

Bestemmingsplan

Geluidszonering Venlo Trade Port Horst aan de Maas

Bestemmingsplan

Geluidszonering Venlo Trade Port Horst aan de Maas

Projectnummer 0469934

Revisie 00

Datum 04-08-2021

Auteur(s)

A.P. Damen

M. Winkel

Opdrachtgever

Gemeente Horst aan de Maas

Wilhelminaplein 6

5961 ES Horst

datum vrijgave 04-08-2021
beschrijving revisie concept

goedkeuring
K. Keijzers

vrijgave
P.F.G.M. Kennes



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	7
Hoofdstuk 3	Algemene regels	9
Artikel 2	Anti-dubbeltelregel	9
Artikel 3	Overige regels	10
Hoofdstuk 4	Overgangs- en Slotregels	11
Artikel 4	Overgangsrecht	11
Artikel 5	Slotregel	12

Regels



Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

het bestemmingsplan 'Geluidszonering Venlo Trade Port Horst aan de Maas' met identificatienummer NLIMRO.1507.HMGELUIDSZONEVTP-BP01 van de gemeente Horst aan de Maas.

1.2 Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.6 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.7 Geluidsgevoelige bestemmingen

woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zoals aangegeven in respectievelijk artikel 1 Wet geluidhinder (def. woningen) en in artikel 1.2, eerste lid van het Besluit geluidhinder;

1.8 Geluidsgevoelige terreinen

een terrein als bedoeld in artikel 1.2, derde lid, van het Besluit geluidhinder;

1.9 Grote lawaaimakers

inrichtingen die zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht.





Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels





Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 2 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3

Overige regels

3.1 Toepassingsbereik

Dit plan heeft betrekking op de volgende vigerende bestemmingsplannen:

'Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieinde' met identificatienummer: NL.IMRO.1507.BPGRCVIRAAIEINDE-VA02 zoals vastgesteld op 8 oktober 2015.

'Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas' met identificatienummer: NL.IMRO.1507.HMBUITENGEBIED-BPV1 zoals vastgesteld op 19 december 2017.

'Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas, herziening 2020' met identificatienummer: NL.IMRO.1507.HMHERZIENINGBG2019-BPV1 zoals vastgesteld op 8 september 2020.

- a. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port'
- b. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Venlo Trade Port' blijft ongewijzigd van toepassing;
- c. De regels van het bestemmingsplan Venlo tradePort' worden alleen aangepast en aangevuld, zoals bepaald in hoofdstuk 2 van plan, de overige regels blijven ongewijzigd van toepassing.

3.2 Herziening regels

Het bepaalde in de regels (voorschriften) van de bestemmingsplannen, zoals genoemd in lid 3.1, blijft ongewijzigd van toepassing, met dien verstande dat de regels als volgt worden herzien:

In het bestemmingsplan 'Centrale Verwerkingsinstallatie Raaieinde' komt artikel 16.1 'geluidzone - industrie' te vervallen en wordt vervangen door:

16.1 'geluidzone - industrie'

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

In het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Horst aan de Maas' komt artikel 47.2 'geluidzone - industrie' te vervallen en wordt vervangen door:

47.2 'geluidzone - industrie'

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

3.3 Herziening verbeelding

De verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan, zoals genoemd in lid 3.1, blijft ongewijzigd van toepassing, met dien verstande dat:

- a. de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' op de verbeelding ter plaatse van het plangebied komt te vervallen en de verbeelding wordt aangevuld met de verbeelding van dit plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en Slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10 %;
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 5

Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan 'Geluidszonering Venlo Trade Port Horst aan de Maas'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Horst aan de Maas van **PM datum**.