

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	21 oktober 2021	TEAM	Vergunningverlening natuur en landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0255	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822969B0	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	8 februari 2021	FAX	030-2583139
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing ruimtelijke ingrepen Zwaluwenstraat te Amersfoort

Op 8 februari 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Econsultancy B.V. namens Stichting Portaal, voor de locatie Zwaluwenstraat in Amersfoort (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0255.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis,

voor de periode van de verzenddatum van het besluit tot en met 31 december 2025.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op de sloop van appartementencomplexen en realisatie van nieuwbouw aan de Zwaluwenstraat te Amersfoort. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 8 februari 2021 tot en met 31 december 2025.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb).

Op 21 juli 2021 en 23 september 2021 heeft u deze aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) **Afweging van andere bevredigende oplossingen**

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U onderbouwt dit in het projectplan van 5 februari 2021 en de aanvullende informatie van 23 september 2021 als volgt:

Locatie

"Sloop en nieuwbouw is locatie gebonden. Er zijn geen mogelijkheden om de sloop te laten plaatsvinden op een andere locatie. Gezien de ruimte die vrijkomt na de sloop is nieuwbouw op deze locatie de meest logische oplossing. Tevens kunnen op deze manier de permanente voorzieningen voor vleermuizen vrijwel op dezelfde locatie als de bestaande verblijfplaatsen worden gerealiseerd. Op deze manier vinden de werkzaamheden plaats met zo min mogelijk effect op de beschermde functies voor vleermuizen."

Planning

"De sloop van de bebouwing staat gepland in juni 2022 en zal samen met het bouwrijp maken van het plangebied ongeveer 2,5 maand in beslag gaan nemen. In september van 2022 staat de start van de nieuwbouw gepland. In april van 2023 zal de nieuwbouw gereed moeten zijn. (...) Om negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving, het vooraf ongeschikt maken van de bebouwing, het werken buiten de gevoelige periode van vleermuizen en het permanent geschikt maken van de nieuwbouw."

Werkwijze

"Door het saneren van het asbest en het klimaatbestendig maken van de huidige bebouwing kunnen de verblijfplaatsen van vleermuizen niet behouden blijven. (...) Wanneer de bebouwing gehandhaafd blijft zou het grondig gerenoveerd moeten worden. Door spouwisolatie, vervangen van kozijnen, saneren van asbest en overige energetische maatregelen kunnen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ook niet behouden worden. Sloop van de bebouwing is daarom de enige duurzame oplossing."

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) **Belangenafweging**

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"De sloop is ook nodig vanwege de aanwezigheid van asbest in het gebouw waardoor dit een gevaar vormt voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. De ontheffing voor de beschermde soort onder de Habitatrichtlijn wordt daarom aangevraagd in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid."

U onderbouwt dit met het asbest inventarisatierapport² van Adviesbureau Van de Poel, waarin wordt aangetoond dat zowel in het dak als het ontluchtingssysteem en de vloer van het complex asbest aanwezig is wat gesaneerd moet worden.

² Gasteren, R. van & Anneveld, R. 2019. Asbestinventarisatie rapport 19.454, versie 1. Adviesbureau Van de Poel BV, Arnhem.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk volksgezondheid, met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Het ecologische effect op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de soorten komt door de ingreep niet in gevaar. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

Binnen het plangebied zijn twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, één aan de noordwestzijde en één aan de noordoostzijde van het gebouw. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijke) winterverblijfplaats door één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijfplaats niet worden uitgesloten. Een kaart met de locaties van de vastgestelde verblijfplaatsen is opgenomen in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Om te bepalen of werkzaamheden een effect kunnen hebben op de staat van instandhouding van de soort, zal bepaald moeten worden wat het effect op populatieniveau kan zijn. U geeft hierover het volgende aan:

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland. De soort komt overal in Nederland voor. Met name in de bebouwde omgeving in het stedelijk gebied maar ook op het platteland. Ook in Amersfoort komt de gewone dwergvleermuis algemeen voor. Er zijn geen gegevens bekend of aanwijzingen dat de gewone dwergvleermuis in Amersfoort in aantal afneemt. Er zijn echter wel aanwijzingen dat het aantal is toegenomen. Het is niet bekend hoeveel gewone dwergvleermuizen voorkomen in Amersfoort. Een voorzichtige schatting is dat jaar rond ongeveer 3.000 tot 4.000 exemplaren aanwezig zijn. Dit aantal is gebaseerd op een schatting van het aantal territoria (700-1000), een man-vrouw verhouding van ongeveer 1:1, een jaarlijkse geboorte van ongeveer 700-1000 jongen en een onbekend deel van de populatie dat niet deelneemt aan voortplanting. De staat van instandhouding op nationaal en lokaal niveau wordt momenteel als gunstig beschouwd. Het aanbod van geschikte verblijfplaatsen is in de afgelopen tien jaar min of meer gelijk gebleven. De trend van de kwaliteit van het leefgebied is hierdoor als 'stabiel' beoordeeld (Arcadis, 2021). De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is daarom gunstig te noemen zowel op landelijk, als op regionaal niveau. Indien de beschermde functie op de onderzoekslocatie verloren gaat (hetgeen voorkomen gaat worden door het realiseren van tijdelijke en permanente voorzieningen) heeft het verlies geen invloed op de staat van instandhouding op lokaal, regionaal of landelijk niveau.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden er twee paar- en winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 bij dit besluit hebben wij extra maatregelen voorgeschreven om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten. Door de uitvoering van de maatregelen worden voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst als permanente compensatie voor de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg gehandhaafd om de gewinningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Econsultancy B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Amersfoort.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen

Mevr. drs. ing. S. Heijblom
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Deze ontheffing kan, conform artikel 5.4 van de wet, worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

6. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
7. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.
8. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient gecontroleerd te worden of in de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen nog vleermuizen aanwezig zijn. Dit dient uitgevoerd te worden door een deskundig ecooloog³ op het gebied van vleermuizen. Het controleren van de verblijfplaatsen mag enkel worden uitgevoerd wanneer voor een aantal dagen aaneengesloten de avondtemperaturen minimaal 10°C zijn geweest in combinatie met goede weersomstandigheden.
9. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, deze periode loopt van 1 september tot 1 november 2021⁴.
10. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient bij voorkeur te gebeuren met behulp van het creëren van tocht over de volledige hoogte van de spouw en verspreid over het gebouw in verschillende windrichtingen,

³ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

⁴ Mochten de weersomstandigheden in oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering, na schriftelijke goedkeuring van de RUD en onder begeleiding van een deskundig ecooloog, het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met de eerste week van november.

indien het creëren van tocht niet mogelijk is kunnen de verblijfplaatsen door middel van het plaatsen van 'exclusion flaps' over de uitvliegopeningen ongeschikt gemaakt worden.

Tijdens de werkzaamheden

11. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige³ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
12. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
13. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
14. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het activiteitenplan van 5 februari 2021 (zie bijlage 4) en de maatregelen geleverd in de beantwoording op aanvullende vragen van 21 juli 2021 (zie bijlage 5) moeten worden opgevolgd.
15. De tijdelijke alternatieve kasten mogen pas worden verwijderd wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Hierbij dient de gewenningsperiode, zoals genoemd in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (Bij12), te worden gehanteerd.

Na afloop van de werkzaamheden

16. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Kaart plangebied

Bron: "Rapport projectplan Zwaluwenstraat te Amersfoort" (5 februari 2021)
Aangeleverd door ingenieurbureau Econsultancy



Figuur 1. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving

Bijlage 3: Kaart aangetroffen verblijfplaatsen

Bron: "Rapport projectplan Zwaluwenstraat te Amersfoort" (5 februari 2021)
Aangeleverd door ingenieurbureau Econsultancy



Figuur 2. Aangetroffen paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen op basis van inventarisatie in het seizoen 2020

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Bron: "Rapport projectplan Zwaluwenstraat te Amersfoort" (5 februari 2021)
Aangeleverd door ingenieursbureau Econsultancy

Inleiding

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

1. alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
2. onderzoekslocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
3. controlerende(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
4. in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Voor het aanbieden van tijdelijke vleermuiskasten, zijn op 5 februari 2020, acht tijdelijke vleermuiskasten geplaatst, binnen 200 meter van de huidige onderzoekslocatie. De kasten zijn geplaatst aan de woningen aan de Zwaluwenstraat en Lageweg ten oosten van het plangebied. De kasten die zijn geplaatst zijn van het type VMT1a van Faunaprojecten. In de figuren 3 t/m 6 zijn de geplaatste kasten weergegeven. In figuur 7 zijn de acht locaties op kaart weergegeven waar de tijdelijke vleermuiskasten zijn. De vleermuiskasten zijn onder ecologische begeleiding van de ter zake kundige van Econsultancy geplaatst.



Figuur 3. Tijdelijke kasten aan de Zwaluwenstraat 24



Figuur 4. Tijdelijke kasten aan de Zwaluwenstraat 18



Figuur 5. Tijdelijke kasten aan de Lageweg 1



Figuur 6. Tijdelijke kasten aan de Lageweg 9



Figuur 7. Tijdelijke kasten (paarse blokjes) aan de ten oosten gelegen woningen aan de Zwaluwenstraat en Lageweg

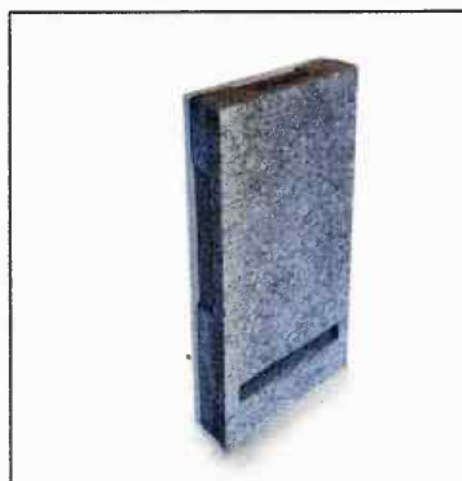
Ongeschikt maken

Het ongeschikt maken van de bebouwing voor vleermuizen wordt gerealiseerd door voorafgaand aan de sloop de betreffende gevel, waar de verblijfplaats zich bevindt, ongeschikt te maken middels het aanbrengen van exclusion flaps over de paarverblijfplaatsen van de aangetroffen vleermuizen, bij de open stootvoegen en het aanbrengen van tochtgaten in de gevels. Omdat het pand groot is worden op diverse plekken grote tochtgaten gemaakt om voldoende tocht in de luchtspouw te creëren. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden in de actieve periode van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en bij een avondtemperatuur van minimaal 10°C. De exacte werkwijze wordt ter plaatse beoordeeld en begeleid door de ecologisch begeleider.

Controlerondes

Omdat het vleermuisonderzoek slechts een momentopname betreft en vleermuizen opportunistisch kunnen zijn ten aanzien van de keuze van hun verblijfplaats, wordt na afloop van het ongeschikt maken van de woningen een controleronde gehouden. Hierbij wordt met behulp van batdetectors tijdens het uitvliegmoment gecontroleerd of er bij de bekende verblijfplaatsen en de directe omgeving ervan, uitvliegende vleermuizen aanwezig zijn. Indien noodzakelijk worden door de ecologisch begeleider, op basis van deze controleronde aanvullende maatregelen voorgesteld.

In de nieuwbouw worden duurzame voorzieningen voor vleermuizen gerealiseerd zodat de toekomstige situatie weer geschikt wordt voor de gewone dwergvleermuis als paarverblijfplaats. Daarom worden er 8 inbouwkasten in de gevel gemetseld. De kasten zijn van het type VMPM1 van Faunaprojecten of vergelijkbaar (figuur 8). Het plaatsen van de inbouwkasten zal onder ecologische begeleiding van een ter zake kundige plaats vinden. De kasten worden in de nieuwbouw geplaatst. Een impressie van de te plaatsen kasten in de nieuwbouw is weergegeven in figuur 9. Echter omdat de definitieve inrichting van de nieuwbouw nog conceptueel is, zullen foto's van de inbouwkasten in het logboek worden opgenomen en later worden verstrekt aan de provincie Utrecht onder vermelding van het zaaknummer.



Figuur 8. Inbouwkast VMPM1



Figuur 9. Conceptueel voorstel voor het plaatsen van 8 inbouwkasten (paars vierkant) in de nieuwbouw.

Zorgvuldig handelen en zorgplicht

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het werken buiten de gevoelige periode van de gewone dwergvleermuis. Daarom wordt de te slopen bebouwing ongeschikt gemaakt in het actieve seizoen voor vleermuizen. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd in de periode april tot en met oktober. Op deze manier kunnen de vleermuizen, nadat het pand ongeschikt gemaakt is, op eigen wijze het gebouw verlaten maar er niet meer in terug keren.

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

Aanvullende maatregelen uit de beantwoording van de aanvullende vragen, aangeleverd op 21 juli 2021 door ingenieursbureau Econsultancy:

- In hoofdstuk 4.2.2 "Veldonderzoek" van de aangeleverde QuickScan Natuurtoets door Staring Advies wordt aangegeven dat de aanwezigheid van de gierzwaluw niet waargenomen of verwacht is. Is er bij deze uitsluiting ook gekeken naar de dakconstructie, i.v.m. de daklijst en eventuele ruimte onder de dakbedekking?

"Gedurende het veldbezoek van de quickscan is er door de ecooloog gekeken naar de dakconstructie en de daklijst en toen vastgesteld dat gierzwaluwen van de bebouwing geen gebruik kunnen maken. Gedurende de avondrondes tijdens het vleermuisonderzoek zijn tevens geen invliegende gierzwaluwen waargenomen in het gebouw."

- In het projectplan geeft u aan de te slopen bebouwing ongeschikt te maken in de periode april tot en met oktober/november. U geeft echter aan dat de sloop in juni 2022 staat gepland. Graag vernemen wij in welk jaar u de ongeschiktheidsmaatregelen wilt nemen, i.v.m. de duur van de periode tussen het ongeschikt maken en de start van de sloop (doorgaans maximaal twee weken).

"Wij willen in 2022 de bebouwing ongeschikt maken, zo kort mogelijk voorafgaand aan de sloop maar uiterlijk 1 week voor de sloop in verband met de uitvoering van de controleronde."

- In het projectplan geeft u aan dat er twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen zijn. Graag ontvangen wij meer informatie omtrent het plaatsingsmoment van de permanente verblijfplaatsen, na de start of afronding van de nieuwbouw.

"De permanente voorzieningen worden ingemetseld tegelijk met het opmetselen van de gevels van de nieuwbouw. De voorzieningen worden dus gedurende de nieuwbouwwerkzaamheden geplaatst."

- In het projectplan geeft u aan dat er op 5 februari 2020 acht tijdelijke vleermuiskasten zijn geplaatst binnen 200 meter van de onderzoekslocatie, bij vier woningen aan de Zwaluwenstraat en Lageweg ten oosten van het plangebied. Kunt u bevestigen dat de tijdelijke maatregelen niet geplaatst zijn in een reeds actief territorium van een ander mannetje?

"Gedurende het najaarsonderzoek naar vleermuizen is er breder gekeken dan alleen de onderzoekslocatie aan de Zwaluwenstraat. Gedurende dit onderzoek zijn er geen paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aan de Zwaluwenstraat en Lageweg ten oosten van het plangebied aangetroffen. Daarom kan met voldoende zekerheid gesteld worden dat de kasten niet geplaatst zijn in een reeds actief territorium van een ander mannetje."

- In het projectplan wordt beschreven wanneer de tijdelijke vleermuiskasten zijn geplaatst. Graag vernemen wij van u wanneer deze worden verwijderd, i.v.m. de gewenningsperiode tussen de tijdelijke en permanente (nieuwe) verblijfplaatsen. Graag vernemen wij ook van u, hoe de tijdelijke verblijfplaatsen vóór verwijdering gecontroleerd gaan worden op actief gebruik door de gewone dwergvleermuis.

"De kasten blijven bij voorkeur hangen aan de woningen zo lang mogelijk nadat de permanente voorzieningen in de nieuwbouw is gerealiseerd. Alleen wanneer de bewoners, nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd, aangeven dat ze de kasten niet meer aan de muur willen hebben, zullen de kasten worden verwijderd in de actieve periode van vleermuizen. Het verwijderen van de kasten zal plaatsvinden onder ecologische begeleiding, waarbij voorafgaand aan het verwijderen van de kasten wordt gekeken of er geen vleermuizen in de kast aanwezig zijn. Wanneer er toch een vleermuis in de kast aanwezig is, zal deze kast aan de muur blijven hangen tot de vleermuis de kast uit zichzelf heeft verlaten. Pas daarna wordt de kast verwijderd."