

Huurovereenkomst steigers in de Poolsterhaven

Den Haag

Registratienummer:

I. **De gemeente Den Haag ('s-Gravenhage)**, zetelende te Den Haag aan het Spui 70, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door het Hoofd van het Bedrijfsonderdeel Stedelijk Beheer van de Dienst Stadsbeheer van de gemeente Den Haag,, daartoe aangewezen door de burgemeester van Den Haag krachtens artikel 171 Gemeentewet, hierna te noemen: “de gemeente”;

en

II. naam, adres, te plaats, hierna te noemen: “huurder”;

Overwegende dat:

- de gemeente eigenaar is van de Poolsterhaven, inclusief de steigers;
- de gemeente ten tijde van het sluiten van deze huurovereenkomst op zoek is naar een meer structurele oplossing voor het exploiteren en beheren van deze haven;
- huurder eigenaar is van het schip met een lengte van 0000 meter en een breedte van 0000, hierna te noemen “het schip”, en daarvoor een tijdelijke ligplaats wenst te huren in de Poolsterhaven;
- de gemeente bereid is ligplaatsen te verhuren voor de voorlopige duur van 1 jaar totdat het proces naar het zoeken van een structurele oplossing voor de exploitatie/beheer van de haven is afgerond;
- de verhuur van ligplaatsen derhalve slechts van tijdelijke duur zijn.

Partijen wensen een huurovereenkomst aan te gaan tegen de navolgende voorwaarden:

Artikel 1. Omschrijving van het gehuurde

1. De gemeente verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt: een tijdelijke ligplaats voor bepaalde duur aan de steigers gelegen in de Poolsterhaven box nummer 00 en is nader met rood aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening (bijlage 1), hierna te noemen “de ligplaats”
2. De huurder aanvaardt de ligplaats in de staat waarin het zich bij aanvang van deze overeenkomst bevindt.
3. Huurder is verplicht de ligplaats voor het aangaan van de overeenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of de ligplaats geschikt is of door de huurder geschikt gemaakt kan worden voor de bestemming die huurder daaraan moet geven. De gemeente heeft de geschiktheid van de ligplaats niet onderzocht en is enkel gehouden huurder op de hoogte te stellen van aan de gemeente bekende gebreken waarvan zij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die de gemeente niet kende en niet behoorde te kennen. De gemeente is evenmin aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van de ligplaats.

Paraaf Gemeente:

Paraaf huurder:

4. Er is sprake van een gebrek van de ligplaats als het gezien de staat, een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de overeenkomst mag verwachten. Als sprake is van een gebrek, dan heeft huurder dit terstond na eerste inspectie en voorafgaand aan het aangaan van deze overeenkomst aan de gemeente gemeld.

Artikel 2. Bestemming

1. De ligplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor het afmeren van het schip van de huurder.
2. Indien huurder zijn schip in eigendom overdraagt, stelt hij de gemeente hiervan direct schriftelijk op de hoogte.
3. De ligplaats is niet overdraagbaar.

Artikel 3. Duur en betalingsverplichting

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, van **01 januari 2022 tot en met 31 december 2022**. Huurder verklaart hiermee nu voor alsdan geen beroep te doen op, dan wel aanspraak te maken op verlenging of overige aanspraken of rechten die voortvloeien uit- of verband houden met de tijdelijke huur. Deze huurovereenkomst eindigt van rechtswege zonder dat daarvoor opzegging is vereist. De overeenkomst kan tussentijds worden opgezegd middels een aangetekende brief met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden.
2. Bij aanvang van de overeenkomst bedraagt de huursom per box per jaar **€850,- incl. btw en servicekosten**. Exclusief gebruik van elektriciteit.
3. De huursom zal bij vooruitbetaling, per jaar worden voldaan, middels de door de gemeente toe te zenden acceptgirokaart en binnen 30 dagen na toezending daarvan.
4. Na 1 oktober vindt er, na beëindiging, geen restitutie plaats van het liggeld voor het jaarseizoen.

Artikel 4. Gebruik

1. De ligplaats is uitsluitend bedoeld als stalling voor (niet commerciële) particuliere schepen.
2. Het is huurder niet toegestaan om opstallen, masten, palen e.d. te plaatsen, wijzigingen in het gehuurde aan te brengen dan wel reclame-uitingen te plaatsen. Dit geldt eveneens voor verandering van de ligplaats, dan wel het eventueel geschikt maken daarvan.
3. Het is verboden overlast, waaronder geluids- en/of stankoverlast, voor de omgeving te veroorzaken, dan wel door gebruik van de ligplaats de orde en veiligheid in gevaar te brengen of anderszins gevaar voor mens en materieel te veroorzaken.
4. Het is de huurder niet toegestaan materialen op de steiger te plaatsen, anders dan tijdens het laden en/of lossen.
5. Huurder dient te allen tijde toegang tot de ligplaats te verlenen en voldoende medewerking te verlenen aan personen die al dan niet bij de gemeente werkzaam zijn en die in opdracht van de gemeente werkzaamheden verrichten.
6. Het is huurder niet toegestaan de ligplaats geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan of (anderszins) ter beschikking te stellen, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.
7. Groot onderhoudswerk en/of reparaties aan het schip is niet toegestaan.
8. Het is niet toegestaan op de steiger of in de nabije omgeving te recreëren.
9. de ligplaats/box is niet overdraagbaar.

Artikel 5. Schoonhouden en onderhoud

1. Huurder moet voor haar eigen rekening en risico al hetgeen zich op de ligplaats bevindt, ten genoegen van de gemeente, schoonhouden.
2. Huurder moet voor haar rekening en risico al hetgeen zich op de ligplaats bevindt goed onderhouden. Hieronder wordt in ieder geval verstaan het verrichten van klein onderhoud, zijnde gering en dagelijks onderhoud.
3. Het groot onderhoud aan de steigers komt voor rekening van de gemeente.

Artikel 6. Vergunningen

1. Huurder dient zich te houden aan alle publiekrechtelijke regels waaronder het Havenreglement,

Artikel 7. Aanwijzingen

1. De gemeente kan c.q. de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer kunnen aanwijzingen geven ten aanzien van de uitvoering van deze overeenkomst, welke huurder tijdig voor zijn rekening en risico dient op te volgen.
2. De aanwijzing zal, zo mogelijk vooraf, door de gemeente op schrift worden gesteld.
3. Indien huurder weigert een schriftelijke aanwijzing op te volgen, is de gemeente gerechtigd - nadat de huurder een redelijke termijn is gegeven de aanwijzing op te volgen - voor rekening en risico van huurder uitvoering te (doen) geven aan die aanwijzing.

Artikel 8. Beëindiging

In afwijking van artikel 3 eerste lid kan de gemeente deze overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst direct beëindigen, indien:

- a. de huurder surséance van betaling heeft aangevraagd, dan wel de huurder in staat van faillissement wordt verklaard of om toepassing van de wettelijke schuldsanering heeft verzocht of de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsanering wordt uitgesproken;
- b. de huurder op enigerlei wijze het vrije beheer en de beschikking over zijn vermogen verliest;
- c. de huurder enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt, na hiertoe door de gemeente te zijn gesommeerd;
- d. de huurder een rechtspersoon is, de rechtspersoon wordt ontbonden;
- e. het schip langer dan 30 dagen niet meer vaarklaar is.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die de gemeente en derden lijden als gevolg van een niet goede of niet tijdige uitvoering van deze overeenkomst door de huurder en vrijwaart de gemeente tegen ieder denkbare schade- of overige aanspraken van derden. Hieronder is mede begrepen de aansprakelijkheid van de gemeente op grond van art. 6:174 van het Burgerlijk Wetboek (behoudens grove schuld of opzet van de gemeente).

Artikel 10. Oplevering bij beëindiging

1. Bij het beëindigen van deze overeenkomst dient huurder voor zijn rekening en risico de ligplaats in een goede (technische) en ordentelijke staat op te leveren en eventuele aanpassingen in de situatie terug te brengen zoals deze bij aanvang van deze overeenkomst bestond. De ligplaats dient tevens schoongemaakt te zijn.
2. Bij beëindiging van deze overeenkomst zal de gemeente de ligplaats inspecteren. Indien de oplevering niet of niet naar behoren is geschied, zal de gemeente dit alsnog voor rekening en risico van huurder (doen) uitvoeren. Alle zaken die de gemeente op dat moment aantreft op de

ligplaats worden geacht zaken te zijn waarvan de huurder afstand heeft gedaan en worden door de gemeente, zonder enige vergoeding aan de huurder, op kosten van de huurder verwijderd.

Artikel 11. Bijlagen

1. Bijlage bij deze overeenkomst zijn:
Bijlage 1: Tekening van de ligplaats;

Artikel 12 Overige bepalingen, geschillen

- 12.1 Op deze overeenkomst is titel 4 (Huur) van boek 7 van het Burgerlijk wetboek van toepassing voor zover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken.
- 12.2 Geschillen tussen Partijen met betrekking tot het bepaalde in deze overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.
- 12.3 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus vastgelegd, opgemaakt en ondertekend in tweevoud te Den Haag op,

De burgemeester van Den Haag,
Namens deze,

Huurder,

.....
Dienst Stadsbeheer,