

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6125343
Aanvraagnaam	verbouw vlaamse schuur dorpstraat 2 u'hout
Uw referentiecode	21426
Ingediend op	01-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	herbestemming, renovatie en verbouwing vlaamse schuur
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gelijkwaardigheid: nvt kwaliteitsverklaringen: nvt brandveiligheid: nvt voorkomen van hinder: nvt energiezuinigheid en milieu: nvt, het betreft een bestaand gebouw tunnelveiligheid: nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Breda
Bezoekadres:	Gemeente Breda, Stadsdantoor Claudius Prinsenlaan 10 4811 DJ Breda
Postadres:	Gemeente Breda Postbus 90156, 4800 RH Breda
Telefoonnummer:	14 076
E-mailadres:	vergunningen@breda.nl
Website:	www.breda.nl
14 076	
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08:00 tot 17:00 uur



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit
Z2021-003224-V01

Ven L

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Breda
Kadastrale gemeente	Nieuw-Ginneken
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	6203
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	NWG D2944 en NWG D6203 Adres is vooralsnog Dorpstraat 2 te Ulvenhout Kavel zal worden afgesplitst.

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☒ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Om welk soort provinciaal monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 30508 |
| Wat is de naam van het monument? | vlaamse schuur |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | wonen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten delen	zwart
- Plint gebouw	schoon metselwerk	rood bruin
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	voegspecie	grijs
Kozijnen	beton	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	houten delen	zwart
- Luiken	houten delen	zwart
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	riet	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft het bouwen van een bijgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

420

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 351

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 451

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 95

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten latten	zwart
- Plint gebouw	prefab beton	grijs
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hardhout	zwart
- Ramen	hardhout	blank
- Deuren	hardhout	zwart
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	riet	blank

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. kolommen en balken constructie: eikenhout

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de schuur krijgt een woonbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

schuur/berging met tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

gevolgen zijn nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21426_DO-s1000_07-0-5-2021_.pdf	21426 DO-s1000 07-05-2021.pdf	Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
21426_DO-b100_-07-05--2021_.pdf	21426 DO-b100 07-05-2021.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
21426_DO-100_07-05--2021_.pdf	21426 DO-100 07-05-2021.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en	01-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
21426_DO-101_07-05--2021_pdf	21426 DO-101 07-05-2021.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
21426_DO-102_07-05--2021_pdf	21426 DO-102 07-05-2021.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
21426_DO-103_07-05--2021_pdf	21426 DO-103 07-05-2021.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	01-06-2021	In behandeling
12031101_PDF	12031101.PDF	Gegevens gebruik monument Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
2021_037_pdf	2021.037.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
inspectie_rapport_m-on_wacht_2020_pdf	inspectie rapport mon.wacht 2020.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument	01-06-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rapport_monumentenwach- acht_2021_.pdf	rapport monumentenwach- t 2021.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument	01-06-2021	In behandeling
21426_DO-300_07-05-- 2021_.pdf	21426 DO-300 07-05-2021.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
estrapportage_Dorps- straat_2_Ulvenhout_.pdf	Asbestrapporta- ge Dorpstraat 2 Ulvenhout.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	01-06-2021	In behandeling
14P002667-adv-01_.pdf	14P002667-adv-- 01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
lvenhout_Dorpstraat- _2_Vlaamse_Schuur_.pdf	B-18.0313 Ulvenhout Dorpstraat 2 Vlaamse Schuur.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	01-06-2021	In behandeling
0-14270-Blad_01_28-- 04-2021_.pdf	0-14270-Blad_01 28-04-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
0-14270-Blad_02_28-- 04-2021_.pdf	0-14270-Blad_02 28-04-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
4270_stat_ber_0_bij- gebouw_2021-04-28_.pdf	14270_stat_ber- _0_bijgebouw_20- 21-04--28.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling
14270_stat_ber_0_sc- huur_2021-04-20_.pdf	14270_stat_ber- _0_schuur_2021-- 04-20-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-06-2021	In behandeling