

BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het bouwen van een bijgebouw in het profiel
van vrije ruimte van het primaire
oppervlaktewater genaamd
'Kwistbeek' te Baarlo**

Zaaknummer: 2021-Z34828

Datum: 21 oktober 2021



Inhoudsopgave

1. Onderwerp aanvraag.....	3
2. Conclusie	3
3. Besluit.....	3
4. Ondertekening.....	4
5. Voorschriften.....	5
5.1 Algemene voorschriften.....	5
5.2 Specifieke voorschriften.....	7
6. Aanvraag.....	10
6.1. Samenvatting aanvraag.....	10
6.2. Locatie	10
6.3. Vergunningplichtige handelingen	11
6.4. Meldingplichtige handelingen	11
6.5 Zorgplicht	12
6.6. Andere wet- en regelgeving.....	13
7. Toetsing	13
7.1 Algemeen	13
7.2 Overwegingen	14
7.3 Conclusie toetsing	15
8. Procedure en rechtsbescherming	15
8.1 Procedure.....	15
8.2 Rechtsbescherming.....	16
9. Mededelingen.....	16
10. Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 22 september 2021 een aanvraag ontvangen van Bureau B bouwkundig advies en tekenwerk, Ruijsstraat 17, 5981 CL te Panningen namens
om een vergunning als bedoeld in
hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het bouwen van een bijgebouw in het profiel van vrije ruimte van het primair oppervlaktewater genaamd 'Kwistbeek' te Baarlo waarvoor krachtens de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan
voor:
het bouwen en behouden van een bijgebouw in het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater genaamd 'Kwistbeek' ter plaatse van de Bong 22 te Baarlo, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. het volgende onderdeel van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening "Nieuwbouw woning met berging aan de Bong 22 te Baarlo", d.d. 14-09-2021, tekeningnummer : TO-01 en WL documentnummer WLDOC-1663486819-276956;
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Maasbree, sectie M, nummer 582 (voor situatieschets zie bijlage 1, blad 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 - 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800 - 0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschap limburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het terrein ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
3. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
4. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Bouwen in het profiel van vrije ruimte

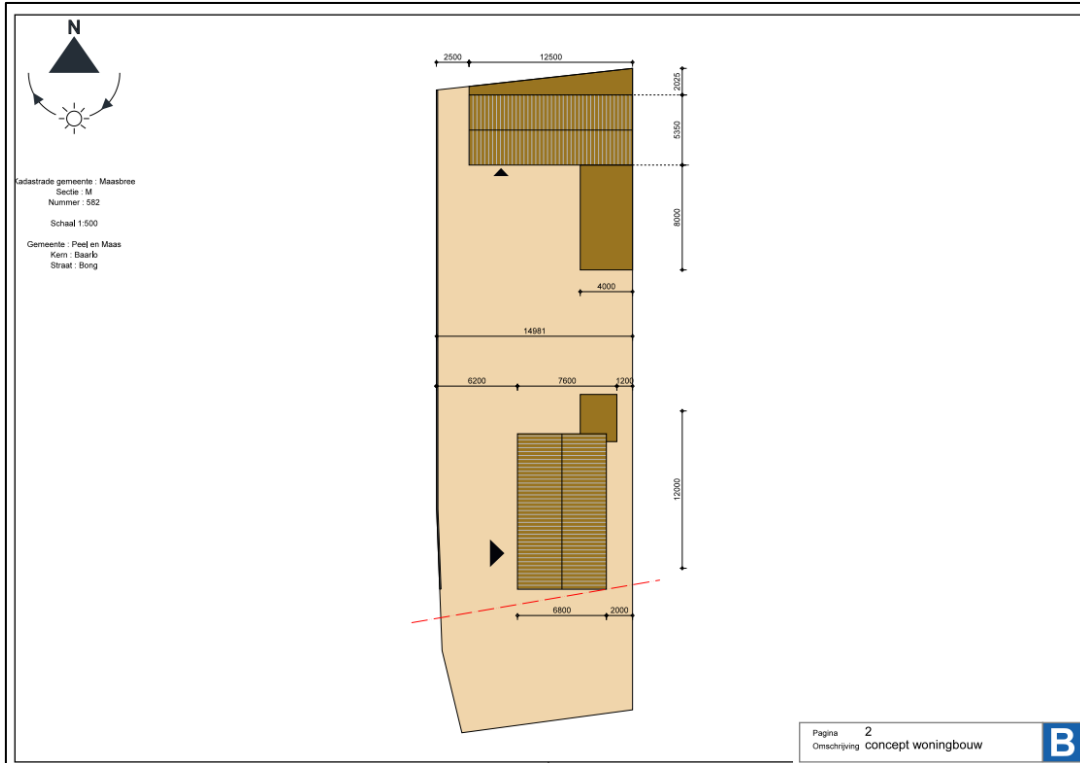
1. Op het perceel kadastraal bekend als gemeente Maasbree, sectie M, nummer 582 mag een bijgebouw deels in het profiel van vrije ruimte worden aangelegd en behouden.
2. Het bijgebouw wordt deels in het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater genaamd Kwistbeek aangelegd.
3. Het bijgebouw dient minimaal 2,50 meter uit het perceelsgrens te worden aangelegd. Hiermee komt het gebouw met een maximaal 0,5 meter in het profiel van vrije ruimte te vallen (zie figuur 1 en 2)

Figuur 1



Profiel van vrije ruimte = 3 meter,

Figuur 2



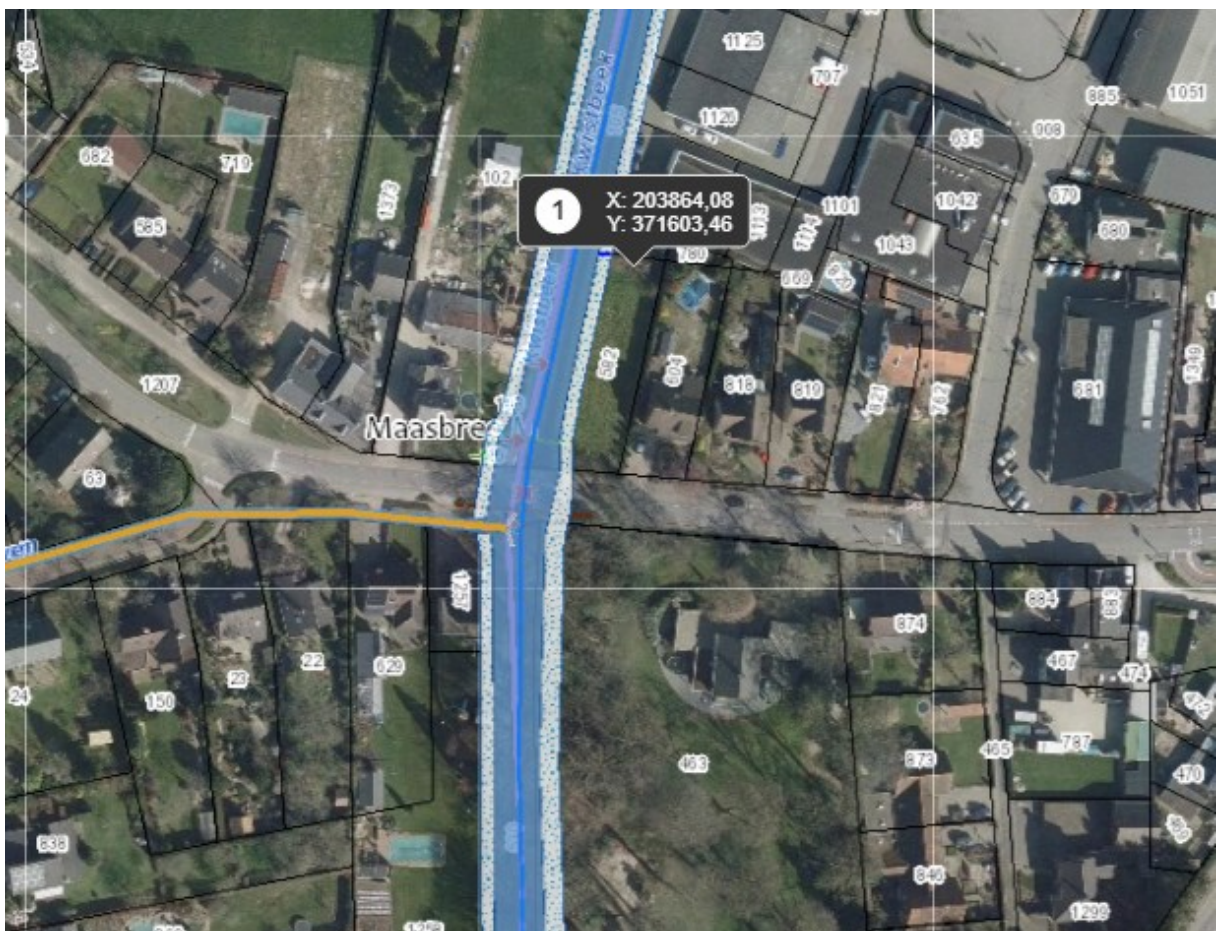
6. Aanvraag

6.1. Samenvatting aanvraag

is voornemens om een woonhuis te bouwen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Maasbree, sectie M, nummer 582. Het bijgebouw aan de achterzijde van het woonhuis (bestemd als fietsenberging en opslag) valt voor een deel in het profiel van vrije ruimte van het primaire oppervlaktewater genaamd Kwistbeek te Baarlo. Na vooroverleg is het ontwerp van het huis aangepast zodat het bijgebouw maar voor een deel in het profiel van vrije ruimte komt te vallen. Ter behoud van het profiel van vrije ruimte zal minimaal 2,50 meter afstand vanuit de perceelsgrens aangehouden worden.

6.2. Locatie

De bouw van het bijgebouw wordt gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 203.864, Y = 371.603.



De Kwistbeek is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Peel en Maas en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Kwistbeek heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 3 meter. Het oppervlaktewater heeft zowel een agrarische functie als een natuurfunctie en is aangewezen als kwetsbaar. Ter plaatse van het perceel is de Kwistbeek voorzien van een keermuur.

6.3. Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

het bouwen van een bijgebouw in het profiel van vrije ruimte, § 1.5 Uitvoeringsregel Bouwwerken langs een oppervlaktewater

6.4. Meldplichtige handelingen

§ 1.8 Uitvoeringsregel beplanting bij oppervlaktewater

Het aanbrengen van beplanting in of naast een oppervlaktewater is niet zonder meer toegestaan. Hieronder valt het aanleggen, hebben, wijzigen en verwijderen van beplanting. Door het aanbrengen van beplanting kan de beschoeiing of het talud van het oppervlaktewater beschadigd raken, waardoor de doorstroming van het water en het onderhoud aan een oppervlaktewater wordt belemmerd. Om die reden zijn er regels opgesteld ten aanzien van het aanbrengen en het verwijderen van beplanting in of naast de watergang. Als u van plan bent om beplanting aan te brengen nabij een oppervlaktewater doorloop dan het desbetreffende stroomschema opgenomen in bijlage 2. U ziet dan of de handeling is toegestaan en welke regels van toepassing zijn. (bijlage 2, § 1.8 Uitvoeringsregel beplanting bij oppervlaktewater)

Op het perceel kadastraal bekend als gemeente Maasbree, sectie M, nummer 582, dient rekening te worden gehouden met het aanplanten van bomen en struiken in het profiel van vrije ruimte. Het profiel van vrije ruimte is een zone die is vastgesteld teneinde ruimte beschikbaar te hebben voor het kunnen aanpassen van een oppervlaktewater. De aanwezigheid van bomen en struiken kan een belemmering opleveren voor het uitvoeren van aanpassingen aan een oppervlaktewater. Voor het aanplanten, hebben, wijzigen en verwijderen van beplanting geldt de algemene regel zonder meldplicht.

Algemene regel

Plaatsen en snoeien van bomen en struiken binnen 2,0 meter uit de grens van de kernzone / perceelsgrens.

Indien u beplanting in de vorm van bomen en struiken wilt gaan aanbrengen binnen 2 meter uit de grens van de kernzone van een primair oppervlaktewater dient u te voldoen aan de volgende voorschriften:

- De bomen dienen binnen de kernzone tot 4 meter boven het maaiveld takvrij te worden gehouden (opsnoeien).

Toelichting bij algemene regel:

U dient te voldoen indien u beplanting in de vorm van bomen en struiken wilt aanbrengen binnen 2,0 meter uit de grens van de kernzone van een primair en secundair oppervlaktewater. Het voorschrift is met name gericht op bescherming van de onderhoudsmogelijkheden van het oppervlaktewater. Een ruimte van 4 meter boven maaiveld binnen de kernzone is nodig voor het voeren van doelmatig onderhoud.

Indien beplanting buiten de genoemde afstand wordt geplant en behouden, geldt op basis van de zorgplicht (zie hfd. 6.5 Zorgplicht, § 1.8.3) de verplichting de beplanting zodanig te snoeien dat geen belemmeringen ontstaan voor het voeren van onderhoud aan het oppervlaktewater.

Actieve risico-aanvaarding

Een initiatiefnemer moet er rekening mee houden en op bedacht zijn, dat bomen en struiken, in geval van een noodzakelijke aanpassing van het oppervlaktewater, moeten worden verwijderd. Omdat een initiatiefnemer vooraf bekend is met dit gegeven, moet hij er zich van bewust zijn dat hij geen recht kan doen gelden op een eventuele schadevergoeding of nadeelcompensatie van het waterschap. Hij heeft namelijk door de bomen en struiken aan te leggen binnen het profiel van vrije ruimte, het risico hiervoor op zich genomen (actieve risico-aanvaarding).

6.5. Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht gelden de volgende specifieke zorgplichten:

Specifieke zorgplicht § 1.8.3 Uitvoeringsregel beplanting bij een oppervlaktewater

De zorgplicht zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Keur is altijd van toepassing op het aanbrengen en hebben van bomen en struiken binnen oppervlaktewateren en bijbehorende zones die op de legger van het waterschap staan en op het aanbrengen en hebben van bomen en struiken buiten deze zones.

Op grond van § 1.8.3 Uitvoeringsregel beplanting bij een oppervlaktewater. De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. bomen en struiken zodanig worden geplant dat oeververdedigingen (beschoeiingen), taluds van oppervlaktewateren niet beschadigen als gevolg van wortelgroei;

2. bomen en struiken zodanig worden onderhouden dat deze niet tot schade aan het oppervlaktewater en bijbehorende zones kunnen leiden;
3. de kernzone (waarvan een eventueel onderhoudspad deel uit maakt) niet mag worden versmald of beschadigd als gevolg van uitgroeïende wortels, stammen en takken van bomen en struiken zodat het voeren van doelmatig onderhoud niet wordt belemmerd. Ook varend onderhoud moet kunnen plaatsvinden zonder dat dit wordt bemoeilijkt door bv. overhangende takken;
4. het oppervlaktewater en de bijbehorende zones na afloop van de werkzaamheden in nette staat achtergelaten worden. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
5. na het aanbrengen van bomen en struiken de onderhoudsstrook en het oppervlaktewater in de oorspronkelijke toestand dient te worden teruggebracht (maaiveldhoogte, talud, stabiliteit van de ondergrond).

Specifieke zorgplicht § 1.5.3 Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater

Op grond van § 1.5.3 Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. het plaatsen en hebben van een bouwwerk niet mag leiden tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
2. het bouwwerk zodanig geplaatst dient te worden dat deze geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplicht wordt voldaan.

6.6. Andere wet- en regelgeving

Er dient bij nieuwbouw rekening te worden gehouden met het opvangen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak. In het gemeentelijke rioleringsplan is geregeld hoe men hiermee om dient te gaan. Indien er hemelwater afkomstig van het nieuwbouw object geloosd wordt in de Kwistbeek dient men hiervoor vergunning aan te vragen bij Waterschap Limburg op grond van uitvoeringsregel § 1.11 lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

7. Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Kwistbeek heeft een zowel een agrarische functie als een natuurfunctie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019;
- § 1.5 Uitvoeringsregel bouwwerken langs een oppervlaktewater;
- Beleidsregel 6. Aanleggen van een bouwwerk; en
- Waterbeheerplan 2016-2021.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
Door het plaatsen van een bouwwerk in de zones van en behorende bij een oppervlaktewater kan het functioneren van het oppervlaktewater en de bijbehorende zones ernstig worden aangetast. Het kunnen voeren van doelmatig onderhoud kan dusdanig worden belemmerd dat uitvoering ervan niet meer (doelmatig) mogelijk is.

De Kwistbeek heeft ter plaatste van het perceel gemeente Maasbree, sectie M, nummer 582 een breedte van 3 meter en is gelijk aan de perceelsgrens. Het bijgebouw zal op een afstand van 2,50 meter vanuit de kernzone worden aangelegd. Daarmee valt het bijgebouw 50 cm in het profiel van vrije ruimte. Vanuit de insteek van de Kwistbeek tot aan de perceelsgrens is de breedte ruim 4 meter. Er is voldoende ruimte over voor het uitvoeren van doelmatig onderhoud. Verder is het zo dat het onderhoud momenteel tot aan de perceelsgrens uitgevoerd wordt en dus onaangetast blijft. Het bijgebouw heeft daarom geen effect op het uitvoeren van doelmatig onderhoud.

- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.

Het profiel van vrije ruimte is een zone die is vastgesteld teneinde ruimte beschikbaar te hebben voor het kunnen aanpassen van een oppervlaktewater. De aanwezigheid van bouwwerken kan een belemmering opleveren voor het uitvoeren van aanpassingen aan een oppervlaktewater. Ter bescherming van de aanpassingsmogelijkheden geldt voor het realiseren van een bouwwerk een vergunningplicht. De aanwezigheid van een bouwwerk maakt – anders dan het realiseren van een klein bouwwerk (zie uitvoeringsregel 1.9) - een aanpassing aan een oppervlaktewater ter plaatse nagenoeg onmogelijk.

In juli 2020 is het projectplan 'Herinrichting Kwistbeek' vastgesteld inclusief een leggerwijzigingsbesluit ter plaatse van het perceel waar de woning wordt gerealiseerd (ons kenmerk leggerwijzigingsbesluit 2020-D53547) In dit besluit is voldoende ruimte gereserveerd voor eventuele toekomstige ontwikkelingen. Zoals eerder omschreven is de afstand vanuit de kernzone ruim genomen en valt het bijgebouw maar voor 50 cm in het profiel van vrij ruimte. Het bijgebouw vormt hierdoor geen significante belemmering voor eventueel toekomstige ontwikkelingen.

Nieuwe aanpassingen aan de Kwistbeek ter plaatse zijn op dit moment niet voorzien.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 22 september 2021 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2021-Z34828. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft een afschrift van de aanvraag conform artikel 6.15 van de Waterwet doorgestuurd naar Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas. Deze brief is geregistreerd onder nummer WLD0C-1663486819-276962.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9. Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdiensbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Bureau B bouwkundig advies en tekenwerk, Ruijsstraat 17, 5981 CL te Panningen

10. Bijlagen

Bijlage behorende bij vergunning met kenmerk 2021-Z34828:

1. tekening “Nieuwbouw woning met berging aan de Bong 22 te Baarlo”, d.d. 14-09-2021, tekeningnummer : TO-01 en WL documentnummer: WLDOC-1663486819-276956.
2. Uitvoeringsregel § 1.8 beplanting bij oppervlaktewater, WL documentnummer : WLDOC-1663486819-286495;
3. Objectenhandboek Waterschap Limburg.