

De heer L. Planken  
De Cuserstraat 19  
1081CK Amsterdam

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadskantoor  
Bargelaan 190  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC LEIDEN  
Telefoon 14071  
Contact [www.leiden.nl/contact](http://www.leiden.nl/contact)  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 20 oktober 2021  
Ons kenmerk Z/21/3286673 / 6260531 OLO  
Onderwerp Besluit aanvraag omgevingsvergunning  
Sint Aagtenstraat 6  
omzetten bedrijfsruimte begane grond en  
opslagruimte verdieping naar twee appartementen  
Binnenkomst 21 juli 2021

Contactpersoon L. Heemskerk  
Doorkiesnummer 071-5165771

Geachte heer Planken,

Op 21 juli 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie "Sint Aagtenstraat 6", voor het project: "omzetten bedrijfsruimte begane grond en opslagruimte verdieping naar twee appartementen". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/21/3286673 / 6260531 OLO. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

#### **Van rechtswege verleende vergunning**

Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 08-09-2021 een verlengingsbrief aangemaakt om de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig te verlengen met maximaal 6 weken. Naar aanleiding van uw melding en intern onderzoek is echter gebleken dat deze brief niet via het gemeentelijk systeem aan u en/of uw gemachtigde is verstuurd dan wel is ontvangen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo hadden wij uiterlijk 14-09-2021 een beslissing op uw aanvraag moeten nemen. Wij moeten constateren dat door het niet verlengen van de beslistermijn deze datum inmiddels is verstreken. Dat betekent dat de omgevingsvergunning voor het "omzetten bedrijfsruimte begane grond en opslagruimte verdieping naar twee appartementen" van rechtswege is verleend.

De van rechtswege verleende vergunning maakt het aangevraagde plan mogelijk. De van rechtswege verleende vergunning heeft betrekking op de volgende documenten:

- Z/21/3286673\_Aanvraagformulier ingediend d.d. 21-07-2021
- Z/21/3286673\_Principe detaillering ingediend d.d. 21-07-2021
- Z/21/3286673\_Overzichtstekening ingediend d.d. 21-07-2021

- Z/21/3286673\_Tekening bestaande toestand ingediend d.d. 21-07-2021
- Z/21/3286673\_Begeleidend schrijven, parkeren & daglichtberekening ingediend d.d. 21-07-2021
- Z/21/3286673\_Parkeerberekening ingediend d.d. 21-07-2021
- Z/21/3286673\_Ventilatiebalansberekening volgens NEN1087 ingediend d.d. 21-07-2021
- Z/21/3286673\_Daglichtberekening volgens NEN2057 ingediend d.d. 21-07-2021
- Z/21/3286673\_Tekeningen- en documentenlijst ingediend d.d. 21-07-2021

### **Mededeling**

Zoals bovenstaand aangegeven heeft de van rechtswege verleende vergunning betrekking op de ingediende stukken van d.d. 21-07-2021. Op de "overzichtstekening" komt echter, m.b.t de nieuw te plaatsen dakkapellen, de nieuwe plattegrondtekening (2<sup>e</sup> verdieping) niet overeen met de gevelaanzichtstekeningen (voorgevel en doorsnede B-B) en de aangeleverde "principe detaillering". Wij verzoeken u via het indienen van een revisietekening van de "overzichtstekening" de plattegrondtekening van de 2<sup>e</sup> verdieping aan te passen conform de gevelaanzichtstekeningen en de principe detaillering.

### **Belanghebbenden en inwerkingtreding vergunning**

Deze van rechtswege verleende vergunning wordt gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen tegen de vergunning bezwaar maken. Dit kan binnen zes weken na verzending van deze brief.

U kunt pas gebruik maken van de vergunning als de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag.

### **Meer informatie**

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij bovengenoemd contactpersoon of via het contactformulier van de gemeente Leiden [www.leiden.nl/contactformulierbars](http://www.leiden.nl/contactformulierbars).

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen  
Afdelingsmanager Vergunningen

Kopie aan [wabo@oasaarchitecten.nl](mailto:wabo@oasaarchitecten.nl)