjelierenstraat 47 t/m 63 is een commerciële plint met daarboven appartementen. De toegang tot de appartementen is daarmee beperkt en enkel mogelijk via de daarvoor geldende trappenhuizen. Het is begrijpelijk dat men fietsen wilt stallen. Echter niet op de wijze waarop nu is voorgelegd. We zijn van mening dat de ruimtelijke impact te groot is bij het toestaan van de twee aangeleverde opties. Een bouwwerk als deze komt deels voor de voorgevel rooilijn uit waardoor deze niet meer ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Een uitbreiding op deze plek is enkel voorstelbaar wanneer deze netjes wordt ingepast.

Hierover gaan we graag in overleg.

Bijlage II

dossiernummer : 2020-15941
datum : 11-11-2020
bezoeker : -
medewerker : dhr. E. Zandbergen

ADVIES WELSTAND op verzoek van de gemeente **KATWIJK** over onder vermeld plan:

betreft : **vooroverleg aanvraag**
omschrijving : het plaatsen van een fietsenstalling naast het complex
adres : Anjelierenstraat 47 t/m 63 in Rijnsburg
datum vergadering : 11-11-2020
eerder behandeld : -

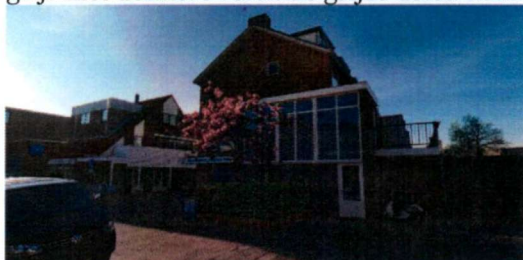
De stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

welstandsgebied : 2. Dorpskernen

Conclusie: **Niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand, **tenzij** het kleurgebruik (en waar nodig het materiaalgebruik) beter wordt afgestemd op de prominente situering en de vormgeving (van de voorkant) van het woongebouw en het winkelcentrum.

Motivering: Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan het door de raad vastgestelde beleid. De bezwaren betreffen ondermeer het uiterlijk met betrekking tot het kleur- en materiaalgebruik.

Opmerkingen/Suggesties: Om de bezwaren weg te nemen wordt gevraagd de fietsenstalling qua kleur- en materiaalgebruik meer aansluiting te laten vinden bij de prominente situering, het woongebouw en het winkelcentrum. Men zou, om de bezwaren weg te nemen, een uitvoering in wit, met witte horizontale delen (als gebruikt in het winkelcentrum aan de voorkant van de woningen), of een donkere uitvoering in donker grijs met donkere verticale grijze delen kunnen onderzoeken.



Namens de stadsbouwmeester van de gemeente Katwijk,

ir J.H.A. Roelofs

Bijlage III

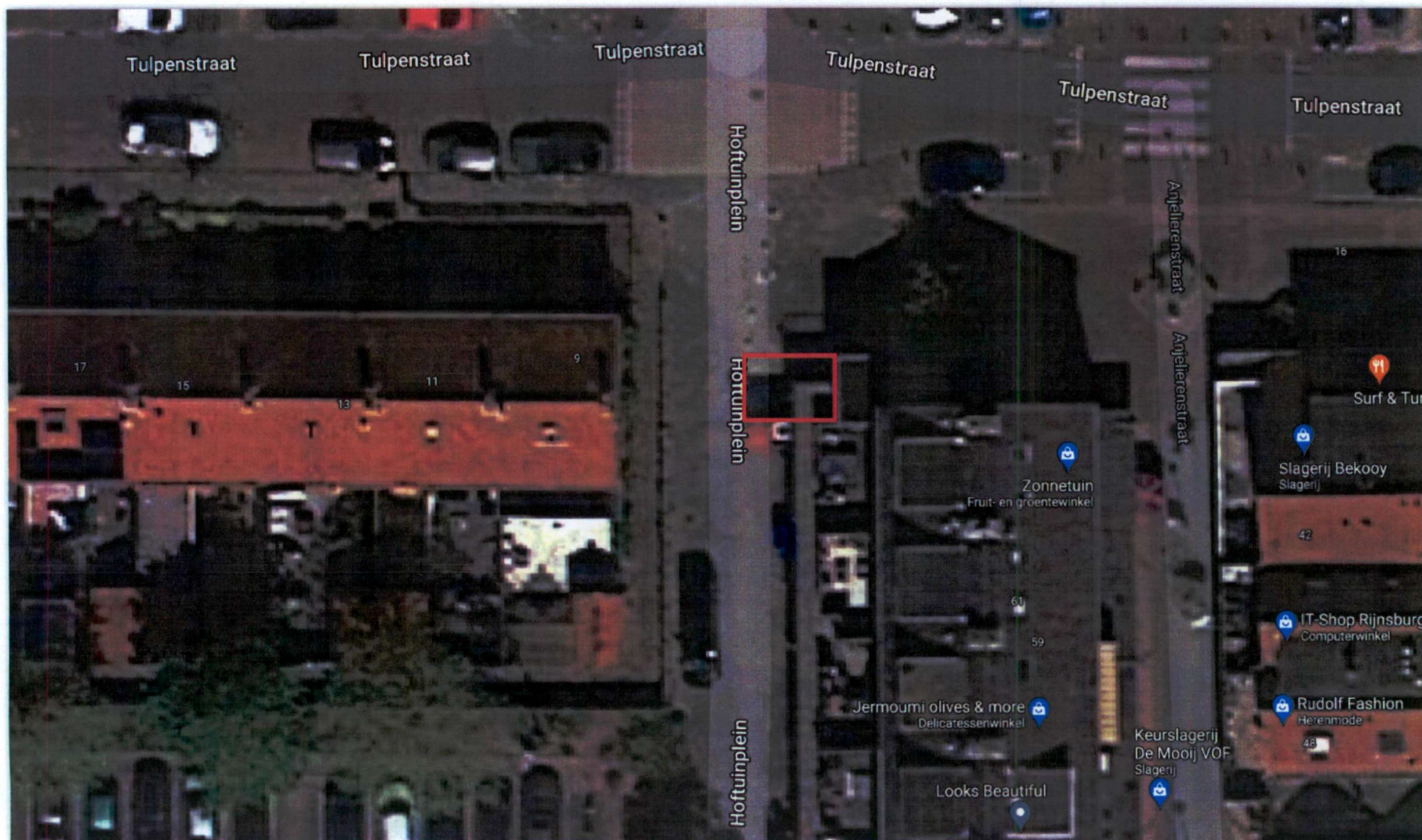
Cluster planmatig beheer

Het plaatsen van een fietsenstalling zal in samenspraak moeten gaan met de nutsbedrijven. De woningen worden (deels) van achteren aangesloten. Er liggen verschillende kabels en leidingen onder de beoogde locatie (telecom, gasleiding en elektra).

De telecomleidingen kunnen in overleg met KPN en Ziggo van mantelbuizen worden voorzien. Voor de gasleiding en de elektra moet specifiek onderzoek worden gedaan. Een proefsleuf kan hier meer duidelijkheid over geven. Daarna kan dit in overleg met Liander worden opgelost. Tevens is er een kast naastgelegen. Dit zou een gasmeterkast kunnen zijn. Hiernaar dient onderzoek gedaan te worden (tevens in overleg met Liander). Voor Liander is het contactpersoon R. Lammertink (telefoonnummer 06 21 24 33 25 / e-mail: rob.lammertink@alliander.com).

Bij een aanvraag omgevingsvergunning is dit geen toetsingskader. U dient dit zelfstandig af te stemmen met de desbetreffende nutsbedrijven.







Omgevingsvergunning

Zaaknummer 60816

1. Inleiding

Op 21 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een fietsenstalling op het perceel Anjelierenstraat 47 tot 63, Rijnsburg (naast het trappenhuis) bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 3 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 16 september 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 44 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Details
3. Plattegrond situatie
4. Situatietekening
5. Te bouwen fietsenstalling

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

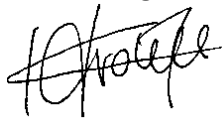


Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 19 oktober 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 60816, voor het bouwen van een fietsenstalling op het perceel Anjelierenstraat 47 tot 63, Rijnsburg (naast het trappenhuis).

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg".

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt de aanvraag in dat geval mede aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder c, en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo kan voor de aangevraagde activiteit omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

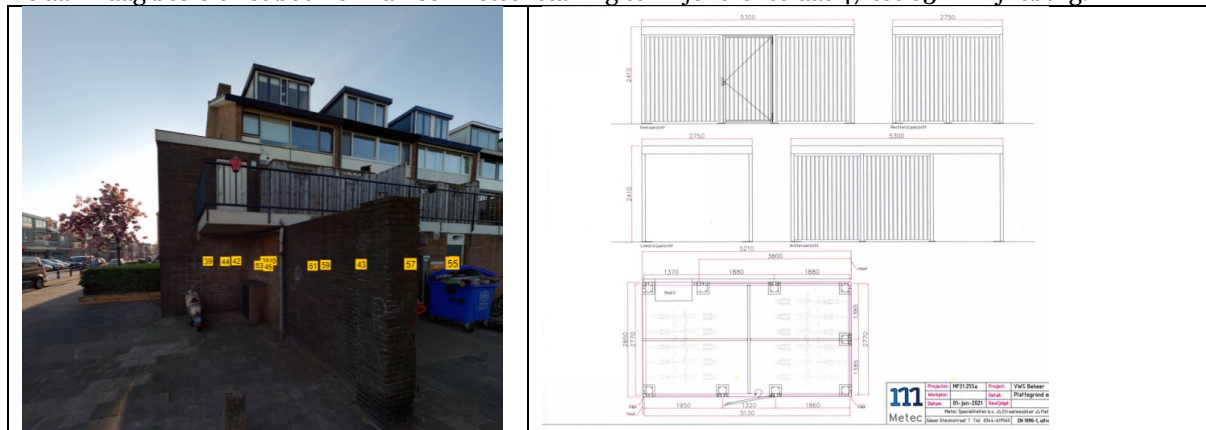
Integraal advies

Wij beoordelen aan de hand van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten of wij wel of niet meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan.

Hiervoor toetsen en adviseren wij op basis van de huidige activiteiten en ingediende plannen. Eveneens wordt elke aanvraag beoordeeld op zijn eigen omstandigheden en belangen, waarbij het algemeen belang wordt afgewogen tegen individueel belang.

Aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een fietsenstalling te Anjelierenstraat 47 tot 63 in Rijsburg.

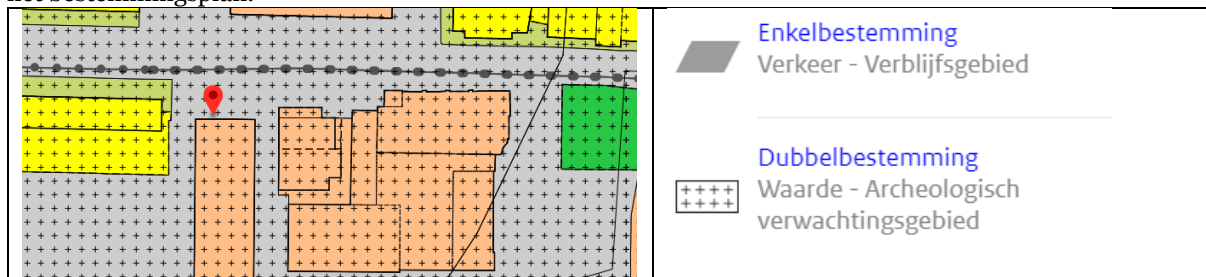


Figuur 1: Beoogde locatie

Vigerende planologische regeling

In het bestemmingsplan “Rijsburg” zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot “Verkeer - Verblijfsgebied”. Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, het bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk vigerend.

In de regels van het bestemmingsplan Rijsburg onder artikel 19.1 is bepaald dat de voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden bestemd voor wegen en paden met een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen-, speel-, parkeer-, nutsvoorzieningen en water. Het bouwen van een fietsenstalling is hiermee in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan “Rijsburg”

Conclusie

Wij staan positief ten opzichte van het bouwen van een fietsenstalling, onder voorbehoud van het verloop van de verdere procedure. Het plan voldoet op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en verkeer.

Toelichting

Mobiliteit (akkoord)

De gevraagde fietsenstalling voor bewoners (nrs.47-63) belemmert niet de bestaande looppaden, de achterpoort of de ingang naar het gebouw.

Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Stedenbouw (akkoord)

Stedenbouwkundige aspecten

Anjelierenstraat 47 t/m 63 is een commerciële plint met daarboven appartementen. De toegang tot de appartementen is daarmee beperkt en enkel mogelijk via de daarvoor geldende trappenhuizen. Het is begrijpelijk dat men fietsen wilt stallen. Het gevraagde bouwwerk komt achter de voorgevel rooilijn uit en past zich binnen de bestaande bebouwingscontouren. Het wordt ingeklemd tussen enerzijds de bestaande entree en anderzijds een bestaande stenen erfafscheiding. Hierdoor oogt het bouwwerk meer ondergeschikt aan het hoofdgebouw en is hiermee goed ingepast. Gezien bovenstaande gaan we akkoord met het gevraagde.

Gelet hierop kan voor deze activiteit met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 2°, van de Wabo omgevingsvergunning worden verleend.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 17 augustus 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 2. Dorpskernen.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de fietsenstalling zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het bestaande naastgelegen gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

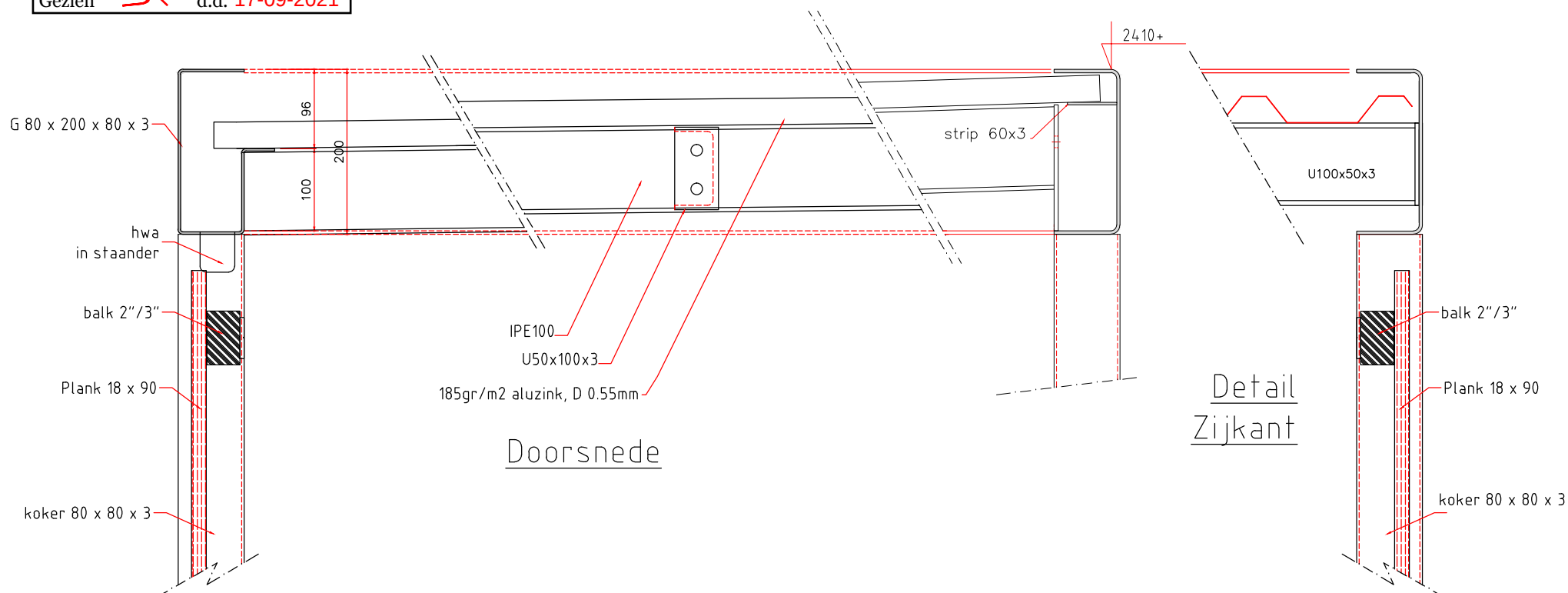
De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

GEMEENTE KATWIJKAfdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

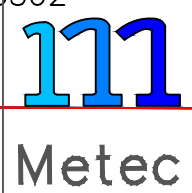
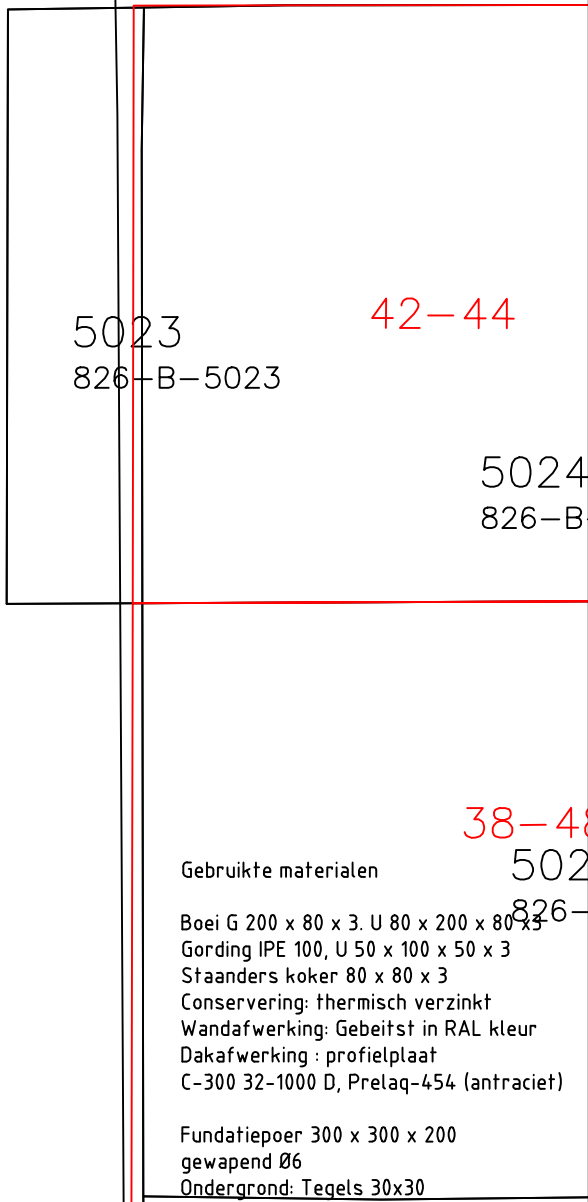
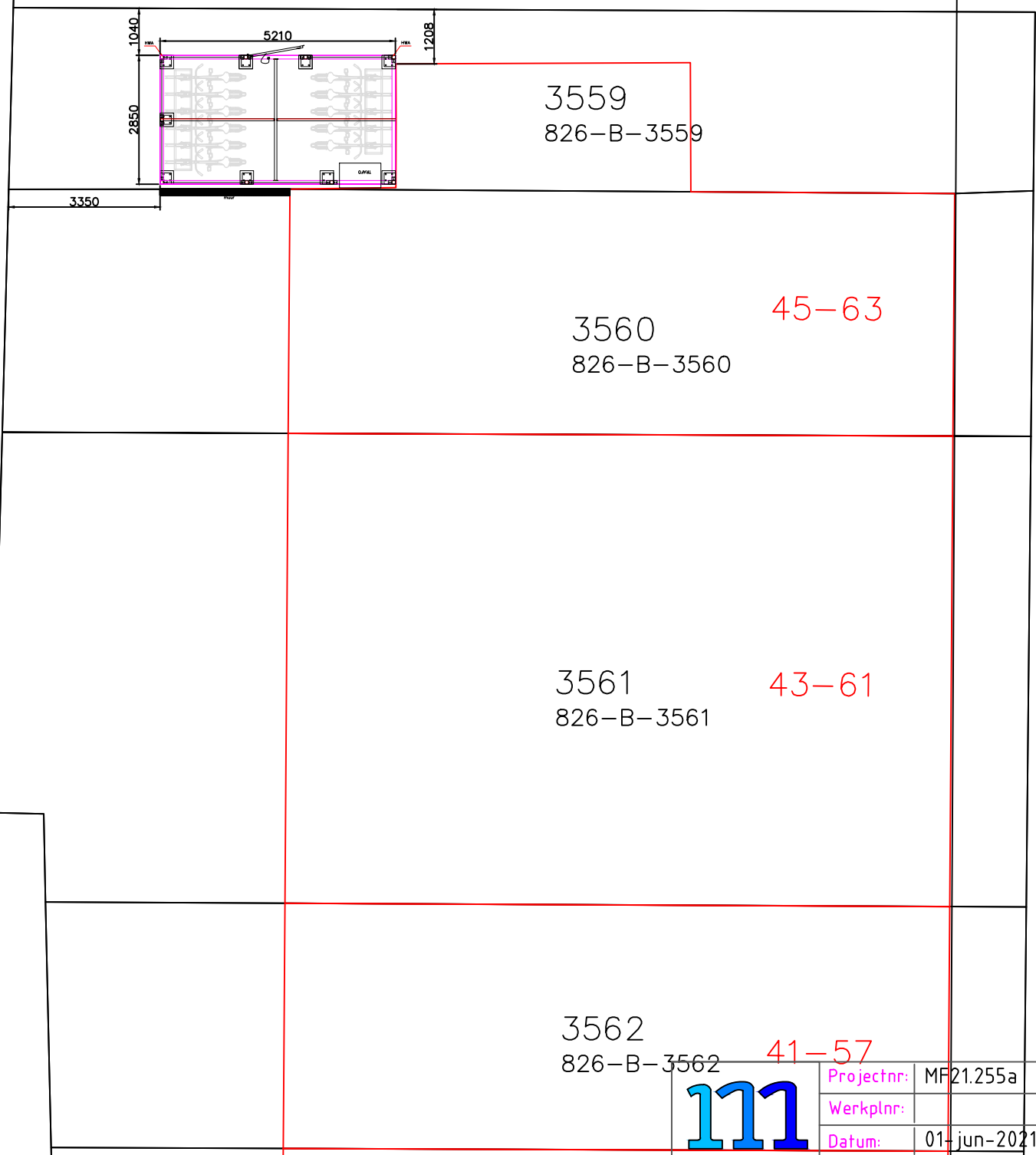


d.d. 17-09-2021



Projectnr:	MF21.255a	Project:	VWS Beheer		
Werkplnr:		Detail:	Plattegrond en Aanzichten	Revisie:	
Datum:	01-jun-2021	Gewijzigd:		Akkoord:	Getekend: RvV
Metec Specialiteiten b.v. △Straatmeubilair △Fietsenstallingen △Rokersoverkappingen					
Simon Stevinstraat 7 Tiel 0344-619560 EN 1090-1, uitvoeringsklasse: 1, a=4 tenzij anders vermeld					

GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 17-09-2021



Projectnr:	MF21.255a	Project:	VWS Beheer
Werkplnr:		Detail:	Plattegrond en Aanzichten
Datum:	01-jun-2021	Gewijzigd:	
Metec Specialiteiten b.v. △ Straatmeubilair △ Fietserstallingen △ Rokersoverkappingen			
Simon Stevinstraat 7 Tiel 0344-619560 EN 1090-1, uitvoeringsklasse: 1, a=4 tenzij anders vermeld			

Gebruikte materialen

Boei G 200 x 80 x 3, U 80 x 200 x 80 x 3
Gording IPE 100, U 50 x 100 x 50 x 3
Staanders koker 80 x 80 x 3
Conservering: thermisch verzinkt
Wandafwerking: Gebeitst in RAL kleur
Dakafwerking: profielplaat
C-300 32-1000 D, Prelaq-454 (antraciet)

Fundatiepoer 300 x 300 x 200
gewapend Ø6
Ondergrond: Tegels 30x30

BENODIGDE MONTAGERUIMTE:
500 mm. rondom de overkapping

Anjelo

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien

SR

d.d. 17-09-2021



