

Zakelijke inhoud anterieure exploitatieovereenkomst 'Heukelomseweg 26, Heukelom'

Het college van de gemeente Oisterwijk heeft in het kader van de uitbreiding van tuincentrum Coppelmans een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten met Coppelmans Oisterwijk B.V. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het perceel.

Na het sluiten van een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening, leggen burgemeester en wethouders conform artikel 6.12 van het Besluit ruimtelijke ordening een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ter inzage. Kostenverhaal is door middel van de gesloten anterieure exploitatieovereenkomst "anderszins" verzekerd als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

In de gesloten overeenkomst zijn wederzijds de verplichtingen vastgelegd. Met de grondeigenaar is overeengekomen dat de gemeente planologische medewerking verleent aan de ontwikkeling van het perceel. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheid en verantwoording ten aanzien van het publiekrechtelijke besluitvormingsproces over de planologische maatregel.

De grondeigenaar zal geheel voor eigen rekening en risico, maar in overleg en met goedkeuring van de gemeente, het bestemmingsplan ontwerpen, bestekken en tekeningen opstellen. De ontwikkeling en realisatie van de exploitatie zal plaatsvinden met inachtneming van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving inzake aanbestedingsbeleid van de gemeente Oisterwijk en het Europese aanbestedingsbeleid.

Figuur: plangebied

