

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5940575                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aanvraagnaam                    | Legalisatie Halvedijk 3 3A 5 en 5A Grubbenvorst                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ingediend op                    | 24-03-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Projectomschrijving             | Legalisatie woningsplitsing Halvedijk 3 en 3A en 5 en legalisatie vakantiewoning 5A te Grubbenvorst. Verwerving rest grondstrook. Zie ruimtelijke onderbouwing door buro Beusmans-Janssen maart 2021, voor overleg Helmi Verlinden HadM                                                                                           |
| Opmerking                       | Planologisch voortraject is besproken met Helmi Verlinden.<br>In het verleden hebben wethouders Paul Driessen en Bob Vorstermans zich met deze aanvraag bemoeid en geadviseerd en het loopt al vanaf 2010.<br>Nu is dossier compleet, en hopen op spoedige en constructieve benadering zodat legalisatie gerealiseerd kan worden. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kosten openbaar maken           | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen die later komen        | In de bijlage zitten alle gewenste documenten. Mocht nog iets ontbreken dan verneem ik dat graag.<br>Het bouwwerk is compleet gerealiseerd conform bouwbesluit.                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Volgens mij is onderbouwing compleet.<br>Het planologisch voor traject heeft Arnold Janssen van Beusmans & Janssen met Helmi Verlinden HadM doorgenomen en is uitgebreid toegelicht in diens reportage                                                                                                                            |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naam:                           | Gemeente Horst aan de Maas                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bezoekadres:                    | Wilhelminaplein 6<br>5961 es Horst                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Postadres:                      | Postbus 6005<br>5960 AA Horst                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Telefoonnummer:                 | 077 4779777                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Faxnummer:                      | 077 4779750                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

E-mailadres: [gemeente@horstaandemaas.nl](mailto:gemeente@horstaandemaas.nl)  
Website: [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)  
Contactpersoon: Marcel Ohlenforst

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

|              |                                                                                                                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Niet bekend |
| Voorletters  | J.C.J.                                                                                                            |
| Voorvoegsels | van den                                                                                                           |
| Achternaam   | Brandt                                                                                                            |

## 2 Verblijfsadres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 5971CD       |
| Huisnummer           | 13           |
| Huisletter           | -            |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Kerkstraat   |
| Woonplaats           | Grubbenvorst |

## 3 Correspondentieadres

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| Adres | Kerkstraat 13<br>5971CD Grubbenvorst |
|-------|--------------------------------------|

## 5 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 5971JC                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 3                                                                      |
| Huisletter                                                                           | a                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Halvedijk                                                              |
| Plaatsnaam                                                                           | Grubbenvorst                                                           |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Het betreft huisnummers 3, 3A, 5 en 5A<br>5971 JC Grubbenvorst         |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting  
Pand is al vanaf 2006 opgesplitst in beneden woning nr. 3 en bovenwoning nr 3A  
Nu aanvraag voor legalisering.  
Zie ruimtelijke onderbouwing rapportage.  
Muziekstudio huisnummer 5 wijzigen in vakantiewoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

N.v.t. pand is intern conform bouwbesluit aangepast en gesplitst

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                              | Type   | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| _Halvedijk_5a_5571J-C_te_Grubbenvorst_pdf | Aanvraag vergunning verhuur adres Halvedijk 5a 5571JC te Grubbenvorst.pdf | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| ruimtelijke_onderbouwing_ontwerp_pdf      | ruimtelijke onderbouwing_ontwerp.pdf                                      | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| 1_Fotoblad_met_architectuurkenmerken_pdf  | Bijlage 1 Fotoblad met architectuurkenmerken.pdf                          | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| age_2_Asbestverwijdering_Certificaat_pdf  | Bijlage 2 Asbestverwijdering Certificaat.pdf                              | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| ligheidsvoorzieningen_en_Bouwbesluit_pdf  | Bijlage 3 Tekening Brandveiligheidsvoorzieningen en Bouwbesluit.pdf       | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| Bijlage_4_Vooronderzoek_bodem_pdf         | Bijlage 4 Vooronderzoek bodem.pdf                                         | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| Bijlage_5_Akoestisch_onderzoek_pdf        | Bijlage 5 Akoestisch onderzoek.pdf                                        | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| 6_Akoestisch_onderzoek_binnenwaarden_pdf  | Bijlage 6 Akoestisch onderzoek binnenwaarden.pdf                          | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| Bijlage_7_Quickscan_geur_pdf              | Bijlage 7 Quickscan geur.pdf                                              | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |
| anbeveling_Halvedijk_5a_Grubbenvorst_pdf  | Aanbeveling_Halvedijk_5a_Grubbenvorst.pdf                                 | Anders | 24-03-2021      | In behandeling  |



# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 0  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?