

Bezoekadres: : **Wilhelminakade 179**
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 6305833 /
OMV.21.08.00195/mk

Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 6 oktober 2021

Aan [REDACTED]
[REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 532
3000 AM Rotterdam

Geachte [REDACTED]

Op 11 augustus 2021 heeft u, namens de Stichting Koninklijke Rotterdamsche Diergaarde Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen nabij de Van Aerssenlaan 49, Blijdorp te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning gedeeltelijk te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. A.F.C.M. Mulder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Kappen:

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:

- werkzaamheden
- overwegingen
- voorschriften
- besluit
- opmerkingen
- juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 36 bomen in verband met herinrichting en groot onderhoud van bosplantsoen rond de monumentale bergdierenrots en het Tjitjak-gebouw.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 36 bomen met een stamomtrek van 56 tot en met 300 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan in verharding en groen in de noordoostelijke hoek van de diergaarde, volgens onderstaande situatie en tabel;
- de visuele inspectie is op 30 augustus 2021 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;

toestemmen kappen

- om het project renovatie bergdierenrots en gebouw 'Tjitjak' te kunnen uitvoeren, inclusief herinrichtingen en herstel van de oorspronkelijke padenstructuur, volgens beplantingsplan tekening d.d. 24 augustus 2021 en de Motivatie d.d. 24 september 2021, is de kap van 15 bomen noodzakelijk;
- het project renovatie heeft als doel om het rijksmonument 'bergdierenrots' en de omgeving ervan te herstellen in de oorspronkelijke vorm, waarbij de paden en de monumentale zichtlijn vanaf de Kastanjelaan naar de rots terugkeren;
- bij de renovatie zal het verzakte voorterrein bij de rots naar de oorspronkelijke maaiveld-
 - hoogte worden teruggebracht; de ophoging ter plaatse van bomen 1 tot en met 4 zal ongeveer 30 cm bedragen. Behoud van deze bomen is daarom niet alleen om visuele redenen maar ook beheerstechnisch niet mogelijk;
 - tijdens het uitvoeren van de visuele inspectie bleken 3 bomen (nummers 12, 20 en 30) gebreken te vertonen (holten, rottingen, dierlijke -, schimmelaantastingen en/of mechanische beschadigingen) waarvan deze niet meer zullen herstellen;
 - verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen, de kwaliteit en de standplaats;
 - er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde bomen, art. 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie quickscan flora & fauna d.d. 30 juli 2021), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpsschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
 - het belang van de aanvrager om de herinrichting te realiseren en om uitvoering te geven aan de zorgplicht is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.

weigeren kappen

- bij het uitvoeren van de visuele inspectie bleek de noodzaak van kap van 17 bomen tussen singel en het niet-publiek toegankelijke pad achter de bergdierenrots niet aantoonbaar.

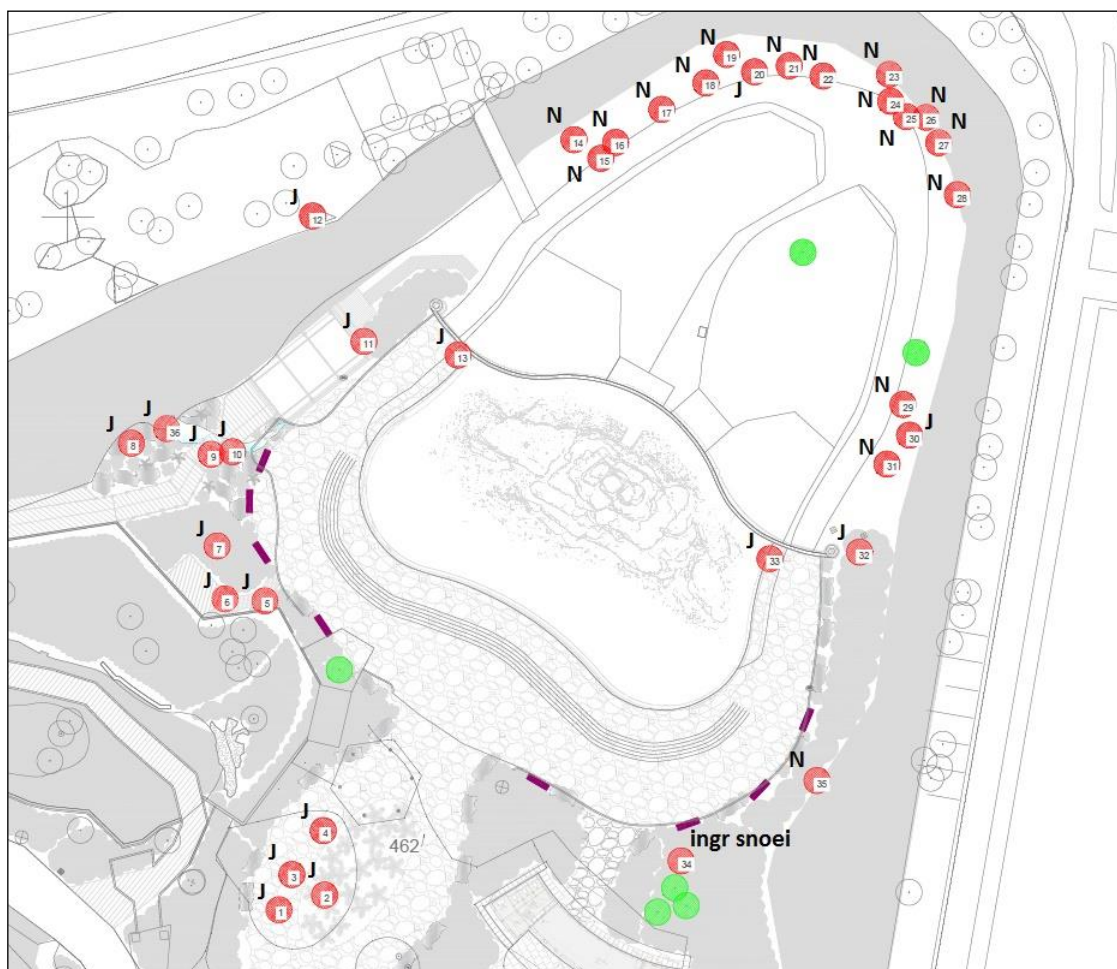


- er is wel sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwwaarden; waarde die elke boom in meer- of mindere mate heeft);
- het belang van het behoud van de genoemde bomen is groter dan het belang van de aanvrager om deze houtopstanden te kappen.

toestemmen ingrijpende snoei

- bij het uitvoeren van de visuele inspectie bleek de noodzaak van kap van 1 boom (nummer 34) niet aantoonbaar. Voorkomen van concurrentie met de mammoetboom ernaast kan ook met beheersmaatregelen. Na overleg met de aanvrager wordt de kap van deze boom gewijzigd in ingrijpende snoei;
- er is wel sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwwaarden; waarde die elke boom in meer- of mindere mate heeft);
- het belang van het behoud van de genoemde boom is groter dan het belang van de aanvrager om deze houtopstand te kappen.

situatie



situatie



Blad: 4/7

Kenmerk: 6305833 / OMV.21.08.00195

Nr.	Adres / locatie	Boomsoort	Stamomtrek in cm	Motivatie / VI = visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1	Van Aerssenlaan 49 / thv. speeltuin	Valse Christusdoorn	63	Herinrichting (herstel oorspronkelijke monumentale inrichting); ophoging >30 cm	Ja	Nee	Ja
boom 2	Van Aerssenlaan 49 / thv. speeltuin	Valse Christusdoorn	73	Herinrichting (herstel oorspronkelijke monumentale inrichting); ophoging >30 cm	Ja	Nee	Ja
boom 3	Van Aerssenlaan 49 / thv. speeltuin	Valse Christusdoorn	56	Herinrichting (herstel oorspronkelijke monumentale inrichting); ophoging >30 cm	Ja	Nee	Ja
boom 4	Van Aerssenlaan 49 / thv. speeltuin	Valse Christusdoorn	122	Herinrichting (herstel oorspronkelijke monumentale inrichting); ophoging >30 cm	Ja	Nee	Ja
boom 5	Van Aerssenlaan 49 / achter pandaverblijf	Watercipres	107	Ontsnappingsgevaar dier (overhangende kroon)	Ja	Nee	Ja
boom 6	Van Aerssenlaan 49 / achter pandaverblijf	Watercipres	103	Ontsnappingsgevaar dier (overhangende kroon)	Ja	Nee	Ja
boom 7	Van Aerssenlaan 49 / achter pandaverblijf	Schietwilg	300	Herinrichting	Ja	Nee	Ja
boom 8	Van Aerssenlaan 49 / achter pandaverblijf	Schietwilg	190	Herinrichting	Ja	Nee	Ja
boom 9	Van Aerssenlaan 49 / achter pandaverblijf	Schietwilg	150	Herinrichting	Ja	Nee	Ja
boom 10	Van Aerssenlaan 49 / achter pandaverblijf	Schietwilg	130	Herinrichting	Ja	Nee	Ja
boom 11	Van Aerssenlaan 49 / links van rots	Sierpruim	116	Herinrichting	Ja	Nee	Ja
boom 12	Van Aerssenlaan 49 / waterkant wegzijde	Schietwilg	275	Renovatie beschoeiing. VI: holte stamvoet, zwam, scheefgroei	Ja	Nee	Ja
boom 13	Van Aerssenlaan 49 / tegen muur rots	Esdoom	100	Renovatie monument (afstand te gering)	Ja	Nee	Ja
boom 14	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	117	Renovatie beschoeiing, gezwel/ziekte. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 15	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	100	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 16	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	60	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 17	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Eik	125	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 18	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	115	Renovatie beschoeiing; overhang/gevaar. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 19	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	106	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 20	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	85	Renovatie beschoeiing; houtscheur in lengte. VI: afgestorven	Ja	Nee	Ja
boom 21	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Eik	90	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 22	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	117	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 23	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	114	Renovatie beschoeiing; overhang/gevaar. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 24	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	122	Renovatie beschoeiing; slechte conditie. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 25	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	105	Renovatie beschoeiing; overhang naar monumentale linde. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 26	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Berk	138	Renovatie beschoeiing; overhang/gevaar. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 27	Van Aerssenlaan 49 / achter rots links	Zwarte els	108	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 28	Van Aerssenlaan 49 / achter rots rechts	Eik	69	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 29	Van Aerssenlaan 49 / achter rots rechts	Eik	96	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 30	Van Aerssenlaan 49 / achter rots rechts	Berk	93	Renovatie beschoeiing; overhang	Ja	Nee	Ja

tabel bomen deel 1



Nr.	Adres / locatie	Boomsort	Stamomtrek in cm	Motivatie / VI = visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 31	Van Aerssenlaan 49 / achter rots rechts	Berk	137	Renovatie beschoeiing; overhang. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 32	Van Aerssenlaan 49 / achter rots rechts	Esdoorn	82	Renovatie monument (afstand te gering)	Ja	Nee	Ja
boom 33	Van Aerssenlaan 49 / voor rots rechts	Berk	112	Renovatie monument (afstand te gering)	Ja	Nee	Ja
boom 34	Van Aerssenlaan 49 / voor rots rechts	Schietwilg	160	Concurrentie waardevolle mammoetcipres. VI: boomkroon groeit in mammoetboom; kan met ingrijpende snoei beheerst worden	Ingr snoei	Nee	Ja
boom 35	Van Aerssenlaan 49 / voor rots rechts	Berk	105	Renovatie beschoeiing. VI: geen gebreken	Nee	Nvt	Nvt
boom 36	Van Aerssenlaan 49 / achterzijde panda-verblijf	Schietwilg	180	Herinrichting	Ja	Nee	Ja

tabel bomen deel 2

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u een herplantplicht opgelegd voor 18 bomen met een minimaal te bereiken kroondiameter passend in het op te stellen beplantingsplan, op basis van artikel 4:11f van de APV van Rotterdam. De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van 16-18 cm. De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten nabij de oorspronkelijke standplaatsen van de gekapte bomen. Als de herplant niet aanslaat, moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet;



Blad: 6/7

Kenmerk: 6305833 / OMV.21.08.00195

Besluit activiteit Kappen

vergunning kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 18 bomen en het ingrijpend snoeien van 1 boom (nummer 34) uit uw aanvraag.
(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

weigeren kappen

Gelet op het bovenstaande weigeren wij u een vergunning voor het vellen van 17 bomen uit uw aanvraag.
(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.2.eerste lid, sub g, juncto artikel 4.11b lid 4 sub a van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 7/7

Kenmerk: 6305833 / OMV.21.08.00195

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.