



Vergunningsaanvraag voor aanleg/verbetering Paddock-Paradise.

Paardenhouderij- pensionstal van Jaarsveld,

Vertegenwoordigd door dhr. Axel van Jaarsveld.

Adres: Waardsedijk 50

3425 TG Snelrewaard.

Gemachtigde: L.L.P. van Kersbergen, namens L.L.P. van Kersbergen Holding B.V.

Betreft: Kadastrale percelen (deels):

SRW01 - B – 865,

SRW01 - B – 192,

SRW01 - B – 191.

Inleiding:

Het bedrijf en de eigenaren van Paardenhouderij en pensionstal van Jaarsveld (Hierna PP van Jaarsveld) hebben jarenlange ervaring met het houden, verzorgen en stallen van paarden. Tot voor kort was dit een tamelijk conservatieve bedrijfstak, waarbij het houden, en verzorgen van de paarden eigenlijk al decennia lang op dezelfde wijze geschiedde. De paarden werden uiteraard goed gevoed, van tijd tot tijd geweid, kregen hun dagelijkse beweging en verzorging en de stallen werden meermaals per week gemest.

In recente jaren ontstond bij de eigenaren van PP van Jaarsveld meer-en-meer het idee om op een andere wijze van bedrijfsvoering over te gaan, waarbij er milieubewuster zou worden gewerkt en waarbij de paarden die gehouden en verzorgd worden een betere kwaliteit van leven zouden krijgen, die dichter op hun natuurlijke levenswijze aansluit.

Er speelden een aantal milieu overwegingen:

1. Een paard drinkt gemiddeld 35 liter water per dag, tijdens warme periodes (zoals die door klimaatverandering steeds vaker voorkomen) zelfs wel tot 50 liter per dag. De paarden in de pensionstal werden voorzien van drinkwater (kraanwater). Bij een jaargemiddelde consumptie van tussen 35L en 50L per dag (stel zomer op 50L en rest jaar op 35L , dus gemiddeld ca. 39L per dag) werd door de (max) 50 paarden 711.750 Liter (kraan!)water per jaar gedronken.
2. Daarnaast werden de stallen regelmatig uitgespoten, hetgeen ook met kraanwater geschiedde.
3. Bij paarden speelt de CO₂ uitstoot niet een hele grote rol, dit bedraagt volgens de laatste berekeningen van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat ca. 5 kg per paard. Dus ca. 250kg per jaar hetgeen niet zo veel is. Echter de vorming en uitstoot van ammonia en ammoniak (NH₃) van ca. 6,6 kg ammoniak per paard , dus 330 kg per jaar is wel een grotere belasting voor het milieu. Dit is gerekend bij paarden , dus een stokmaat van > 156 cm.
4. Qua uitstoot van CO₂ was in het verleden wel de afvoer van de mest een factor van belang op de Co₂ footprint van het bedrijf.

Om bovenstaande en overige moverende redenen is daarom besloten om over te gaan naar een volledig natuurvriendelijke wijze van paarden houden en verzorgen c.q. pension bieden.

De aanleg van Paddock Paradise, waarbij het traditionele weideland omgevormd wordt tot een gebied met vijvers, zandbakken, wandelpaden, voederplaatsen, waadplekken, vogelweide gebieden, kruiden- en grassen gebieden, waarbij de paarden jaarrond door het hele gebied kunnen rondtrekken. Doordat er dus permanent bewogen kan worden door de paarden, en permanent voer in de vorm van (kuil) gras, hooi en andere paardenvoeders beschikbaar is door het gebied leven de paarden dus op een veel meer bij de soort behorende natuurlijke wijze en hebben de dieren een grote vrijheid.



De bedrijfsvoering wordt dus voor het bedrijf ook anders. Er wordt door de paarden op natuurlijke wijze gemest, door het gebied, waardoor dus geen ammoniak ontstaat (dat gebeurt in een stal, waar mest en urine bij elkaar komen wel).

Voor de natuurlijke inrichting van het gebied zijn een aantal stappen noodzakelijk en enkele zaken als extra (bonus) mogelijk.

Noodzakelijk:

1. Aanleg waterpartijen waar de paarden kunnen drinken en bij warmte kunnen waden in de aangelegde poelen/vijvers. De vijvers worden uitgegraven, en de bodem wordt voorzien van granulaat en een kleilaag, tegen lekkage. Regenwater wordt in de vijvers opgevangen en door de paarden uiteraard gedronken.
2. Aanleg van zandbakken waar de paarden kunnen rollen.
3. Aanleg van wandelpaden voor de paarden met een fundatie van granulaat om verzakkingen te voorkomen.
4. Aanleg van schrikdraad rastering zodat plaatsen afgeschermd kunnen worden waar bijzondere weide begroeiing (weidevogels) af andere natuur voor begrazing beschermd moet worden.

Optionele bonus voor natuur ontwikkeling:

1. De aanleg van weidevogel zones.
2. Het beplanten van de waterpartijen (in de voor paarden niet toegankelijke zones) met endemische waterplanten (die dus van nature in onze natuur thuis behoren maar die in steeds mindere mate voorkomen (zie plantplan).
3. Het aanleggen en in werking brengen van grote helofyten filters, waardoor -samen met de overige waterplantzones- zeer veel natuurlijke waterfilter kwaliteit en kwantiteit ontstaat. Het water in de polder- met name direct onderaan de Waardsedijk- is niet best van kwaliteit en tamelijk biologisch arm, met onderaan de dijk zelfs enkele zones die ver onder de gewenste zuurstof normen liggen. Door de filterwerking van de helofyten zones en het in beweging brengen en houden van al het water zal de gebiedskwaliteit en daardoor de biodiversiteit fors toenemen.
4. Er worden een aantal vijvers aangelegd die boven het bestaande polderpeil van -1.90 liggen, zodat door verval een circulatie kan ontstaan waarmee het water in het gehele gebied in (rustige) beweging blijft. Er worden pompen geïnstalleerd die het water opvoeren tot watervalhoogte zodat zuurstof verrijking plaats vindt vanuit de watervallen.
5. Daarnaast wordt er circa 6000m² water op polderpeil extra gegraven en beplant om het gebied extra natuurwaarde en waterbergend vermogen te geven.
6. Er worden in het gehele gebied Natuur vriendelijke oevers (type II) aangelegd. (Zie tekening en schematische voorstelling in de bijlagen). Dit zorgt voor een toename in de biodiversiteit en biedt weer een extra leefgebied voor amfibisch leven.
7. De landerijen waarop de paarden niet (kunnen) komen worden ingezaaid met grasmengsels met daarin endemische kruiden en bloeiende soorten die habitat en leefgebied bieden voor insecten, waaronder zeer specifiek ook bijen, vlindersoorten en in de waterzones vooral ook diverse libelle soorten.
8. De aanleg van enkele steile oeverwaluds voor vestiging van de oeverwaluw en mogelijk ook ijsvogel is voorzien.
9. De beplanting van het gebied met (veel) bomen en groen, waardoor weer een positieve invloed ontstaat op de CO₂ footprint. In feite kan straks meer CO₂ uit de atmosfeer gehaald worden door het gebied dan dat de bedrijfsvoering veroorzaakt en kan er derhalve een positieve footprint ontstaan wanneer het gebied zich eenmaal ontwikkeld.



Ter ondersteuning van het vooroverleg/c.q. de vergunningsaanvraag met HDSR, gemeente en andere belanghebbende organisaties zijn de plan tekeningen van de deels al aangelegde zones van de genoemde kadastrale percelen bijgevoegd.

Wij vervolgen graag dit Vooroverleg over de legalisering van onze plannen zoals beschreven in uw schrijven d.d. 4 mei 2021.

Hoogachtend,

L.L.P. van Kersbergen,

Als gemachtigde voor:

Paardenhouderij- pensionstal van Jaarsveld,

PLANTPLAN Waterplanten

- a) Langs de oever zones gemerkt met wordt een riet-achtige beplanting gezet van: Riet (*Phragmites australis*), Biezen (*eleocharis* varianten), Lisdodde (*Typha latifolia* en *minima*) en Zegge (*Carex* soorten) , Gele Iris (*Iris pseudacorus*), etc.
- b) Boven in de waterval (b) wordt ook wat Zegge, Gele Iris en Lisdodde geplaatst.
- c) Langs de waterval terug naar de grote vijverpartij bloeiende moerasplanten zoals: Dotterbloem (*Caltha palustris*), Beekpunge (*veronica beccabunga*), Bonte kalmoes (*Acorus variegatus*) en bijvoorbeeld Koekoeksbloem (*Silene flos-cuculi*) en Egelboterbloem (*Ranunculus flammula*), Gele iris (*Iris pseudacorus*), etc.
- d) In de kleine vijver worden drijfplanten (d) geplaatst zoals: Veenwortel (*Polygonum amphibium*), Krabbenscheer (*Stratiotes aloides*) , mogelijk ook kikkerbeet (*Hydrocharis morsus-ranae*), etc.
- e) In de diverse vijvers en watergangen worden ook diverse *Nymphaea* soorten en *Nuphar lutea* geplant.
- f) Daarnaast in de diverse vijvers een hoeveelheid endemische zuurstofplanten als Gedoornnd hoornblad (*Ceratophyllum Demersum*) Waterpest (*Elodea Canadensis*), Fonteinkruiden (*Potamogeton Densus* en/of *Lucens*)/
- g) In de diverse aanvoerwatergangen van waaruit het water rondgepompt wordt door de diverse vijvers en watergangen worden helofyten planten geplant die dienst gaan doen als helofyten filter voor het gehele systeem.

Een plantplanning en soorten selectie is bijgevoegd.