

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 2974734
Uw aanvraag van 6 april 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning
brandveilig gebruik Verzenddatum 21 oktober 2021

Geachte ...,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde mevrouw M. Doeser, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *brandveilig gebruik* ontvangen. De aanvraag gaat over het brandveilig gebruik van 16 appartementen en een inpandig steunpunt aan de Molenstraat 88-120 in Den Burg.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *brandveilig gebruik* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub d, juncto artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 30 april en 11 juni 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 21 juni 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Het gebruik voldoet aan de voorschriften met betrekking tot brandveiligheid van het actuele Bouwbesluit 2012.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

We hebben de in artikel 3.10 van de Wabo omschreven uitgebreide procedure gevolgd. Het ontwerpbesluit is conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure, bepaald in de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd van maandag 26 juli 2021 tot en met maandag 6 september 2021. Tijdens deze inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1	Situatietekening.
Bijlage 2	Tekening met indeling begane grond.
Bijlage 3	Tekening gebruik per ruimte.
Bijlage 4	Tekening overzicht gebruiksfuncties.
Bijlage 5	Tekening brandveiligheidsvoorzieningen.

Voorschriften

- In het bouwwerk mogen maximaal 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn.
- Het gebouw is voorzien van een ontruimingsplan (artikel 6.23 Bouwbesluit).
- De hal van het inpandige steunpunt (bijeenkomstfunctie) dient te worden voorzien van een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan de NEN 3011 (artikel 6.24 Bouwbesluit 2012).
- In het gebouw zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen (artikel 7.11a.1 Bouwbesluit). Dit wordt periodiek geoefend en geëvalueerd met een ontruimingsoefening.
- Wij adviseren u om de toegangsdeuren van appartement 01 en 02 te voorzien van een vrijloop deurdranger, aangestuurd door de brandmeldinstallatie. Dit voorkomt de verspreiding van rook naar de verkeersruimte bij brand in één van deze appartementen.
- De omgevingsvergunning voor de activiteit *brandveilig gebruik* dient aanwezig te zijn in het gebouw en is in te zien op de locatie door degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik opgenomen in het Bouwbesluit 2012 in hoofdstuk 6 en 7. De verantwoordelijkheid om te voldoen aan de algemene voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 ligt volledig bij de gebruiker van het object. De belangrijkste voorschriften zijn vermeld in de Aandachtspunten van dit besluit, voor een compleet overzicht zie <http://wetten.overheid.nl>.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € --,--. U ontvangt hiervoor een factuur.

Beroep

Tegen het besluit kan gedurende een termijn van 6 weken beroep worden ingesteld, met ingang van de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Indien er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet eerder in werking nadat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift kan in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Van de indiener van een dergelijk verzoekschrift wordt een bedrag aan griffierechten geheven.

De bekendmaking van de datum van het ter inzage leggen van het besluit vindt plaats door kennisgeving in de Texelse Courant en op www.texel.nl.

Zaaknummer 2974734

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord 'omgevingsvergunning' de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Aandachtspunten algemeen

Verlichting

- De verkeersruimten (trappen, gangen) hebben een verlichtingsinstallatie met een verlichtingssterkte van ten minste 1 lux (artikel 6.2.4 Bouwbesluit).

Tijdig vaststellen van brand

- De installaties in het bouwwerk dienen te voldoen aan de voorschriften van installaties vermeld in hoofdstuk 6 uit het Bouwbesluit 2012.
- Het gebouw moet voorzien zijn van een brandmeldinstallatie volgens de NEN 2535 met volledige bewaking en doormelding naar de Regionale Alarmcentrale (artikel 6.20.1 Bouwbesluit 2012).
- De brandmeldinstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties (artikel 6.20.6 Bouwbesluit 2012).
- Het beheer en de controle van een voorgeschreven brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1 (artikel 6.20.8 Bouwbesluit). In deze norm wordt het beheer, de periodieke controle en het preventief onderhoud door de gebruiker omschreven. Ook worden de periodieke controle en preventief onderhoud door een onderhoudsbedrijf ('onderhouder') omschreven. Voor dit onderhoud dient een onderhoudsovereenkomst te worden afgesloten.

Vluchten bij brand

- Het gebouw moet voorzien zijn van een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575 (artikel 6.23.1 Bouwbesluit).
- Het beheer en de controle van een ontruimingsalarminstallatie moeten voldoen aan de NEN 2654-2 (artikel 6.23.3 Bouwbesluit).
- De ontruimingsalarminstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties (artikel 6.23.4 Bouwbesluit).
- Het gebouw heeft een ontruimingsplan (artikel 6.23.6 Bouwbesluit).
- De hal van het steunpunt (bijeenkomstfunctie) dient te worden voorzien van een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan de NEN 3011 of de NEN 6088 (artikel 6.24 Bouwbesluit 2012).
- Een vluchtrouteaanduiding is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats (artikel 6.24.3 Bouwbesluit).

Bestrijden van brand

- Het gebouw is voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden (artikel 6.31.1 Bouwbesluit).
- Blustoestellen worden ten minste eenmaal per twee jaar op adequate wijze (overeenkomstig NEN 2559) onderhouden en op een goede werking gecontroleerd (artikel 6.31.4 Bouwbesluit).
- Brandslanghaspels en blustoestellen zijn duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011 (artikel 6.33 Bouwbesluit).

Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand

- Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig als de aankleding voldoet aan 1 van de onderstaande criteria:
 - a. een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert, of
 - b. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064, of
 - c. voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1, of
 - d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9, of

- e. een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden (artikel 7.4.1 Bouwbesluit).
- In een besloten ruimte zijn geen met brandbaar gas gevulde ballonnen aanwezig (artikel 7.4.5 Bouwbesluit).
- In, op of nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof aanwezig (artikel 7.6.1 Bouwbesluit, tabel 7.6).
- Een verbrandingstoestel wordt uitsluitend gebruikt als:
 - a. de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en de voorziening voor afvoer van rookgas niet zijn afgesloten;
 - b. de capaciteit van de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht, van de voorziening voor afvoer van rookgas en van de daarop aangesloten aansluitleidingen, niet kleiner is dan de voor het adequaat functioneren van het verbrandingstoestel noodzakelijke capaciteit;
 - c. de opstelling van het verbrandingstoestel met inbegrip van een aansluitleiding tussen het toestel en de voorziening voor de afvoer van rookgas brandveilig is;
 - d. de voorziening voor afvoer van rookgas doeltreffend is gereinigd, en
 - e. het verbrandingstoestel met een aansluitmogelijkheid op een voorziening voor afvoer van rookgas adequaat op de voorziening is aangesloten (artikel 7.9.1 Bouwbesluit).
- De opstelling van het verbrandingstoestel is brandveilig indien deze voldoet aan de NEN 3028 (artikel 7.9.2 Bouwbesluit).
- Het is verboden in, op, aan of nabij het gebouw voorwerpen of stoffen te plaatsen, handelingen te verrichten, werktuigen te gebruiken of anderszins belemmeringen op te werpen of hinder te veroorzaken waardoor:
 - a. brandgevaar wordt veroorzaakt, of
 - b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt (artikel 7.10 Bouwbesluit).

Veilig vluchten bij brand

- Het gebruik van het bouwwerk is zodanig dat bij brand veilig kan worden gevlucht (artikel 7.11.1 Bouwbesluit).
- In het gebouw zijn voldoende personen aangewezen om de ontruiming bij brand voldoende snel te laten verlopen (artikel 7.11a.1 Bouwbesluit). Dit wordt periodiek geoefend en geëvalueerd met een ontruimingsoefening.
- De overdekte verkeersruimten zijn vrij van obstakels over een breedte van ten minste 1,1 meter (artikel 7.14.1 Bouwbesluit). In de verkeersruimten zijn geen brandgevaarlijke goederen opgeslagen zoals bankstellen.
- In het wijksteunpunt mag de aankleding van de ruimte bij brand geen druppelvorming geven boven een vloer waar personen verblijven (artikel 7.15.3 Bouwbesluit).
- Onverminderd het bij of krachtens dit besluit bepaalde is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:
 - a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
 - b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
 - c. het redden van personen bij brand wordt belemmerd (artikel 7.16.1 Bouwbesluit).