



## **BIJLAGE WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 11 januari 2021 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een prefab kelder bij een uitbouw ter plaatse van Sint Willibrordusstraat 34 in Leidschendam. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2021-001275.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
- a. het gedurende een periode van maximaal zeven dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van maximaal 40 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 4.500 m<sup>3</sup> ter plaatse van Sint Willibrordusstraat 34 in Leidschendam;

zoals weergegeven op de vier gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Technisch bemalingsplan, prefab kelder Sint Willibrordusstraat 34 te Leidschendam, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200837-BMP-01, 11 januari 2021, ontvangen bij aanvraag;
- Bemalingsadvies, prefab kelder Sint Willibrordusstraat 34 te Leidschendam, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200837-BMA-01, 11 januari 2021, ontvangen bij aanvraag;
- Vormvrije M.e.r.-beoordeling, prefab kelder Sint Willibrordusstraat 34 te Leidschendam, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200837-BMA-01, 11 januari 2021, ontvangen bij aanvraag;
- M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, aanleg prefab kelder bij uitbouw, Sint Willibrordusstraat 34, Leidschendam, 28 januari 2021;

- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Lammertink Bouwbedrijf B.V., Schietlood 2, 2495 AN 's-Gravenhage



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 28 januari 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening



### **3. Voorschriften**

#### **Bijzondere voorschriften**

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform het bemalingsadvies en bemalingsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. Als de alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
3. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedssfeer van de bemaling (conform het bemalingsplan).
5. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

#### **Meet- en Registratieverplichting**

6. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m<sup>3</sup> indicatie).
7. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
8. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
9. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
10. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.



11. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
12. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
13. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
14. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
15. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het gedurende een periode van maximaal zeven dagen onttrekken van freatisch grondwater door middel van verticale filters met een debiet van maximaal 40 m<sup>3</sup> per uur en een maximaal waterbezwaar van 4.500 m<sup>3</sup> ter plaatse van Sint Willibrordusstraat 34 in Leidschendam;

Het onttrekken van meer dan 35 m<sup>3</sup> per uur in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 28 januari 2021 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van de aanleg van een prefab kelder bij een uitbouw ter plaatse van Sint Willibrordusstraat 34 in Leidschendam is onder meer opgenomen:  
Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.



Het maaiveld bevindt zich op NAP +0,3 à 0,35 m. Er wordt ontgraven tot NAP -2,8 m voor het kunnen plaatsen van een kelder van 6,3 m bij 3,2 m. De gemiddelde grondwaterstand bevindt zich op NAP -0,8 m. Er is een verlaging nodig tot NAP -3,1 m om droog te kunnen werken.

In de eerste meter van de bodem kan er zich een klein veen/kleilaagje bevinden. Daarna bestaat de bodem tot circa NAP -9,5 m uit goed doorlatend zand. Hieronder bevindt zich een afdekkende kleilaag. Door de goed doorlatende bodem is het maximale waterbezwaar, met verticale filters tussen de 5 en 6 m-mv, circa 40 m<sup>3</sup> per uur en reikt de 5 cm verlaginglijn tot 250 m.

De meeste woningen in de omgeving zijn gebouwd tussen 1900 en 1960. Deze zijn gebouwd op staal vanwege de stevige zandige ondergrond. De maximale berekende zetting op een woning is 3,7 mm met een zettingsverhang van 1:750. Bij een zettingsverhang van 1:600 of minder, is er een kans op schade aan bebouwing. Het risico op het ontstaan van (ongelijkmatige) zakkingen op de naastliggende woningen als gevolg van deze onttrekking wordt klein geacht.

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- Bodem- en grondwaterverontreinigingen;
- Grondwaterbeschermingsgebieden;
- Het zoet-brak-zout grensvlak;
- Natuur, landbouw en groenvoorzieningen;
- Archeologie en aardkundige waarden;
- Effect op andere/overige grondwateronttrekkingen.

Er worden drie monitoringspeilbuizen met datalogger geplaatst om te bepalen of er geen grotere verlagingen ontstaan dan zijn berekend volgens het bemalingsadvies. Deze hebben allen signaal- en alarmwaarden.

Omdat het grondwater vanwege kwantiteitsproblemen niet kan worden geloosd op het naastliggende oppervlaktewater, wordt dit geloosd op het gemengde rioelstelsel

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## **BIJLAGE HEFFING EN LOZING**

### **Regels lozing in de riolering**

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

### **Heffing betalen**

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: [www.BSGR.nl](http://www.BSGR.nl).

### **Toestemming andere overheden**

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

### **Waar staan de regels in de wet**

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u downloaden via [www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen](http://www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen).
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl).