

inspectierapport

.....

Objectnummer : 4269
Rijksmonument : 30508
Object : Vlaamse schuur
Gelegen te : Ulvenhout (Breda), Dorpstraat 2
Eigenaar/abonnee :
Adres :

Inspectiedatum : 23 april 2021

Inspectie uitgevoerd door :

Opmerkingen : Op verzoek van de heeft er een tussentijdse inspectie plaatsgevonden.
Recent is de binnenzijde van de schuur geheel gestript, waardoor alle bouwonderdelen goed te beoordelen zijn. Ook is er recent door een constructeur een inspectie uitgevoerd. Hierbij is één gebintstijl geheel vrijgegraven tot onder de gemetselde poer.
De gebreken, welke tijdens de tussentijdse inspectie aan het licht zijn gekomen, worden middels enkele foto's en tekst toegelicht.
Op korte termijn dienen enkele werkzaamheden te worden uitgevoerd, om verzakking van de gebinten te voorkomen.



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2021-003224-V01

Dit document is auteursrechtelijk beschermd. De Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant is onder nr. 41080360 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd onder de bepalingen van de "Algemene Voorwaarden Stichting Monumentenwacht Noord-Brabant", zoals gedeponeerd bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

Ven L

Gebrek 1:

- tijdens recent destructief onderzoek bleek bij het vrijgraven van de gebintstijl dat de stijl niet langer op de onderliggende betonnen poer rust. De onderste 5 centimeter is geheel vermolmd en weggerot.

Advies: Om te voorkomen dat de gebintstijl gaat verzakken, de stijl op korte termijn herstellen. Hierbij de stijl inkorten tot het onaangetaste houtwerk. Hierna zou de gemetselde poer verder opgetrokken kunnen worden.



gebintstijl middelste gebint onder dak no. 1 (foto 2021)

Gebrek 2:

- de dekbalken van de houten wand gevel no. 1 en 3 zijn plaatselijk beschadigd en verzwakt.
De dekbalk gevel no. 1 is ter plaatse van het tweede buitenraam, vanaf de oostzijde gezien, in zijn geheel doorgebroken.
De dekbalk gevel no. 3 ter plaatse van het middelste deurtje is door eerdere inrotting vermolmd en flink verzwakt.

Advies: Dekbalken houten wanden deels vervangen. Deze werkzaamheden gelijktijdig uitvoeren tijdens het vervangen van de gehele rietbedekking.



gevel no. 3: verzwakte dekbalk (foto 2021)



gevel no. 1: gebroken dekbalk (foto 2021)

Gebrek 3:

- diverse toognagels zijn vermolmd en gebroken. Hierdoor zijn enkele verbindingen open komen te staan.

Advies: Diverse toognagels vervangen. Hierbij de originele toognagels qua vorm zoveel mogelijk benaderen.



2e gebintstijl onder dak no. 3 vanaf de oostzijde gezien: toognagels vermolmd en gebroken (foto 2021)



dak no. 3: openstaande verbinding (foto 2021)

Gebrek 4:

- de muurplaat gevel no. 1 is plaatselijk door bruinrot aangetast. Enkele delen van de muurplaat ontbreken.

Advies: Muurplaat deels vervangen / aanbrengen.



gevel no. 1: ingerotte muurplaat (foto 2021)

Gebrek 5:

- de staldeurtjes zijn plaatselijk aangetast door actieve houtborende insecten;
- door de aanwezige authentieke verflagen zijn meerdere deurtjes niet te openen;
- direct boven het maaiveld vertoont het houtwerk van meerdere deurtjes oppervlakkige inrotting.

Advies: Staldeurtjes herstellen. Hierbij de originele delen zoveel mogelijk handhaven.



gevel no. 3: actieve houtwormaantasting (foto 2021)



gevel no. 3: geheng deurtje vastgeschilderd (foto 2021)

Advies: Voor het uitvoeren van de grote werkzaamheden is het aan te bevelen om de schuur aan de binnenzijde geheel te reinigen. Op meerdere balken ligt ca. 3 cm stof en vuil. Wanneer alles is gereinigd het houtwerk (preventief) tegen houtborende insecten laten bestrijden. Ook al het houtwerk dat tijdens de werkzaamheden aangeleverd wordt controleren op houtborende insecten. Met name houtwerk dat wordt weggewerkt preventief behandelen.