

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 19-10-2021

no. 68395

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6283149

Aanvraagnaam

Uw referentiecode 21-2736

Ingediend op 30-07-2021

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Betreft de verbouw badkamer en de uitbreiding met een dakkapel op de eerste verdieping aan de straatzijde.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Indien er nog bijlagen zijn vereist, zullen de worden ingediend.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Indien er nog bijlagen zijn vereist, zullen de worden ingediend.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Katwijk

Bezoekadres: Koningin Julianalaan 3
2224 EW KATWIJK ZH

Postadres: Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

Telefoonnummer: 0714065000

Faxnummer: 0714065065

E-mailadres: info@katwijk.nl

Website: www.katwijk.nl

Contactpersoon: Team vergunningen

Bereikbaar op: Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 2231DG |
| Huisnummer | 109 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Oranjelaan |
| Plaatsnaam | Rijnsburg |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Bestaande rijtjeswoning. |
|----------------------------------|--------------------------|



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het aanpassen van de badkamer en de kleedruimte is vergunningsvrij. Het plaatsen van de dakkapel aan de straatzijde is vergunningsplichtig.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

310

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

313

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|----------|
| Kozijnen | Hout | Ral-9002 |
| - Ramen | Hout | Ral-6015 |
| - Deuren | n.v.t. | - |
| - Luiken | n.v.t. | - |
| Dakgoten en boeidelen | Hot | Ral-9002 |
| Dakbedekking | Bitumen | Zwart |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--------|-----------------|-------------------|
| 21-2736_Tek__set_d_- d__29--07-2021_pdf | 21-2736 Tek. set d.d. 29-07-2021.pdf | Anders | 30-07-2021 | In behandeling |

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 68395

1. Inleiding

Op 30 juli 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde op het perceel Oranjelaan 109 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 5 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 12 oktober 2021 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 68 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Tekeningen

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

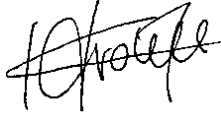
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanvaardbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.



Katwijk, 19 oktober 2021

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 68395, voor het bouwen van een dakkapel aan de voorzijde op het perceel Oranjelaan 109 in Rijnsburg.

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Rijnsburg", op grond waarvan op het perceel de bestemming "Wonen" rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 18 oktober 2021 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 8. Woonerfwijken.

Motivering

Het bouwplan voldoet aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de dakkapel zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op de bestaande woning en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

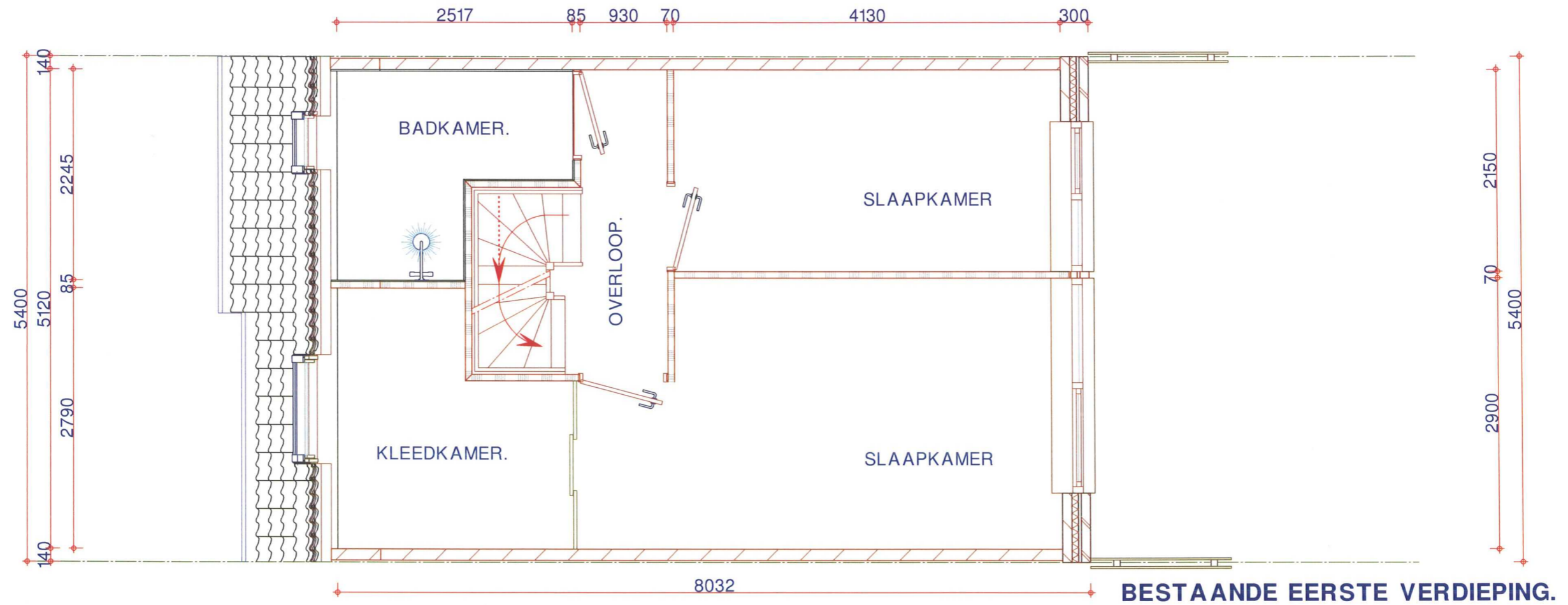
Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 19-10-2021
no. 68395
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving



BESTAANDE EERSTE VERDIEPING.



GEMEENTE KATWIJK
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen
Gezien  d.d. 11-08-2021



BESTAANDE BEBOUWING.

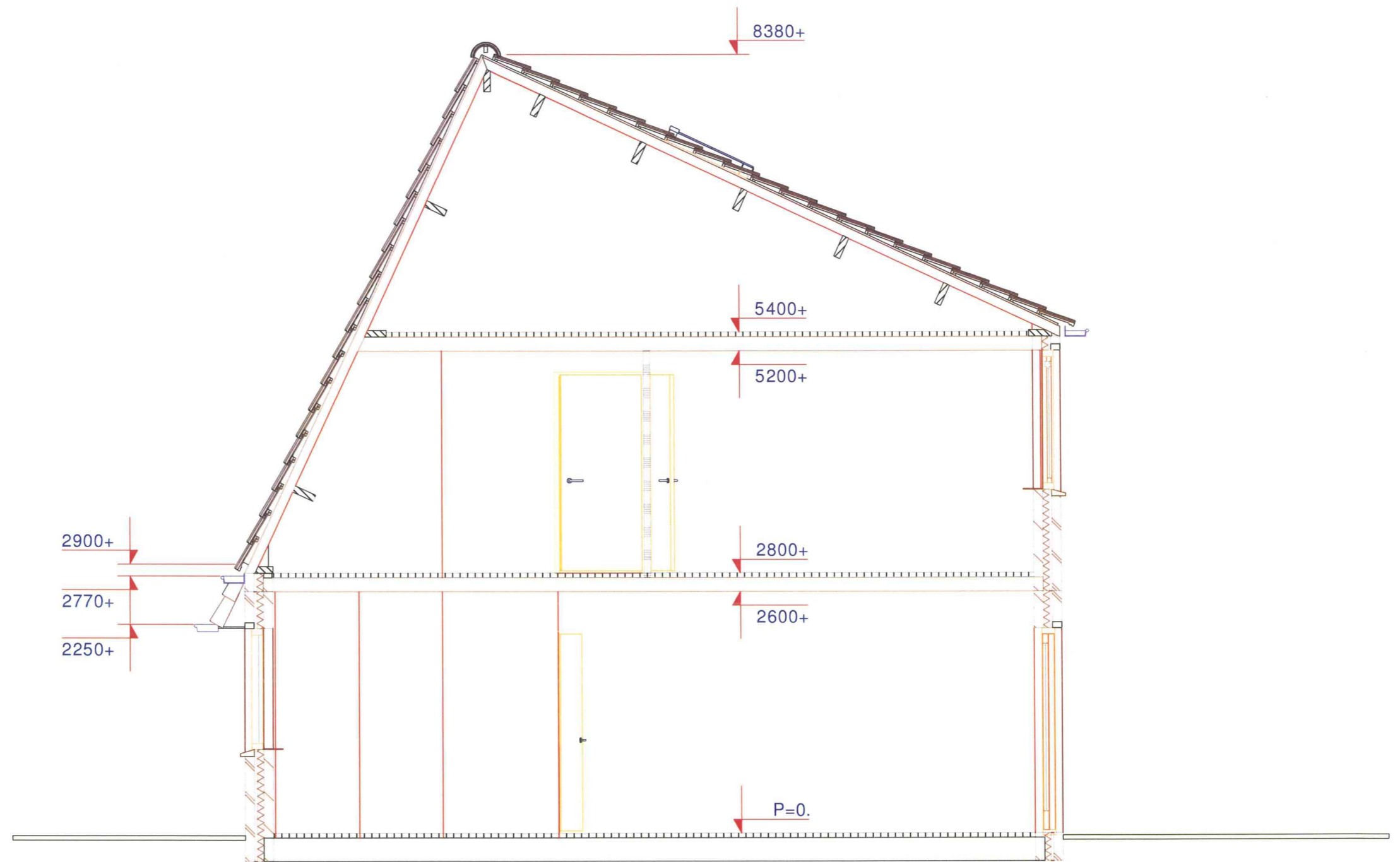
De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109 2231 DG Rijnsburg



Blad nr. : BSB-**1.**
Projectnummer : **21-2736**
Datum : 29-07-2021
Schaal : 1:50

Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
0252-348875
06-22569081
info@architectenbureauvogel.nl
www.architectenbureauvogel.nl



BESTAANDE DWARSDOORSNEDE.

BESTAANDE BEBOUWING.

De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

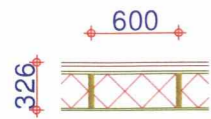
Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109 2231 DG Rijnsburg



Blad nr. : BSB-**2.**
 Projectnummer : **21-2736**
 Datum : 29-07-2021
 Schaal : 1:50



Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
 0252-348875
 06-22569081
 info@architectenbureauvogel.nl
 www.architectenbureauvogel.nl



OPBOUW zijwang dakkapel,

van binnen naar buiten:

$R_c \geq 4.7 \text{ M}^2\text{K}/\text{W}$, bij een houtpercentage van maximaal 20%.

Spaanplaat V313 groen/natuur, ongeschuurd, 12 dik.

Dampremmende folie, 0,15 dik.

Vurenhouten regelwerk,

38x235, h.o.h. 600.

Glaswol-0.035, Systemroll 700,

2x 120 dik, of gelijkwaardig.

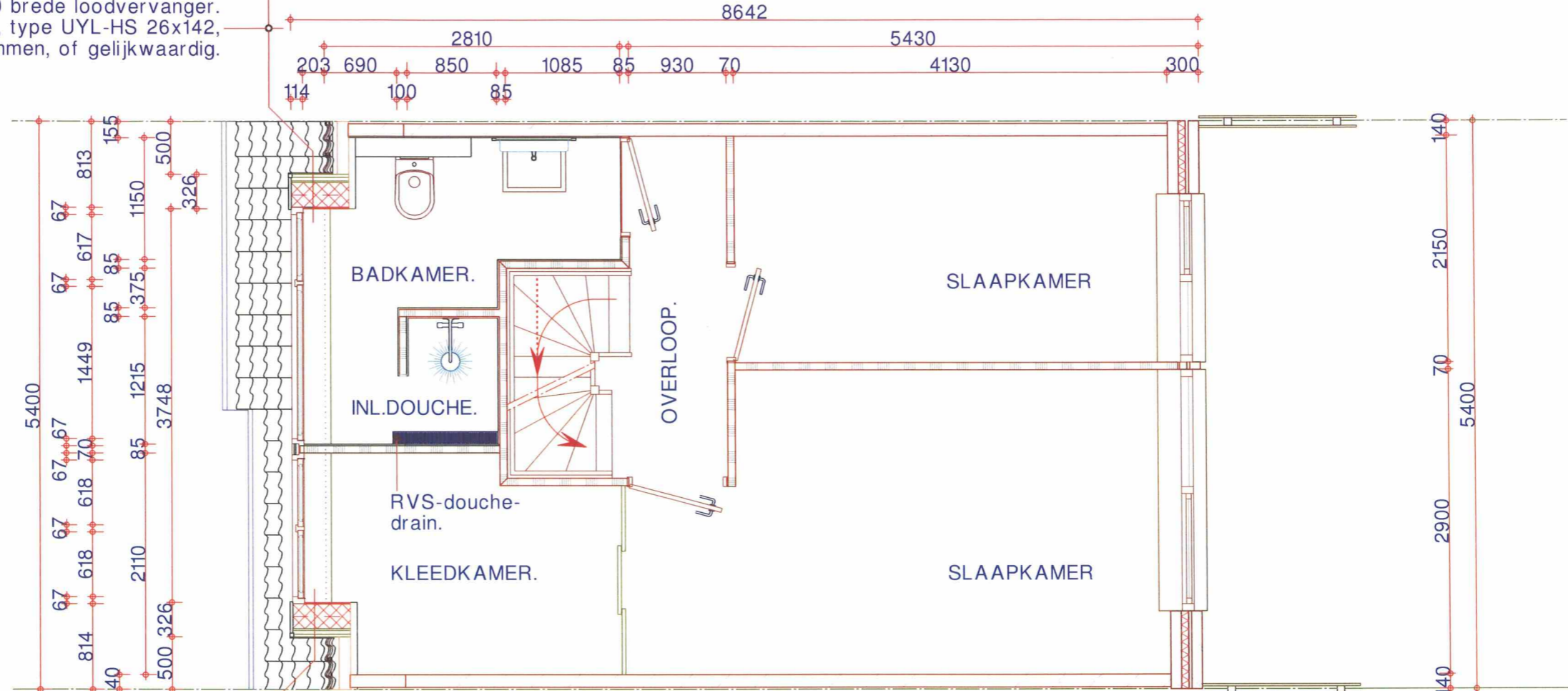
Dampopen DWD plaat Agapan,

16 dik, voor wering ongedierte,

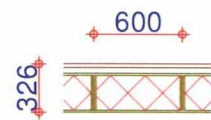
Geïmpregneerde vurenhouten spijkerregel,

37x37, voorzien van 300 brede loodvervanger.

Zweeds potdekselwerk, type UYL-HS 26x142, fabricaat, InterFaca te Ommen, of gelijkwaardig.



GEWIJZIGDE EERSTE VERDIEPING.



OPBOUW zijwang dakkapel,

van binnen naar buiten:

$R_c \geq 4.7 \text{ M}^2\text{K}/\text{W}$, bij een houtpercentage van maximaal 20%.

Spaanplaat V313 groen/natuur, ongeschuurd, 12 dik.

Dampremmende folie, 0,15 dik.

Vurenhouten regelwerk,

38x235, h.o.h. 600.

Glaswol-0.035, Systemroll 700,

2x 120 dik, of gelijkwaardig.

Dampopen DWD plaat Agapan,

16 dik, voor wering ongedierte,

Geïmpregneerde vurenhouten spijkerregel,

37x37, voorzien van 300 brede loodvervanger.

Zweeds potdekselwerk, type UYL-HS 26x142, fabricaat, InterFaca te Ommen, of gelijkwaardig.

De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109 2231 DG Rijnsburg



Blad nr. : **GWB-1.**
Projectnummer : **21-2736**
Datum : 29-07-2021
Schaal : 1:50



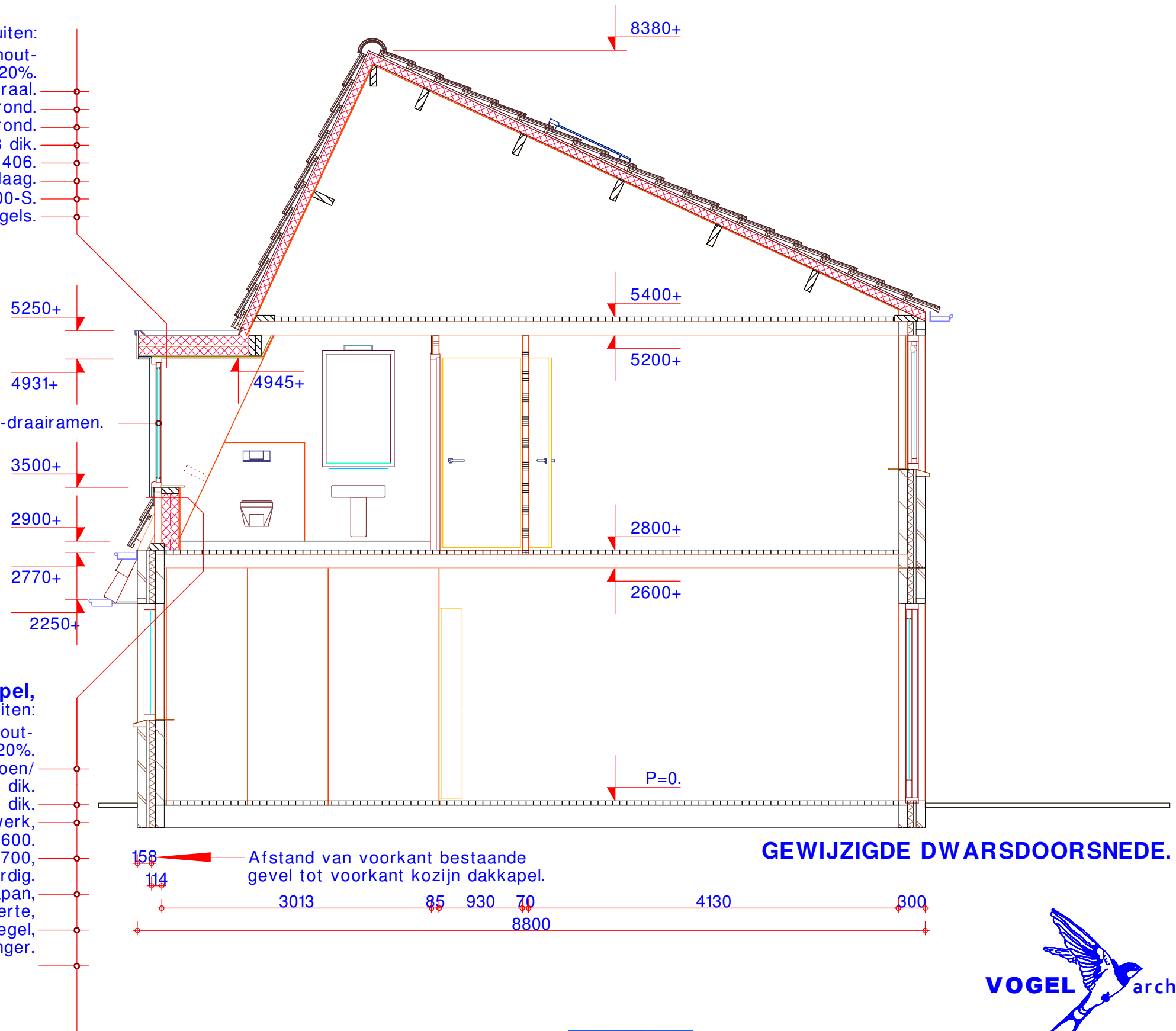
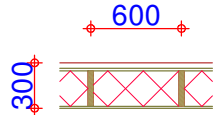
Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
0252-348875
06-22569081
info@architectenbureauvogel.nl
www.architectenbureauvogel.nl

GEWIJZIGDE BEBOUWING.

DAKOPBOUW, van binnen naar buiten:
 $R_c \geq 7.0 \text{ M}^2\text{K}/\text{W}$, bij een houtpercentage van maximaal 20%.
 Zinken muurafdekking van zink nr. 14, met platte kraal.
 Kunststof dakbedekking-membraan verlijmd op de ondergrond.
 Kooltherm K-12, 100 dikke Kingspan isolatie, verlijmd op de ondergrond.
 Multiplex vloerplaat, 18 dik.
 Houten balklaag, 38x96, h.o.h. 406.
 Rockwool plus+ platen 100 dik, tussen het blaklaag.
 Dampdichte bouwfolie Meuwissen Gerritsen, Miofol Actief 100-S.
 Gewapende gipsplaat, 12,5 dik, op 20 dikke houten plafondregels.

In het dakkapelkozijn vier kiep-draairamen.

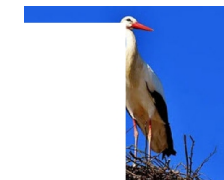
OPBOUW borstwering dakkapel, van binnen naar buiten:
 $R_c \geq 4.7 \text{ M}^2\text{K}/\text{W}$, bij een houtpercentage van maximaal 20%.
 Spaanplaat V313 groen/natuur, ongeschuurd, 12 dik.
 Dampremmende folie, 0,15 dik.
 Vurenhouten regelwerk, 38x235, h.o.h. 600.
 Glaswol-0.035, Systemroll 700, 235 dik, of gelijkwaardig.
 Dampopen DWD plaat Agapan, 16 dik, voor wering ongedierte.
 Geïmpregneerde vurenhouten spijkerregel, 37x37, voorzien van 300 brede loodvanger.



GEWIJZIGDE DWARSDOORSNEDE.

De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109, 2231 DG Rijsburg

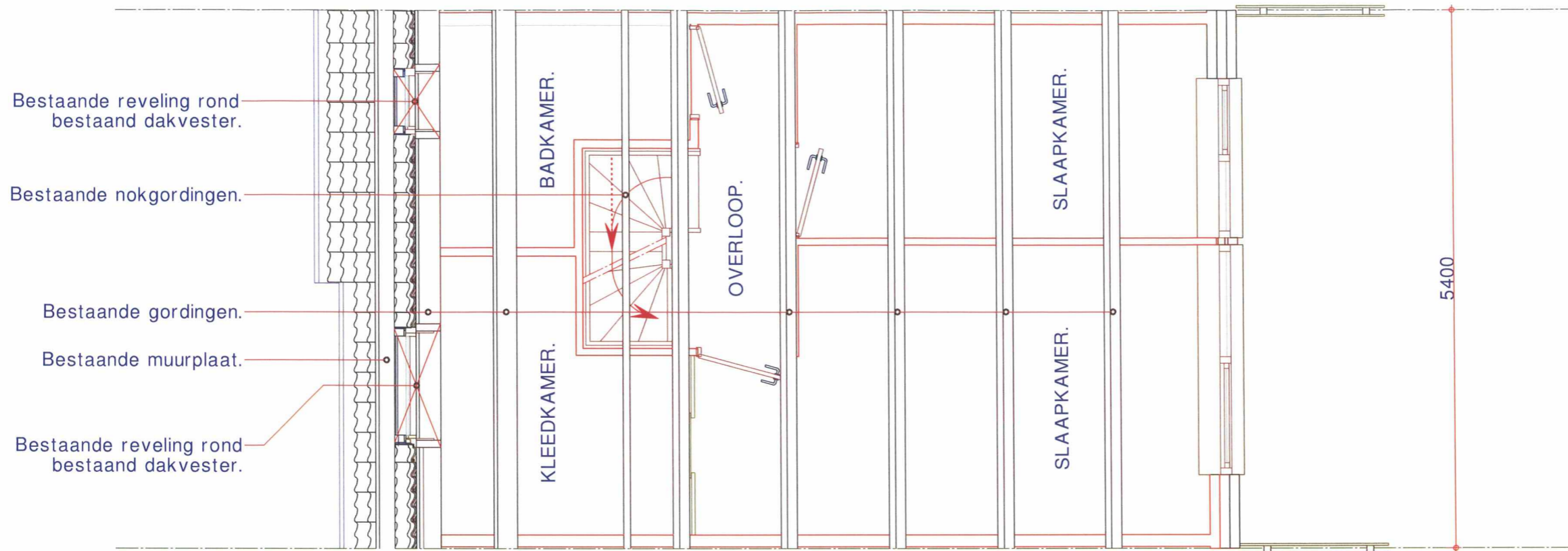


Blad nr. : **GWB-2.**
 Projectnummer : **21-2736**
 Datum : 11-08-2021
 Schaal : 1:50

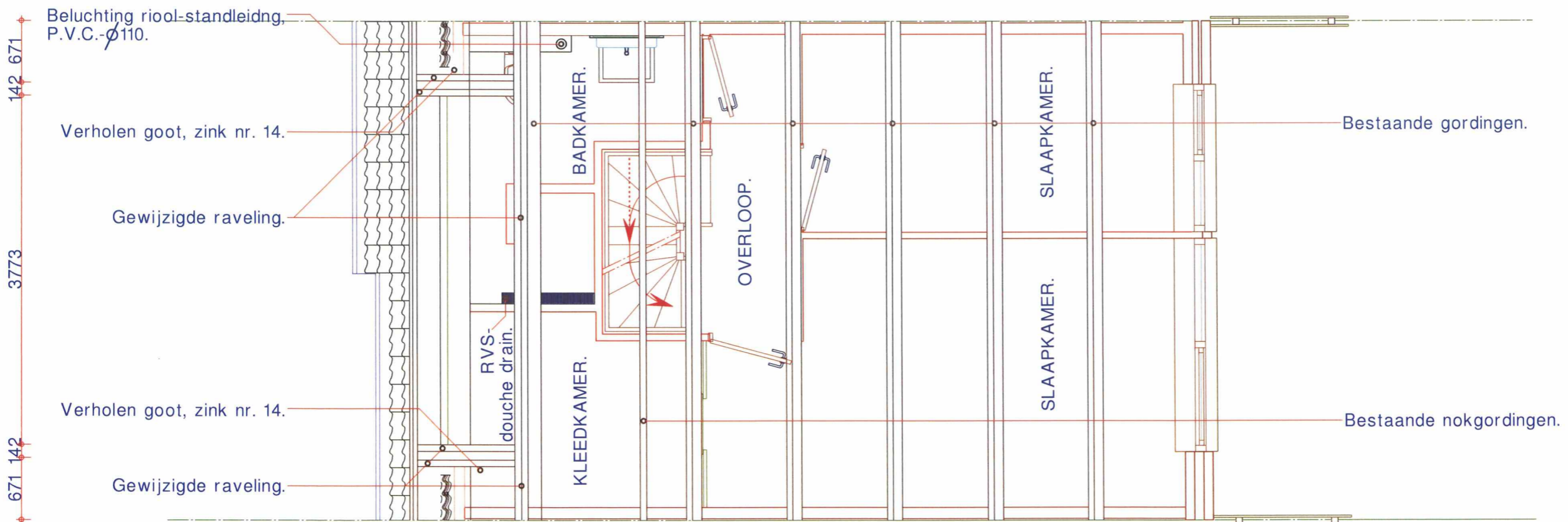


Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
 0252-348875
 06-22569081
 info@architectenbureauvogel.nl
 www.architectenbureauvogel.nl

GEWIJZIGDE BEBOUWING.



BESTAANDE KAPPLAN.



GEWIJZIGDE KAPPLAN.

Zie voor de demontie-
ring en detaillering
van de constructieve
onderdelen de bereke-
ningen en/of tekening-
en van de hoofdcon-
structeur:



Bouwadvies WFO bv
Nijverheidsweg 9
1693 AM Wervershoof
[t] 0228-583576
[e] info@bouwadvieswfo.nl
[i] www.bouwadvieswfo.nl

BESTAANDE EN GEWIJZIGDE BEBOUWING.

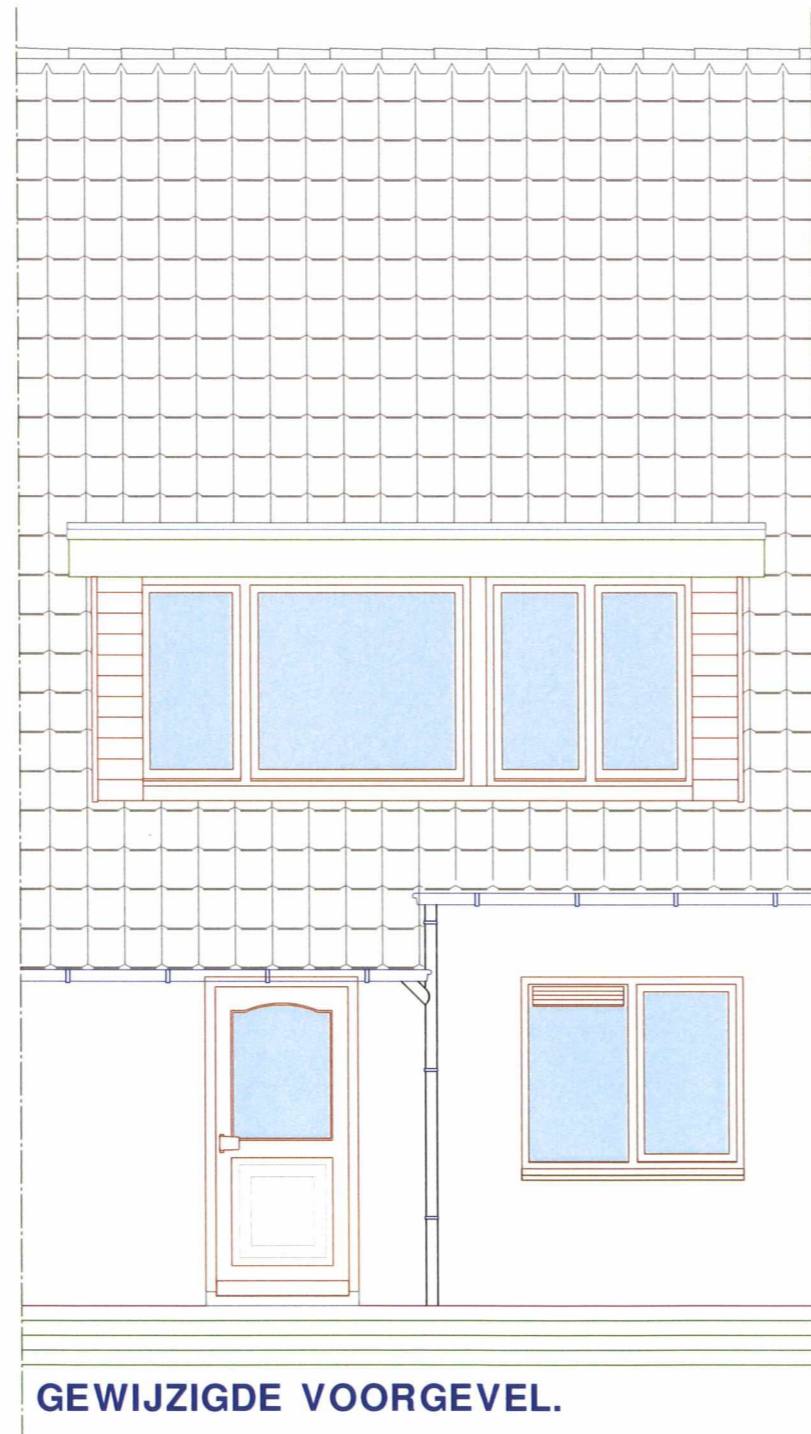
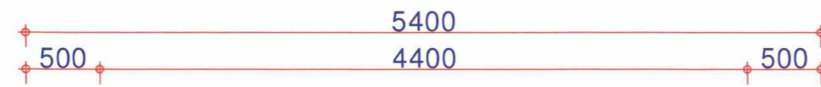
De maatvoering van de bestaande en de gewij-
zigde bebouwing in het werk te controleren.

Betreft het verbouwen en uitbreiden
van de bestaande woning aan de
Oranjalaan 109
2231 DG Rijnsburg

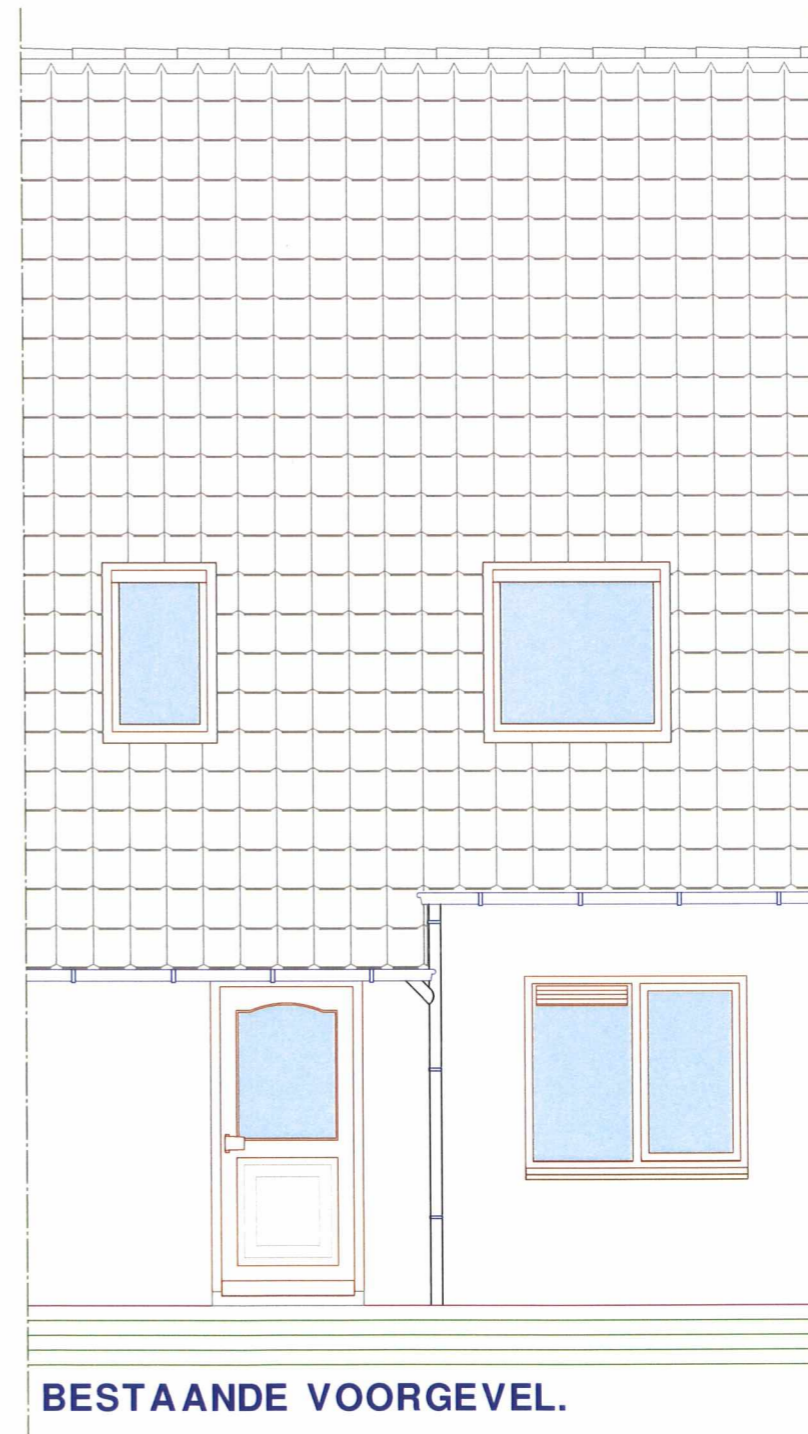


Blad nr. : **GWB-3.**
Projectnummer : **21-2736**
Datum : 29-07-2021
Schaal : 1:50

Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
☎ 0252-348875
☎ 06-22569081
✉ info@architectenbureauvogel.nl
🌐 www.architectenbureauvogel.nl



GEWIJZIGDE VOORGEVEL.



BESTAANDE VOORGEVEL.

De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109 2231 DG Rijnsburg



Blad nr. : **GWB-4.**
 Projectnummer : **21-2736**
 Datum : 29-07-2021
 Schaal : 1:50



Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
 0252-348875
 06-22569081
 info@architectenbureauvogel.nl
 www.architectenbureauvogel.nl

GEWIJZIGDE EN BESTAANDE BEBOUWING.

DAKOPBOUW, van binnen naar buiten:

Rc ≥ 7.0 M2K/W, bij een houtpercentatie van maximaal 20%.

Zinken muurafdekking van zink nr. 14, met platte kraal.

Kunststof dakbedekking-membraan verlijmd op de ondergrond.

Kooltherm K-12, 100 dikke Kingspan isolatie, verlijmd op de ondergrond.

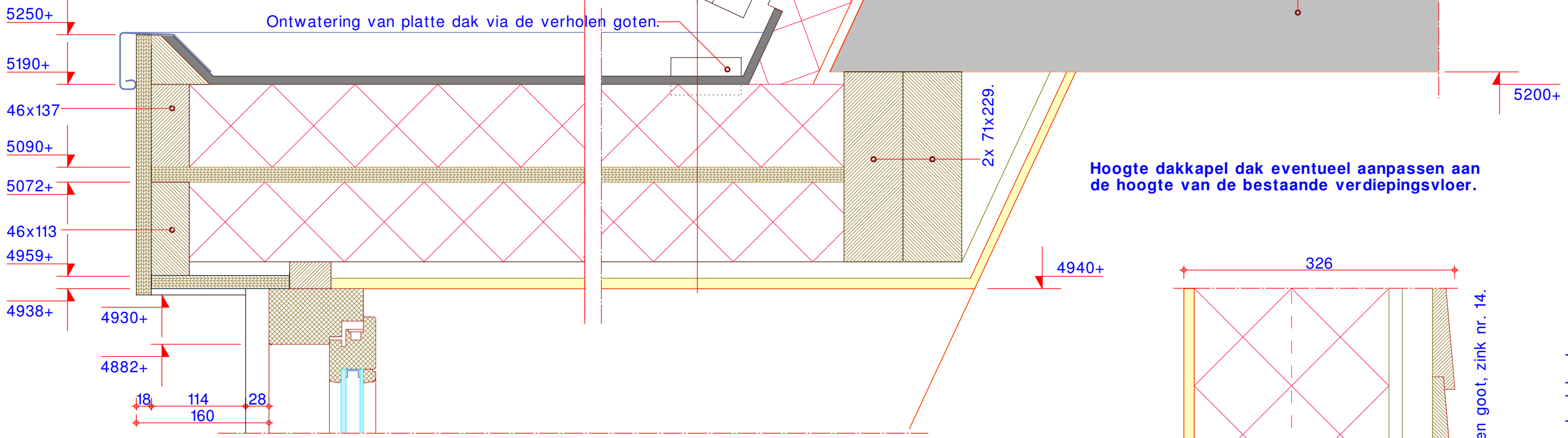
Multiplex vloerplaat, 18 dik.

Houten balklaag, 38x96, h.o.h. 406.

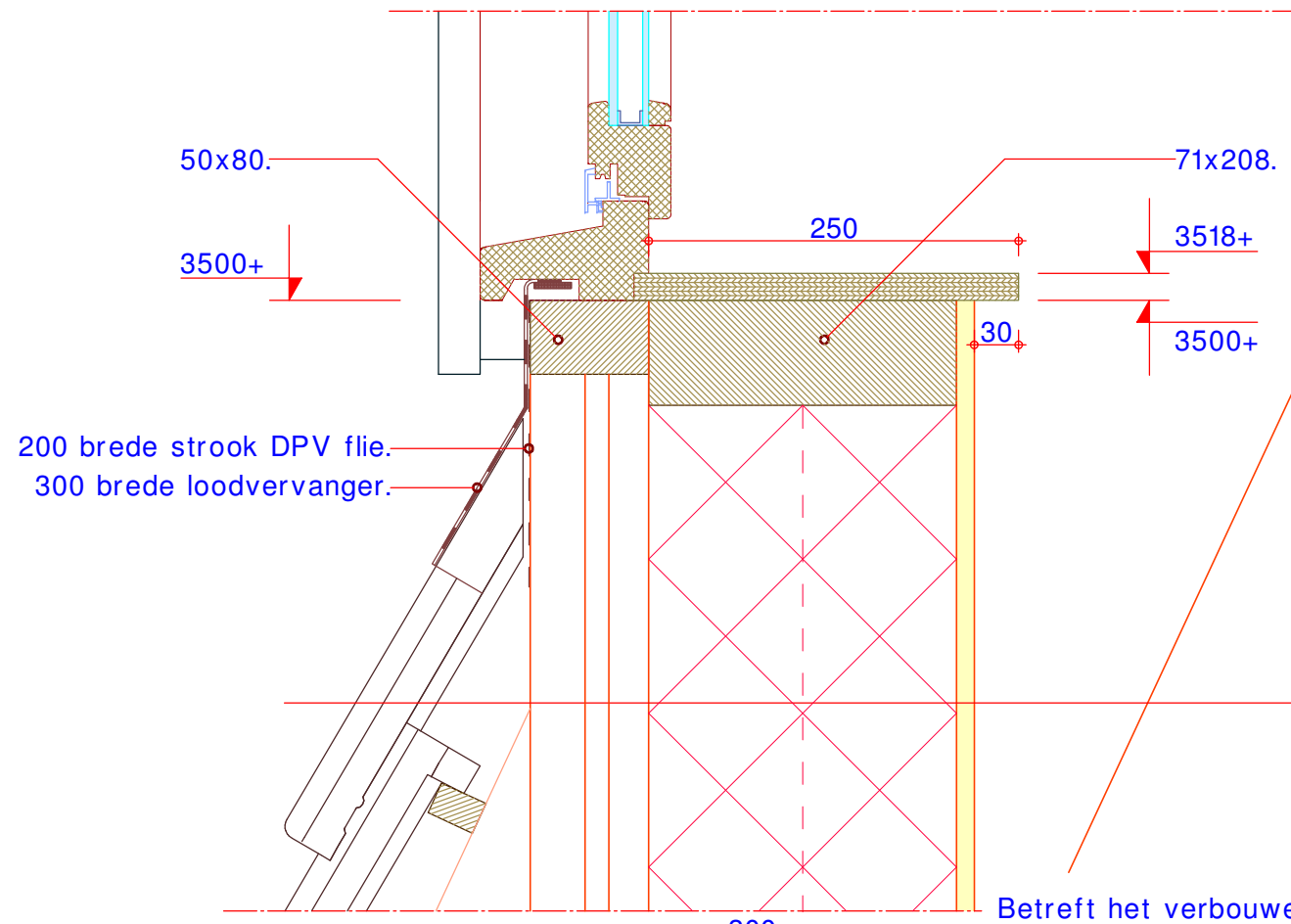
Rockwool plus+ platen 100 dik, tussen het blaklaag.

Dampdichte bouwfolie Meuwissen Gerritsen, Miofol Actief 100-S.

Gewapende gipsplaat, 12,5 dik, op 20 dikke houten plafondregels.



Hoogte dakkapel dak eventueel aanpassen aan de hoogte van de bestaande verdiepingsvloer.



OPBOUW bordtwering dakkapel, van binnen naar buiten:

Rc ≥ 4.7 M2K/W, bij een houtpercentatie van maximaal 20%.

Spaanplaat V313 groen/natuur, ongeschuurd, 12 dik.

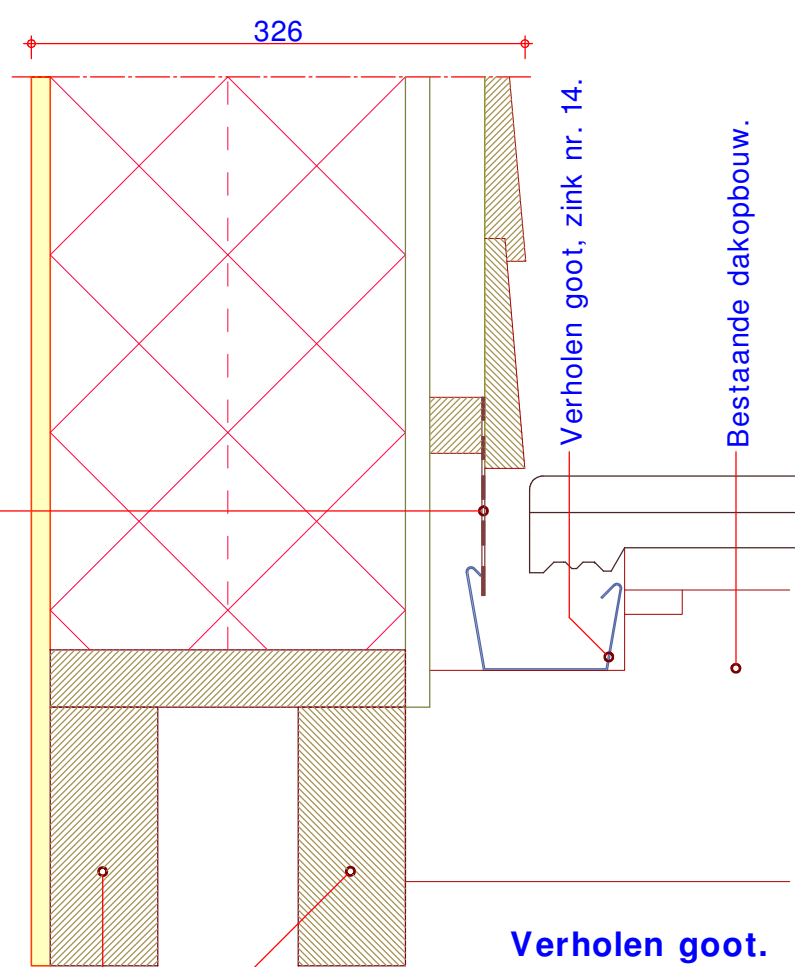
Dampremmende folie, 0,15 dik.

Vuren houten regelwerk, 38x235, h.o.h. 600.

Glaswol-0.035, Systemroll 700, 2x 100 dik, of gelijkwaardig.

Dampopen DWD plaat Agapan, 16 dik, voor wering ongedierte.

Geïmpregneerde vuren houten spijkerregel, 37x37, voorzien van 300 brede loodervanger.



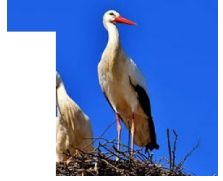
150 brede loodervanger.

Verholen goot.

GEWIJZIGDE BEBOUWING.

De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

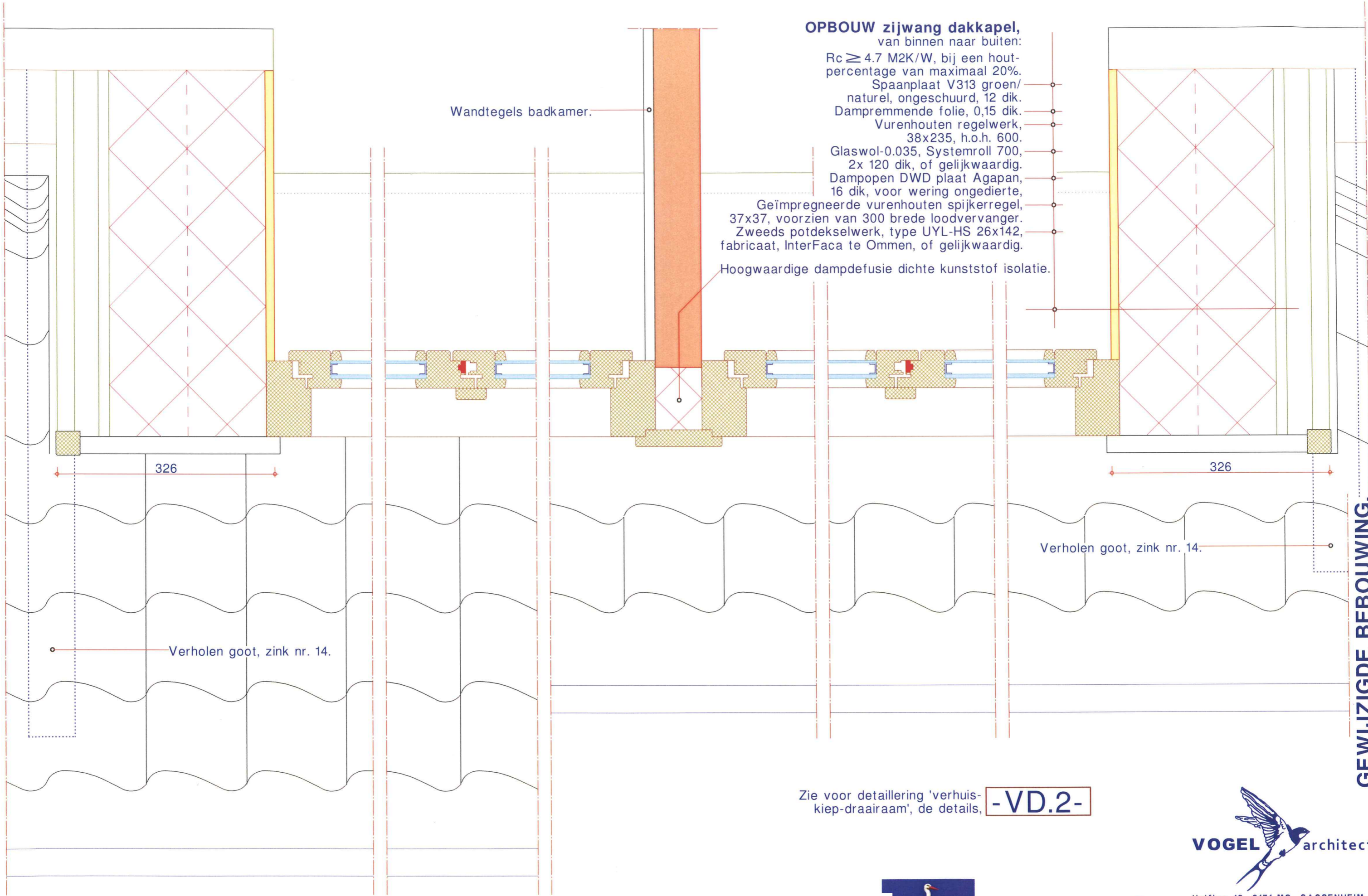
Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109 2231 DG Rijsburg



Blad nr. : **GWB-5.**
Projectnummer : **21-2736**
Datum : 11-08-2021
Schaal : 1:5



Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
0252-348875
06-22569081
info@architectenbureauvogel.nl
www.architectenbureauvogel.nl



OPBOUW zijwang dakkapel,

van binnen naar buiten:

- Rc ≥ 4.7 M2K/W, bij een houtpercentage van maximaal 20%.
- Spaanplaat V313 groen/natuur, ongeschuurd, 12 dik.
- Dampremmende folie, 0,15 dik.
- Vurenhouten regelwerk, 38x235, h.o.h. 600.
- Glaswol-0.035, Systemroll 700, 2x 120 dik, of gelijkwaardig.
- Dampopen DWD plaat Agapan, 16 dik, voor wering ongedierte,
- Geïmpregneerde vurenhouten spijkerregel, 37x37, voorzien van 300 brede loodvervanger.
- Zweeds potdekselwerk, type UYL-HS 26x142, fabricaat, InterFaca te Ommen, of gelijkwaardig.
- Hoogwaardige dampdefusie dichte kunststof isolatie.

Wandtegels badkamer.

326

326

Verholen goot, zink nr. 14.

Verholen goot, zink nr. 14.

GEWIJZIGDE BEBOUWING.

Zie voor detaillering 'verhuiskiep-draairaam', de details, **-VD.2-**

De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

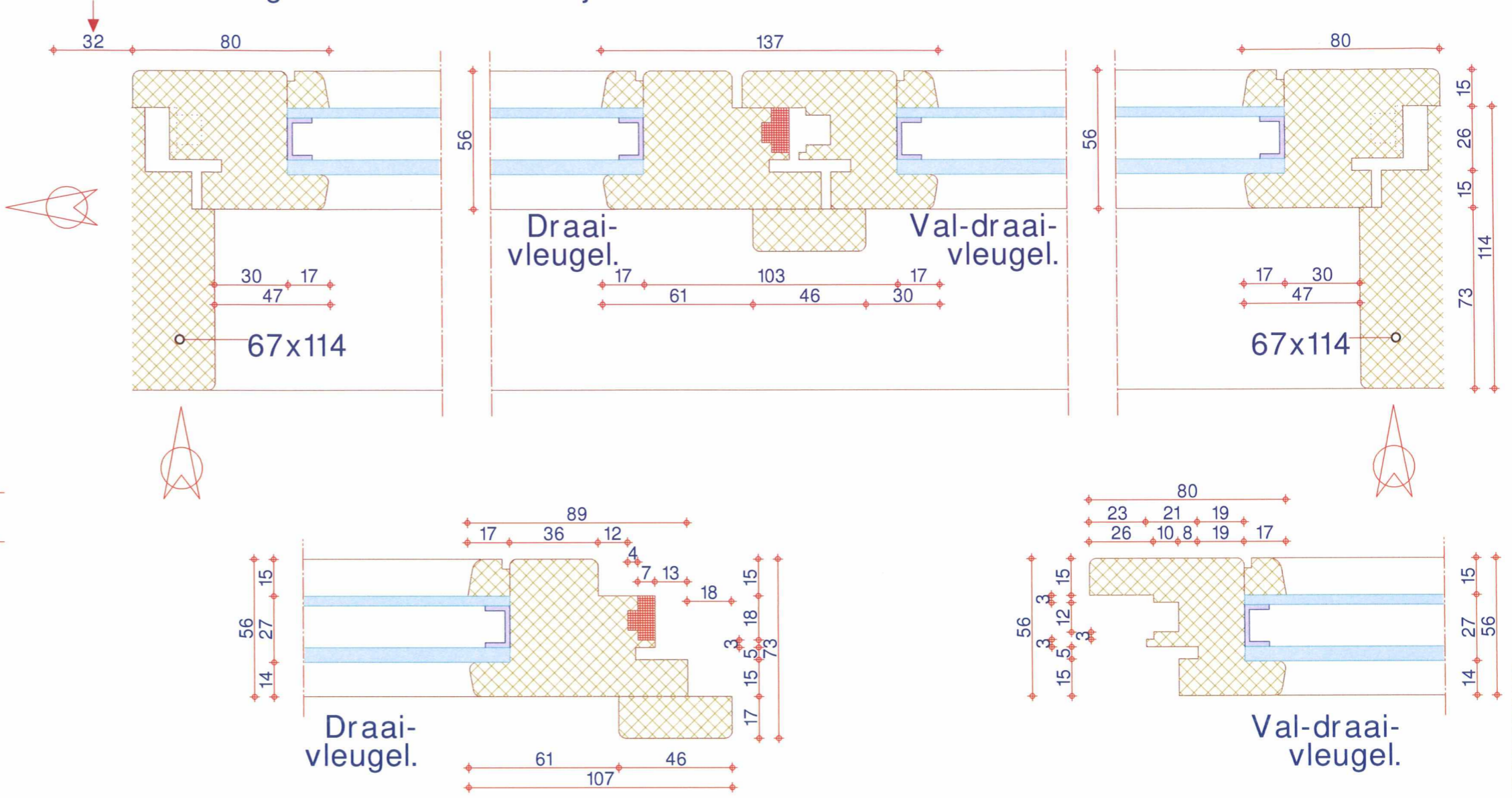
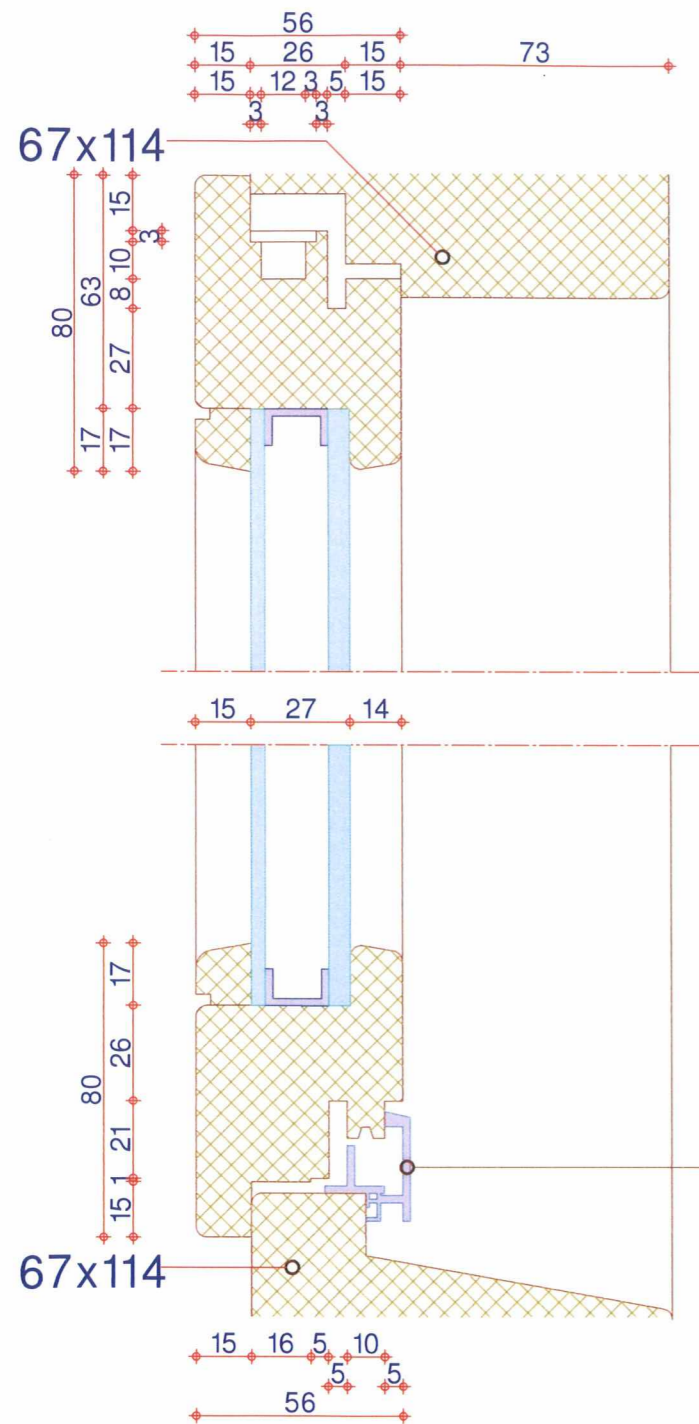
Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109 2231 DG Rijnsburg



Blad nr. : **GWB-6.**
 Projectnummer : **21-2736**
 Datum : 29-07-2021
 Schaal : 1:5

VOGEL architect
 Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
 ☎ 0252-348875
 ☎ 06-22569081
 ✉ info@architectenbureauvogel.nl
 🌐 www.architectenbureauvogel.nl

Minimale vrije ruimte ten behoeve van het raambeslag aan de scharnierzijde.



Aanslagprofiel op maat blank geanoliseerd, type BA 153 N2.
Aan twee zijden Combi-eindkap.

Afschuining onderdorpel 10°

-VD.2-

Is buitenzijde van het kozijn.

Glaslat type A-5.



Dagkantdetails val-draai-verhuisraam:

De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109 2231 DG Rijnsburg

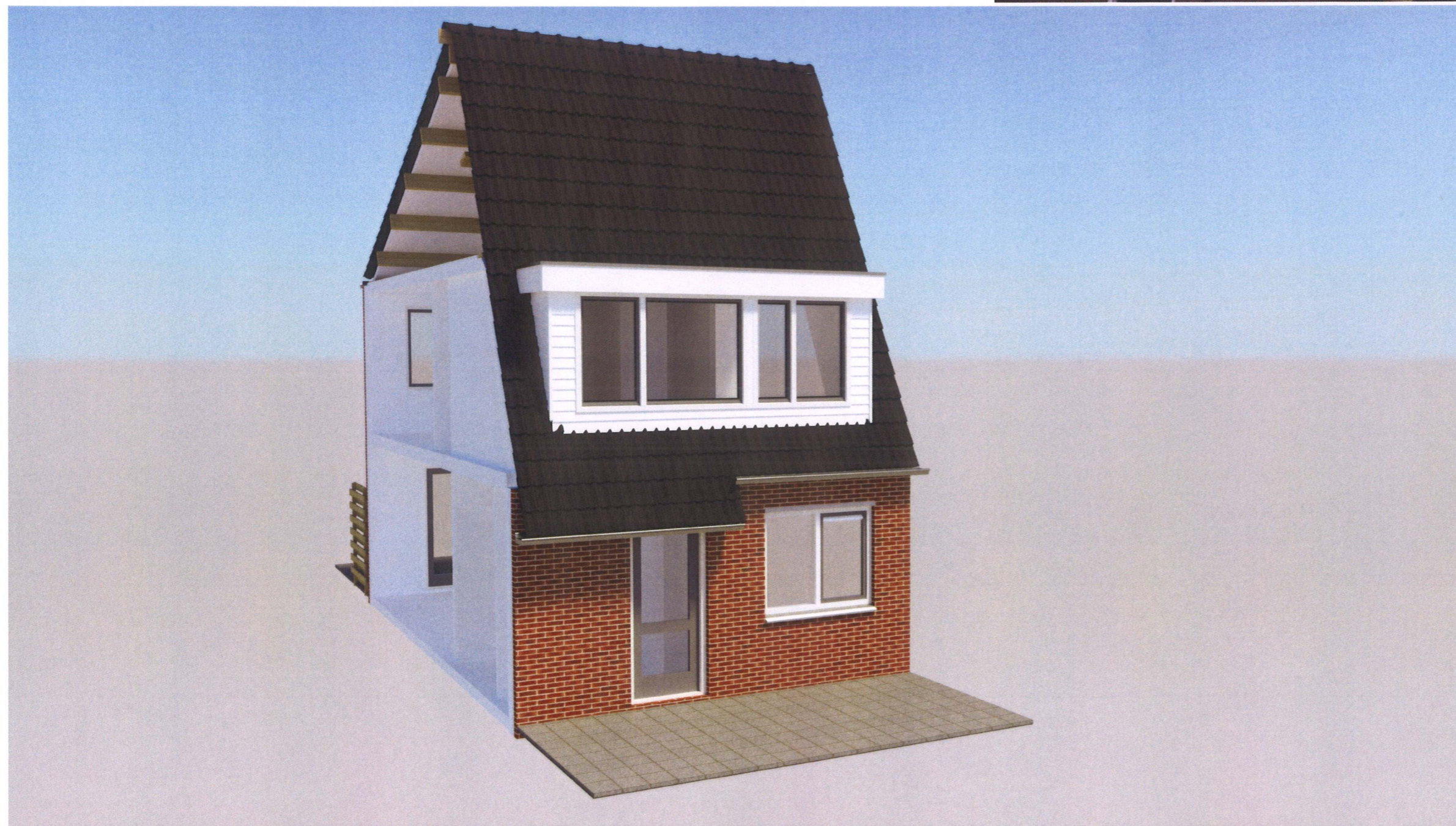


Blad nr. : **GWB-7.**
Projectnummer : **21-2736**
Datum : 29-07-2021
Schaal : 1:2



Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
0252-348875
06-22569081
info@architectenbureauvogel.nl
www.architectenbureauvogel.nl

GEWIJZIGDE BEBOUWING.



GEWIJZIGDE VOORGEVEL.

De maatvoering van de bestaande en de gewijzigde bebouwing in het werk te controleren.

Betreft het verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning aan de Oranjalaan 109
2231 DG Rijnsburg



Blad nr. : **GWB-8.**
Projectnummer : **21-2736**
Datum : 29-07-2021
Schaal : 1:50



Huifkar 12 2171 MS SASSENHEIM
0252-348875
06-22569081
info@architectenbureauvogel.nl
www.architectenbureauvogel.nl

GEWIJZIGDE BEBOUWING.