

De installatie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de installateur. Aanvrager is verplicht de installatietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

De constructie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur. Aanvrager is verplicht de constructietekeningen en -berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

De baksteen-dilataties uitvoeren volgens advies leverancier gevelsteen en constructeur. De spouwankers uitvoeren in RVS.
De spouwmuren onder en boven ventileren d.m.v. open stootvoegen breed 10mm en h.o.h. 1200mm.
De isolatie in de spouw aanbrengen volgens verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

Luchtqualiteit moet minimaal voldoen aan Bouwbesluit artikel 3.34. Toe en afvoer van ventilatielucht door het gebalanceerd ventilatiesysteem dienen hieraan te voldoen. De installatie uitvoeren conform bouwbesluit.

De kozijnen uitvoeren conform garantiebepalingen en bouwbesluit
Hang- en sluitwerk van bereikbare gevelkozijnen uitvoeren met een inbraakwerendheidsklasse van minimaal 2
Beglazing uitvoeren in minimaal HR++-beglazing

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s^{1/2}) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s^{1/2}). Voor een badruimte geldt het bovenstaande ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Een horizontale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte met de grond of water, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=3,7 m².K/W.

Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=4,7 m².K/W.

Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteweerstand van ten minste Rc=6,3 m².K/W.

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste 1,65 W/m².K.

Hekwerken en balustrades dienen te voldoen aan bouwbesluit Afdeling 2.3: Hoogte is minimaal 900 mm en hebben tot een hoogte van 600 mm geen openingen groter dan 200mm.
Trappen dienen te voldoen aan bouwbesluit Afd. 2.5

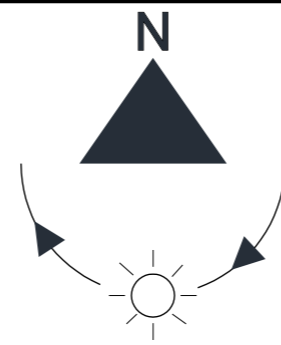
Het hoogteverschil tussen een toegang tot de woning en het aansluitend terrein mag maximaal 20mm zijn.

Bescherming tegen ratten en muizen conform afd. 3.10 van het bouwbesluit. Openingen mogen niet breder dan in art. 3.69 v.h. bouwbesluit aangegeven.

Staalconstructies in aanraking komend met de buitenlucht en/of in spouwconstructies verzinken conform de geldende NEN-norm.

Van alle gebruikte materialen en onderdelen de geldende kwaliteit-verklaringen aanleveren.

Geen maten meten van deze tekening.
Aangegeven maatvoering zijn ruwbouwmaten, deze in het werk te controleren.













Kadastrale gemeente : Maasbree
Sectie : M
Nummer : 582

Schaal 1:500

Gemeente : Peel en Maas
Kern : Baarlo
Straat : Bong

Bij deze woning is conform bouwbesluit 2012 nieuwbouw, wel conform bouwbesluit bestaande bouw. Conform regels particulier opdrachtgeverschap.

-  baksteen schoonmetselwerk
-  Porotherm
-  isolatie
-  betonsteen
-  beton, gewapend, in het werk gestort
-  beton, prefab
-  isolerende beglazing
-  afv. afvoer WTW ventilatie
-  toev. toevoer WTW ventilatie
-  rookmelders (volgens geldende NEN-norm 2555) aangesloten op lichtnet en dienen in de woning gekoppeld te zijn

lagenmaat nader te bepalen
Peil = lagenmaat

Peil tov. NAP vastleggen i.o.m. de gemeente
(Peil is bovenzijde afgewerkte beganegrondvloer)

Hemelwater komend van nieuwe daken dient ingefiltreerd te worden op eigen perceel zonder overlast te bezorgen op buurpercelen

Het werk uit te voeren conform de geldende NEN-normen en wetgeving:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| - thermische isolatie | NEN 1068 |
| - vochtwering | NEN 2778 / NPR 2652 |
| - brandveiligheid | NEN 6068 / NEN 6082 |
| - geluidswering | NEN 5077 / NPR 5072 |
| - ventilatie | NEN 1087 |
| - doorspuikbaarheid | NEN 1088 |
| - toevoer/afvoer lucht/rook | NEN 2757 |
| - riolering | NEN 3215 |
| - waterleiding | NEN 1006 |
| - meterkasten | NEN 2768 |
| - elektrische installatie | NEN 1010 |
| - daglicht | NEN 2057 |
| - inbraakwerendheid | NEN 5096 |
| - beglazing | NEN 3569 |



B

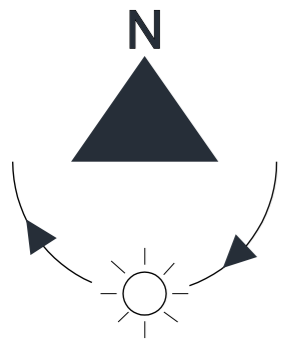
Bureau B
bouwkundig advies
en tekenwerk

06-45 070 191

Ruijsstraat 17
5981 CL Panningen
info@bureau-b.eu
www.bureau-b.eu

project:	Nieuwbouw woning met berging aan de Bong 22 te Baarlo		
tekening:	TECHNISCH ONTWERP		
opdrachtgever:			
datum:	a: 28-04-2021	c: 09-06-2021	e:
	b: 01-06-2021	d: 14-09-2021	f:

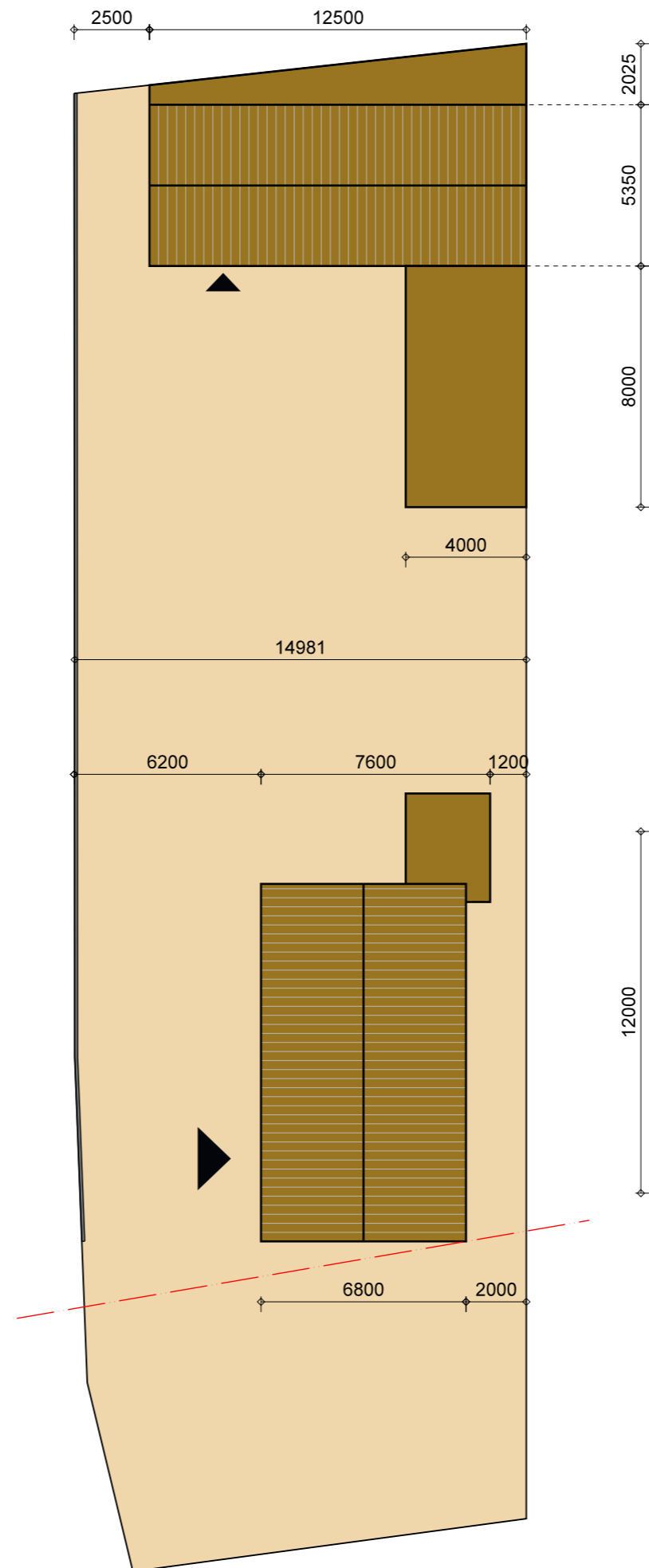
schaal:	1:100
projectnummer:	20084
tekeningnummer:	TO-01

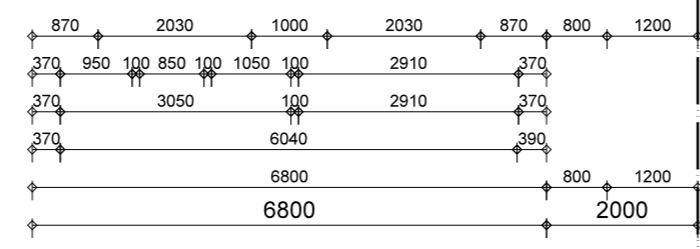
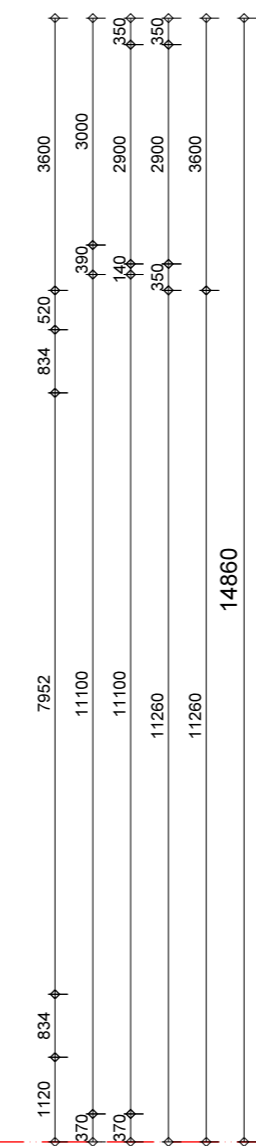
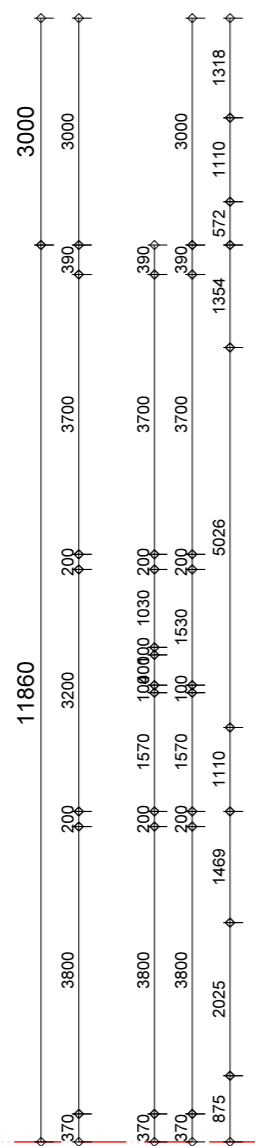
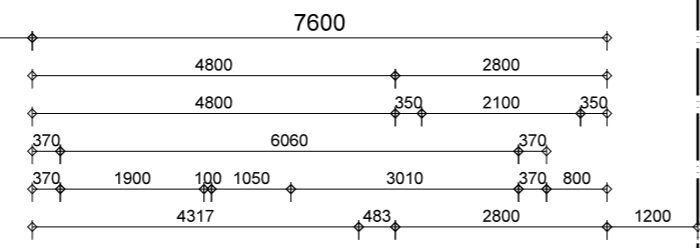
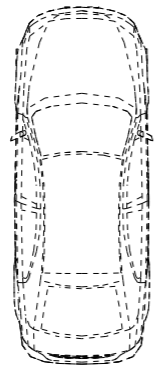
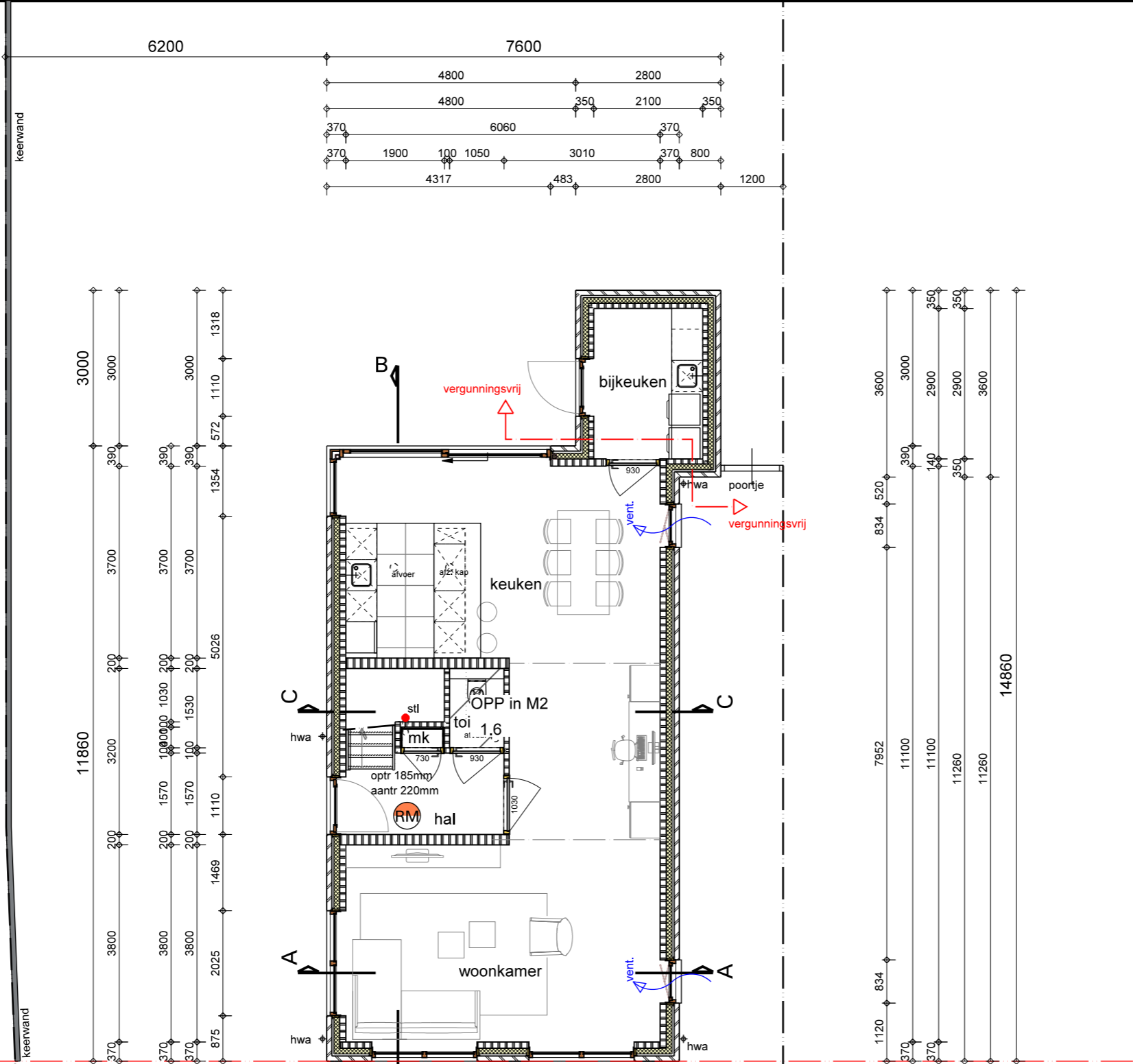


Kadastrale gemeente : Maasbree
Sectie : M
Nummer : 582

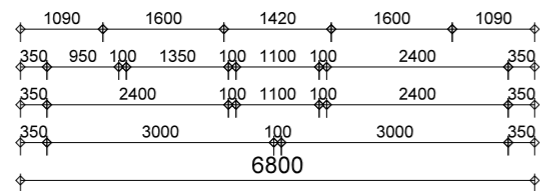
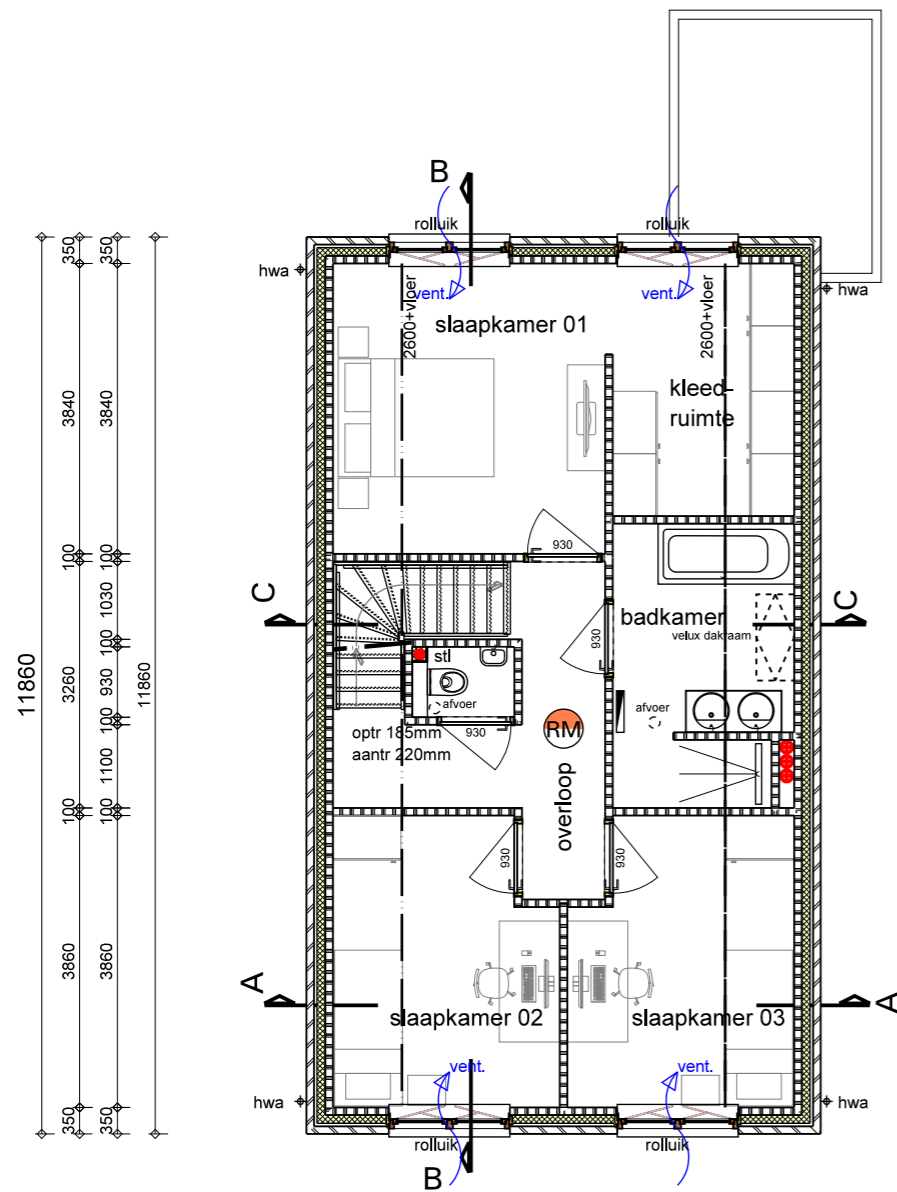
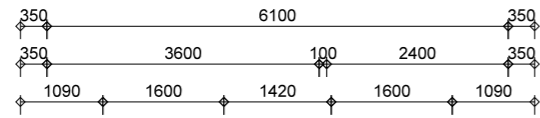
Schaal 1:500

Gemeente : Peel en Maas
Kern : Baarlo
Straat : Bong

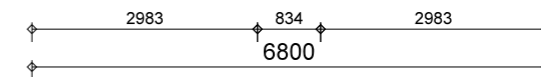
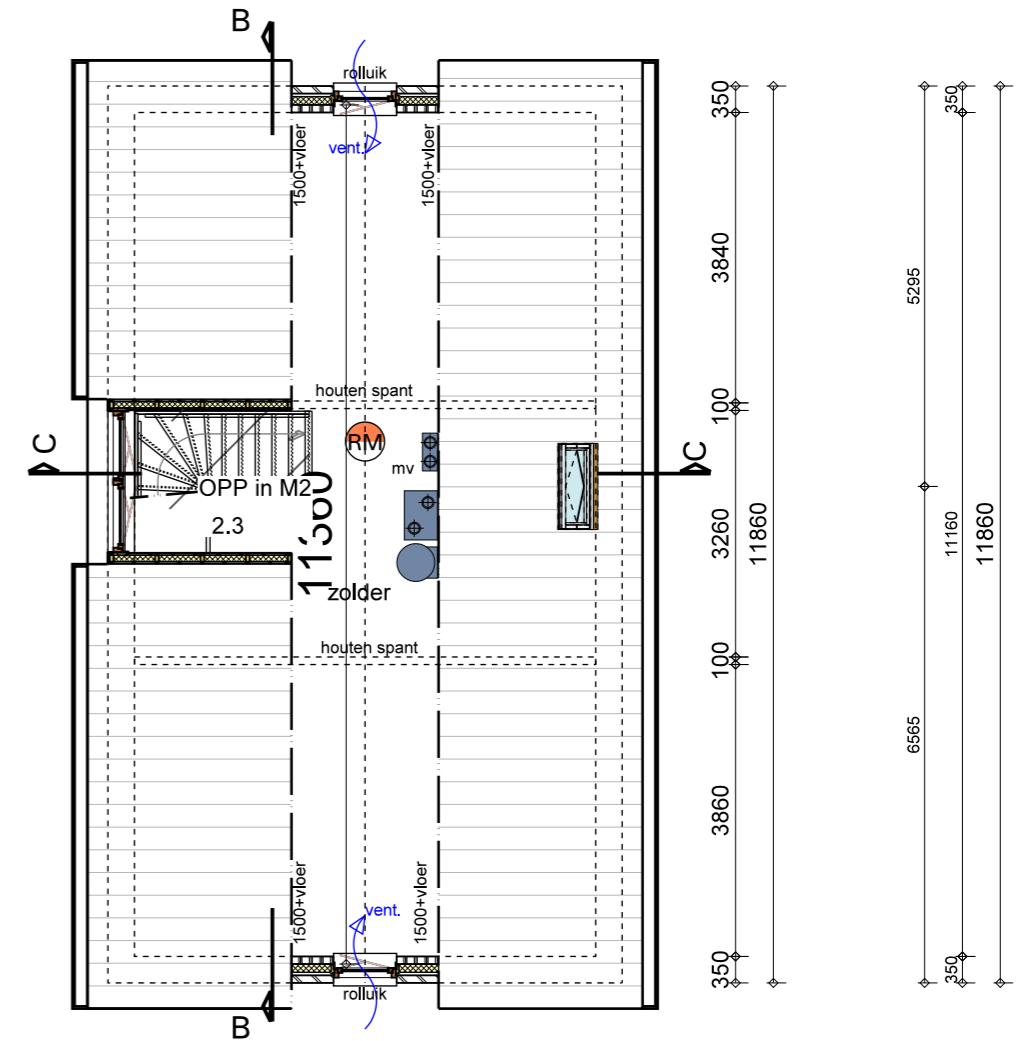
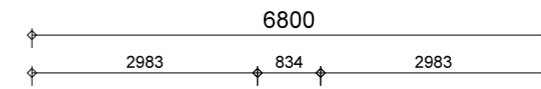
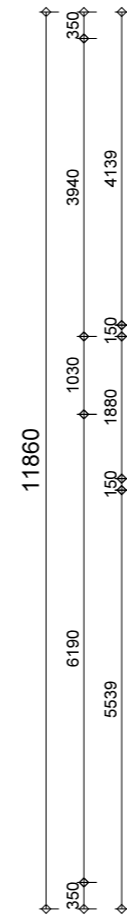
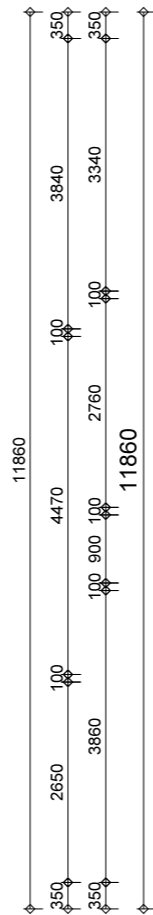




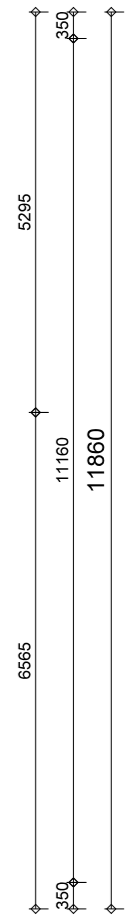
Begane grond

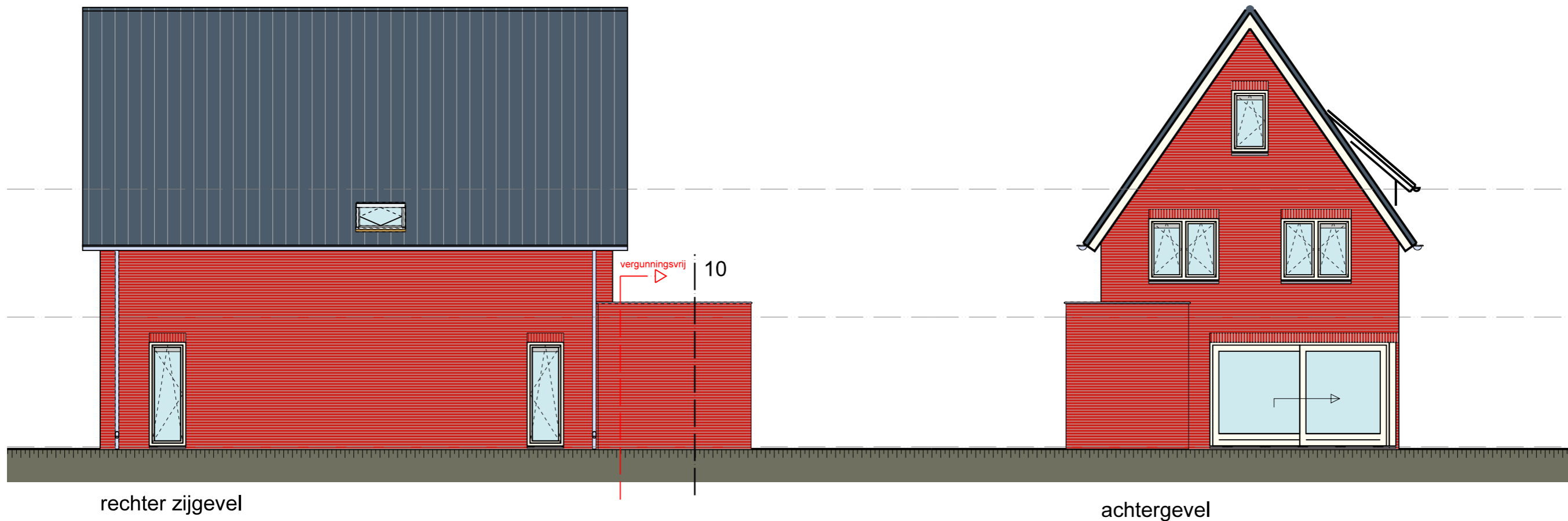
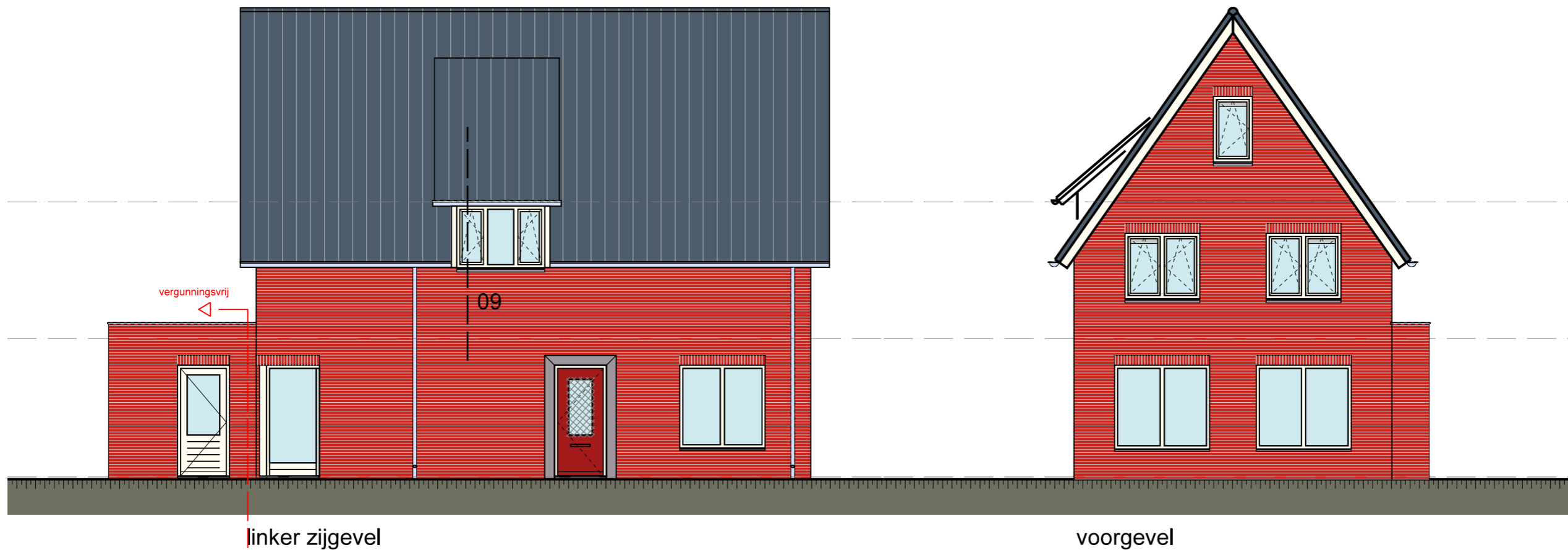


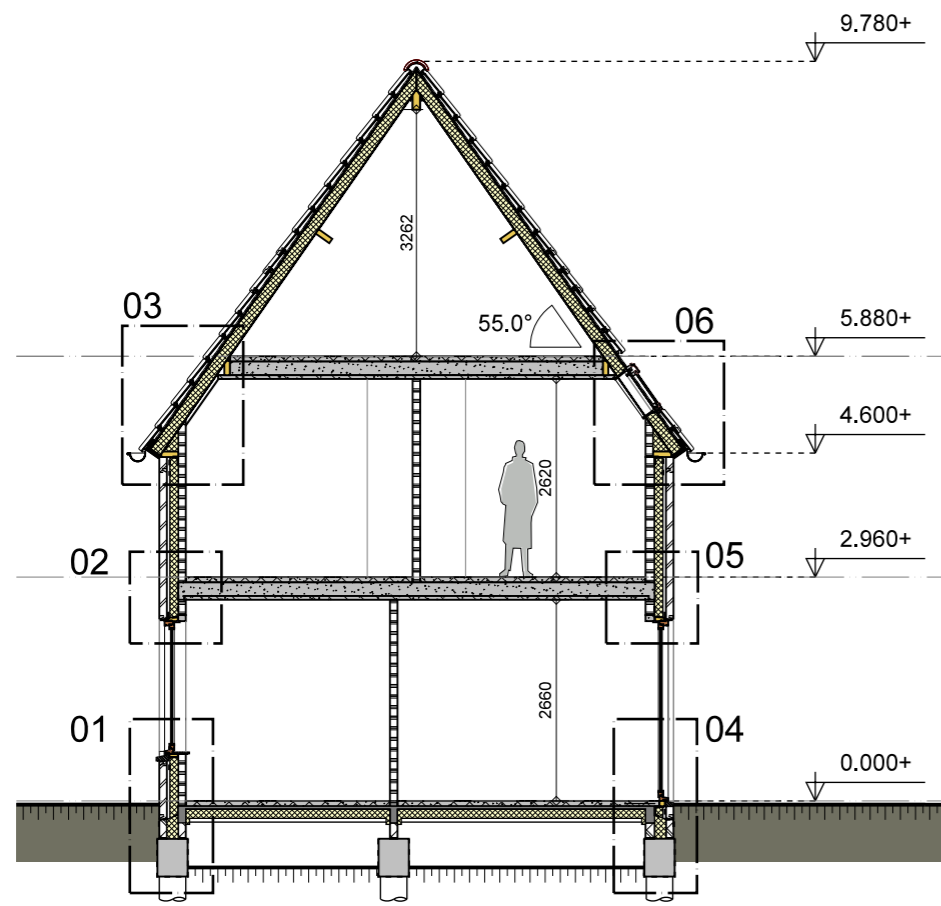
Eerste verdieping



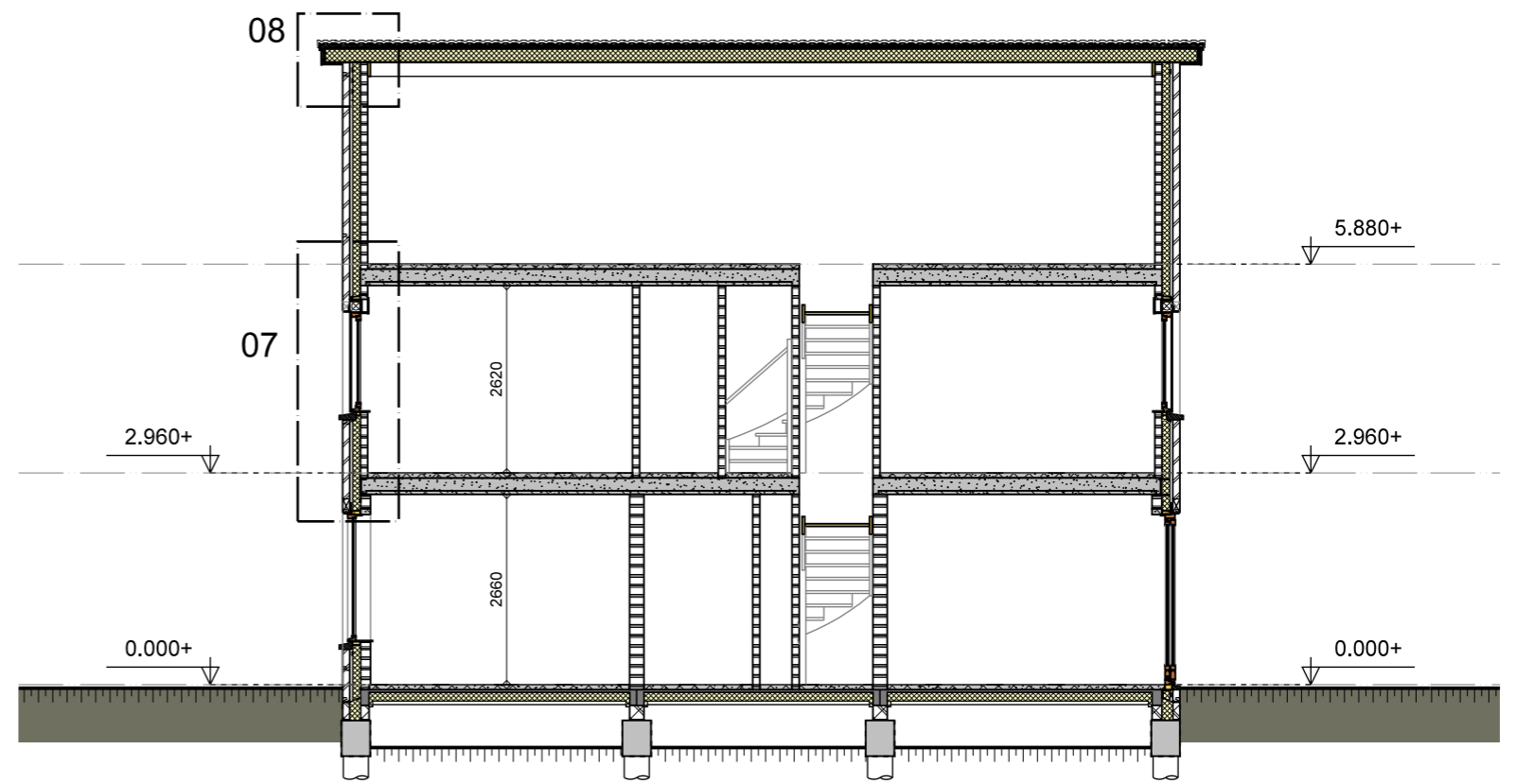
Tweede verdieping



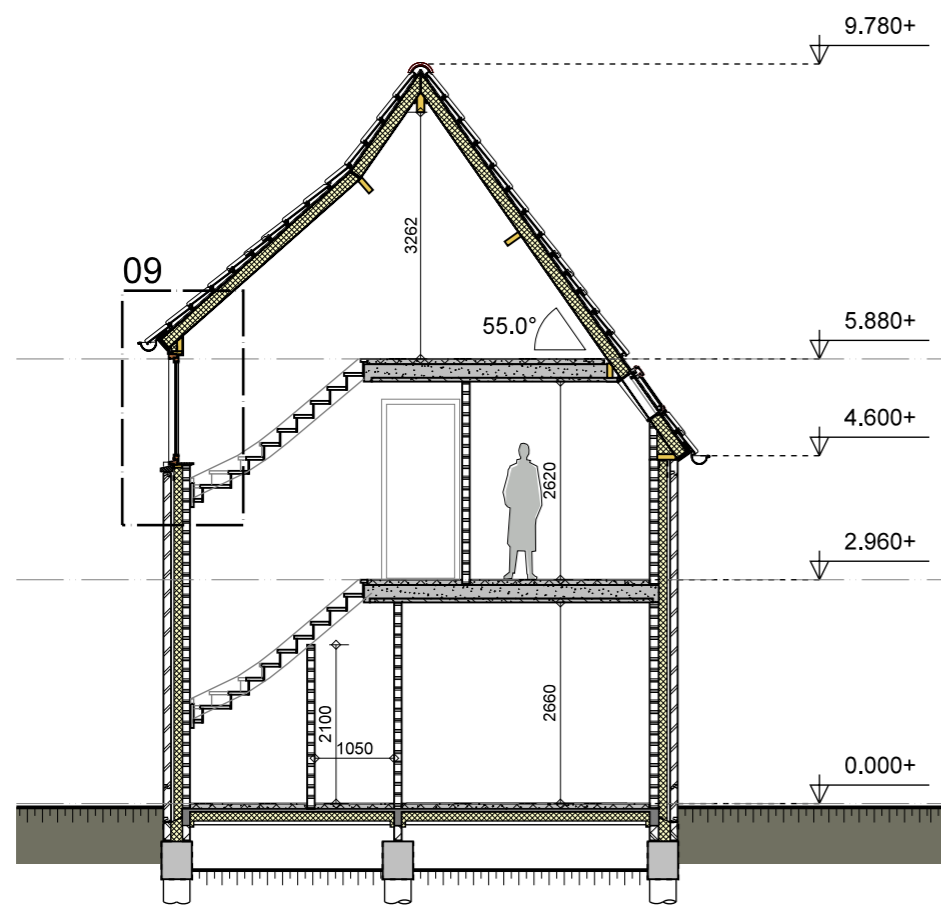




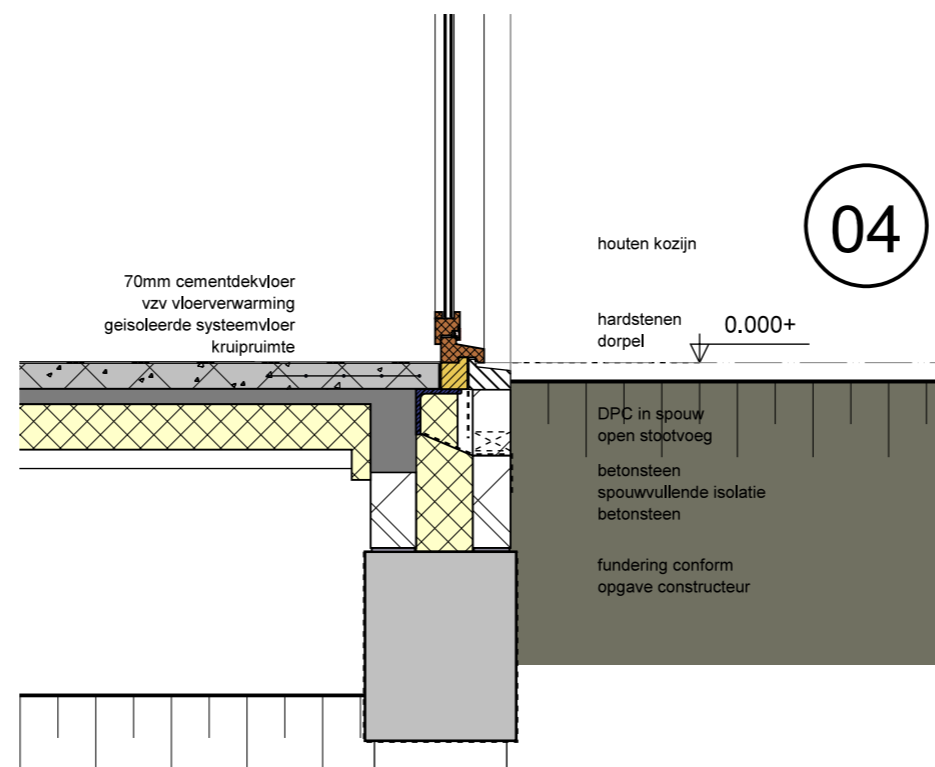
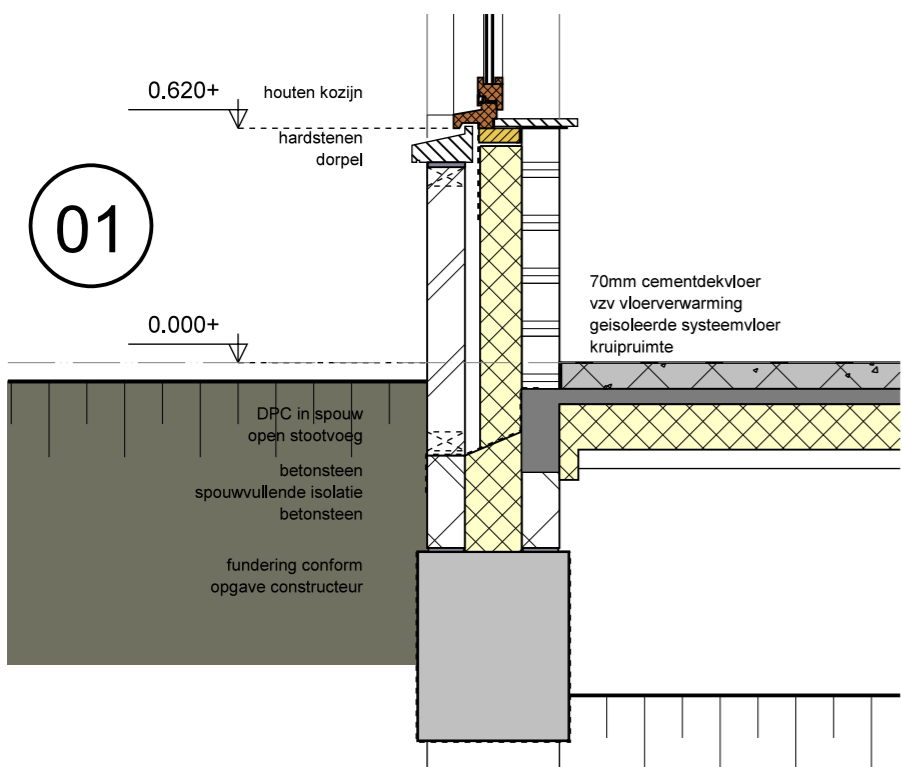
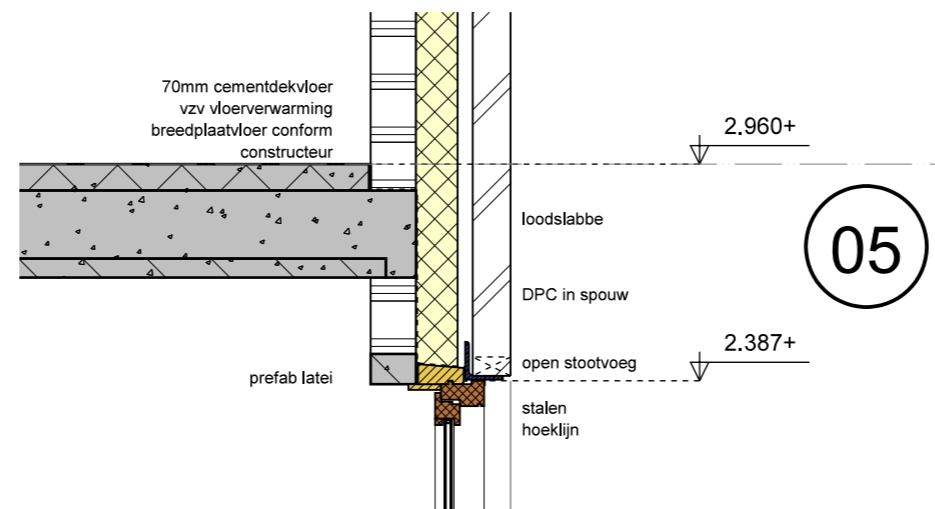
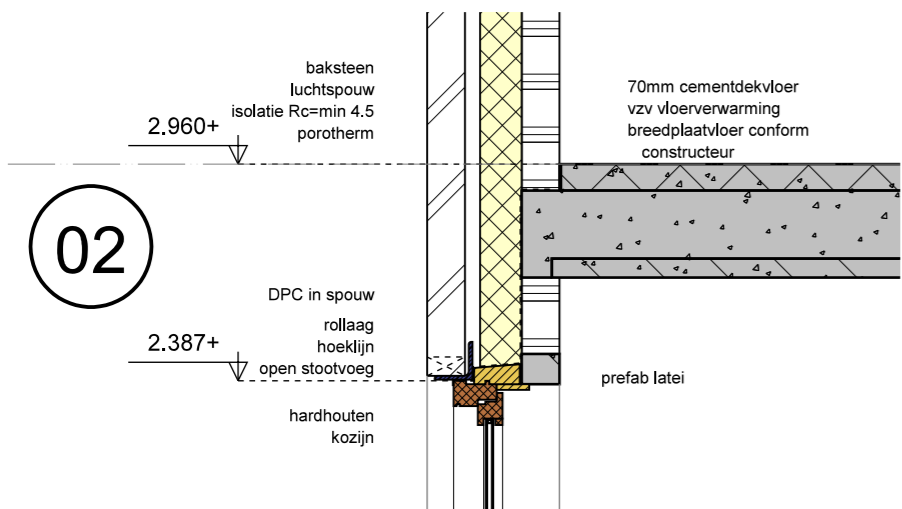
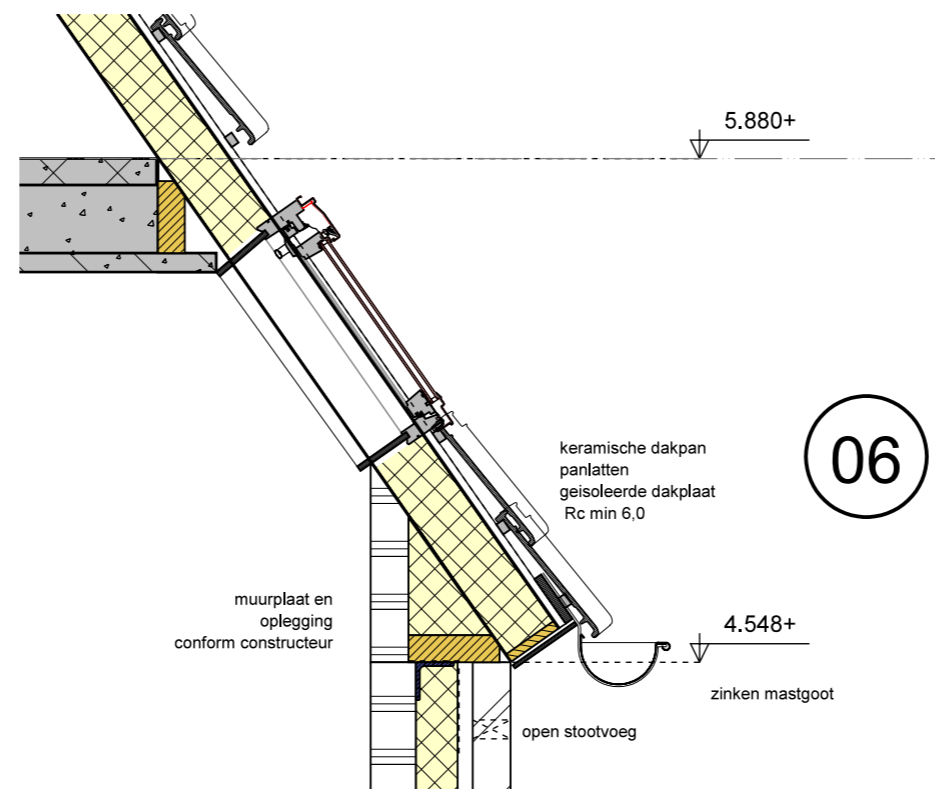
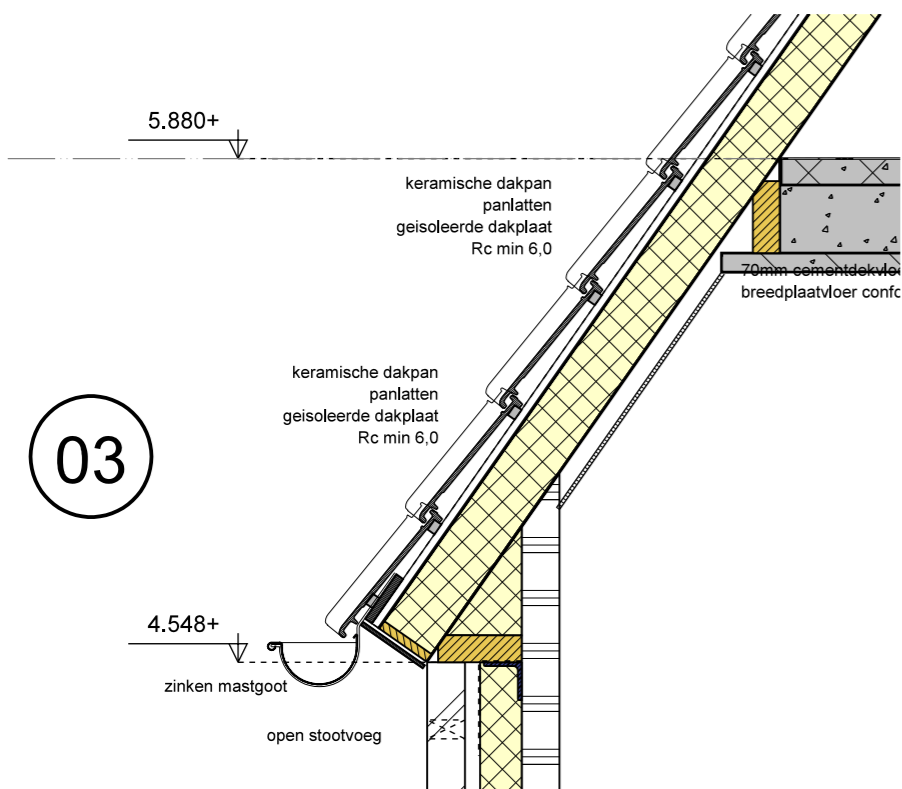
doorsnede A-A

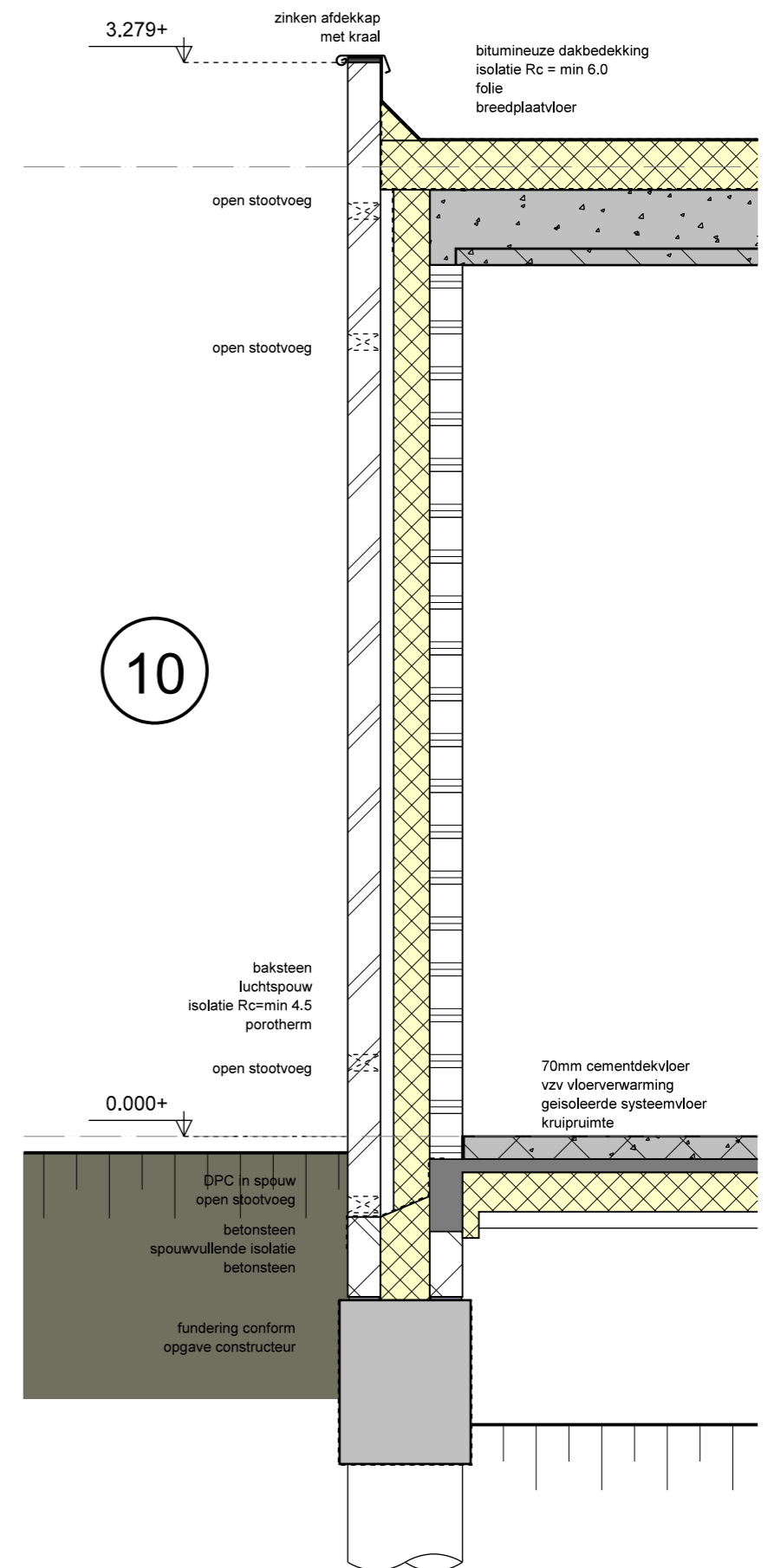
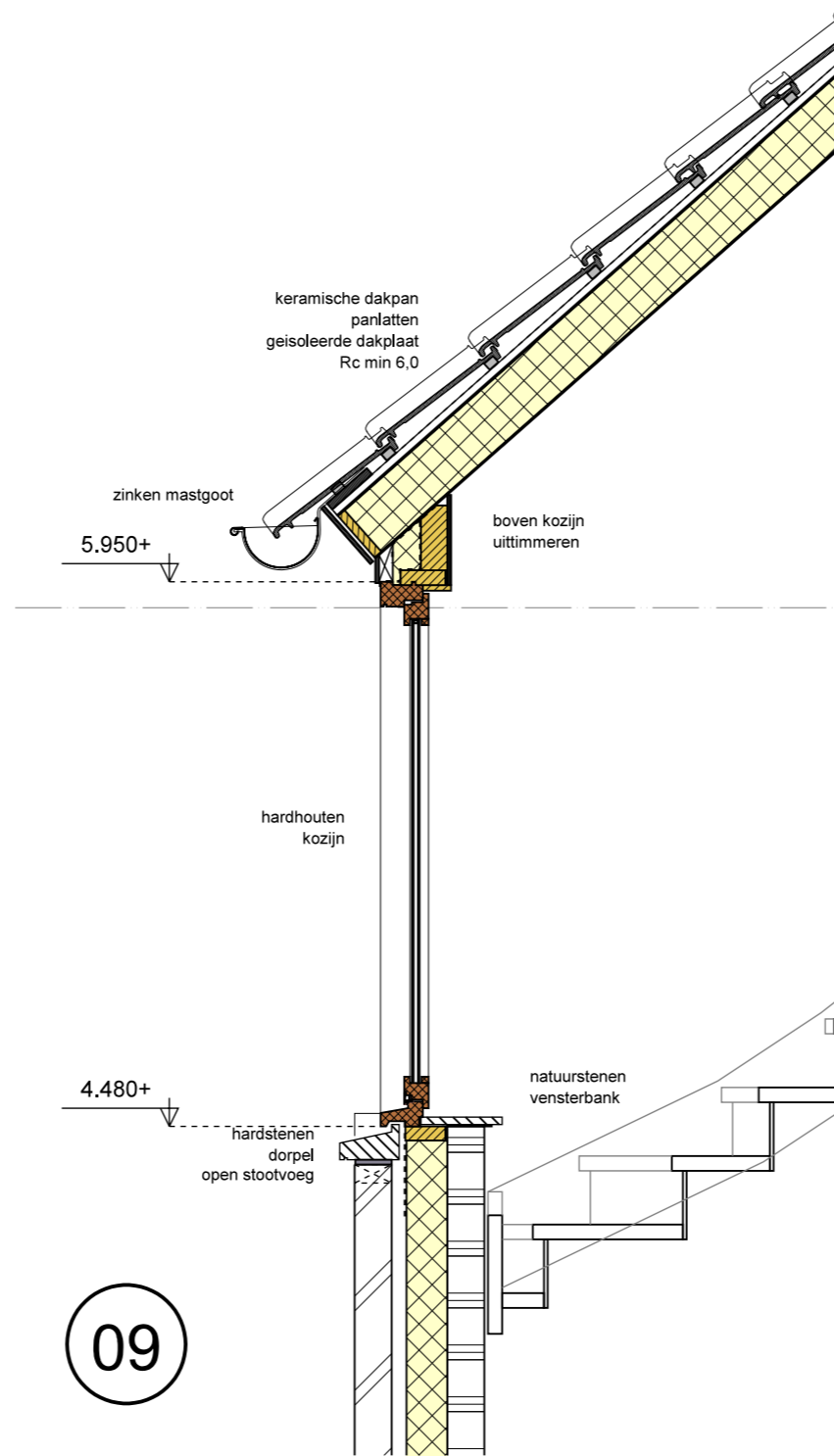
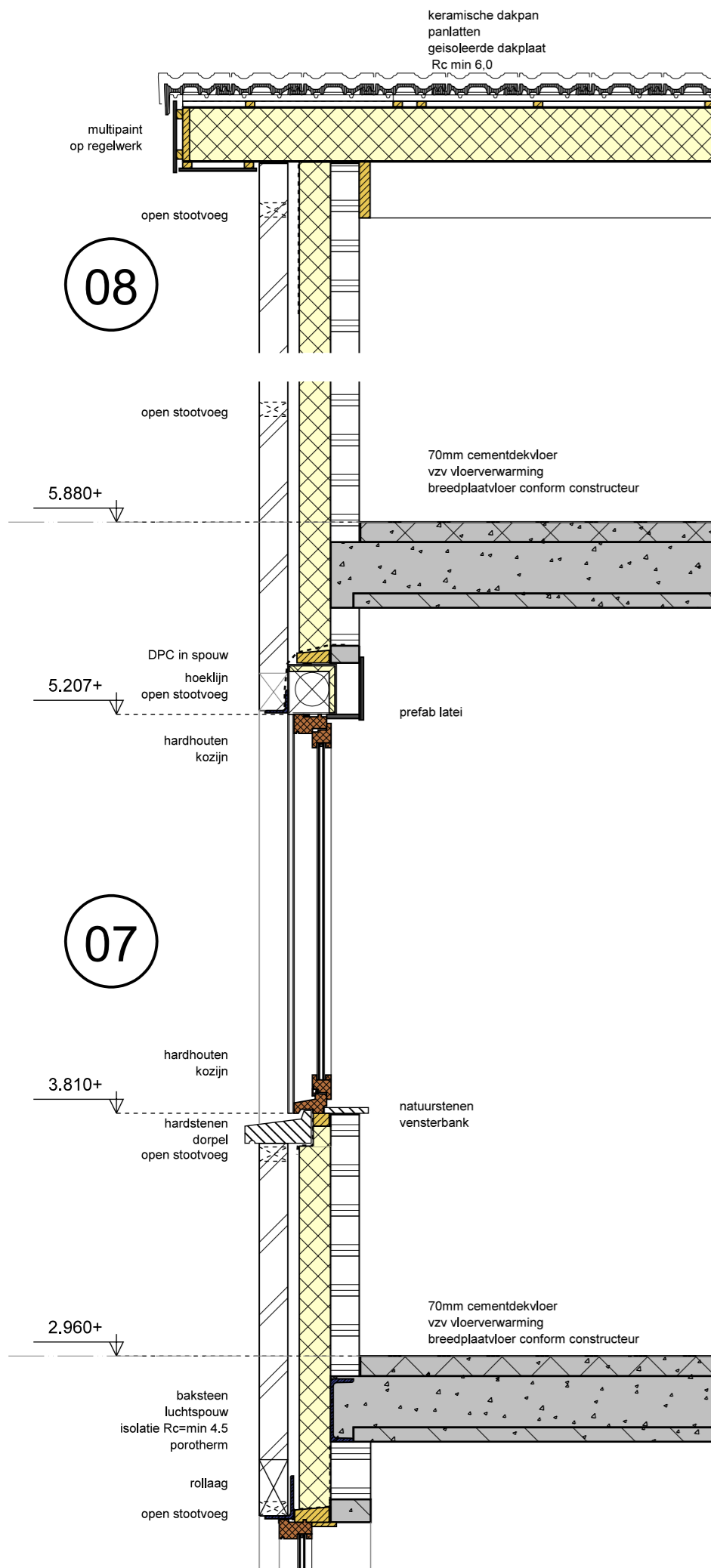


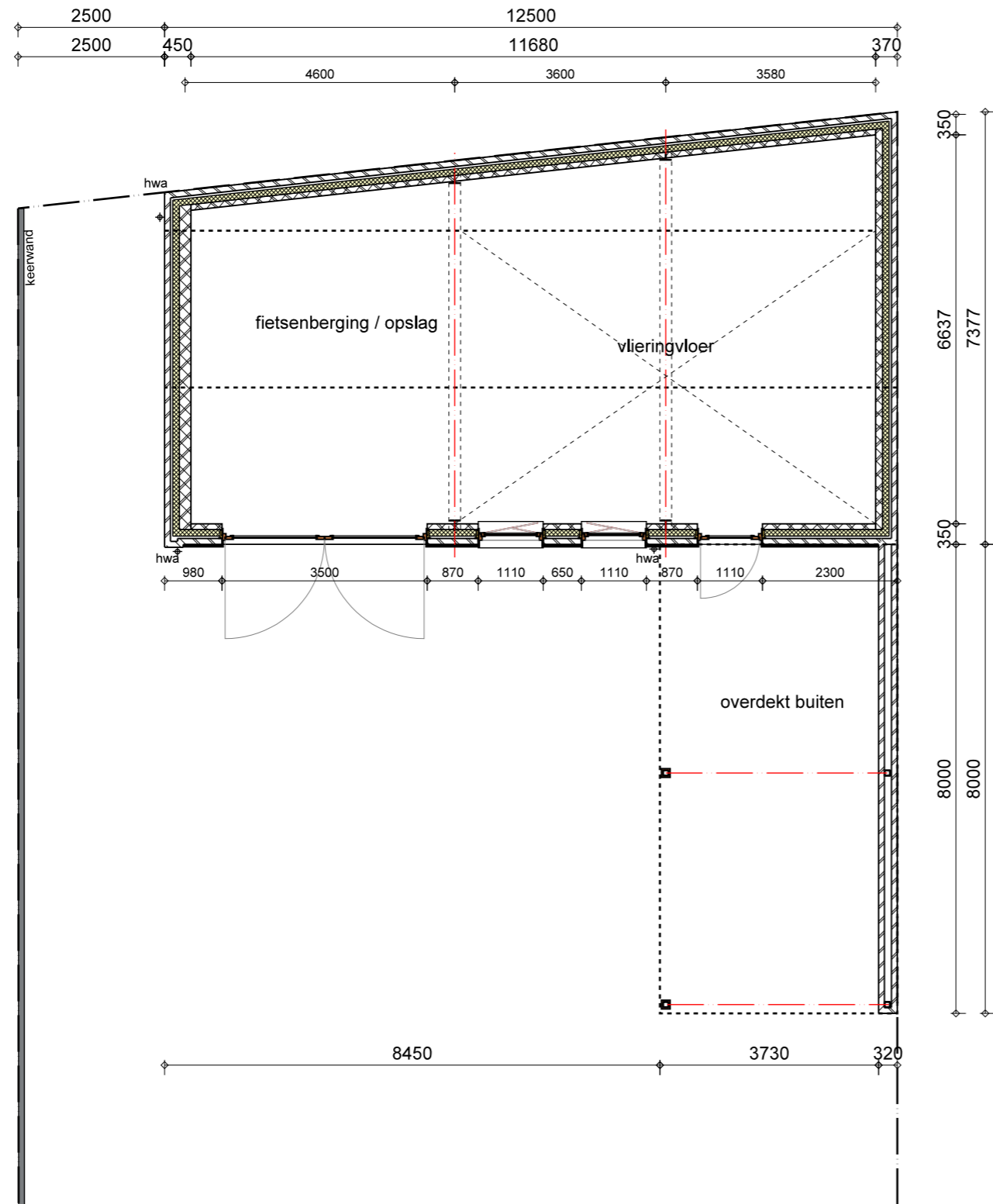
doorsnede B-B

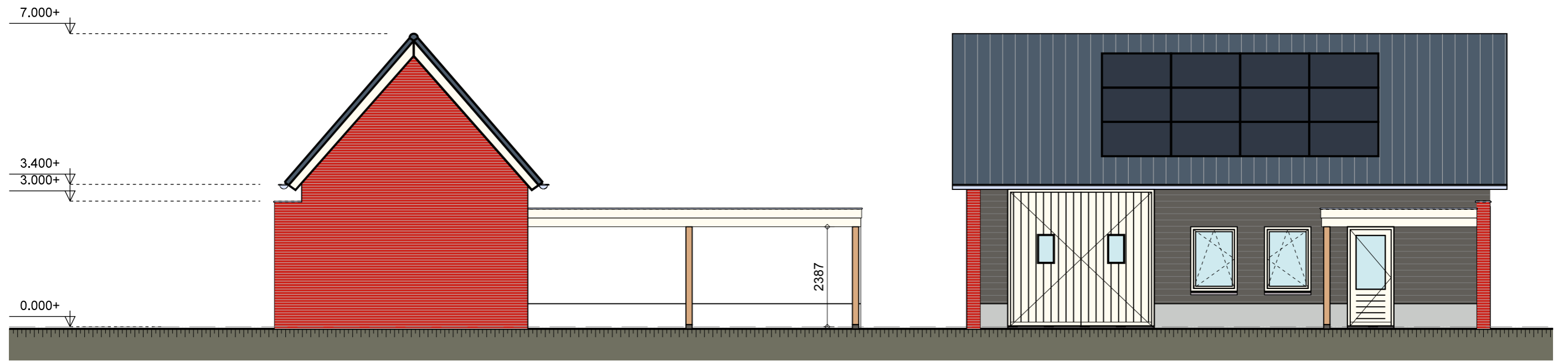


doorsnede C-C



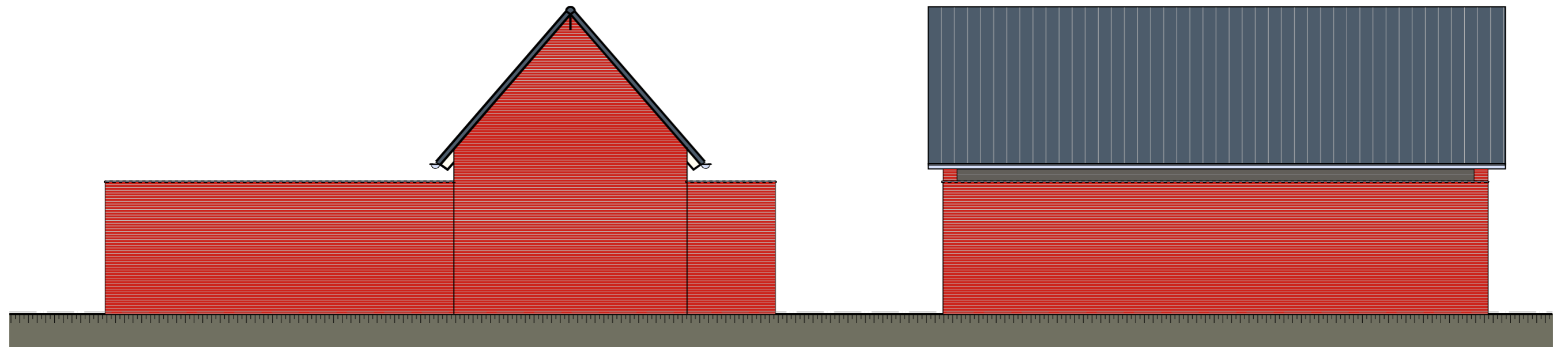






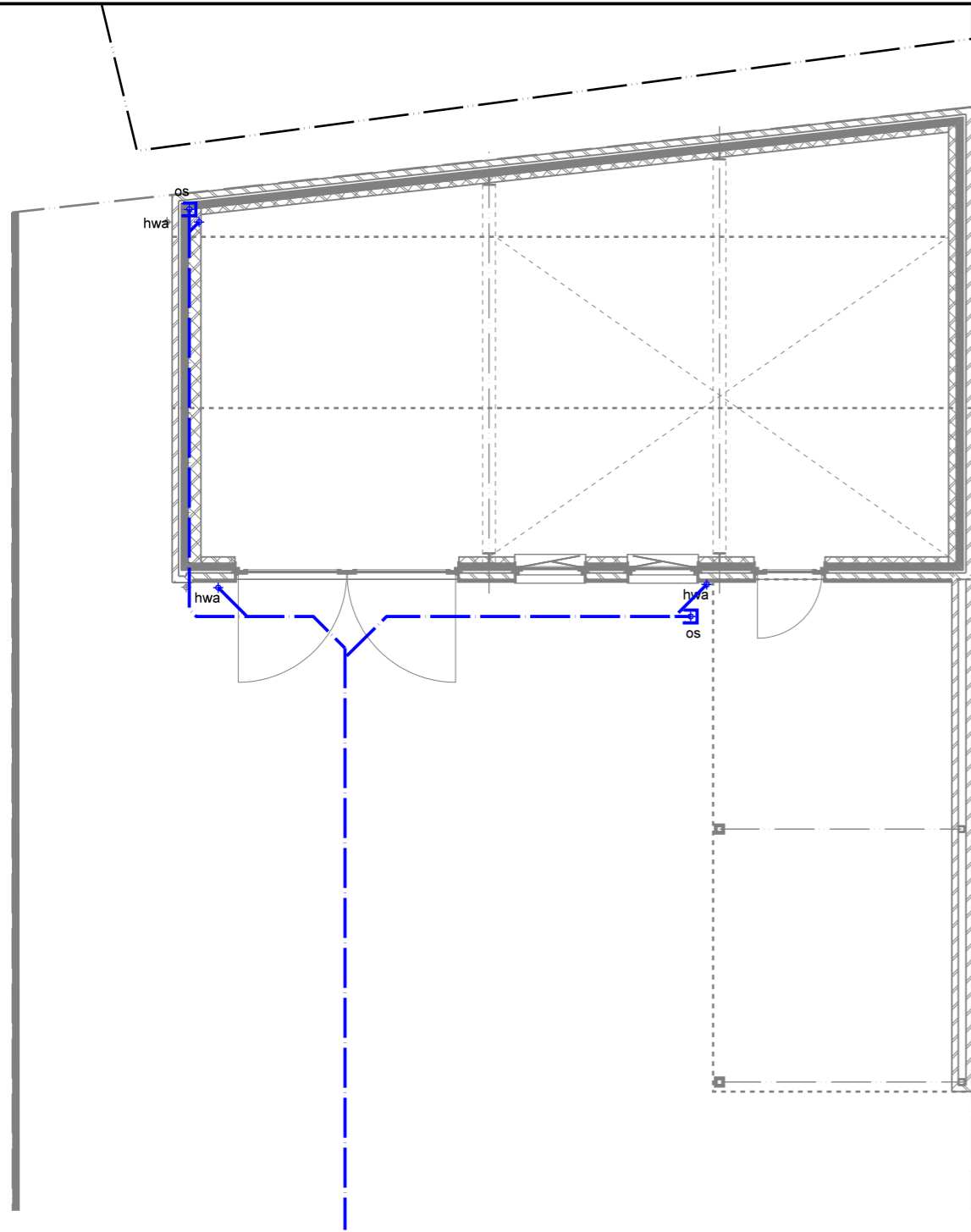
linker zijgevel

voorgevel



rechter zijgevel

achtergevel



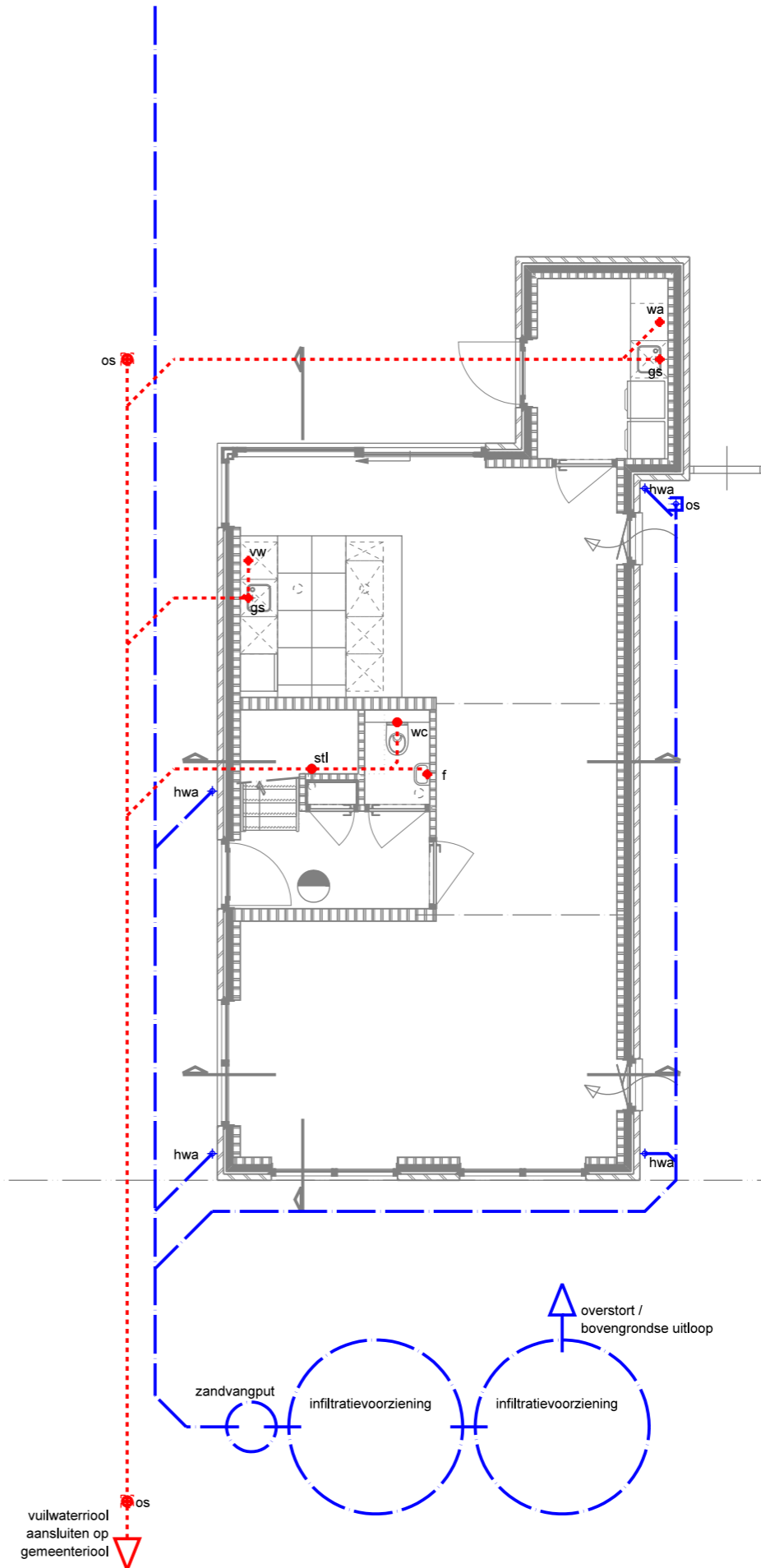
Gehele riool-installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur (de getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

- schoonwater-riool
- hwa hemelwaterafvoer
- os ontstoppingsstuk
- - - vuilwater-riool
- stl standleiding
- ont.stl. ontluchting riool
- os ontstoppingsstuk
- wc aansluitpunt watercloset
- f aansluitpunt fontein
- gs aansluitpunt gootsteen
- vw aansluitpunt vaatwasser
- b aansluitpunt bad
- d aansluitpunt douche
- wt aansluitpunt wastafel
- wa aansluitpunt wasautomaat

Berekening capaciteit infiltratievoorziening:
 aangesloten dakoppervlakte woning 105 m²
 aangesloten dakoppervlakte buitenberging 116 m²
 aangesloten terreinverharding 45 m²
 capaciteit infiltratie: 266 m² x 50 dm³/m² = 13.30 m³
 Infiltratievoorziening :
 2 geperforeerde infiltratieputten
 Diameter 2800mm en hoogte 1600mm inhoud 7500 liter
 2 x 7500 liter = 15000 liter = 15.00 m³
 Deze uitvoeren met noodoverstort. Deze bovengronds aan te leggen en voorzien van terugslagklep

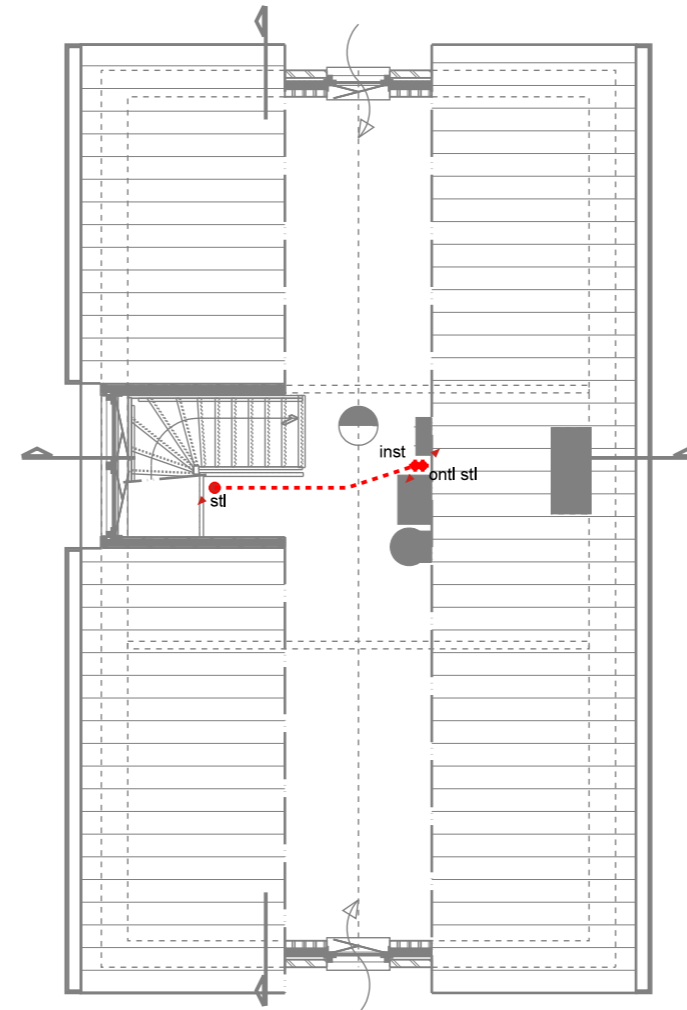
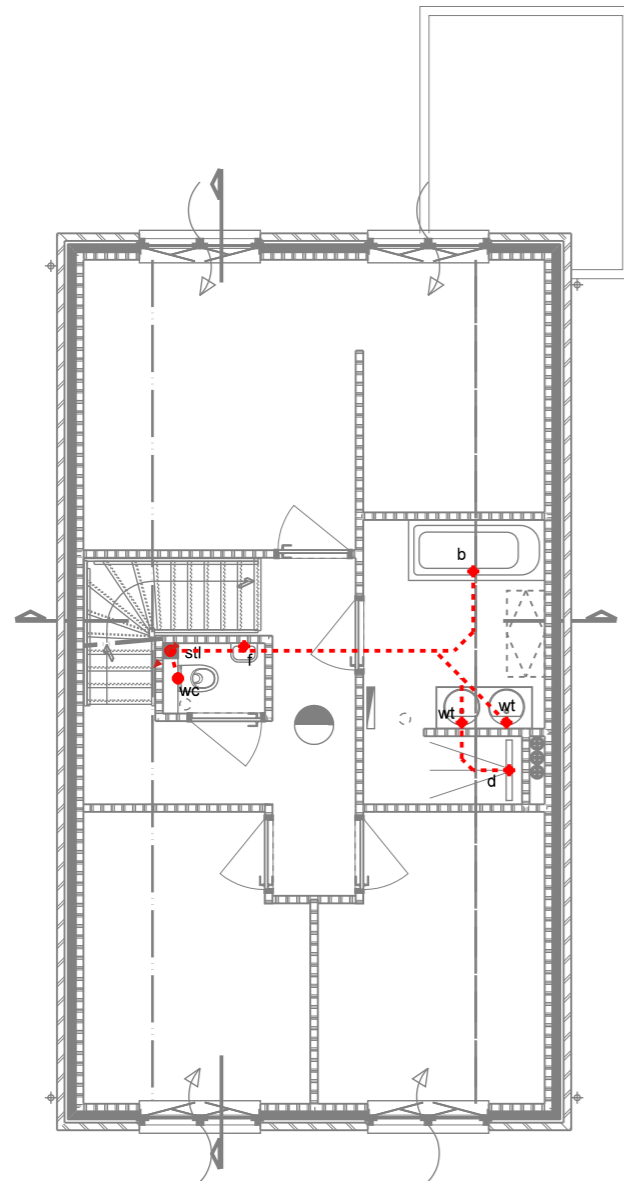
Overige bestrating en terreinverharding laten aflopen naar borders en onverhard terrein en zodoende dat er geen overlast kan worden veroorzaakt op buurpercelen

hwa's voorzien van bladvangers



Gehele riool-installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur (de getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

- schoonwater-riool
- + hwa hemelwaterafvoer
- os ontstoppingsstuk
- - - vuilwater-riool
- stl. standleiding
- ont.stl. ontluchting riool
- os ontstoppingsstuk
- wc aansluitpunt watercloset
- f aansluitpunt fontein
- gs aansluitpunt gootsteen
- vw aansluitpunt vaatwasser
- b aansluitpunt bad
- d aansluitpunt douche
- wt aansluitpunt wastafel
- wa aansluitpunt wasautomaat
- inst aansluitpunt installaties

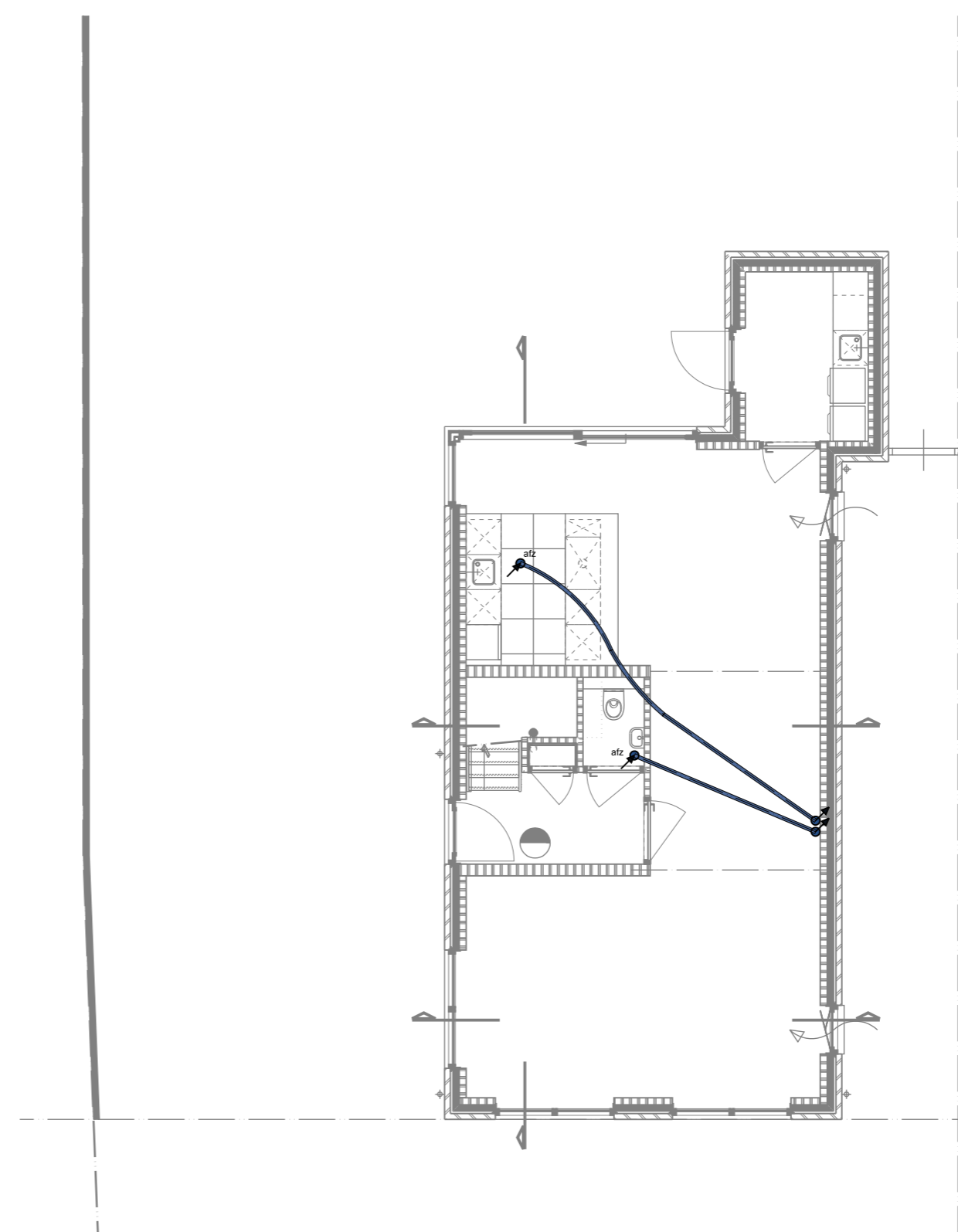
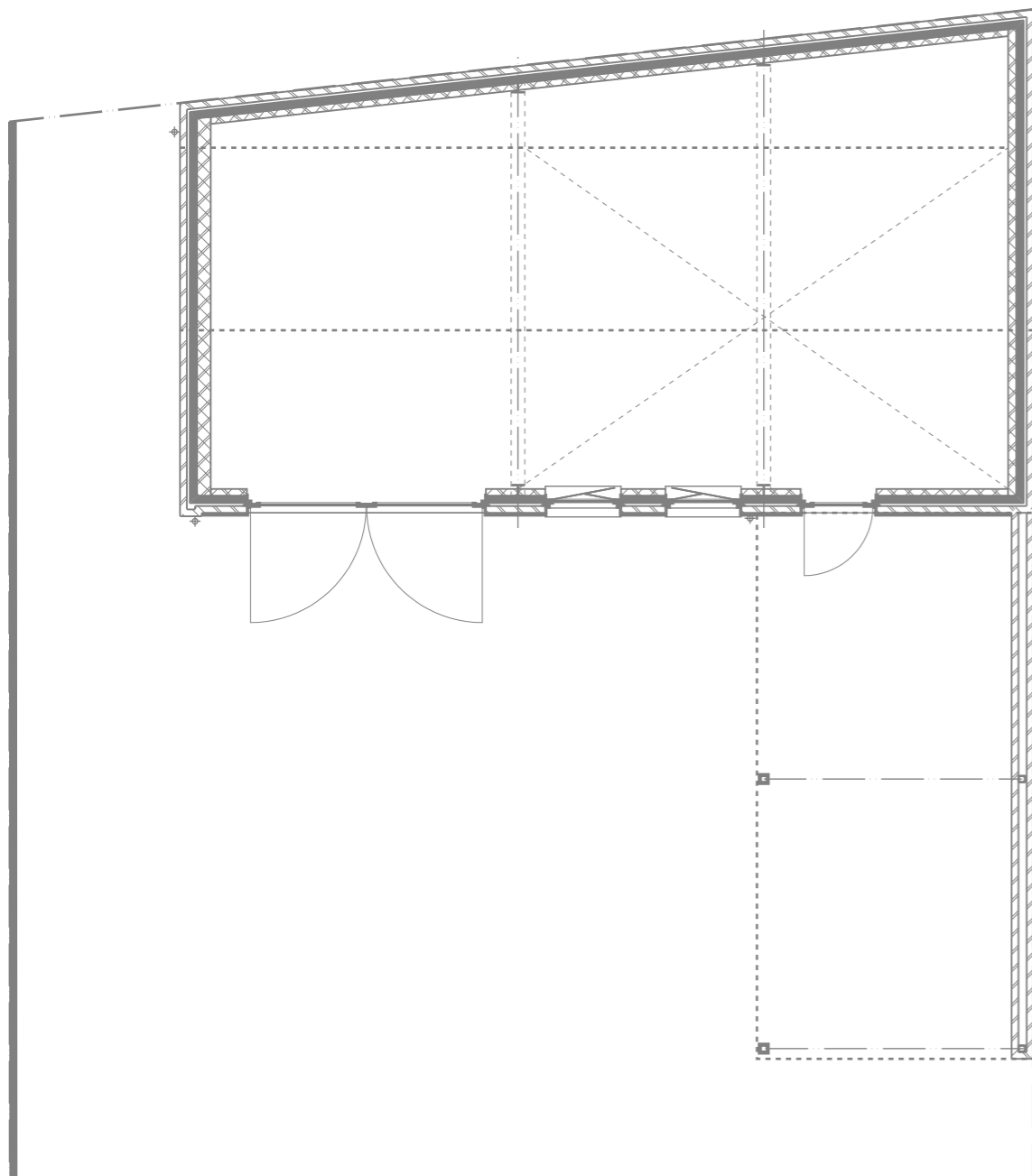


Berekening capaciteit infiltratievoorziening:
aangesloten dakoppervlakte woning 105 m²
aangesloten dakoppervlakte buitenberging 116 m²
aangesloten terreinverharding 45 m²
capaciteit infiltratie: 266 m² x 50 dm³/m² = 13,30 m³
Infiltratievoorziening :

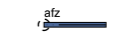

2 geperforeerde infiltratieputten
Diameter 2800mm en hoogte 1600mm inhoud 7500 liter
2 x 7500 liter = 15000 liter = 15,00 m³
Deze uitvoeren met noodoverstort. Deze bovengronds aan te leggen en voorzien van terugslagklep

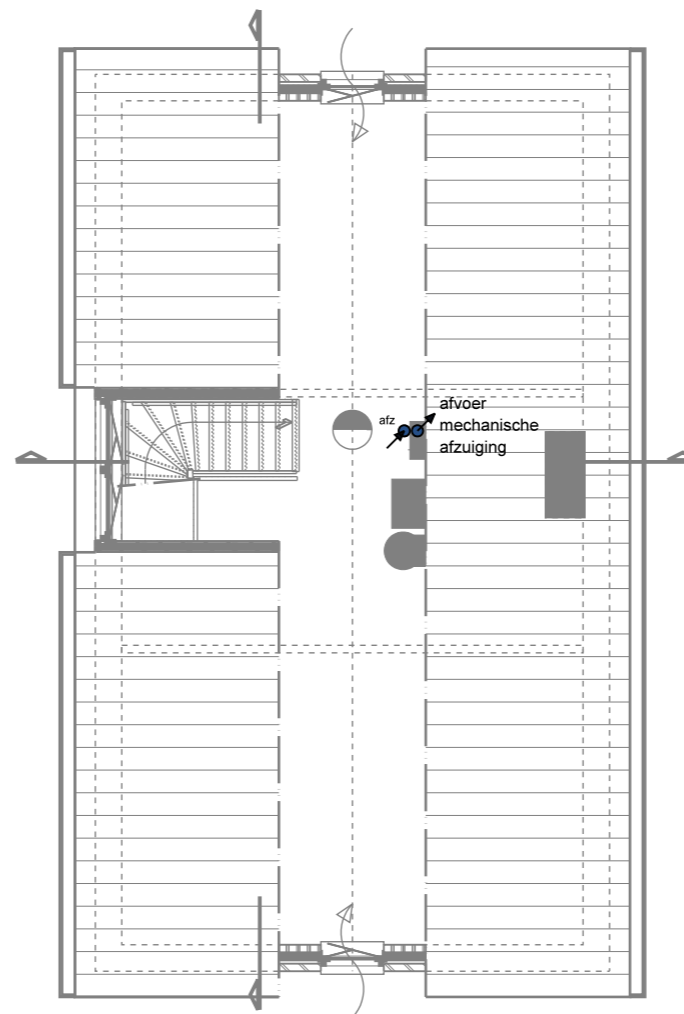
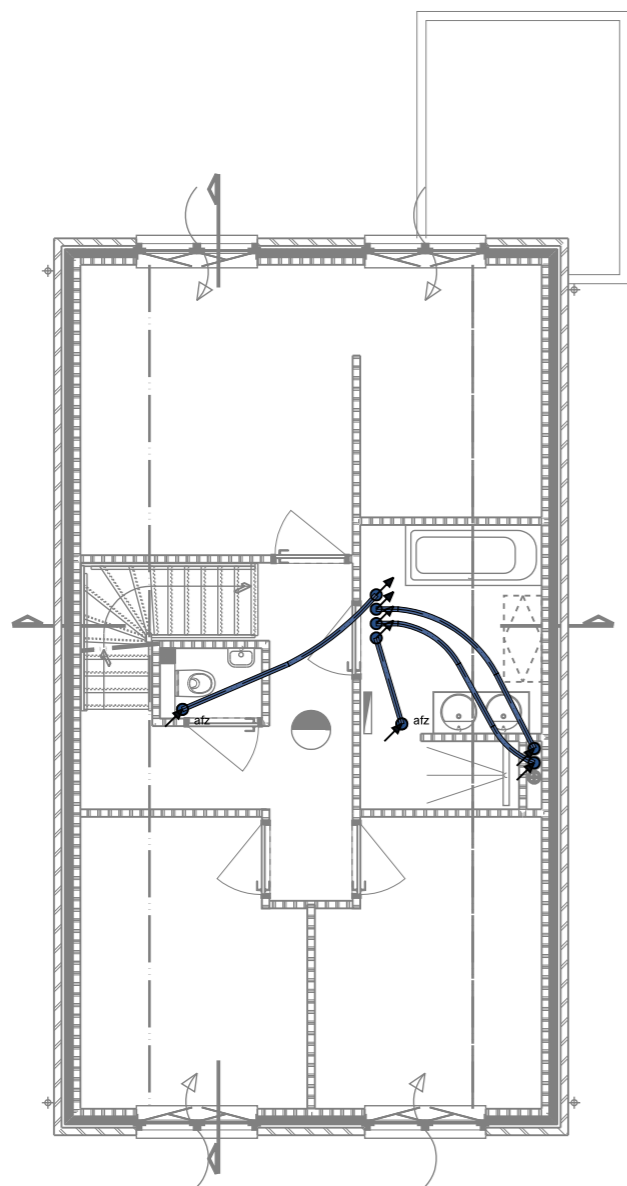
Overige bestrating en terreinverharding laten aflopen naar borders en onverhard terrein en zodoende dat er geen overlast kan worden veroorzaakt op buurpercelen

hwa's voorzien van bladvangers

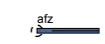



Gehele ventilatie-installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur (de getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

-  lucht-afvoer-kanaal met plafondventielen afzuiging
-  standleiding afvoer-kanaal afzuiging mechanische ventilatie



Gehele ventilatie-installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur (de getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

 lucht-afvoer-kanaal met plafondventielen afzuiging

 standleiding afvoer-kanaal afzuiging mechanische ventilatie

WOONFUNCTIE

Toetsing Gebieden

Eis bouwbesluit: geen eis
GO = 73.5 + 68.1 + 21.7 = 163.3 m²
VG = 55.9 + 10.6 + 14.9 = 81.1 m²

Toetsing Daglicht

Eis bouwbesluit: Particulier opdrachtgeverschap:
voldoen aan bouwbesluit paragraaf 3.11.2 artikel 3.78:
per verblijfsruimte minimaal 0.5 m² equivalente
daglichtoppervlakte

alle verblijfsruimtes voldoen hieraan

Toetsing Ventilatie

Eis bouwbesluit: 0.9 dm³/sec per m² verblijfsgebied

VG01 - opp. = 55.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 50.3 dm³/sec
VOLDOET

VG02 - opp. = 10.6 m²
Aanwezige vent. = minimaal 9.5 dm³/sec
VOLDOET

VG03 - opp. = 14.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 13.4 dm³/sec
VOLDOET

Toetsing Ventilatie per ruimte

Eis bouwbesluit: 0.7 dm³/sec per m² verblijfsruimte

VR01 - opp. = 55.9 m²
Aanwezige vent. = minimaal 39.1 dm³/sec
VOLDOET

VR02 - opp. = 10.3 m²
Aanwezige vent. = minimaal 7.2 dm³/sec
VOLDOET

VR03 - opp. = 7.3 m²
Aanwezige vent. = minimaal 7.0 dm³/sec
VOLDOET

VR04 - opp. = 7.3 m²
Aanwezige vent. = minimaal 7.0 dm³/sec
VOLDOET

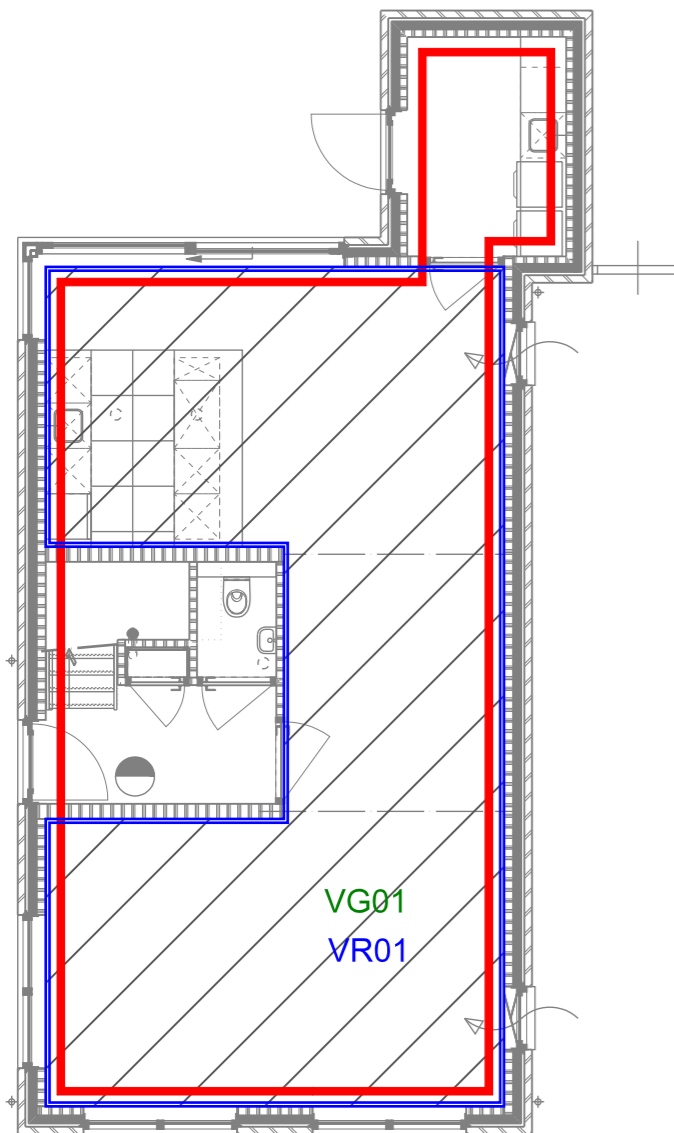
Toetsing Ventilatie

Overige ruimtes

Toiletten = minimaal aanwezige ventilatie = 7 dm³/sec
Badkamer = minimaal aanwezige ventilatie = 14 dm³/sec
Meterruimte = minimaal aanwezige ventilatie = 2 dm³/sec
Bijkeuken en zolder = volgens bouwbesluit geen eis
Uit praktische overweging wel ventilatie aanbrengen:
7 dm³/sec, aangesloten op ventilatie-systeem

Ventilatie uitvoeren als een ventilatiesysteem met
mechanische afvoer. En natuurlijke toevoer
Ventilatie-systeem uitvoeren conform opgaves in BENG berekening.

Gehele ventilatie-installatie uitvoeren conform
tekening en berekening installateur
(de getekende ventilatiepunten en -kanalen zijn
hier indicatief aangegeven)
met in acht neming van de minimale capaciteiten
zoals hier omschreven.



gebruiksoppervlakte —

wonen

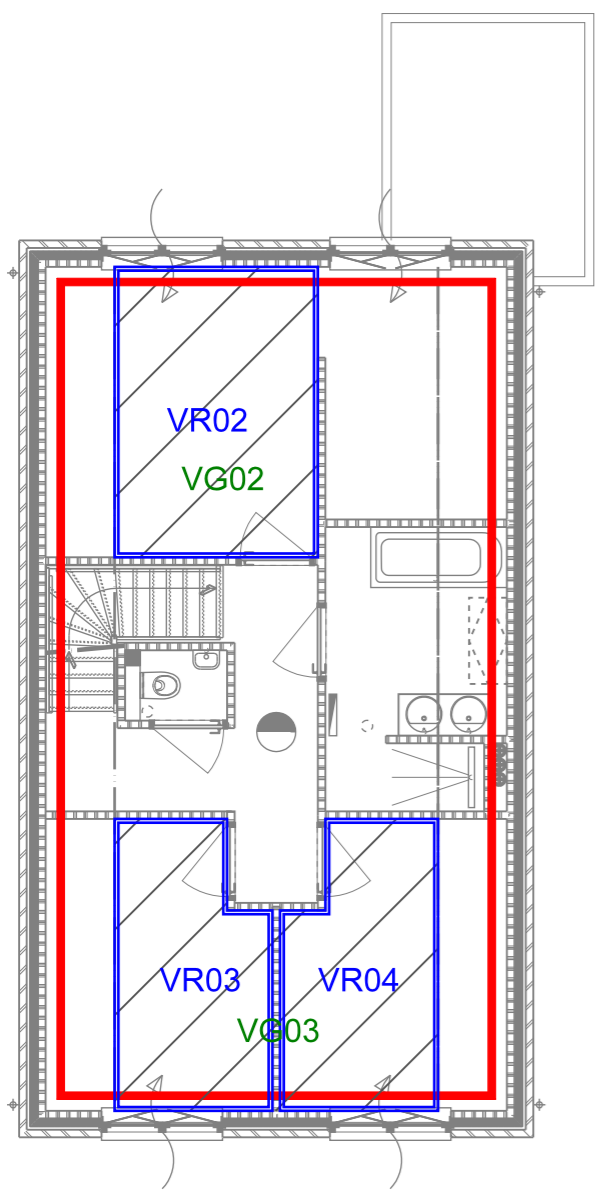
73.5 m²

verblijfsgebied VG01 /
woonkamer / leefkeuken

55.9 m²

verblijfsruimte VR01
woonkamer / keuken

55.9 m²



gebruiksoppervlakte ———
 wonen
 68.1 m²

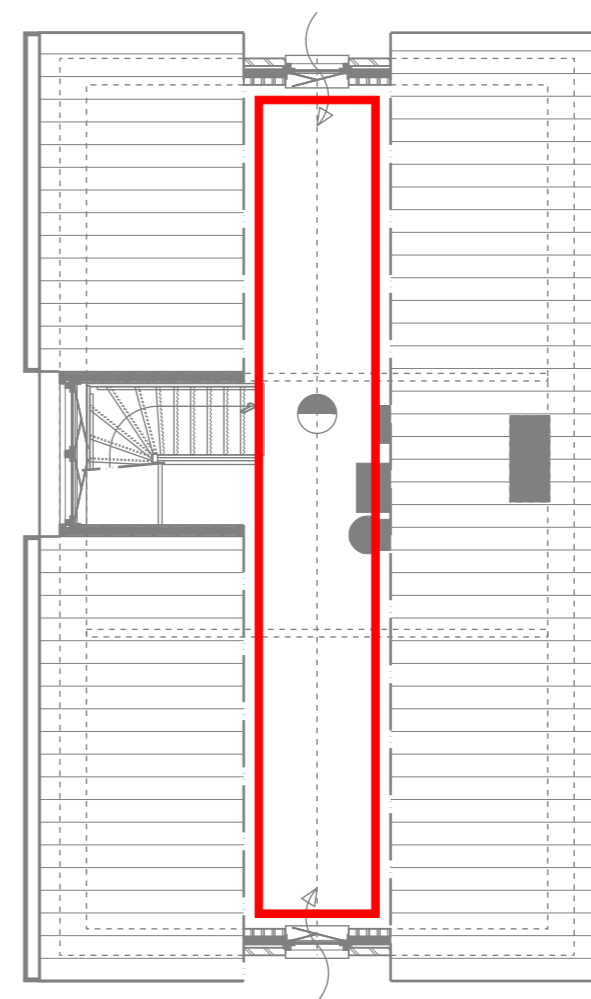
verblijfsgebied VG02 /
 slaapkamer 01
 10.3 m²

verblijfsgebied VG03 /
 slaapkamer 02 en 03
 14.9 m²

verblijfsruimte VR02
 slaapkamer 01
 10.3 m²

verblijfsruimte VR03
 slaapkamer 02
 7.3 m²

verblijfsruimte VR04
 slaapkamer 03
 7.3 m²



gebruiksoppervlakte ———
 wonen
 21.7 m²