

Stichting Parteon  
T.a.v. [REDACTED]  
Marktstraat 52  
1521 DZ WORMERVEER

VERZONDEN 25 OKT. 2021

Zaaknummer : OD.354500  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Schermerstraat 1 t/m 11, Purmerstraat 1 t/m 12 en Beemsterstaat 2 t/m 12 (even), cluster 509, Assendelft, gemeente Zaanstad

Geachte [REDACTED],

Op 5 oktober 2021 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 13 oktober 2021 heeft u uw aanvraag aangevuld. De aanvraag heeft betrekking op verduurzaming en onderhoud van de woningen aan de Schermerstraat 1 t/m 11, Purmerstraat 1 t/m 12 en Beemsterstaat 2 t/m 12 (even) te Assendelft. De werkzaamheden bestaan uit de reparaties van gevels, vervangen van gevelpanelen, voegwerkherstel, dakisolatie van binnenuit, aanbrengen mechanische ventilatie, spouwisolatie, aanbrengen HR++ glas, schilderwerk en naad- en kierafdichting. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Parteon te Wormerveer, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2021 tot en met 15 maart 2023. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.354500.

### Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Parteon te Wormerveer ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
  - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- ten behoeve van verduurzaming en onderhoud van woningen uit het woningbestand van Stichting Parteon Schermerstraat 1 t/m 11, Purmerstraat 1 t/m 12 en Beemsterstaat 2 t/m 12 (even) te Assendelft.

### Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

### Specifieke voorschriften

11. De in juli 2021 gerealiseerde tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vier vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. De oorspronkelijke verblijfplaats, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden, zijnde de:
  - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan

<sup>1</sup> onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming

wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

14. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
15. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
16. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode: ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.

17. Van de controlerende(s) dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
  - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - Namen van de betrokken deskundigen;
  - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

18. Indien er ondanks de maatregelen zoals genoemd in voorschrift 14 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 15 en 16 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
19. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
20. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen ten minste zes permanenten alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd te worden voor de gewone dwergvleermuis. De kasten dienen geïntegreerd in de bebouwing gerealiseerd te worden.
21. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
22. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te laten hangen.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
25. De ruimte onder de nokpan van de schuur aan de Schermerstraat 5, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, dient na afloop van de werkzaamheden weer beschikbaar te zijn.

## **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 15 maart 2023.

## **Overwegingen**

### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Stichting Parteon is voornemens om werkzaamheden uit te voeren aan de woningen aan de Schermerstraat 1 t/m 11, Purmerstraat 1 t/m 12 en Beemsterstaat 2 t/m 12 (even) te Assendelft, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit de reparaties van gevels, vervangen van gevelpanelen, voegwerkherstel, dakisolatie van binnenuit, aanbrengen mechanische ventilatie, spouwisolatie, aanbrengen HR++ glas, schilderwerk en naad- en kierafdichting.

In de woning van de Schermerstraat 11 is mogelijk een nestlocatie van de gierzwaluw aanwezig. Er werden poepsporen vastgesteld, echter zijn er geen invliegende gierzwaluwen gezien. Het dak wordt van binnenuit geïsoleerd. De ruimte onder de dakpan blijft ongewijzigd bestaan waardoor de nestlocatie niet verloren gaat. De werkzaamheden worden uitgevoerd wanneer de gierzwaluw niet in Nederland aanwezig is.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Deze verblijfplaats gaat door de werkzaamheden verloren. Zodoende zijn hiervoor tijdelijke kasten gerealiseerd en bent u voornemens om permanente inbouwkasten te realiseren. Ook met de planning van de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

#### **B. Wettelijk kader**

##### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden betreffen werkzaamheden aan bestaande bebouwing. De werkzaamheden zijn hiermee locatie gebonden.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is door de initiatiefnemer als een niet wenselijke andere bevredigende oplossing beoordeeld, omdat dan de landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en het klimaatbestendig maken van woningen niet gehaald kunnen worden. Afzien van onderhoud leidt volgens de initiatiefnemer tot verder verval. Slechte isolatie en naden en kieren veroorzaken onevenredig veel warmteverliezen; iedere kier is een lekkage die uitstraalt over groot oppervlak. Een bijkomend risico bij deze warmtelekkages is de mogelijke dauwpuntverschuiving, zelfs mogelijk verschuiving tot buiten de isolatie, wat vocht- en schimmelproblemen in de woningen gaat veroorzaken en opnieuw (verstorend) onderhoudswerk nodig zal maken.

Een alternatief voor de werkzaamheden waarbij de verduurzamingsdoelstellingen behaald kunnen worden, zou volledige sloop en nieuwbouw zijn. De effecten hiervan op de gewone dwergvleermuis hiervan zijn echter groter, doordat de verblijfplaatsen hierbij permanent verloren zullen gaan. Volledige sloop en nieuwbouw heeft grotere gevolgen voor de soorten, waardoor dit niet als een andere bevredigende oplossing is beoordeeld.

Onderdeel van de werkzaamheden is dakisolatie. Dakisolatie kan vanuit buiten of vanuit binnen plaatsvinden. Voor het huidige plangebied is gekozen de woningen inpandig te isoleren. Deze methode heeft minder impact op beschermde soort, omdat holtes onder de daken behouden blijven. Hiermee is gekozen voor de meest bevredigende oplossing.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het na-isoleren van bodem, dak en spouwmuren en andere energetische aanpassingen heeft als doel om o.a. de energiebehoefte van de woningen te verminderen. In de huidige situatie hebben de woningen energielabel D of E, na uitvoering van de werkzaamheden hebben de woningen een energielabel B of C. Hiermee wordt er bijgedragen aan de landelijke doelstellingen tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilende gassen door verbranding van fossiele brandstoffen zoals stikstofoxiden en koolstofdioxide.

Daarnaast levert de verbetering van het binnenmilieu van de woningen, door isolatie en

betere ventilatie, een belangrijke bijdrage aan gezondheid van zijn bewoners. U geeft aan dat het verbeteren van het binnenklimaat van woningen een van de speerpunten uit de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid' (NAMG) van de Rijksoverheid. Tussen 2008 en 2012 is op initiatief van meerdere ministeries de NAMG uitgevoerd. De NAMG richtte zich op de milieu- en gezondheidsproblemen die nog niet verzekerd waren van een goed uitgewerkt beleidstraject, of die extra aandacht vroegen. De speerpunten van de NAMG waren binnenmilieu, gezond ontwerp van de leefomgeving, informatievoorziening aan burgers en het signaleren van risico's op het gebied van milieu en gezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

#### Staat van instandhouding

##### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort<sup>2</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>3</sup>. Over de periode van 2015-2019 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>4</sup>.

In het plangebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. De verblijfplaats bevindt zich in de achterzijde van de Schermerstraat 5, waar de invliegopening zich bevond onder de vijfde gevelpan van onder, geteld vanaf de rechter dakhelft. Deze verblijfplaats gaat door de werkzaamheden verloren. Zodoende zijn hiervoor tijdelijke kasten gerealiseerd en bent u voornemens om permanente inbouwkasten te realiseren. Ook met de planning van de werkzaamheden wordt er rekening gehouden met de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Cluster 509 – Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb' en het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Parteen verduurzaming en onderhoud 2021-2022' van 4 oktober 2021.

Om te voorkomen dat vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing tijdens de werkzaamheden, worden de panden voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. Het ongeschikt maken vindt plaats met behulp van exclusion flaps. Het ongeschikt maken vindt plaats tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden zijn voor in juli 2021 vier alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd. De locaties van deze verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Ter permanente compensatie worden er zes kasten ingebouwd in de gevels van de woningen. De locaties van deze verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Daarnaast blijft de ruimte onder de nokpan van de schuur van de Schermerstraat 5, onder welke de oorspronkelijke verblijfplaats zich bevindt, bestaan.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de

<sup>2</sup> <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

<sup>3</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

<sup>4</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2019, d.d. 28 december 2020, Compendium voor de Leefomgeving, <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen>

Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

#### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde  
namens dezen

[REDACTED]  
Afdelingsmanager Regiering Leefomgeving  
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Plangebied en oorspronkelijke verblijfplaats
- Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Van der Goes en Groot
- Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN

### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

## Bijlage 1: Plangebied en oorspronkelijke verblijfplaats



Plangebied (rood omrand) en vleermuisactiviteit. Groene stip betreft oorspronkelijke zomerverblijfplaats in het plangebied. Bron: Cluster 509 – Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb, van der Goes en Groot



Invliegopening oorspronkelijke verblijfplaats gewone dwergvleermuis. Bron: Cluster 509 te Assendelft, Inventarisatie beschermde soorten in het kader van de natuurwetgeving, Van der Goes en Groot, d.d. 7 oktober 2021

## Bijlage 2: Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



Rode pijl= 2 vleermuiskastenChambord.

Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Iedere pijl betreft twee verblijfplaatsen. Bron: Cluster 509 – Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb, van der Goes en Groot

### Bijlage 3: Permanente alternatieve verblijfplaatsen



Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen. Iedere pijl betreft twee verblijfplaatsen. Bron: Cluster 509 – Project specifieke informatie t.b.v. ontheffingsaanvraag Wnb, van der Goes en Groot

