



Stadsdijken Zwolle

Bestemmingen

1804499-02176

Projectgegevens

Het Dijkteam Zwolle is een samenwerkingsverband tussen het Waterschap Drents Overijsselse Delta (WDO Delta) en de Dijk alliantie Zwolle (DAZ) voor de planuitvoeringsfase van project Stadsdijken Zwolle.

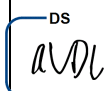
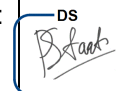
Referentie Waterschap Drents Overijsselse Delta: HWBP Stadsdijken Zwolle
Kenmerk Waterschap Drents Overijsselse Delta: Z/18/016154-85369

Dijkteam Zwolle	Opdrachtgever: Waterschap Drents Overijsselse Delta	Opdrachtnemer: Dijk Alliantie Zwolle
Bezoek- en postadres	Postadres	Postadres
Dokter van Deenweg 162	Postbus 60	Postbus 111
8025 BM Zwolle	8000 AB Zwolle	2130 AC Hoofddorp
	Contactpersoon: dhr. P. Staats	Contactpersoon dhr. R. Lormans

Werkpakket

Object

Activiteittype

Opgesteld: R. van Bemmelen L. Bekker Projectrol: Adviseur planuitwerking	Gecontroleerd: A. van der Linde Projectrol: Vergunningenmanager	Geautoriseerd: R. Lormans Projectrol: Manager Techniek en Realisatie	Geautoriseerd: P. Staats Projectrol: Dijkteammanager
Paraaf: 	Paraaf: 	Paraaf: 	Paraaf: 
Datum: 18-03-2021 16:07	Datum: 18-03-2021 16:35	Datum: 19-03-2021 11:07	Datum: 19-03-2021 16:38

Documenthistorie

Versie	Datum	Toelichting
1.0	18-03-21	Definitieve versie

Distributielijst

organisatie	Projectrol	aantal	Analoog (ja/nee)
Dijkteam			

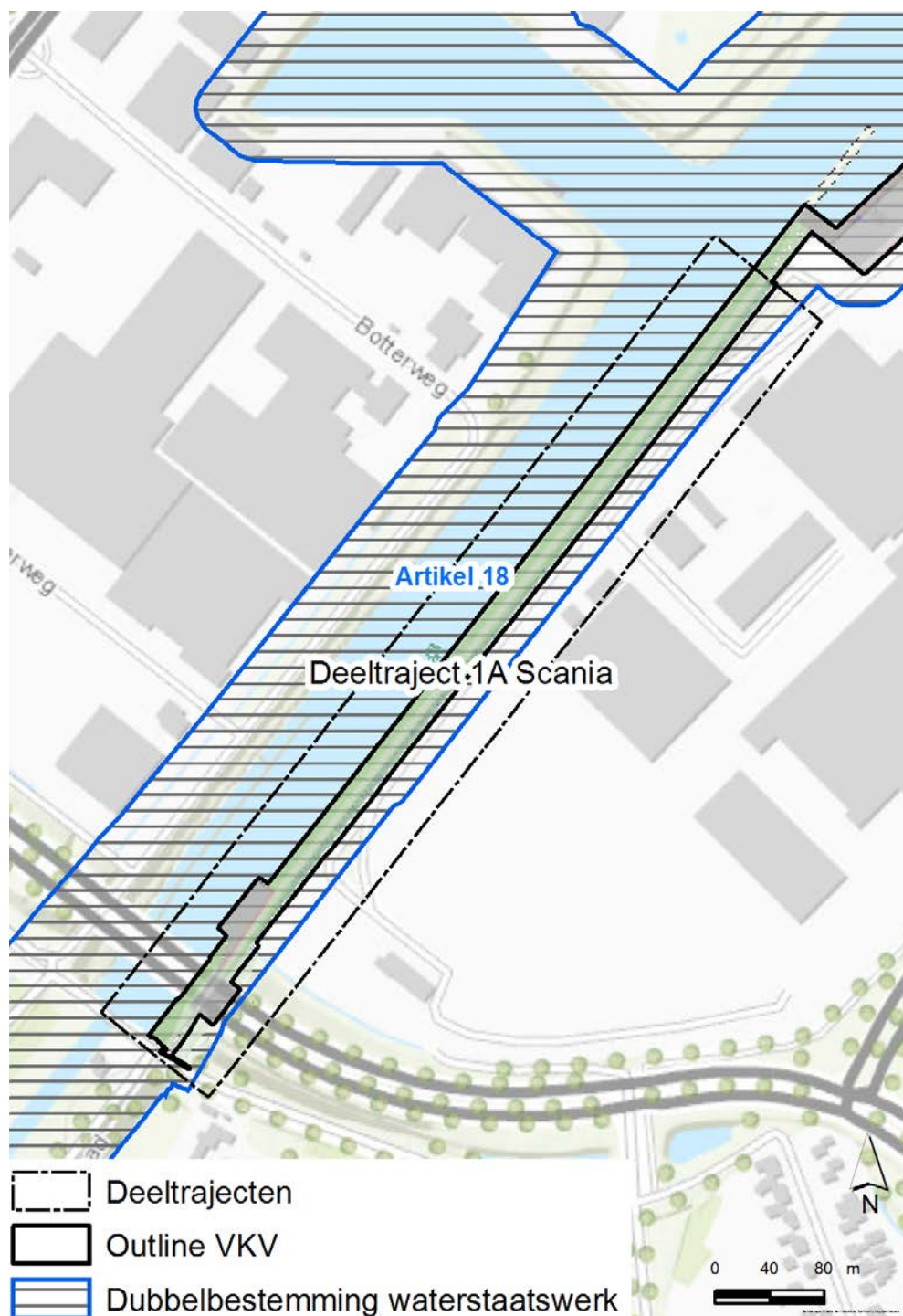
Inhoudsopgave

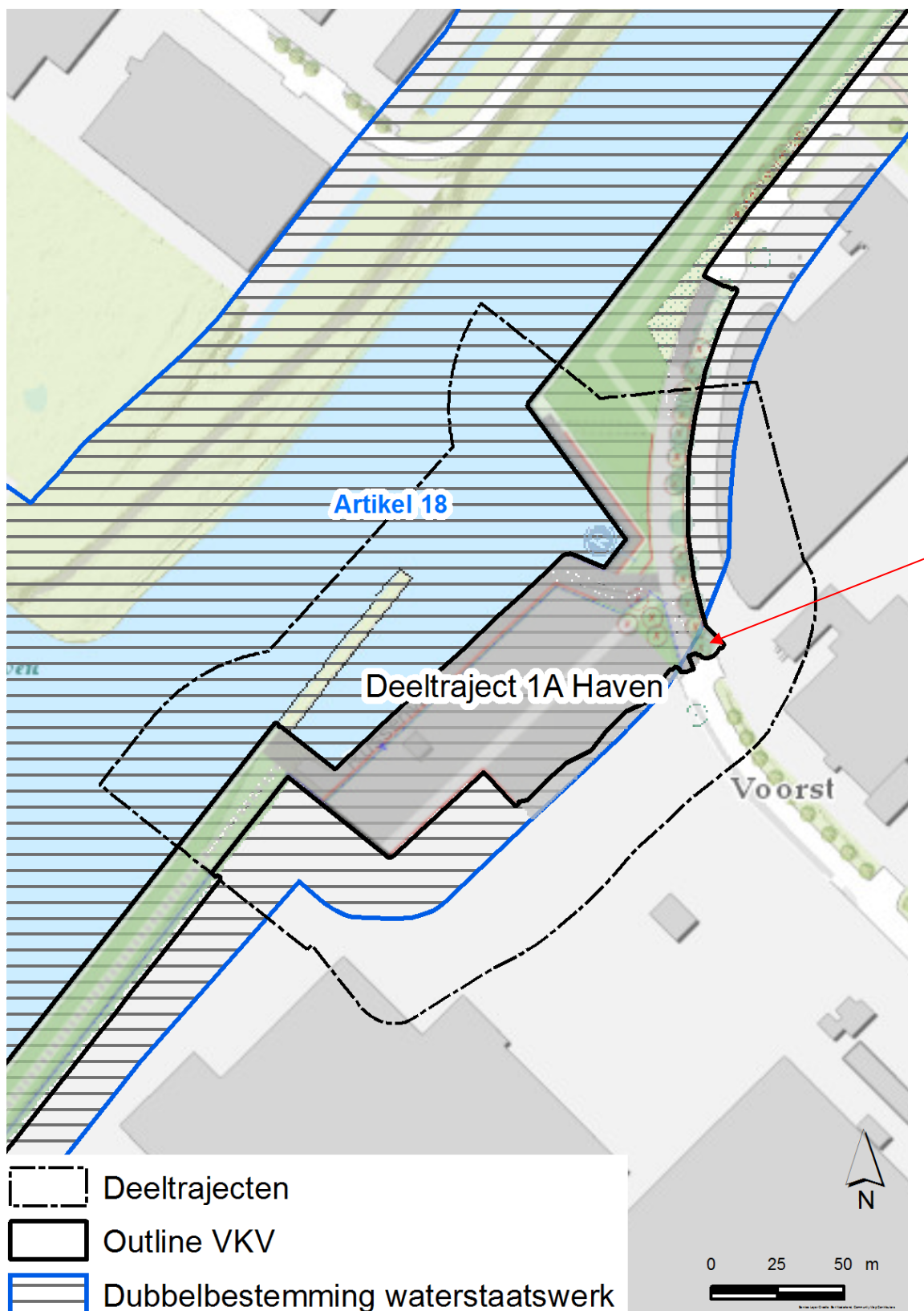
Bijlage 9 Bestemmingen.....	4
-----------------------------	---

Bijlage 9. Bestemmingen

In deze bijlage wordt de voorkeursvariant (in de figuren weergegeven al “outline VKV”) getoetst aan de dubbelbestemming “waterstaatswerk” en (in deel 2 van deze bijlage) aan diverse enkelbestemmingen zoals die per deeltraject voorkomen.

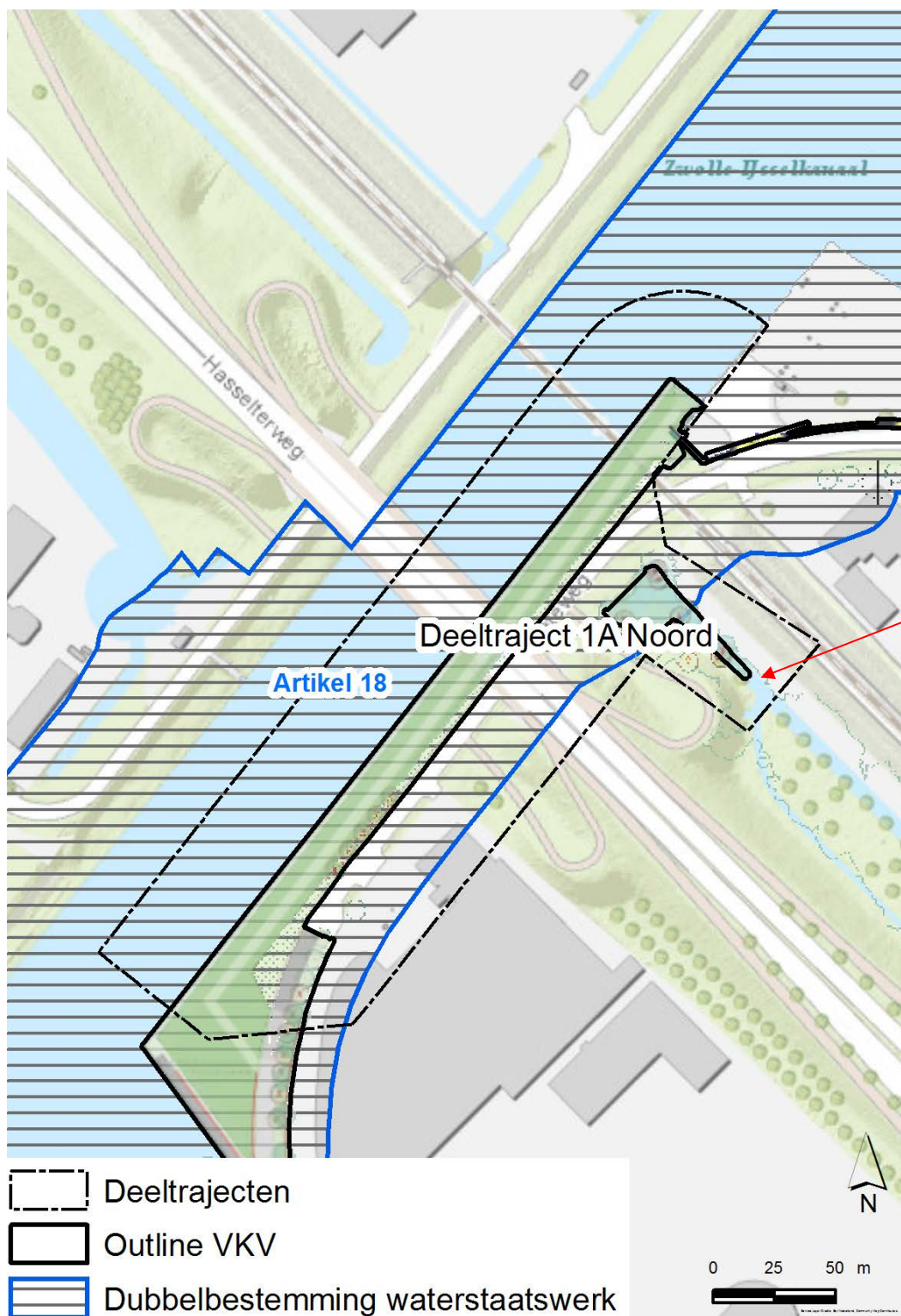
Bijlage 9-1: Toetsing van de outline VKV aan de Dubbelbestemming



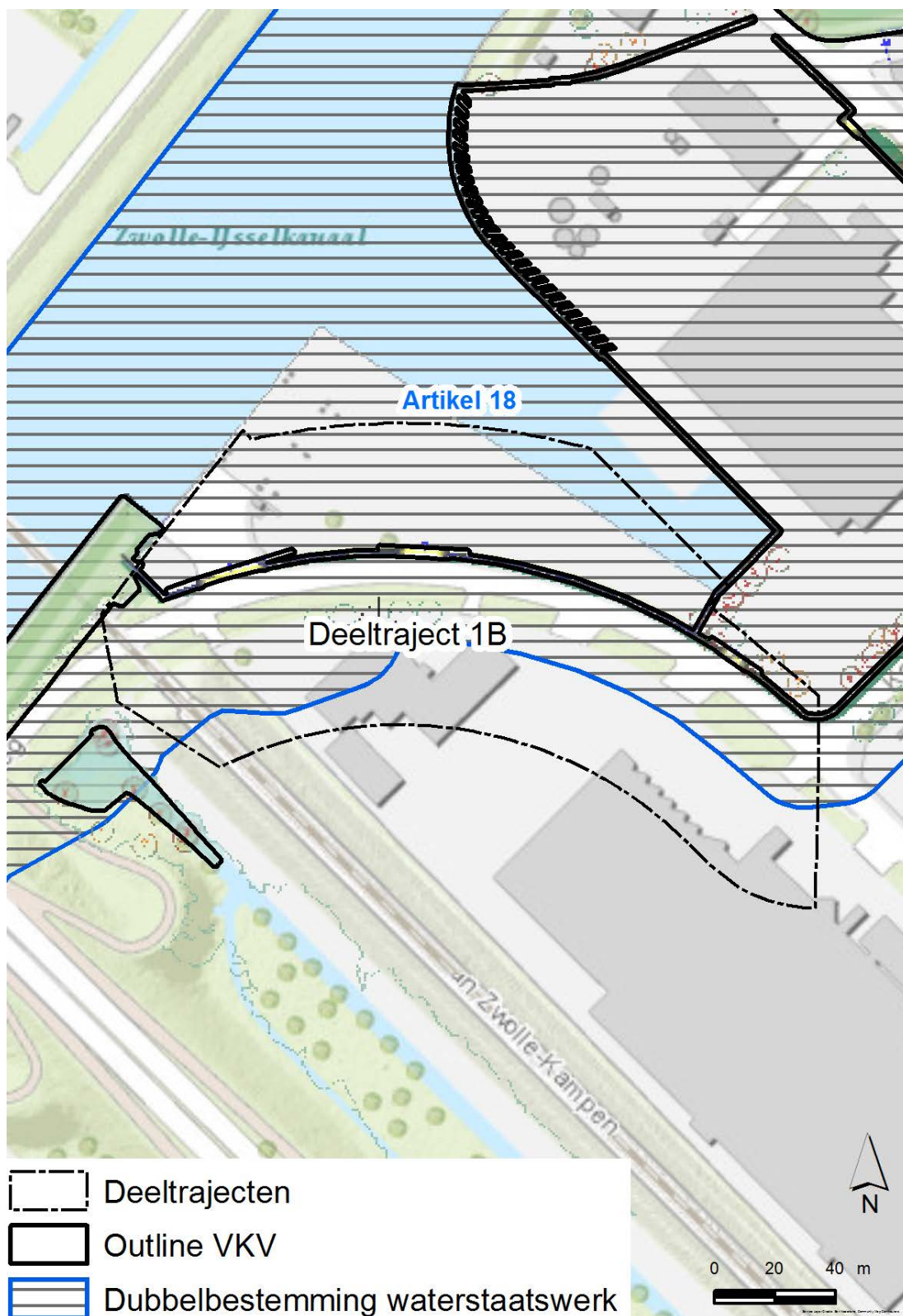


Deeltraject 1A Haven: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk; daar waar de outline van de VKV buiten de dubbelbestemming treedt betreft het niet het waterstaatswerk maar de weg waar al de bestemming verkeer op rust. Die bestemming hoeft dus niet te worden aangepast.

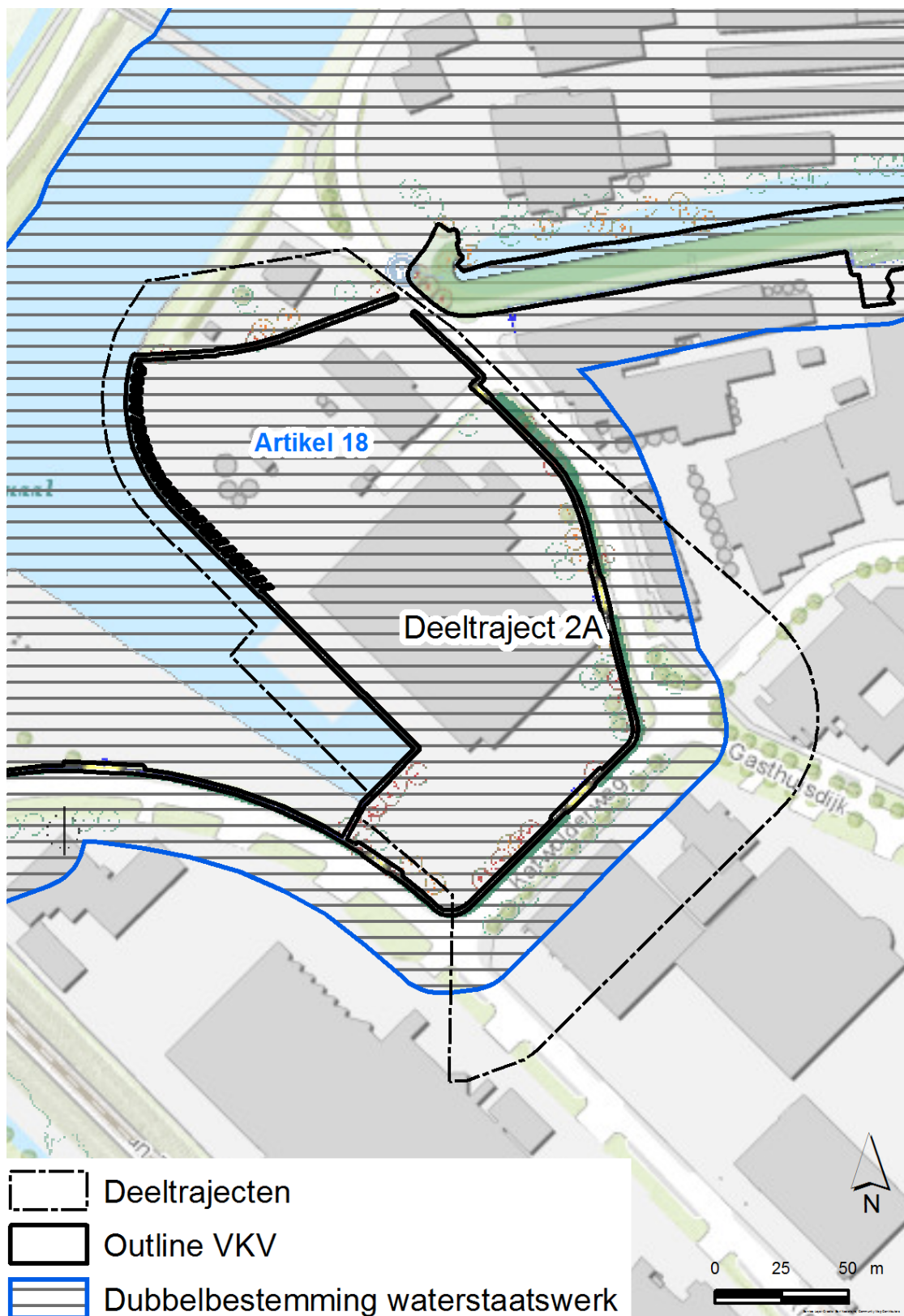




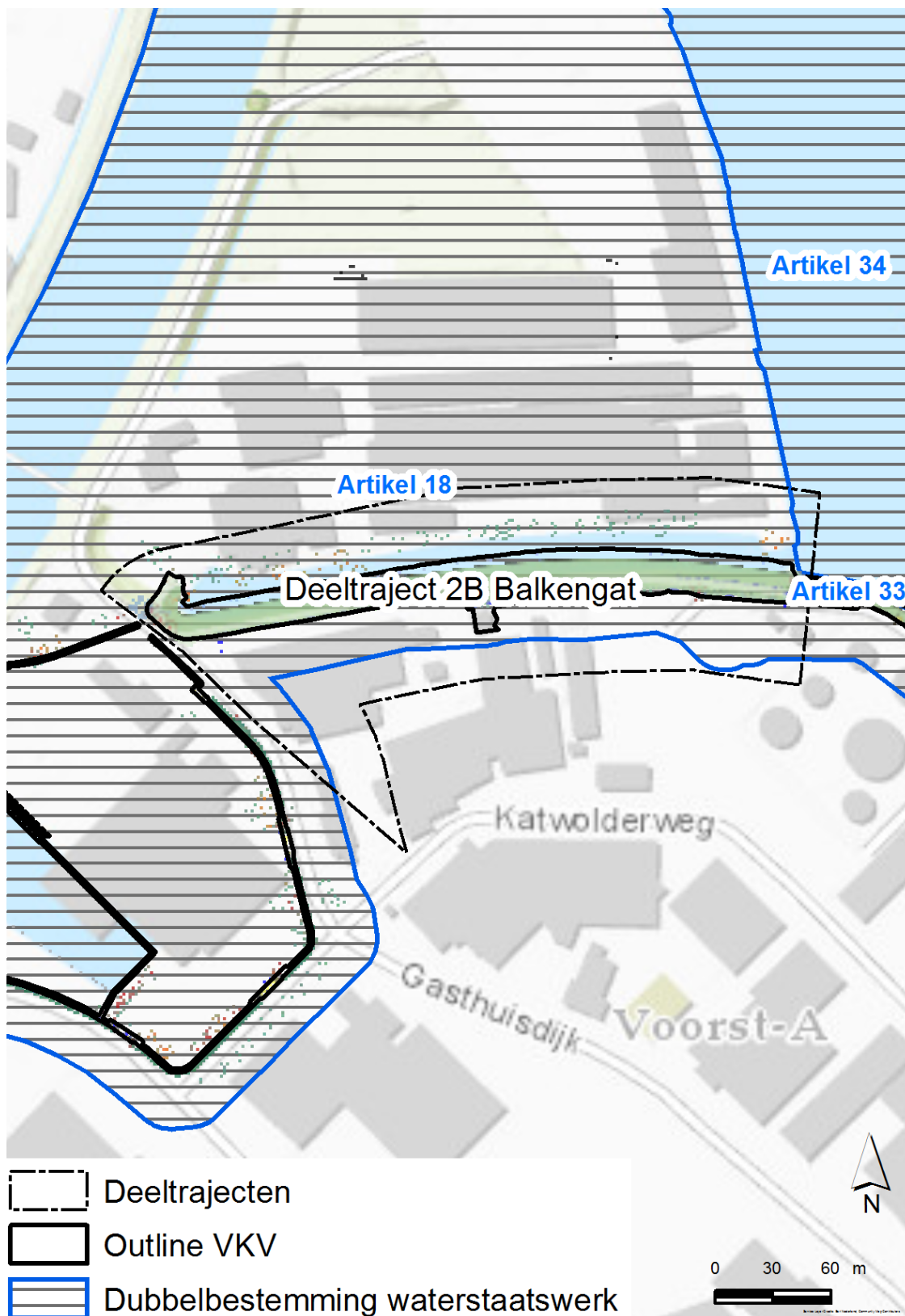
Deeltraject 1A Noord: de outline VKV past binnen de dubbelsbestemming waterstaatswerk; daar waar de outline van de VKV buiten de dubbelsbestemming treedt betreft het niet het waterstaatswerk maar een kopsloot met een groene bestemming; Om piping tegen te gaan wordt de huidige waterpartij gedempt, binnen de bestaande groene bestemming. Die bestemming hoeft dus niet te worden aangepast.



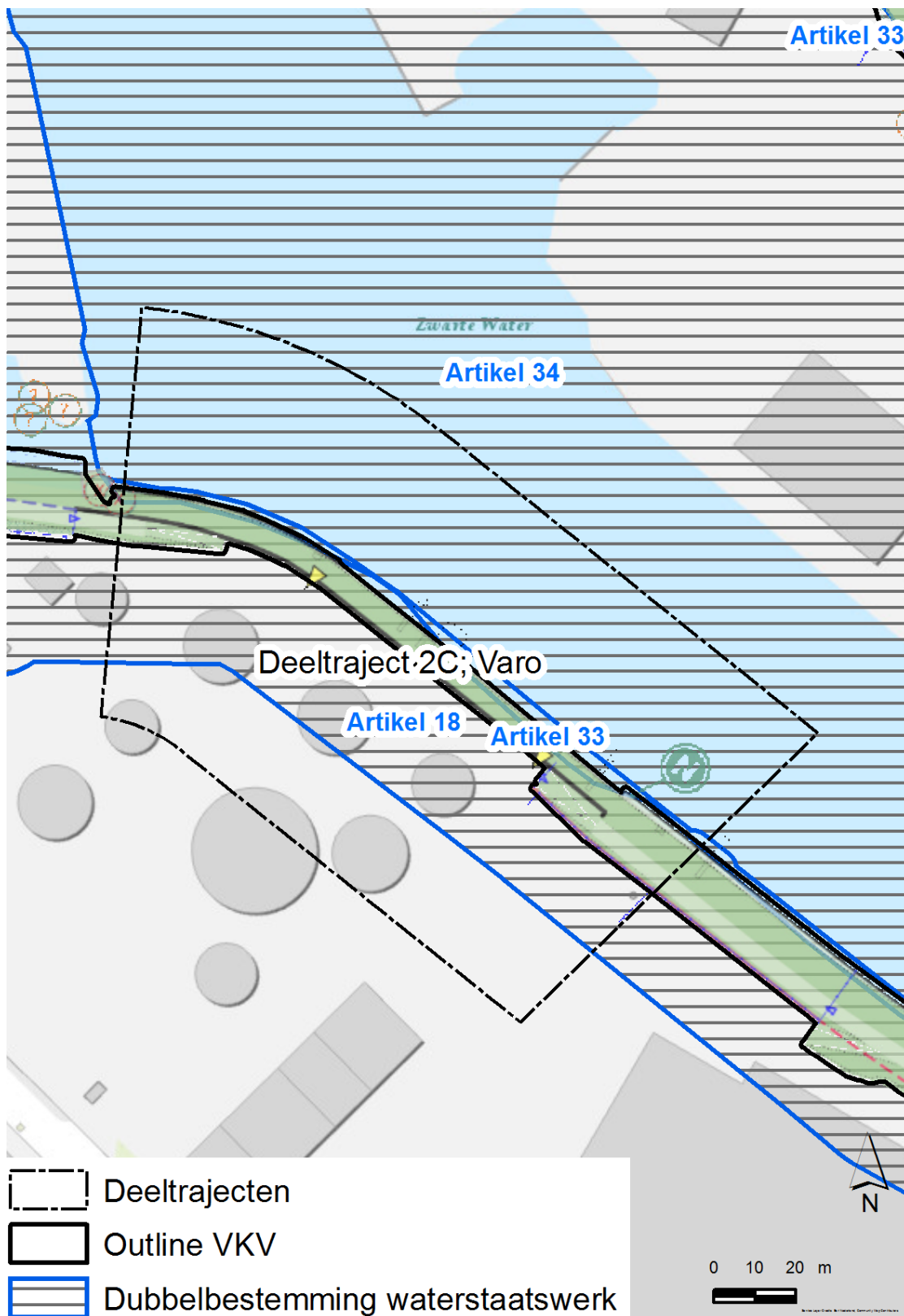
Deeltraject 1B: de outline VKV past binnen de dubbelsbestemming waterstaatswerk



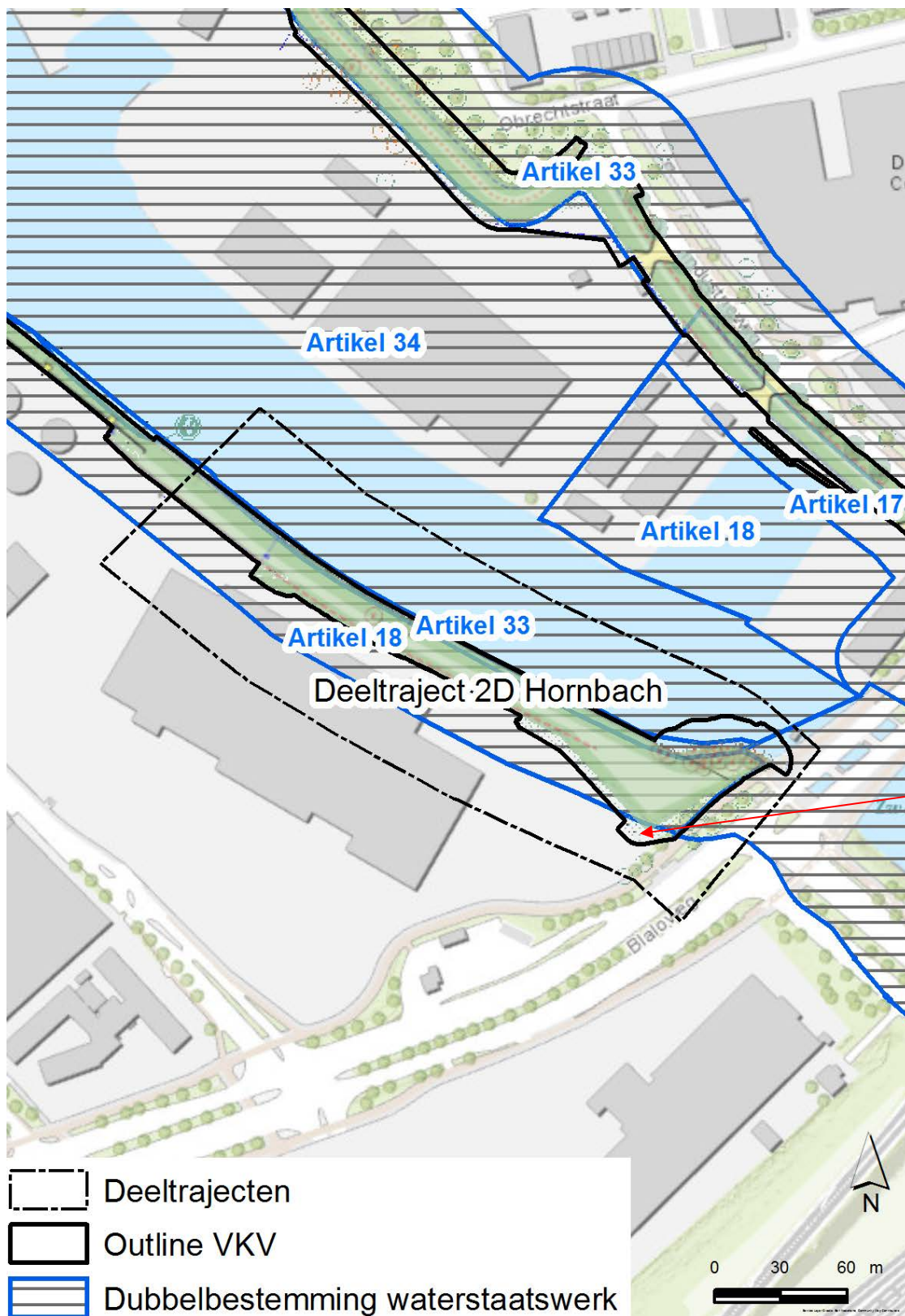
Deeltraject 2A: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



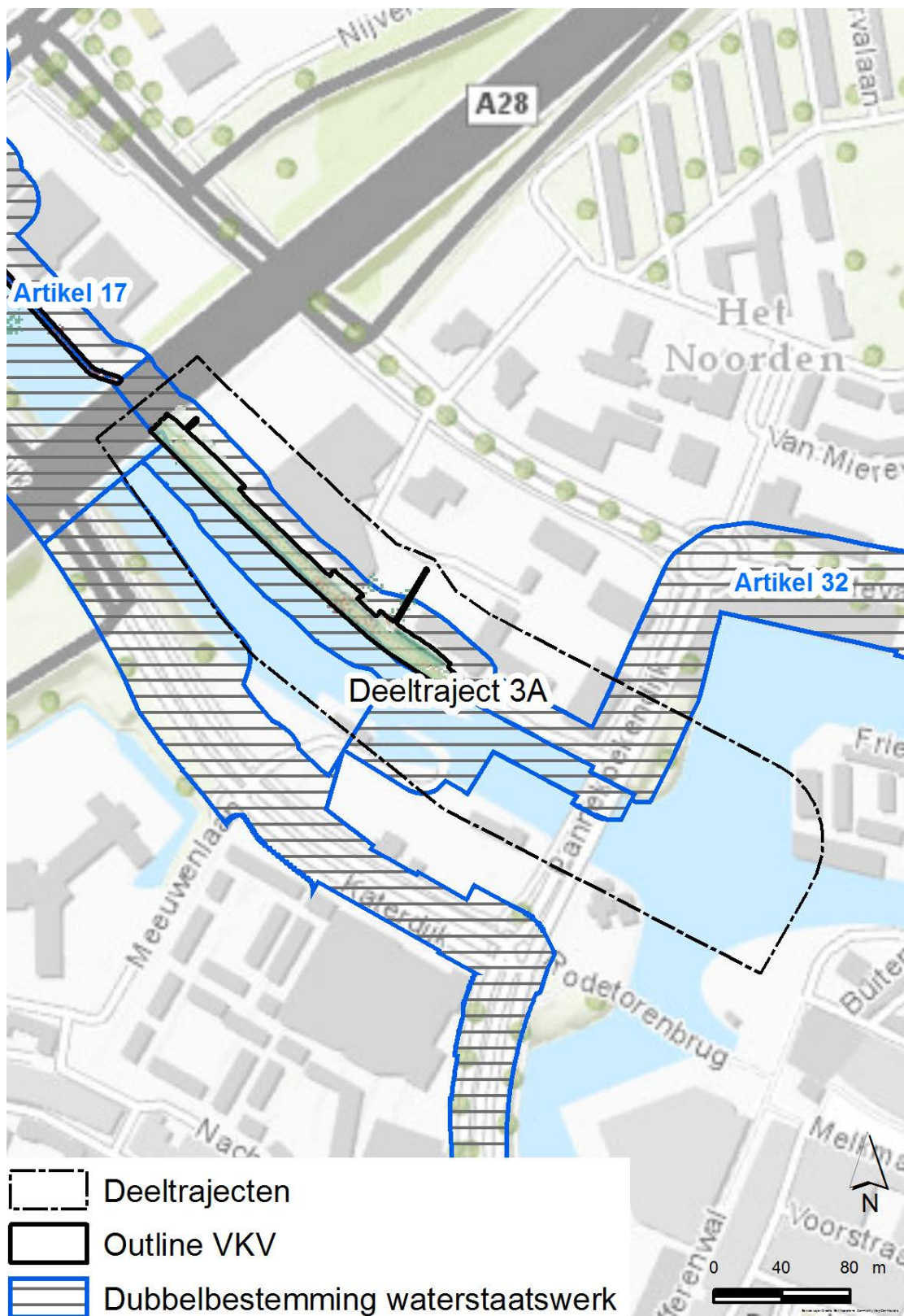
Deeltraject 2B Balkengat: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



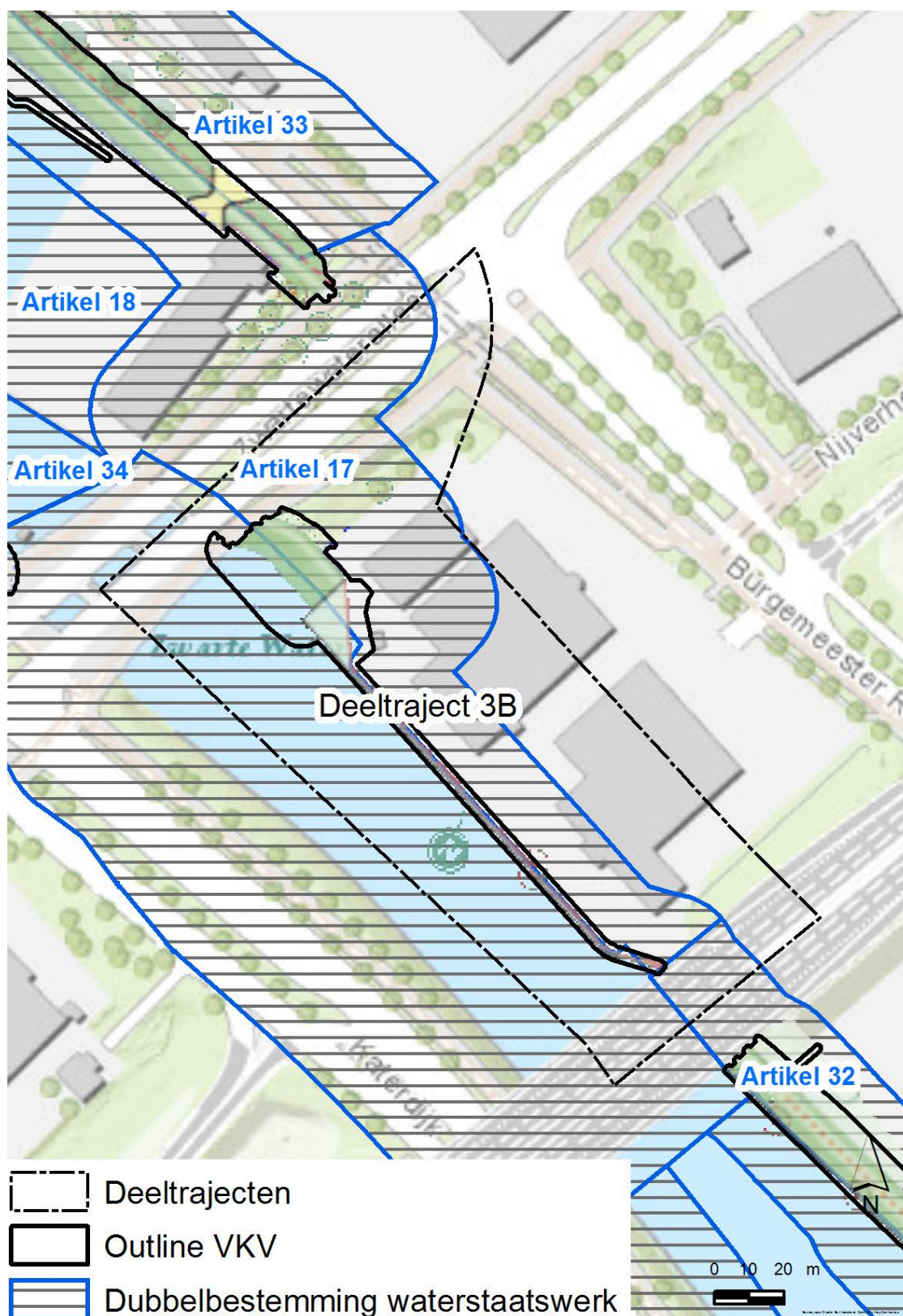
Deeltraject 2C Varo: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



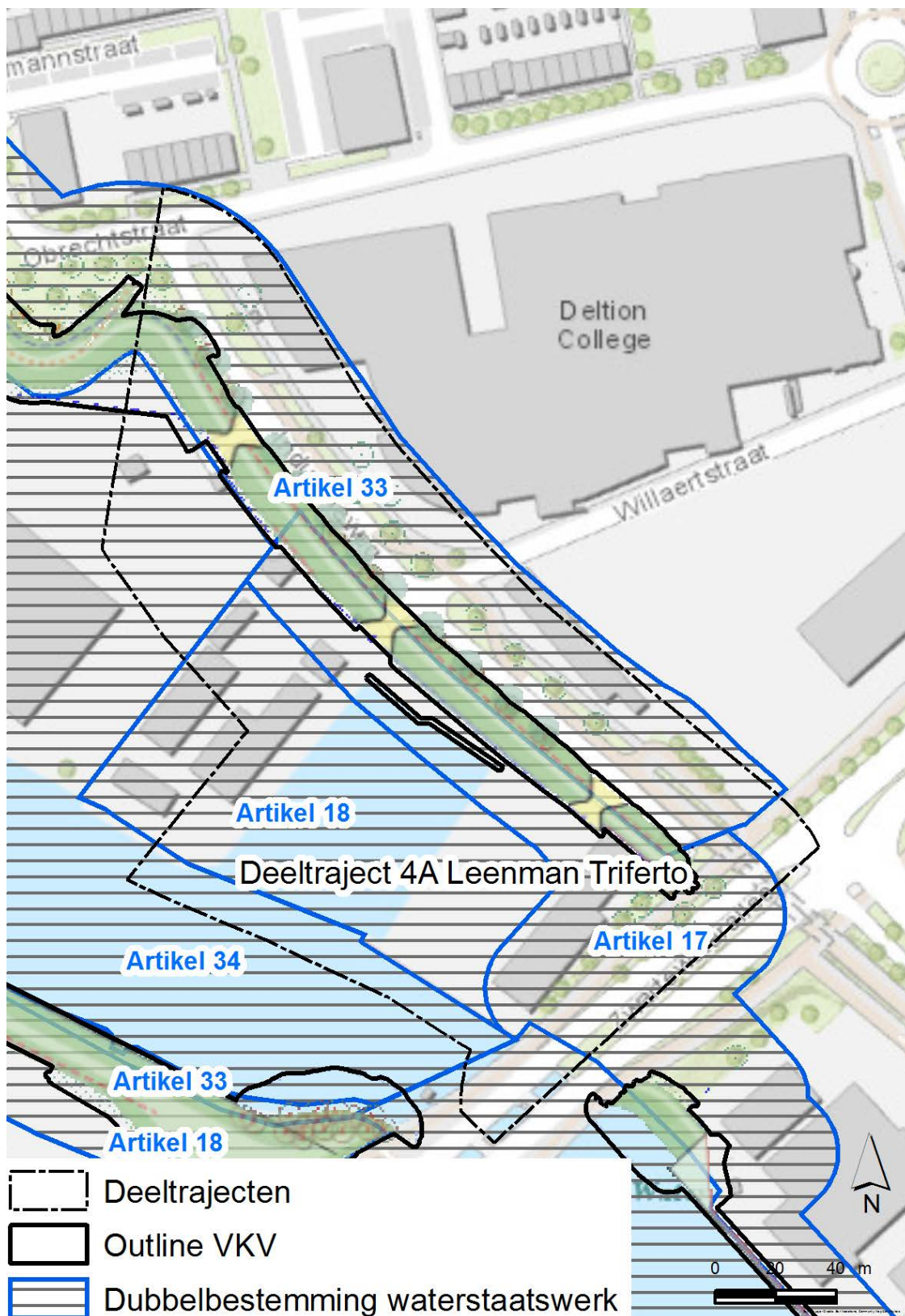
Deeltraject 2D Hornbach: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk; daar waar de outline van de VKV buiten de dubbelbestemming treedt betreft het niet het waterstaatswerk maar de inrichting (i.c. het netjes aan laten sluiten) van het industrieterrein op de waterkering, daar waar al de bestemming bedrijven op rust. Die bestemming hoeft dus niet te worden aangepast



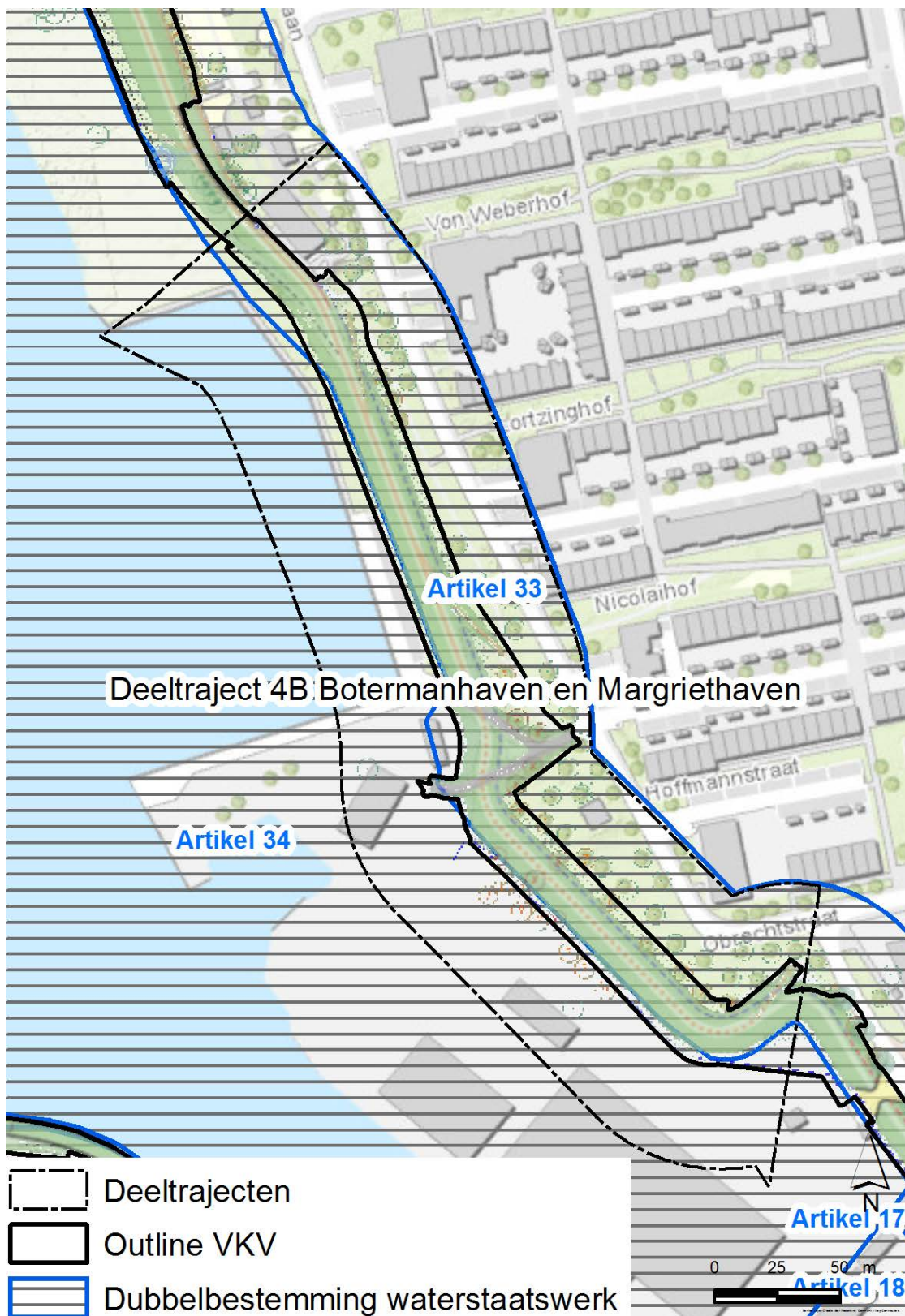
Deeltraject 3A: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



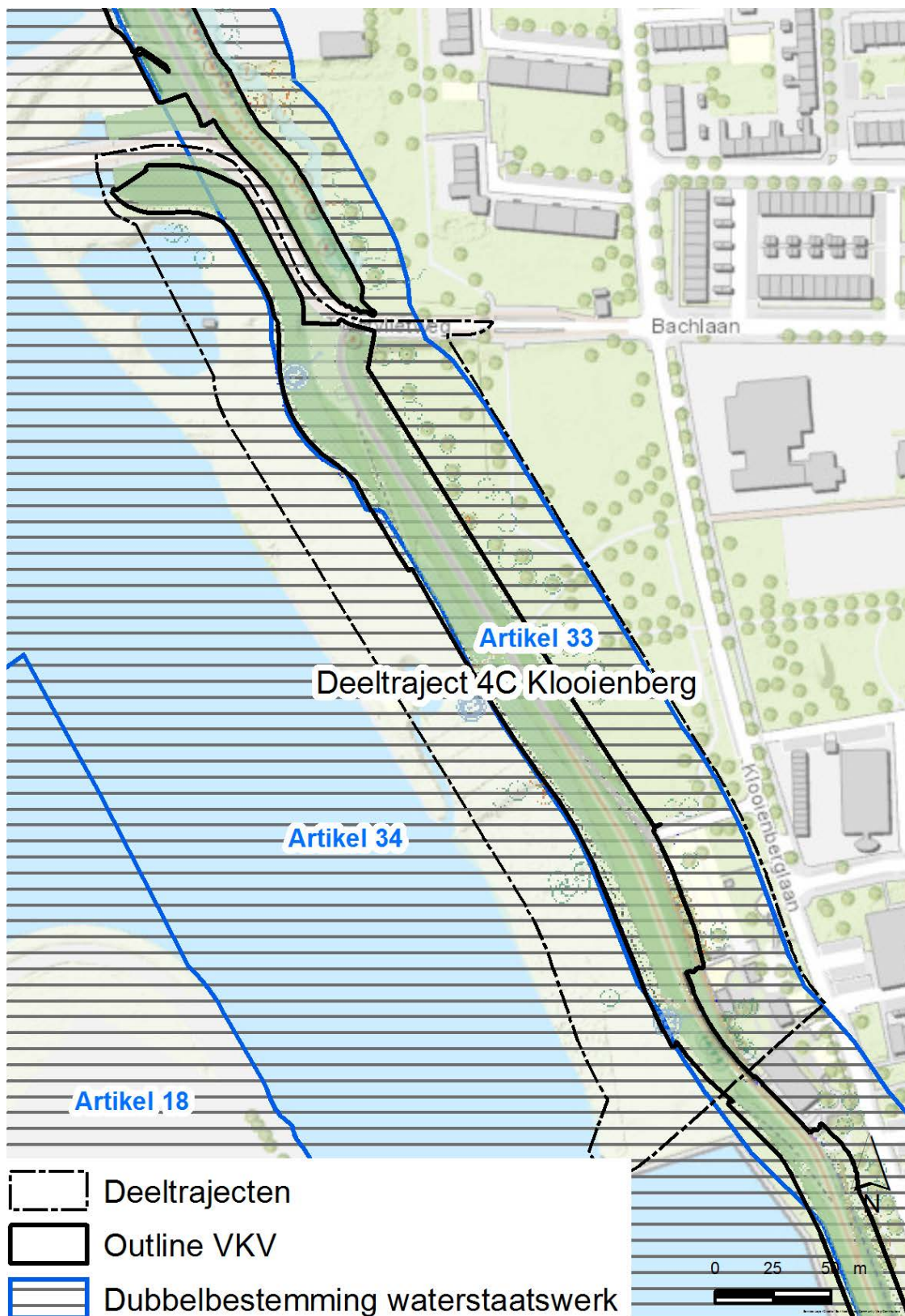
Deeltraject 3B: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



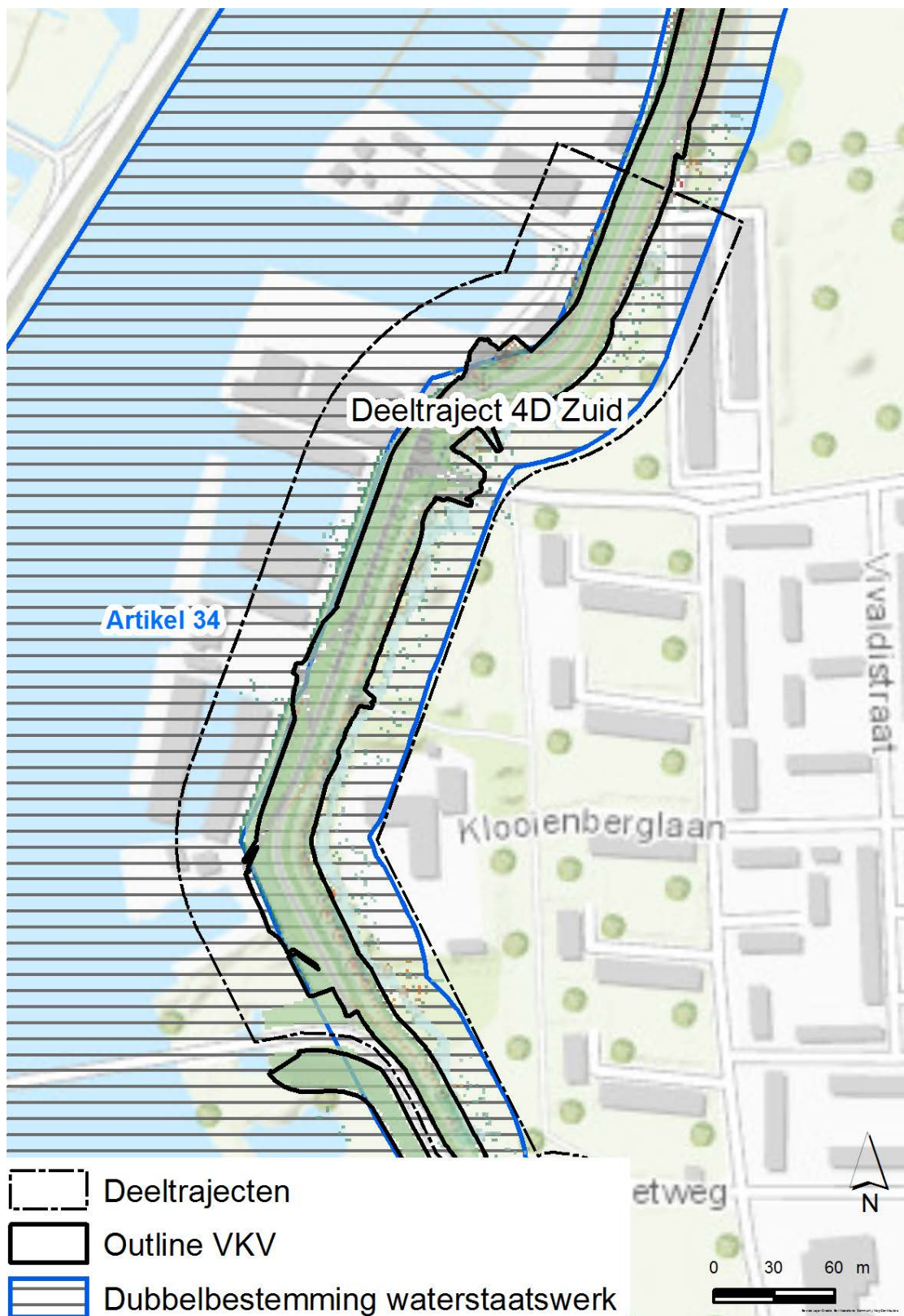
Deeltraject 4A Leenman - Triferto: de outline VKV past binnen de dubbelsebestemming waterstaatswerk



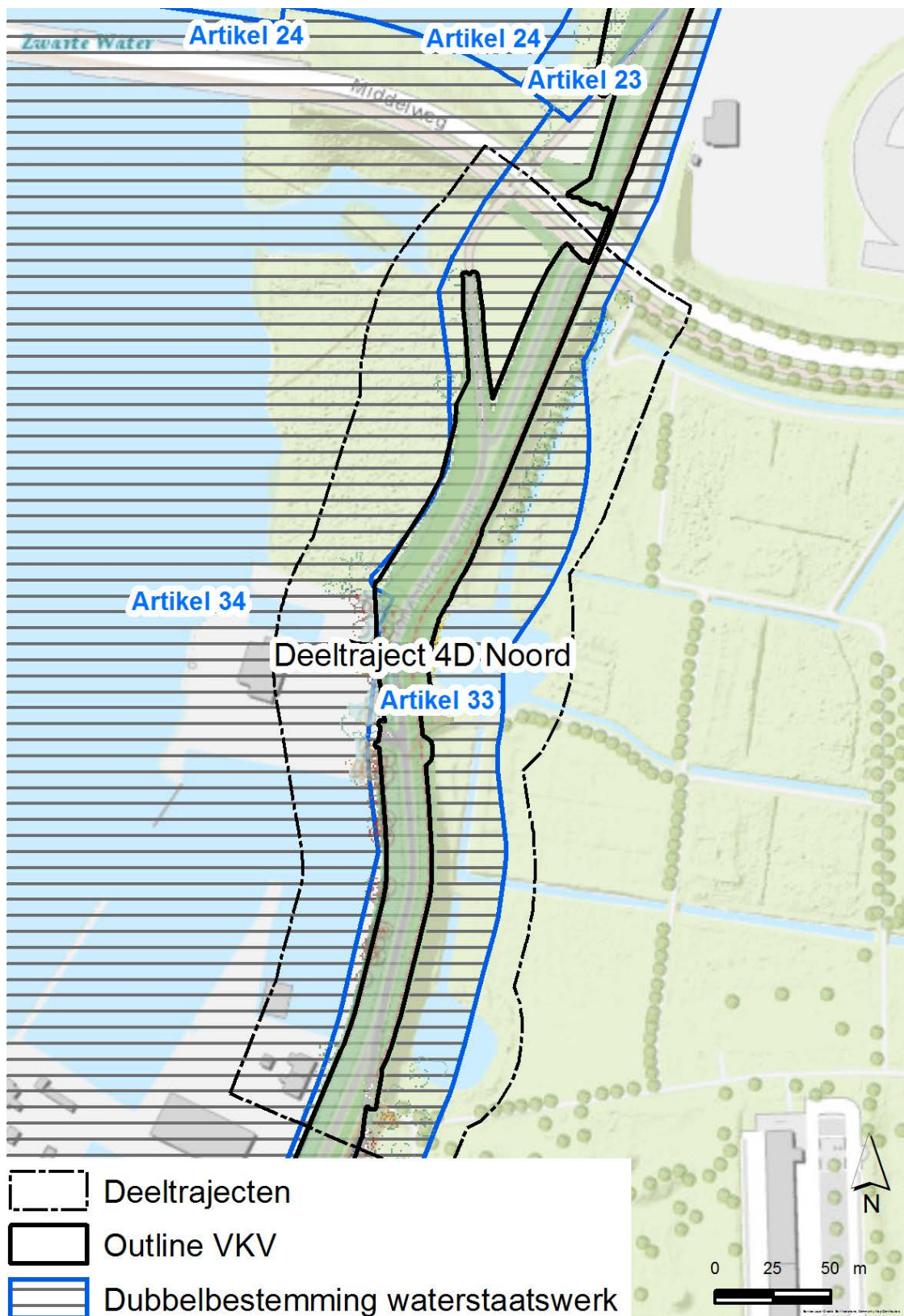
Deeltraject 4B Botermanhaven en Margriethaven: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



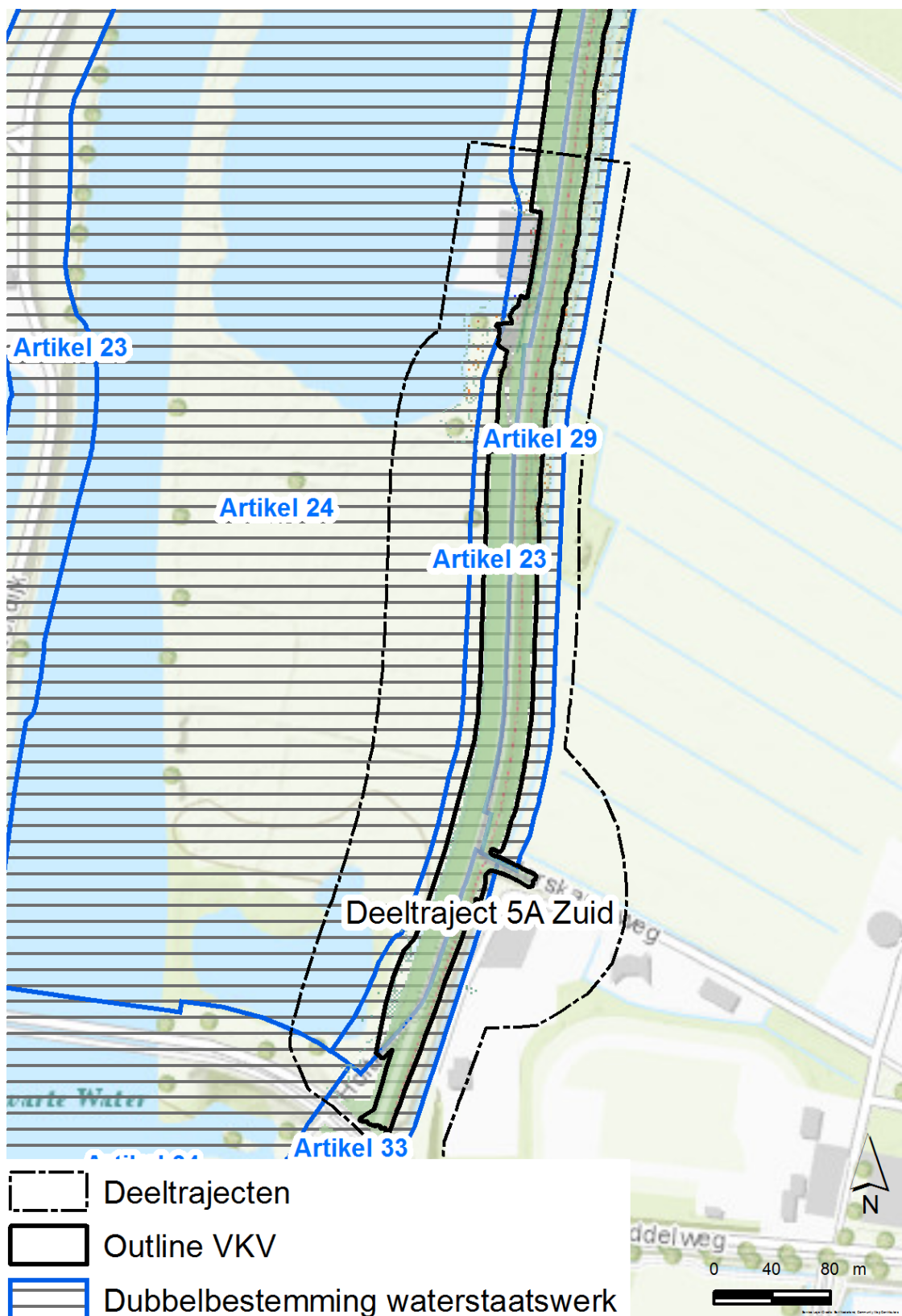
Deeltraject 4C Klooienberg: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



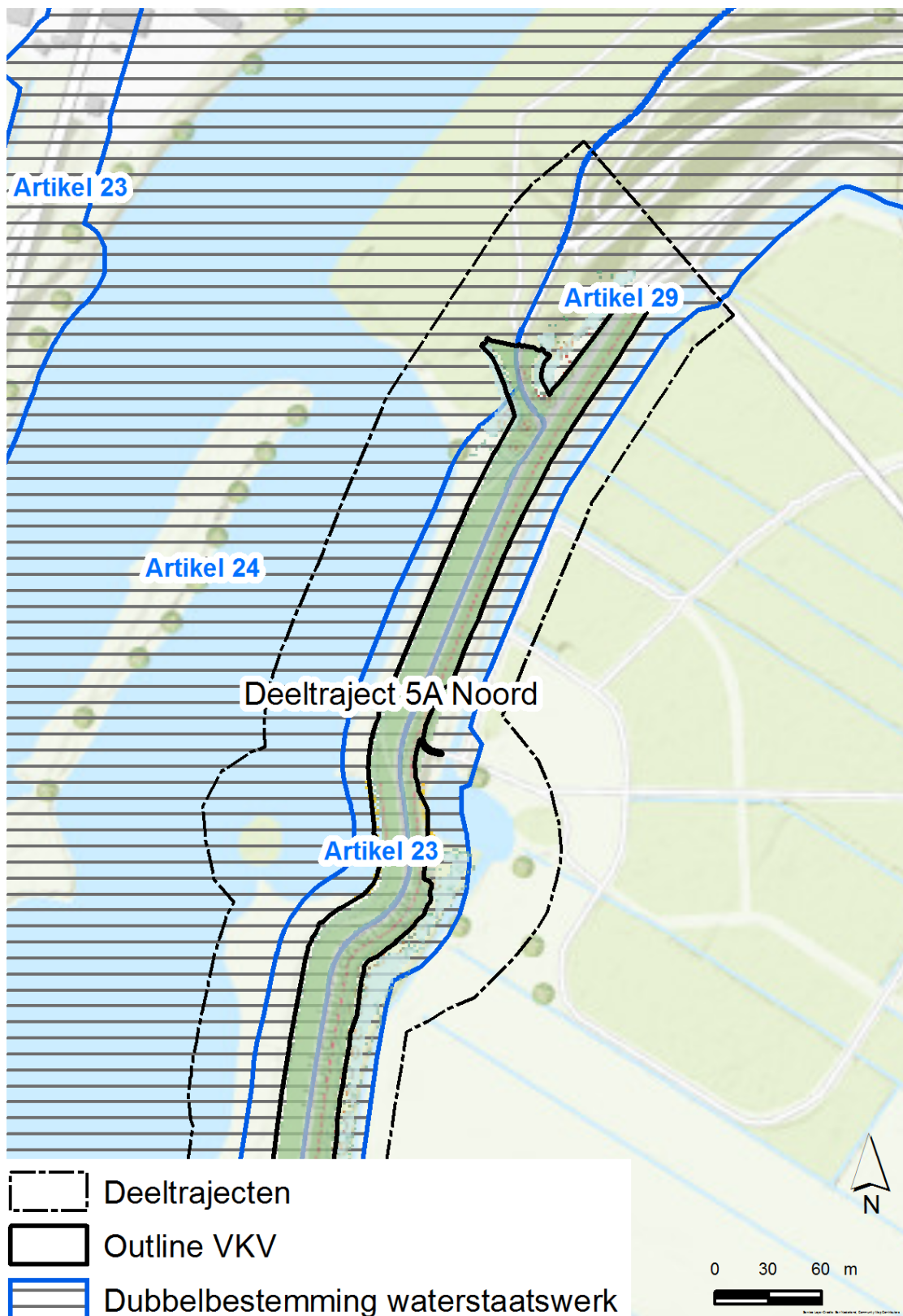
Deeltraject 4D zuid: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



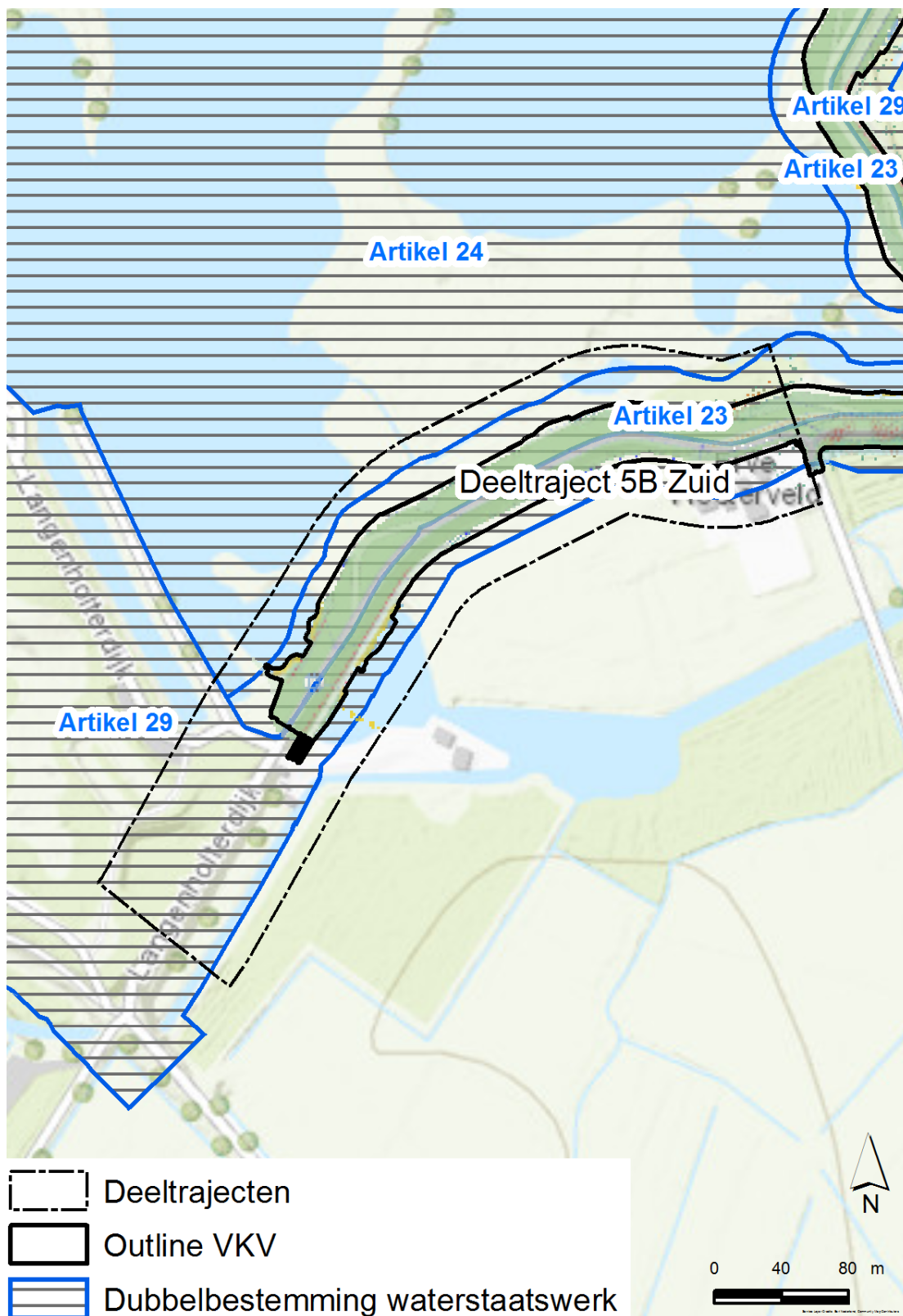
Deeltraject 4D Noord: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



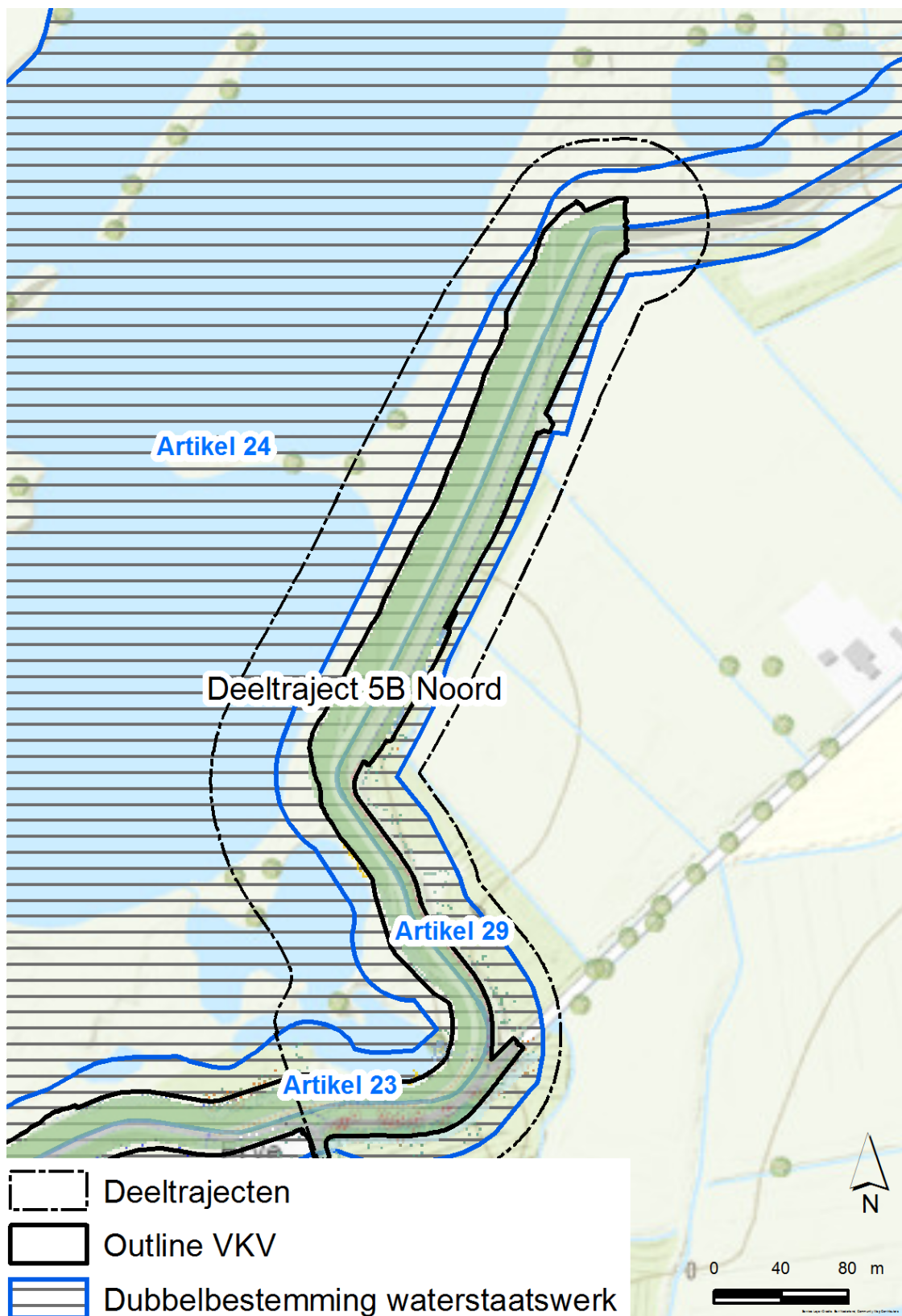
Deeltraject 5A Zuid: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



Deeltraject 5A Noord: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



Deeltraject 5B Zuid: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk



Deeltraject 5B Noord: de outline VKV past binnen de dubbelbestemming waterstaatswerk

Bijlage 9-2: Toetsing van een mogelijke onevenredige aantasting van de gebruiksfuncties vanuit de Enkelbestemmingen zoals die gelden binnen de outline VKV

Het projectgebied kent diverse enkelbestemmingen die vastliggen in de bestemmingplannen. In de onderstaande tabel is per deeltraject weergegeven welke enkelbestemmingen voorkomen binnen de outline VKV van elk deeltraject. Getoetst is of er sprake zou kunnen zijn van een onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties. In het algemeen geldt dat het VKV geen onevenredig effect heeft op de bestaande functies. In een enkel deeltraject heeft het VKV zelfs een positief effect. In alle gevallen is in overleg met de desbetreffende stakeholder gezocht naar een oplossing die recht doet aan de wederzijdse belangen. Deze oplossingen zijn meegenomen in het ontwerp.

Daar waar in de onderstaande matrix een negatieve score is gegeven, is een onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfunctie niet bij voorbaat uit te sluiten. Elk van deze negatieve scores wordt separaat geanalyseerd. De criteria Verkeer, Water, Groen, Natuur en Recreatie zijn getoetst in het MER waarnaar wordt verwezen.

Tabel: Enkelbestemmingen per deeltraject

Deeltraject	Enkelbestemming											
	Bedrijf	Verkeer	Water	Groen	Natuur	Recreatie	Tuin	Bos	Agrarisch	Kantoor	Maatschappelijk	Gemengd
1A Scania	0	x	x									
1A Haven	-	x	x									
1A Noord	0	x	x	x								
1B Rietweg	0	x										
2A Katwolderweg - Gasthuisdijk	+	x	x									
2B Gasthuisdijk - Balkengat	0	x	x									
2C Zwartewater (VARO)	-	x	x									
2D Zwartewater (Hornbach)	0	x	x									
3A Vanaf Keersluis tot A28		x	x	x					-		0	
3B Tussen A28 tot Blaloweg	0	x	x	x								
4A Industrieweg	0	x		x								0
4B Holtenbroekerdijk Zuid (Pr. Margriethaven)	0	x		x							0	
4C Holtenbroekerdijk (Klooienberg)		x		x							0	
4D Zuid Holtenbroekerdijk Bachlaan		x		x		0					-	
4D Noord Holtenbroekerdijk Palestrinalaan		x	x	x	x	0	-					
5A Zuid Middelweg - ZRZV		x			x	0						
5A Noord ZRZV - Westerveld			x		x	0						
5B Zuid Langenholterdijk	0		x		x	0	-		0			
5B Noord Brinkhoekweg en verder		x	x		x			-	0			

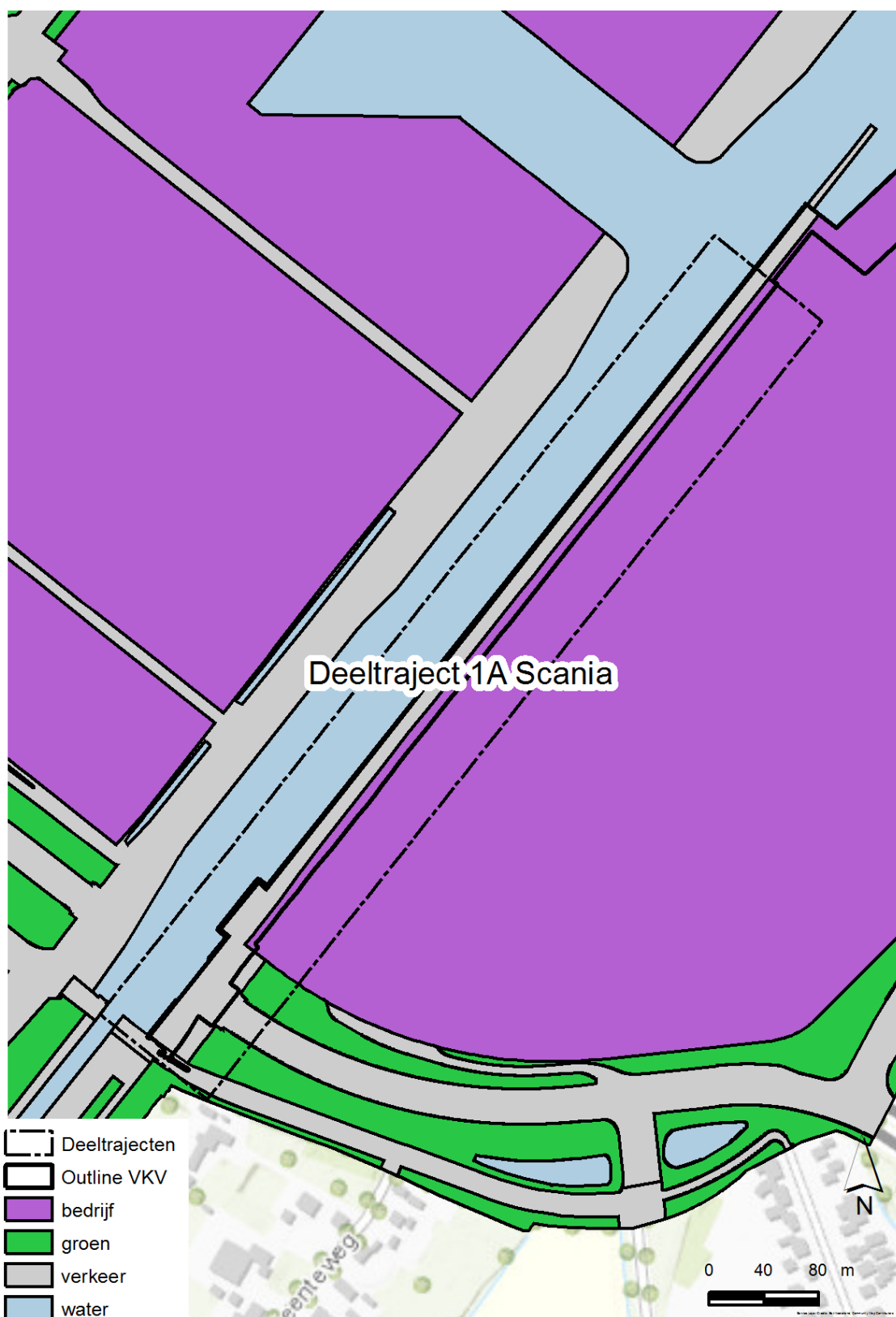
TOELICHTING

Op een aantal onderdelen van het ontwerp kon niet bij voorbaat een onevenredige aantasting van de nu bestaande gebruiksfuncties worden uitgesloten. Deze gevallen worden hieronder in meer detail toegelicht.

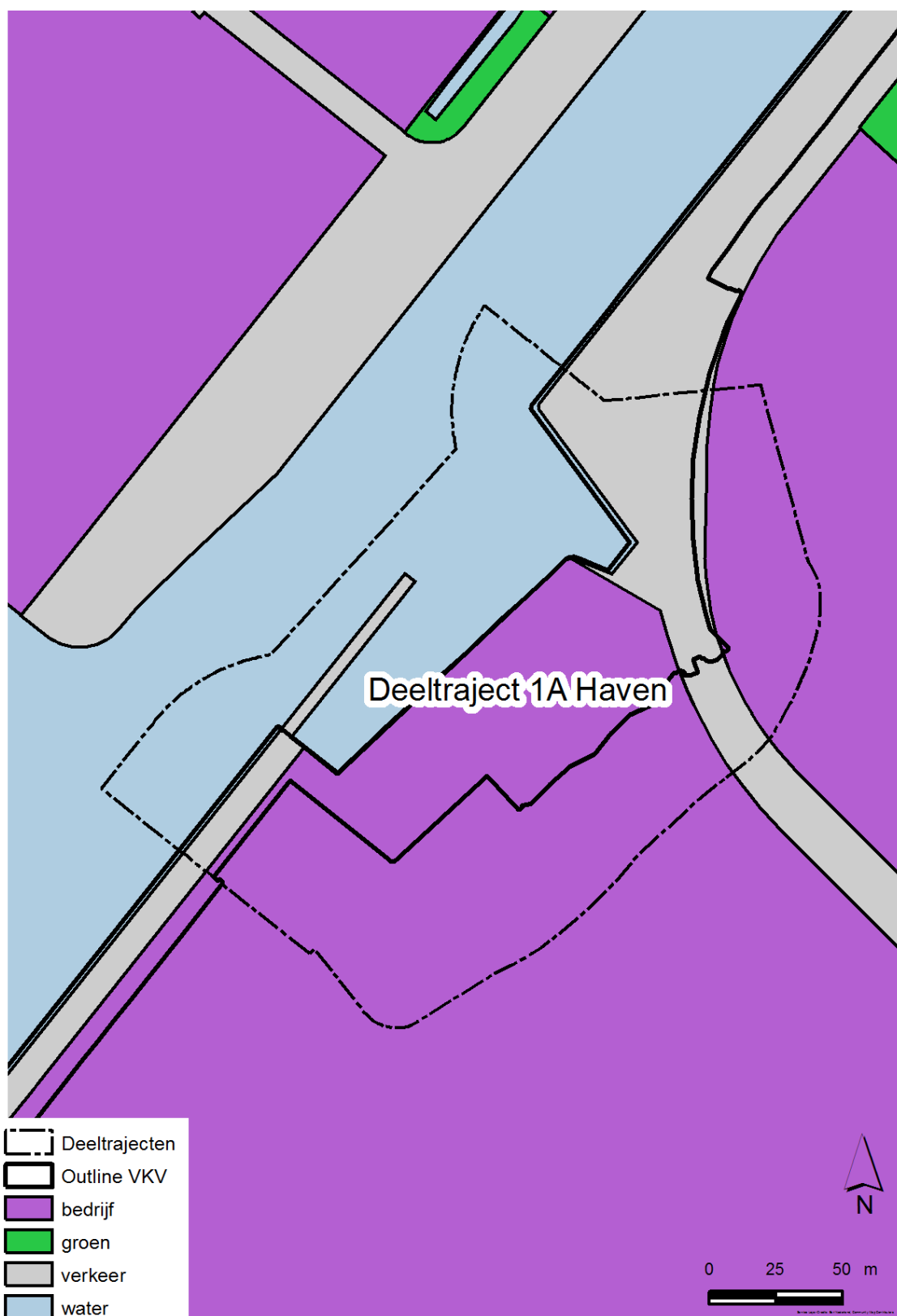
- 1A Haven: De waterkering zal in de nieuwe situatie, net als in de huidige situatie, over het parkeerterrein van Scania lopen waar de functie Bedrijf geldt. Het gekozen ontwerp in dit deeltraject leidt tot een verlies van het als parkeerterrein te gebruiken oppervlakte, binnen de functie Bedrijf. Over het ontwerp en de consequenties ervan is het Dijkteam goed in overleg met Scania. Rekening houdend met de wederzijdse belangen is er dan ook geen sprake van een onevenredige afbreuk van de huidige gebruiksfunctie Bedrijf. Ook aan de andere functies wordt geen afbreuk gedaan.
- 2C Zwartewater (VARO): ter hoogte van VARO wordt een waterkerende wand geplaatst op het terrein waar de functie Bedrijf geldt. Deze waterkering brengt beperkingen met zich mee voor (transport)bewegingen tussen het VARO terrein en het Zwartewater. Over het ontwerp en de consequenties ervan is goed overleg met VARO. Rekening houdend met de wederzijdse

belangen is er dan ook geen sprake van een onevenredige afbreuk van de huidige gebruiksfunctie Bedrijf. Ook aan de andere functies wordt geen afbreuk gedaan.

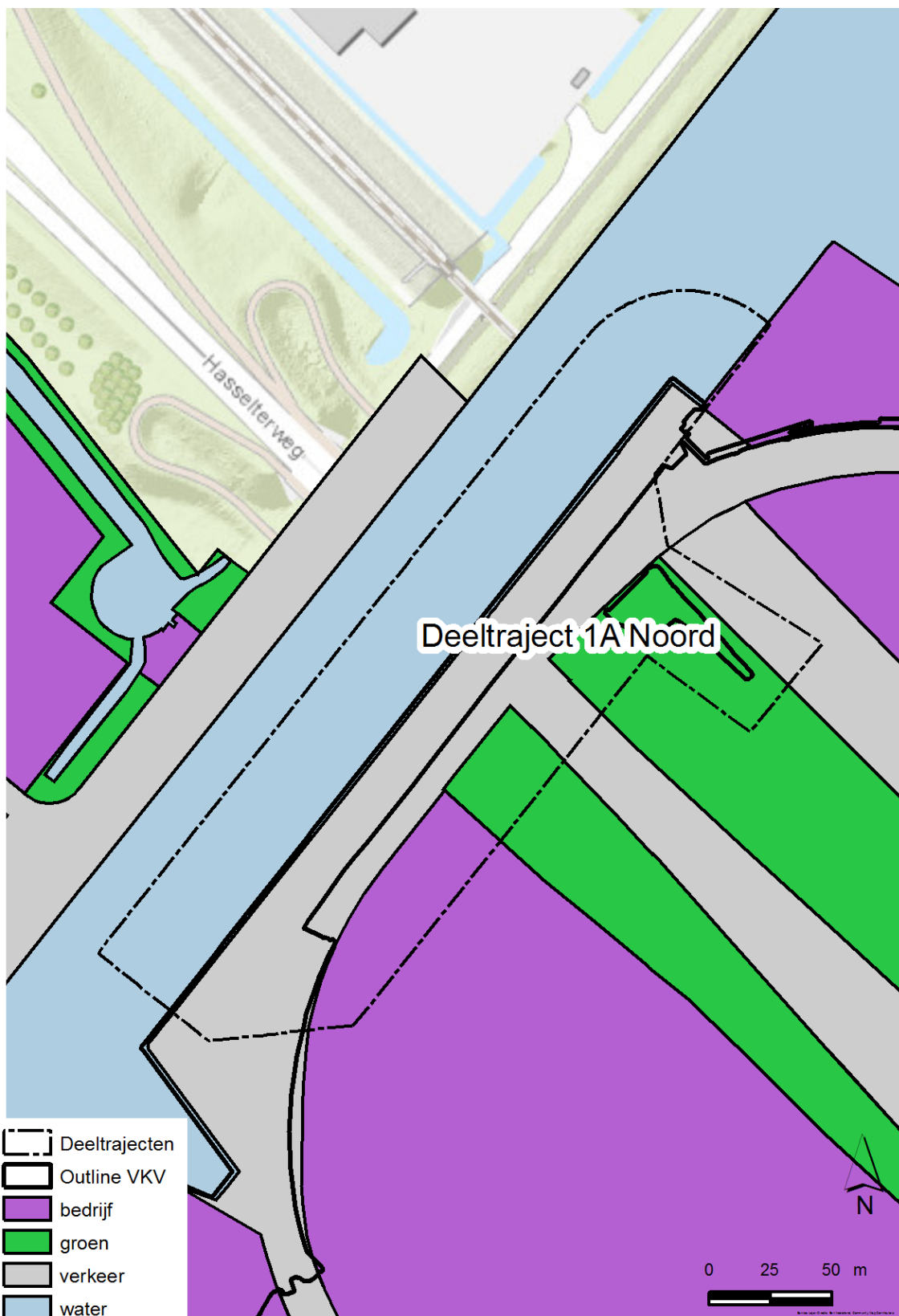
- 3A vanaf keersluis tot A28: Voor realisatie van het ontwerp is ruimte nodig op het parkeerterrein van een kantoorlocatie. De gekozen oplossing betekent verlies aan parkeerruimte voor de betreffende perceeleigenaar in de zone die op de plankaart aangeduid is met de functie Kantoor. Hierover is het Dijkteam samen met de eigenaar van aanliggende percelen (i.c. de gemeente Zwolle) in goed overleg met de perceeleigenaar die het betreft. Rekening houdend met een ieders belangen is er dan ook geen sprake van een onevenredige afbreuk van de huidige gebruiksfunctie Kantoor. Ook aan de andere functies wordt geen afbreuk gedaan.
- 4D Zuid Holtenbroekerdijk Bachlaan: nabij het schippersinternaat heeft het dijkontwerp impact op de binnendijkse groenzone. Er moeten bomen worden gekapt op het deel van het terrein met als functie Maatschappelijk. Deze bomen dragen in de huidige situatie bij aan de privacy van bewoners en werknemers van het internaat. Het Dijkteam onderzoekt in overleg met het internaat op welke manier compensatie voor deze te kappen bomen het verlies aan groen en privacy zoveel mogelijk voorkomen kan worden zodat er geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van de functie Maatschappelijk. Aan de andere functies wordt vanuit het VKV geen afbreuk gedaan.
- 4D Noord Holtenbroekerdijk Palestrinalaan: het ontwerp van de dijk heeft een negatieve impact op enkele buitendijkse percelen. In de tuinen van 1 of 2 particulieren moeten bomen worden gekapt t.b.v. het realiseren van het dijkontwerp, uitgaande van het VO. Er wordt in de DO-fase gewerkt aan optimalisatie van het ontwerp om de negatieve impact te minimaliseren en zo een onevenredige aantasting van de tuinfunctie te voorkomen, rekening houdend met alle belangen. Aan de andere functies wordt vanuit het VKV geen afbreuk gedaan.
- 5B Zuid Langenholterdijk: Het VO van de dijkversterking heeft impact op 1 tuin van een particulier. Dit gaat met name om hinder door werkzaamheden in de realisatiefase. De verwachting is dat de impact op de tuin in de uiteindelijke situatie te verwaarlozen is. Ook aan de andere functies wordt geen afbreuk gedaan.
- 5B Noord Brinkhoekweg en verder: Het dijkontwerp heeft impact op de randen van de binnendijkse bospartijen. Er moeten daar bomen worden gekapt. Voor het minimaliseren van schade aan de natuur en het compenseren van de te kappen bomen wordt een compensatieplan opgesteld zodat, uiteindelijk, de aan te tasten natuurwaarden zo veel mogelijk in de buurt van de waterkering kunnen worden teruggebracht (zie bijlage 4). Een en ander in goed overleg met de perceeleigenaren en het betreffende bevoegd gezag. Ook aan de andere functies wordt geen afbreuk gedaan.



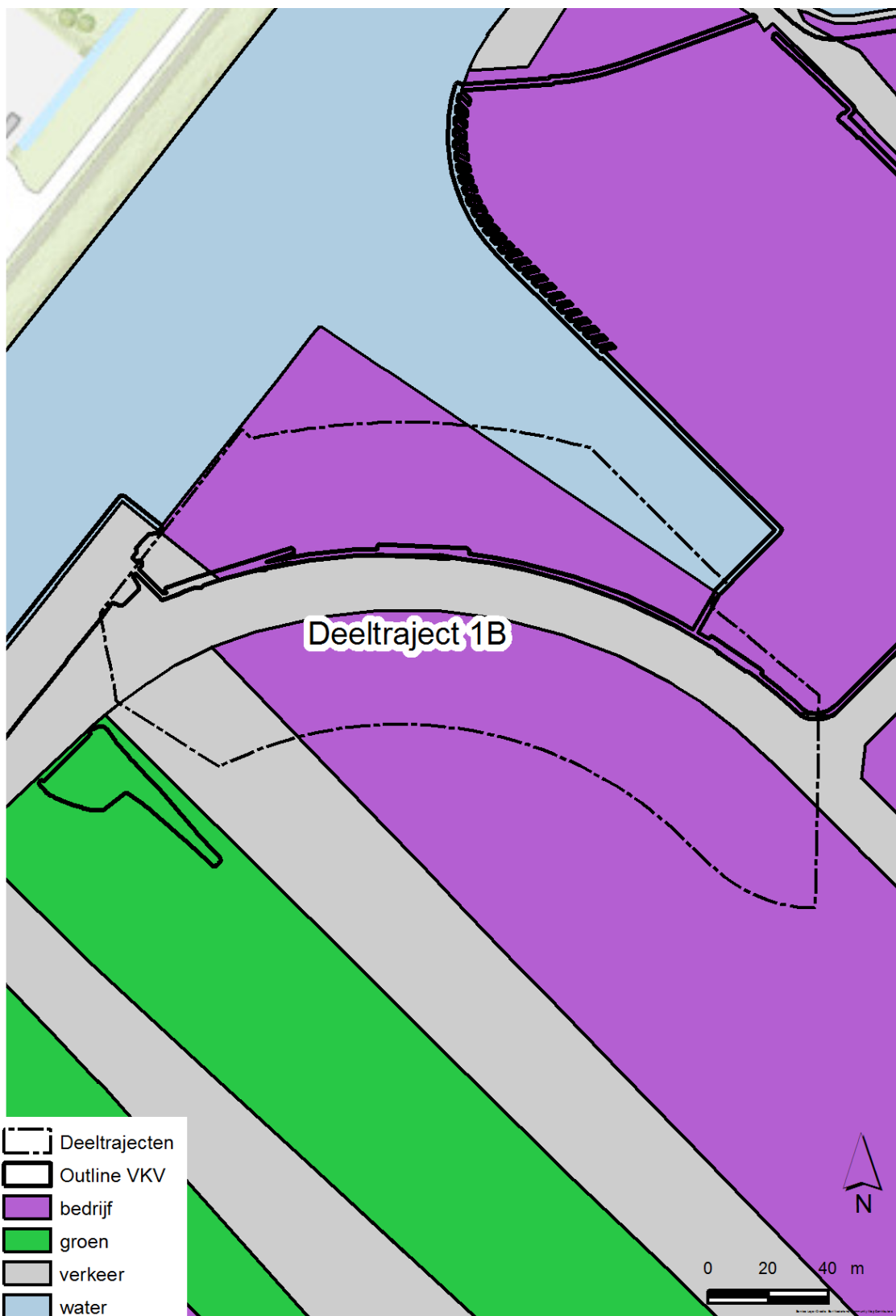
Voor deeltraject 1A Scania wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



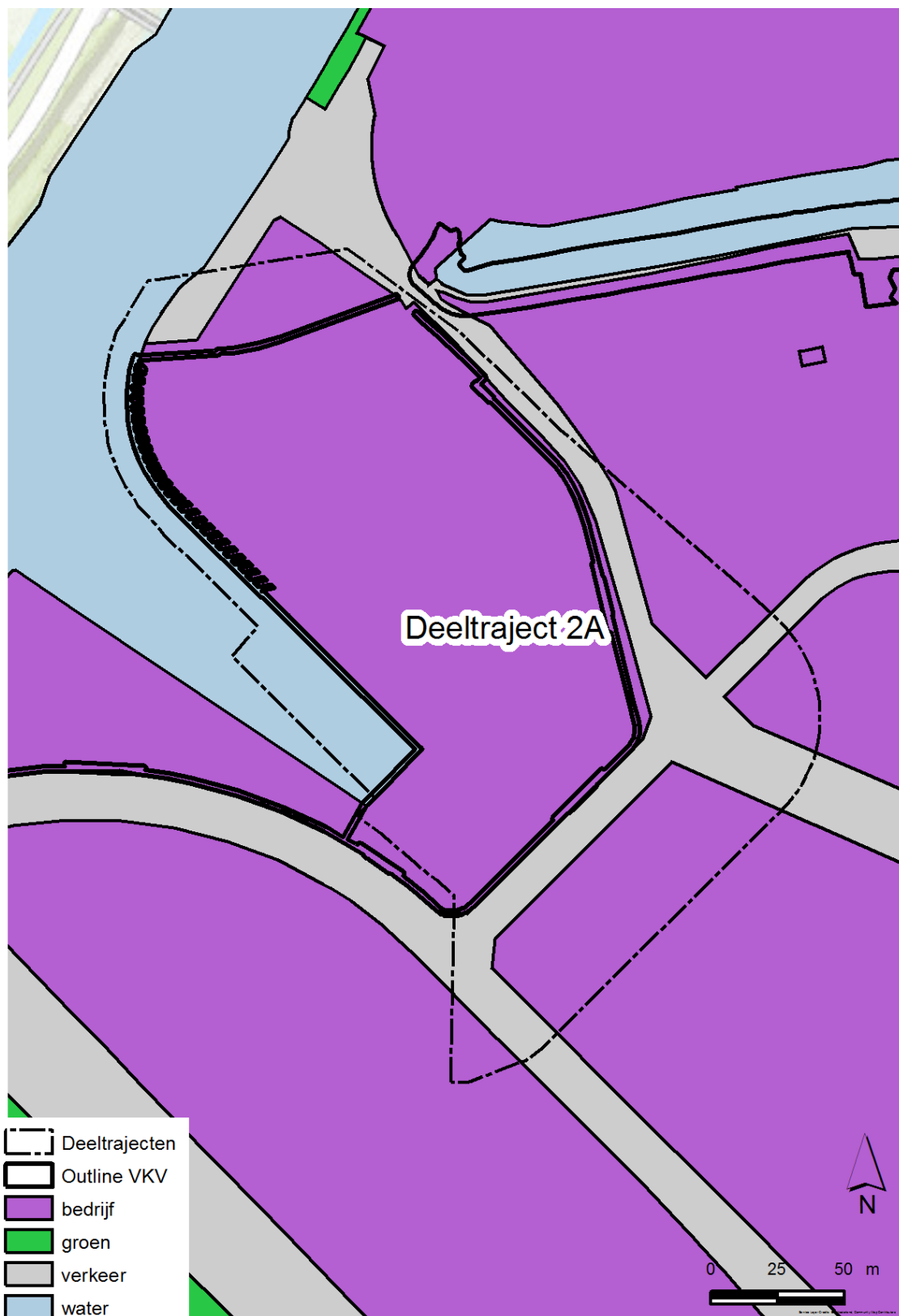
Een mogelijk onevenredige aantasting van de functie Bedrijf is separaat geanalyseerd voor het deeltraject 1A Scania.



Voor deeltraject 1A Noord wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



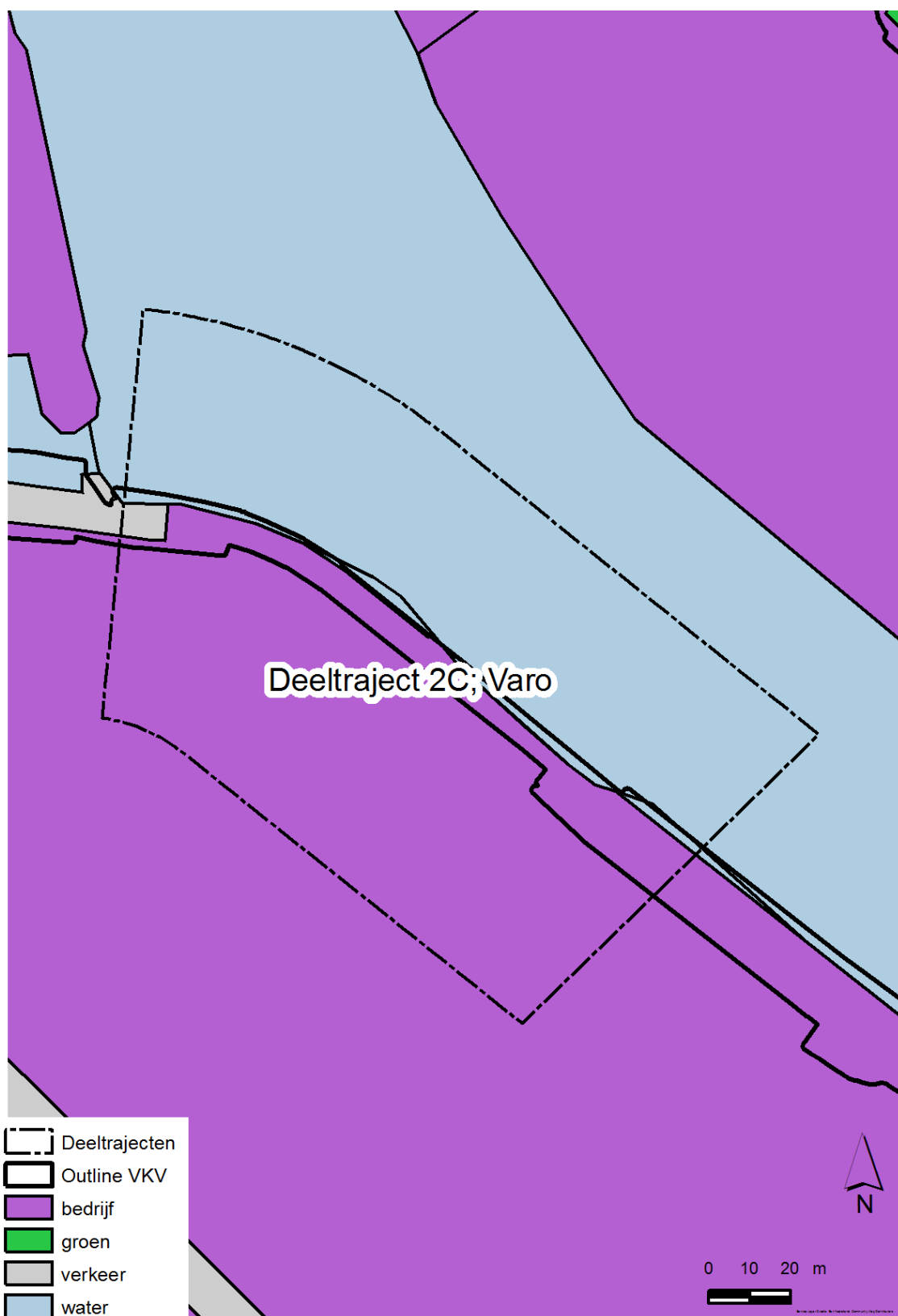
Voor deeltraject 1B Rieteweg wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



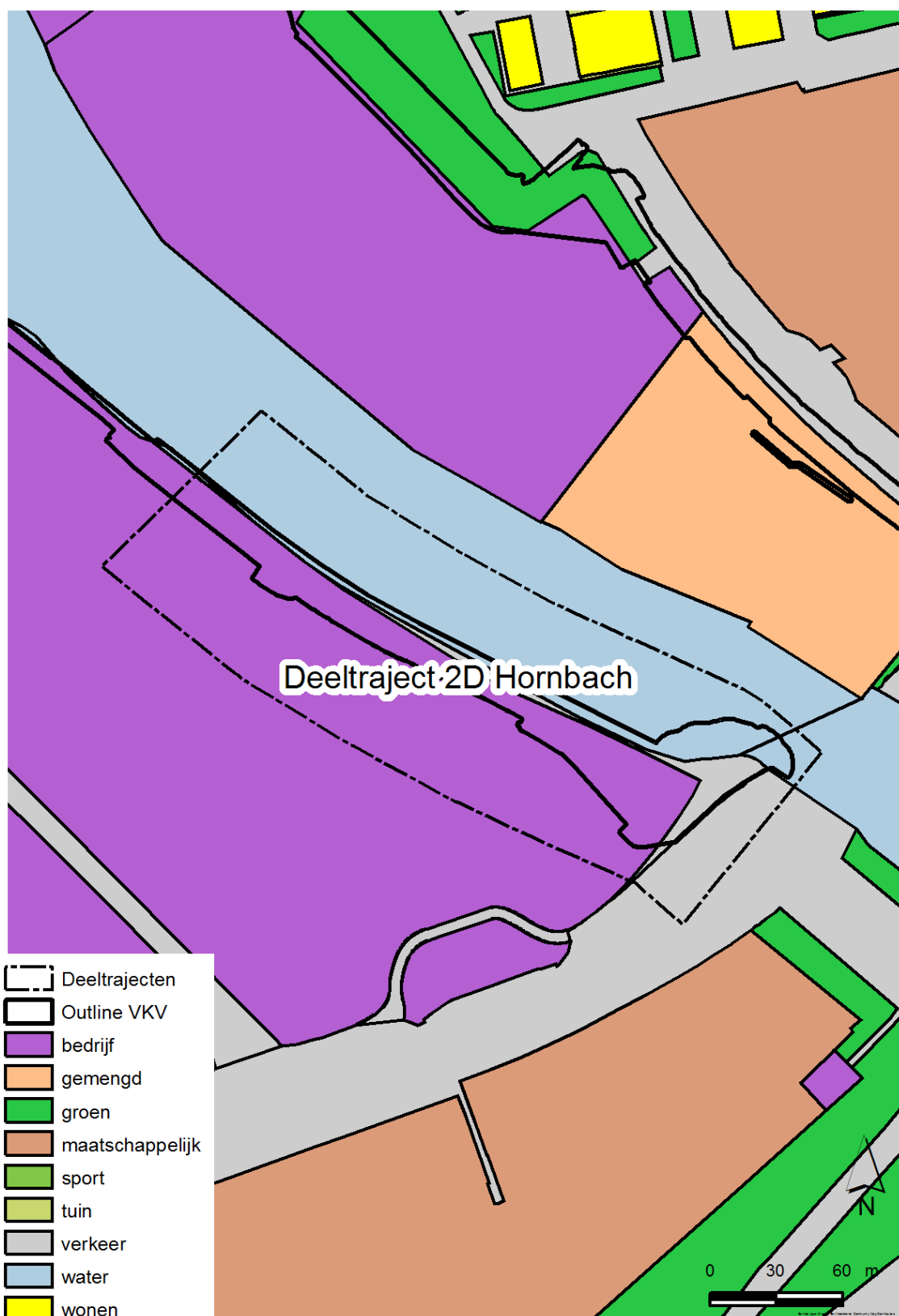
Voor deeltraject 2A wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht. Doordat de kering wordt verlegd komen de bedrijven IJzerleeuw en Van der Kamp beton binnendijs te liggen: een substantiële verbetering ten opzichte van de bestaande gebruiksfunctie.



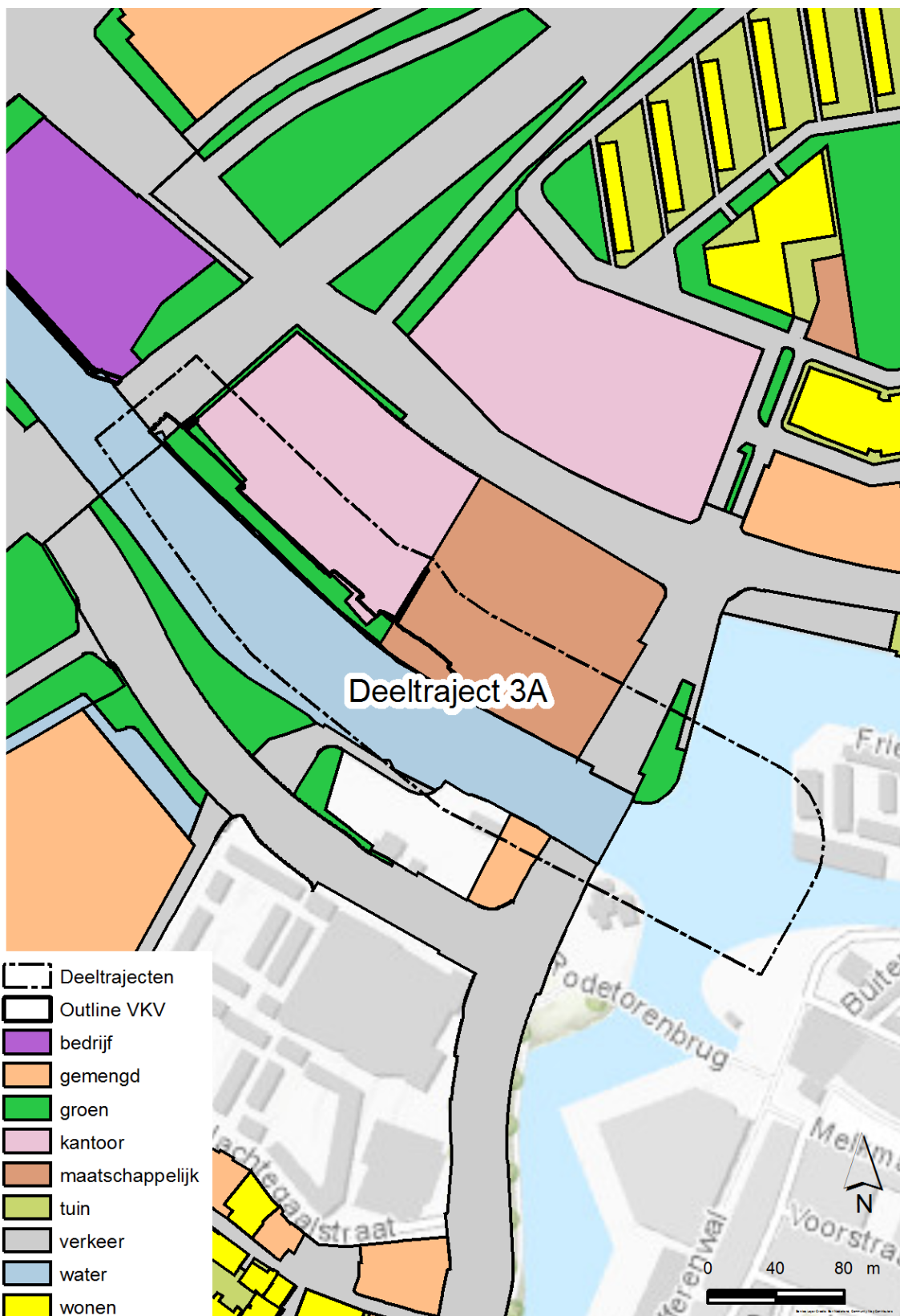
Voor deeltraject 2B Balkengat wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



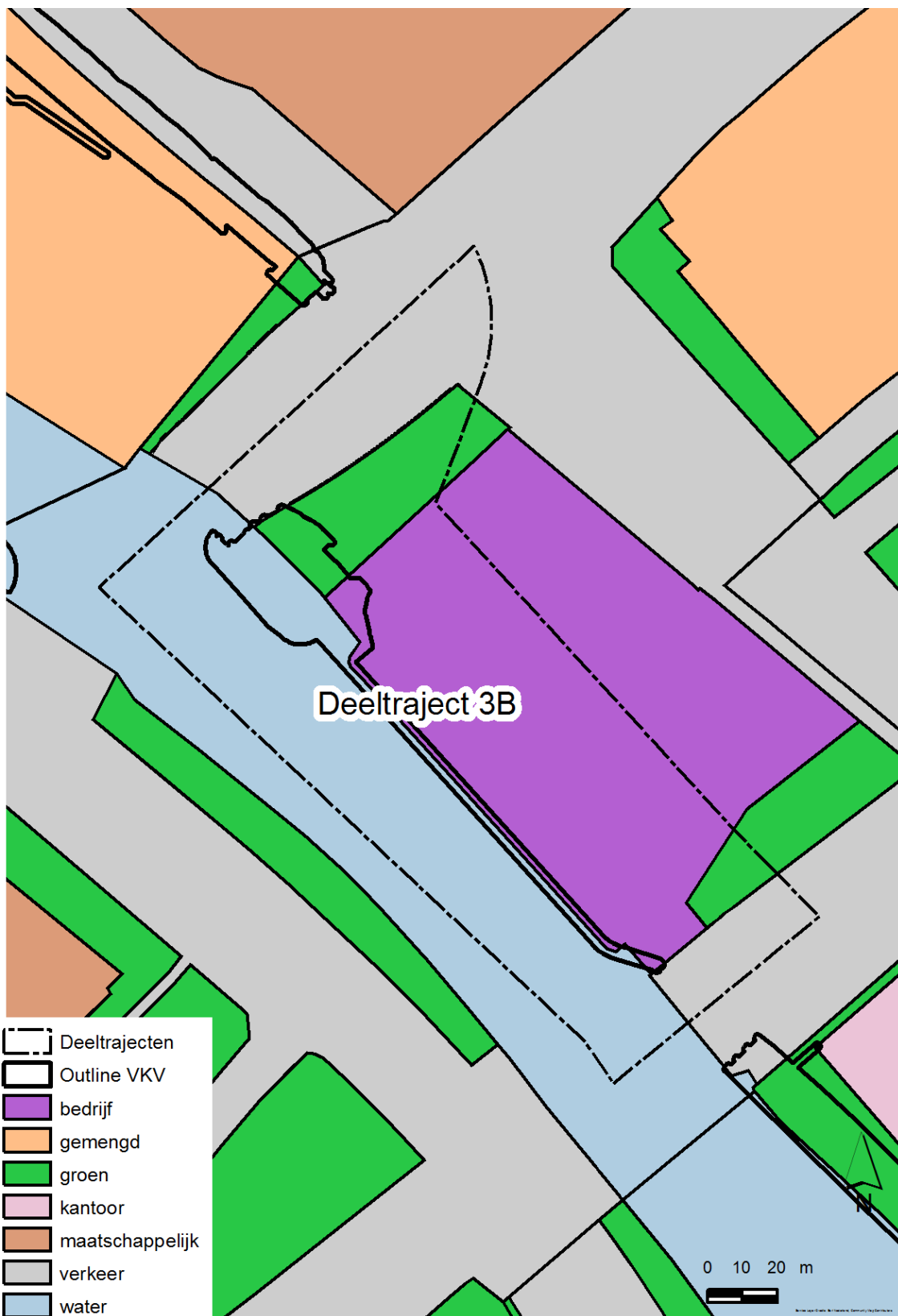
Een mogelijk onevenredige aantasting van de functie Bedrijf is separaat geanalyseerd voor het deeltraject 2C Varo.



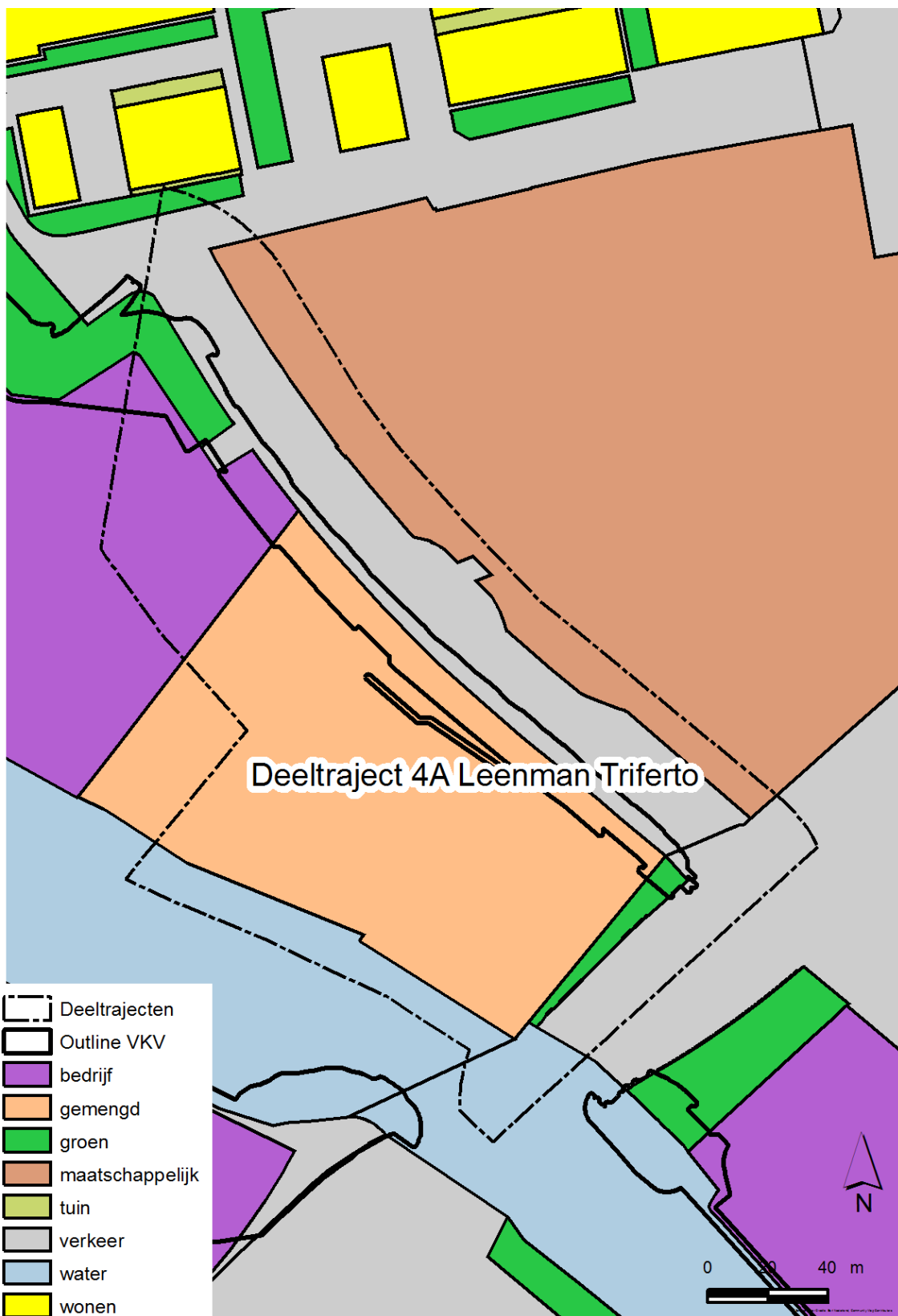
Voor deeltraject 2D Hornbach wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



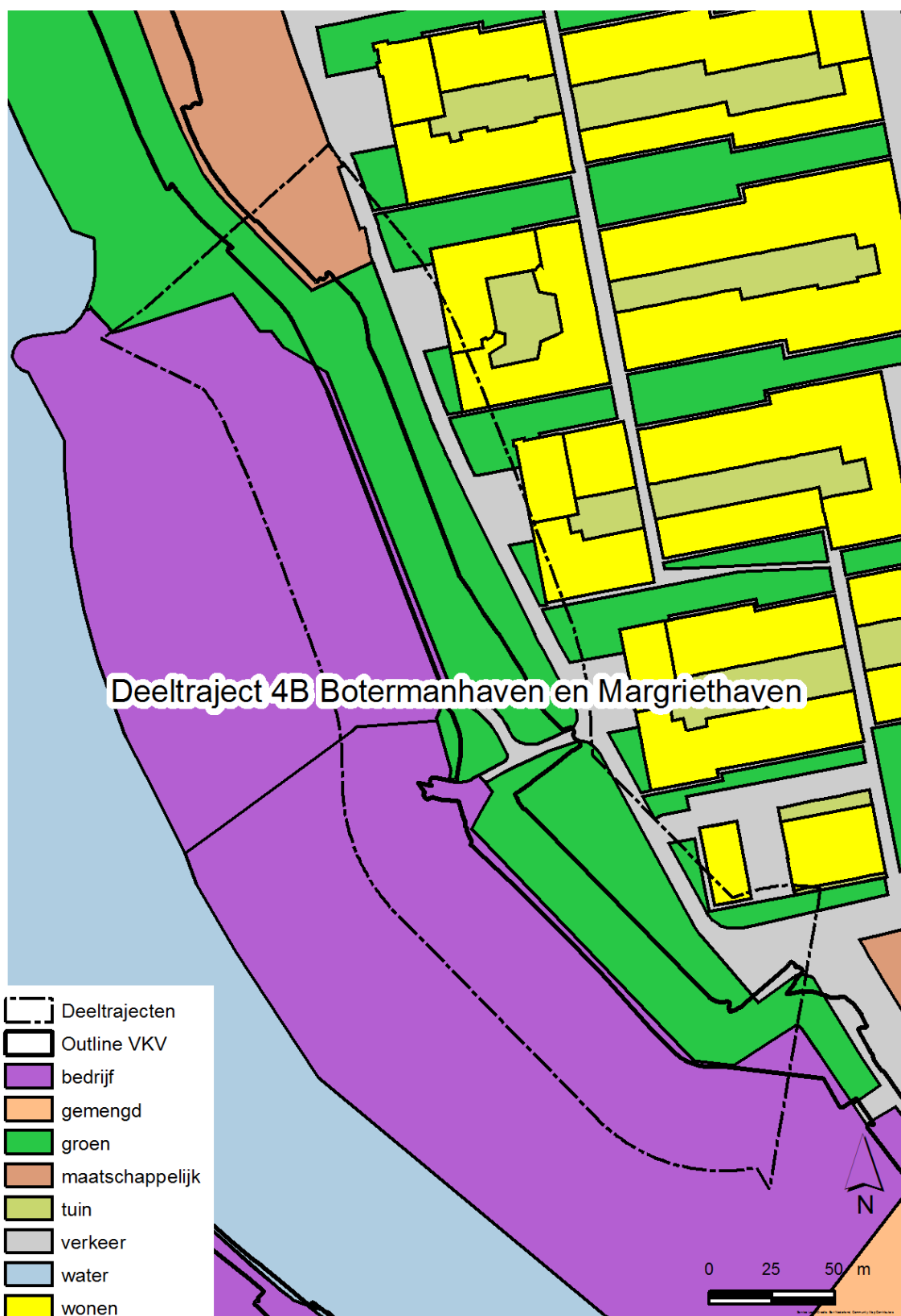
Een mogelijk onevenredige aantasting van de functie Kantoor is separaat geanalyseerd voor het deeltraject 3A.



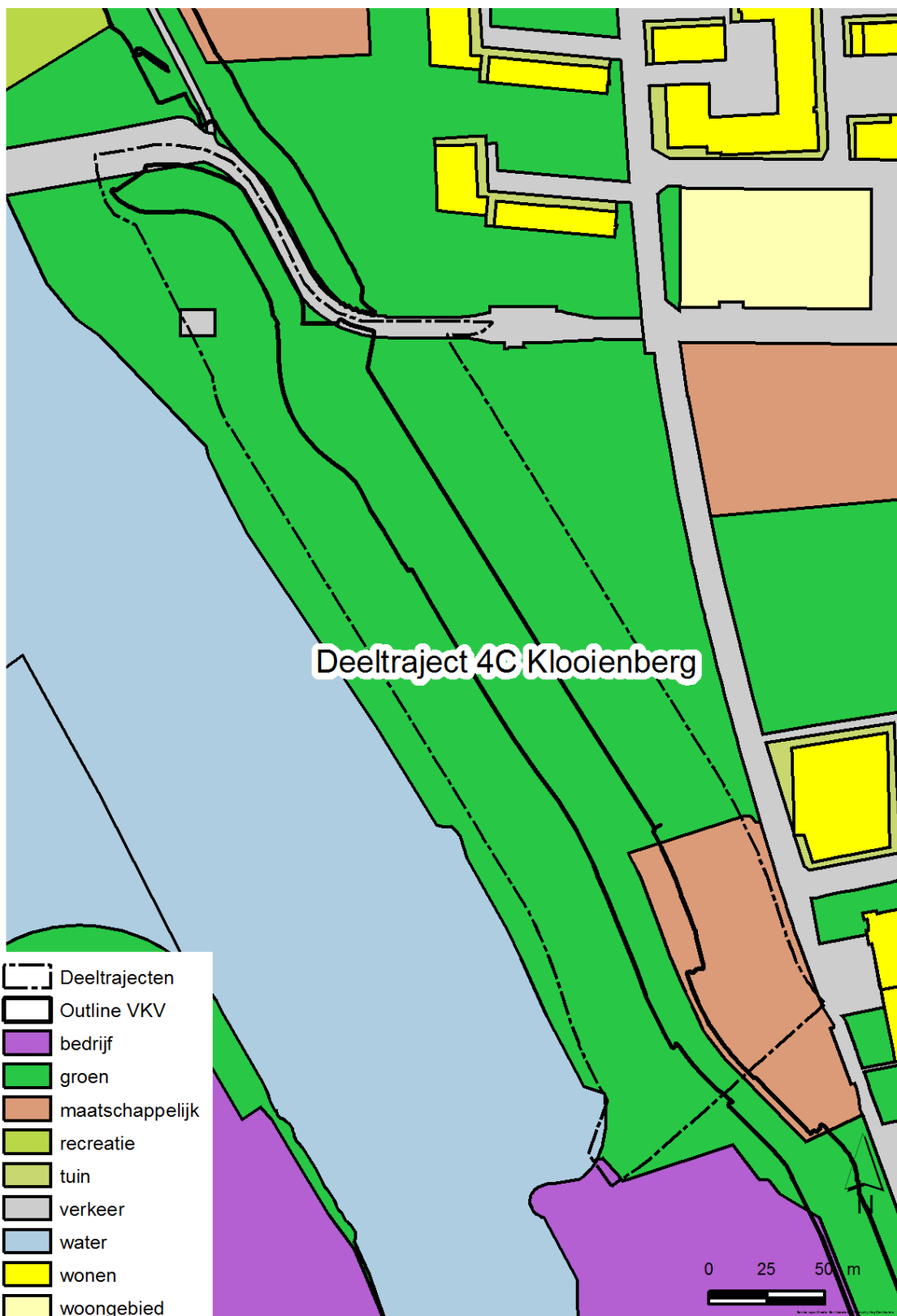
Voor deeltraject 3B wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



Voor deeltraject 4A Leenman Triferto wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



Voor deeltraject 4B Botermanhaven en Margriethaven wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.

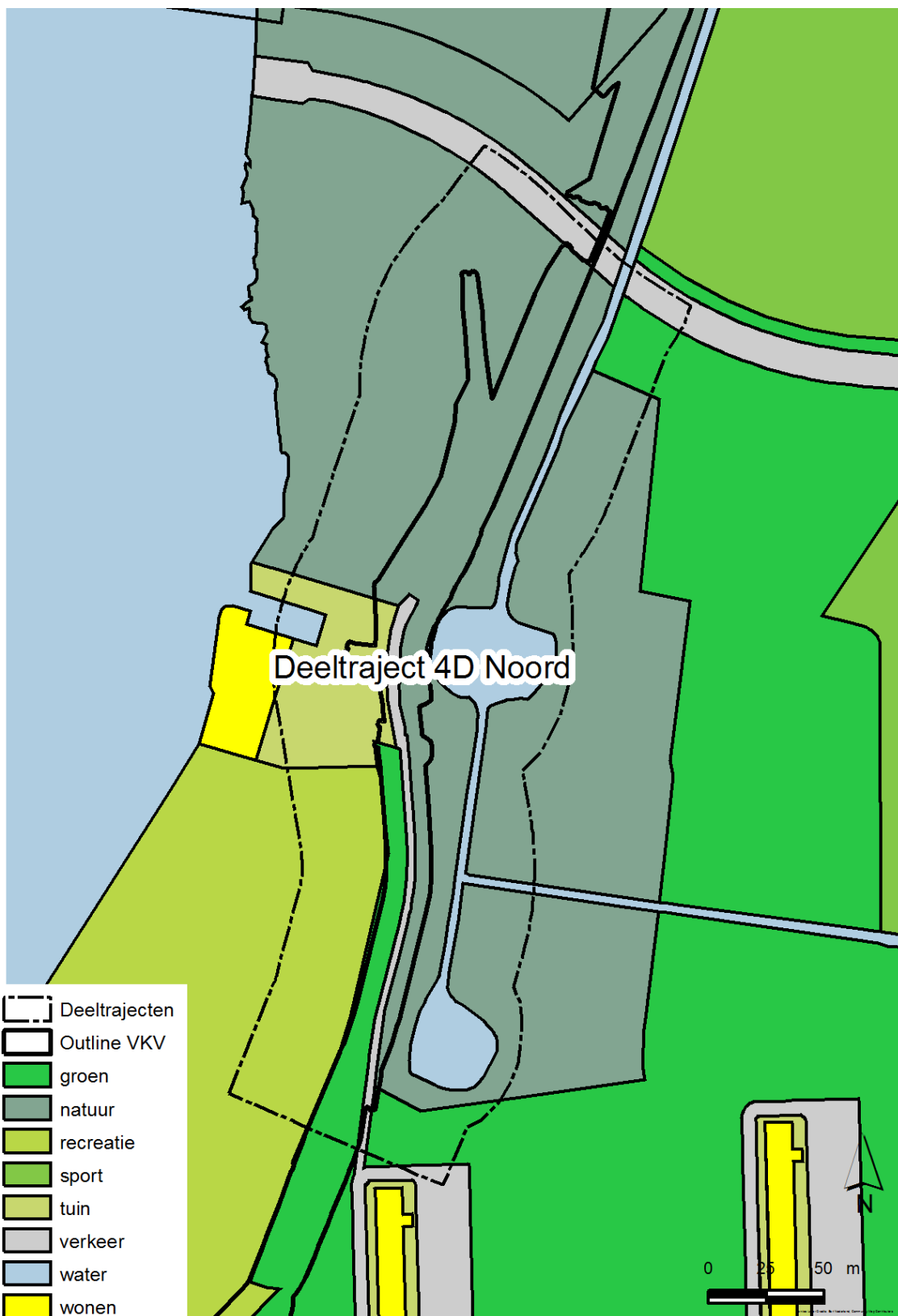


Voor deeltraject 4C Klooienberg wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.

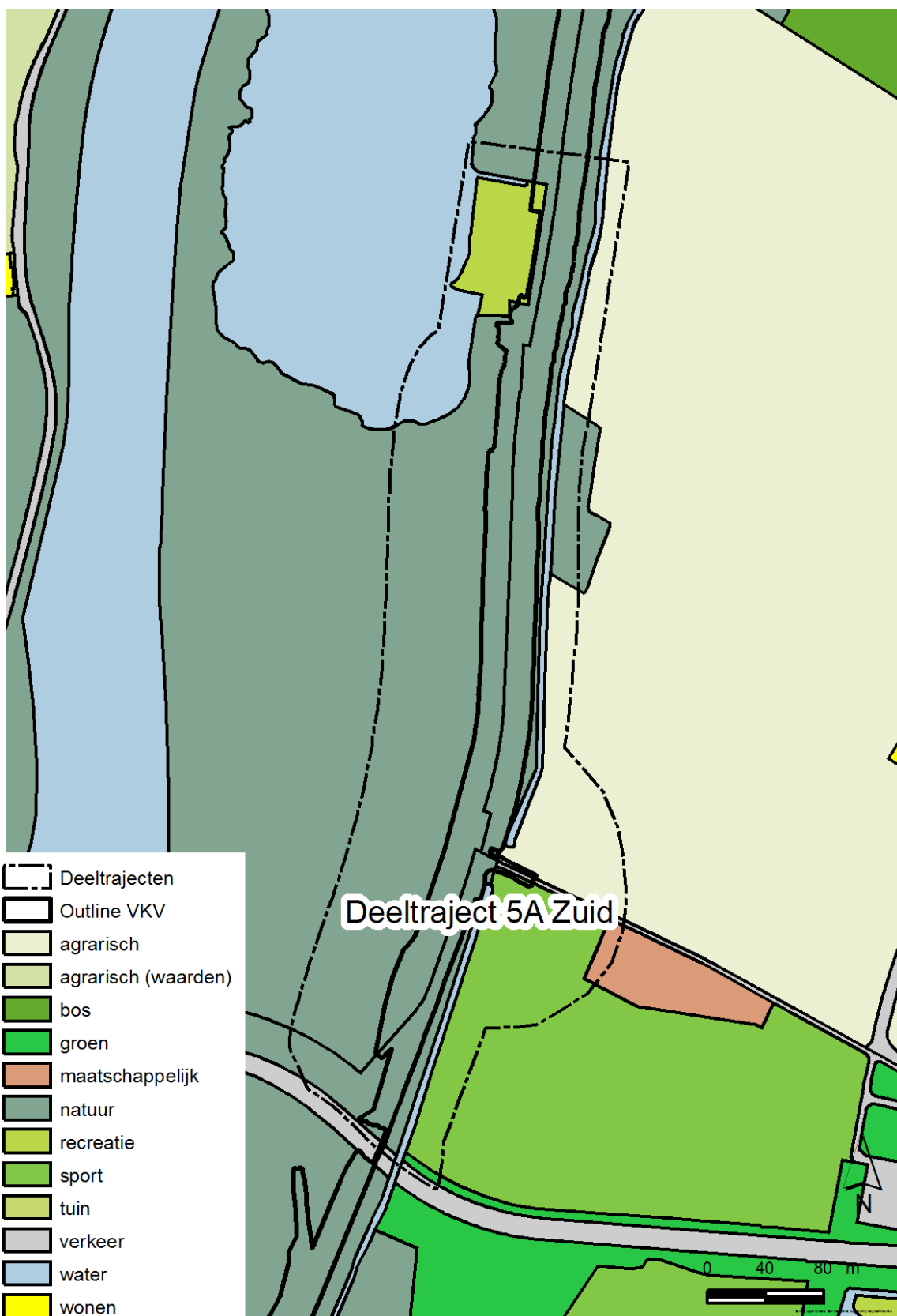


Een mogelijk onevenredige aantasting van de functie Maatschappelijk is separaat geanalyseerd voor het deeltraject 4D Zuid.

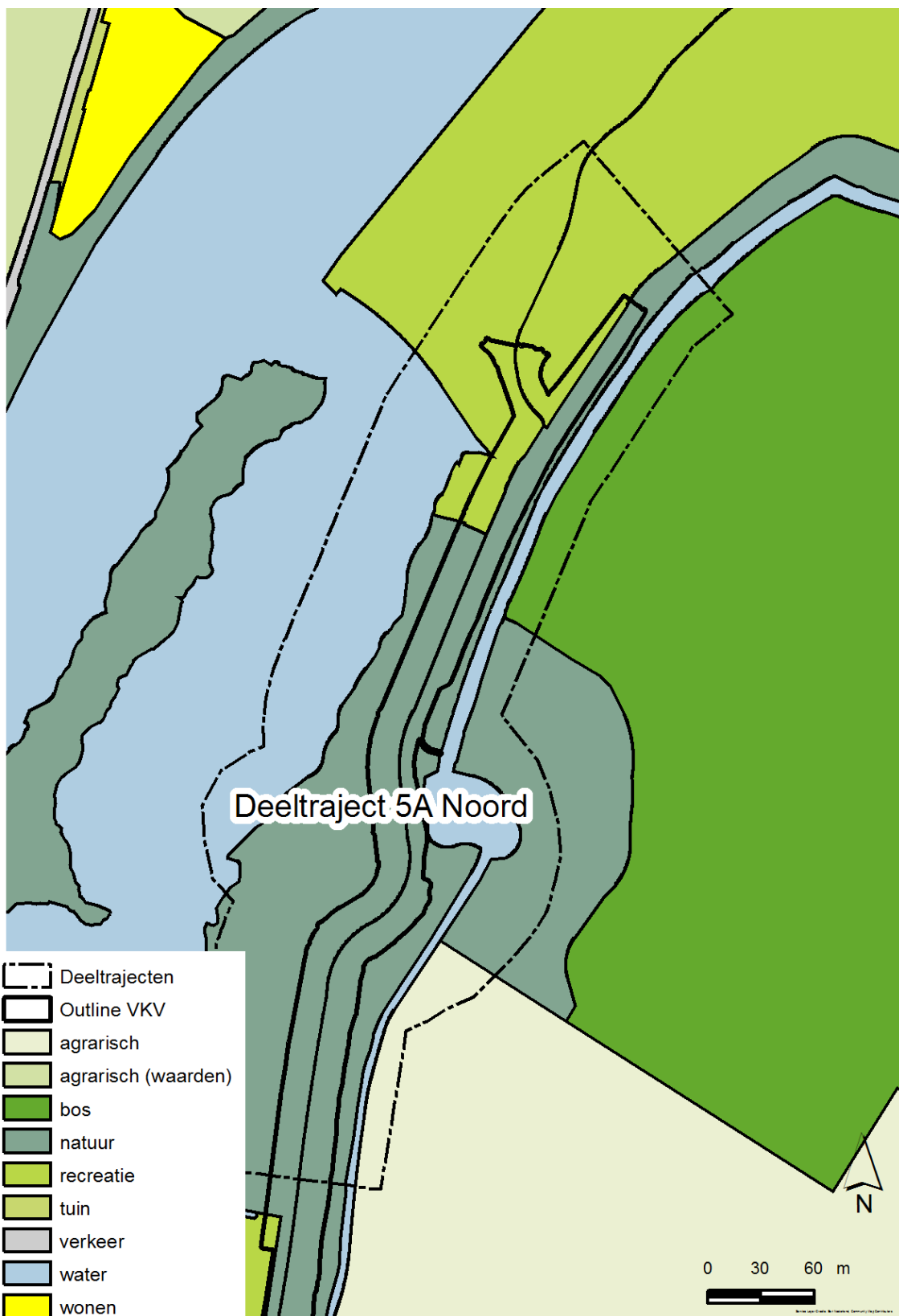




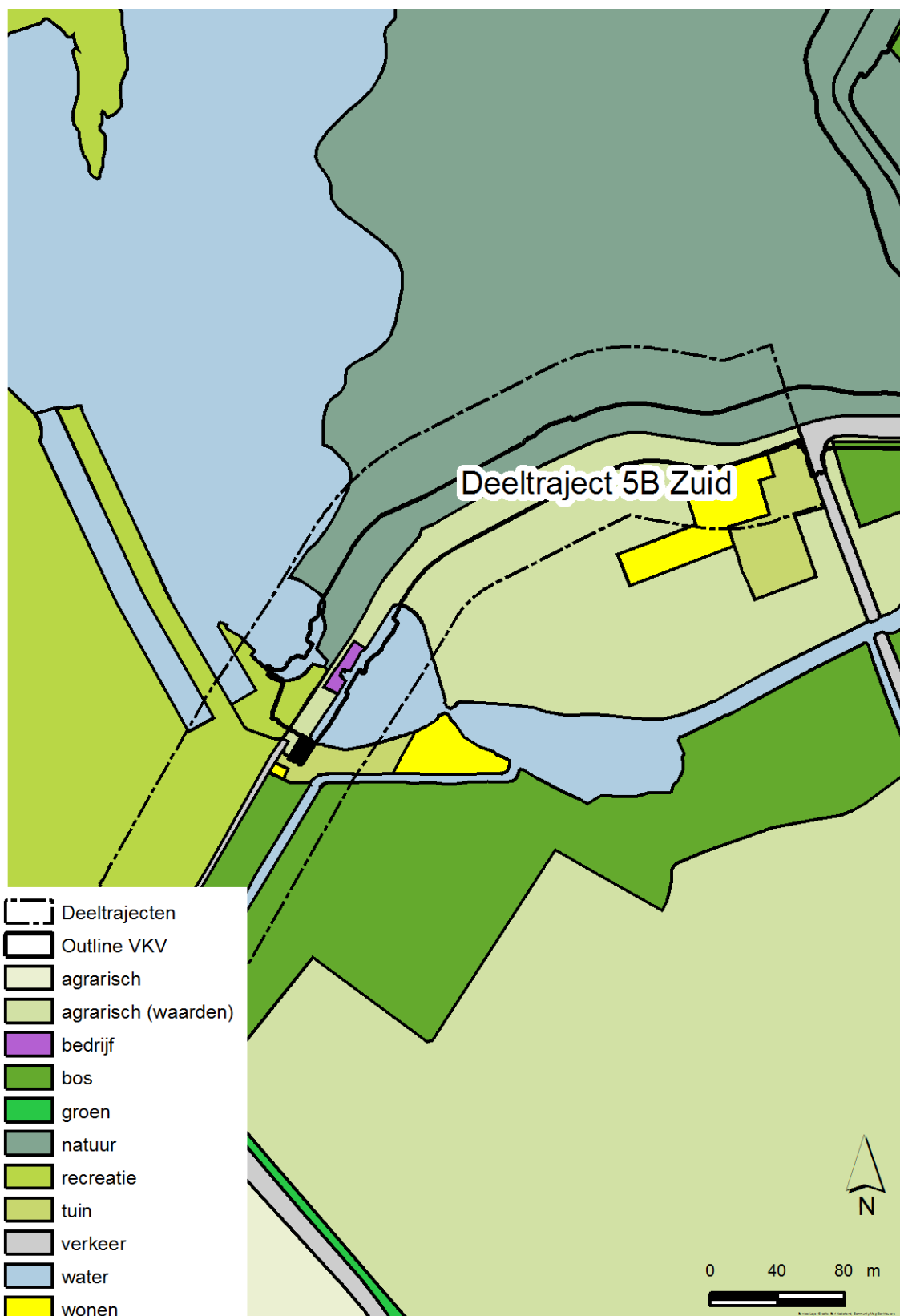
Een mogelijk onevenredige aantasting van de functie Tuin is separaat geanalyseerd voor het deeltraject 4D Noord.



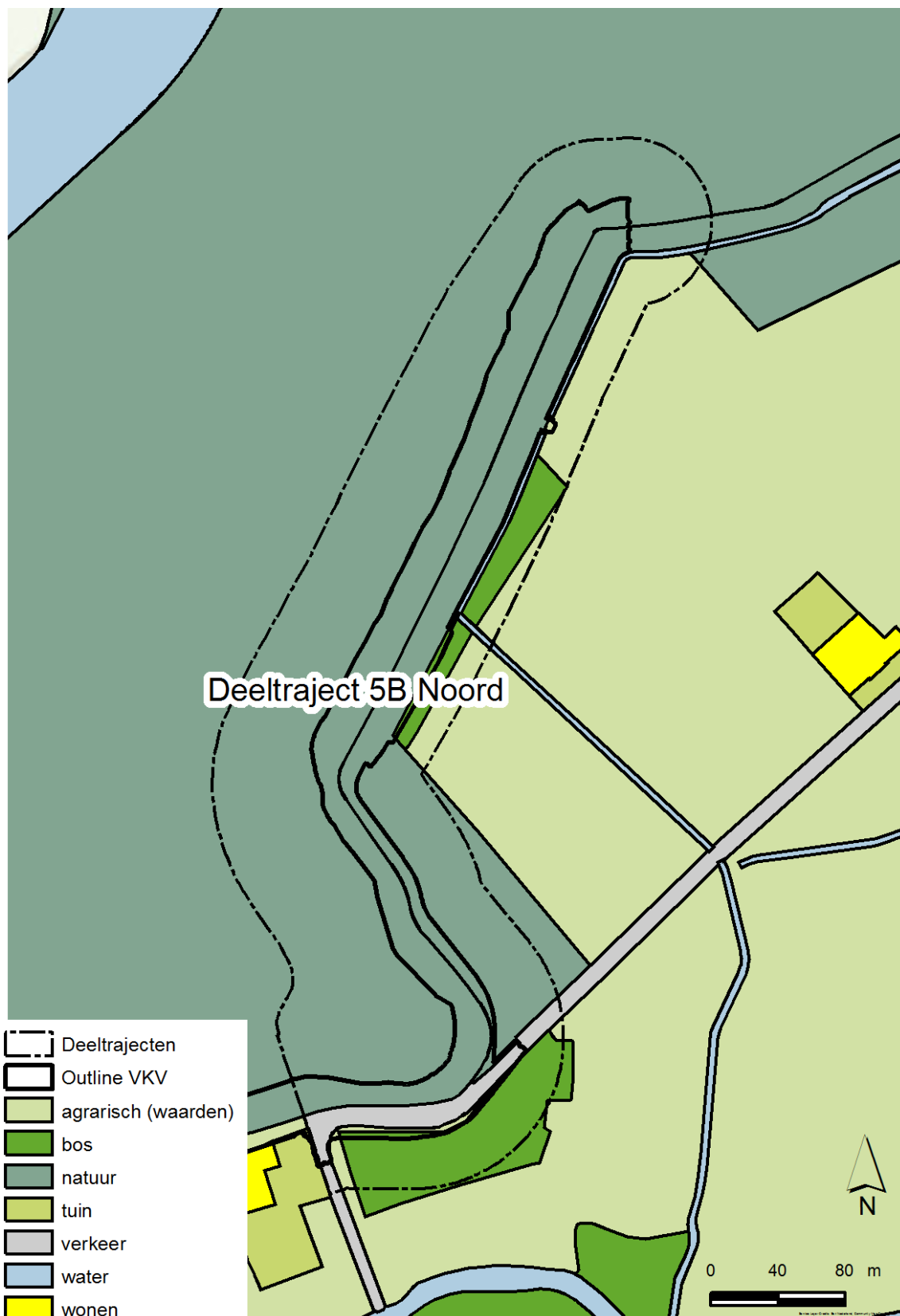
Voor deeltraject 5A Zuid wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



Voor deeltraject 5A Noord wordt geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht.



Voor deeltraject 5B Zuid wordt, na oplevering geen onevenredige aantasting van de huidige gebruiksfuncties verwacht. Tijdens de uitvoering kan hinder in een aanliggende tuin echter niet worden voorkomen.



De binnendijkse aantasting van de functie Bos voor het deeltraject 4D Noord wordt meegenomen in het compensatieplan zoals dat wordt uitgewerkt in bijlage 4 van dit projectplan.