

## PLANREGELS

# INHOUDSOPGAVE

|                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 INLEIDENDE REGELS .....</b>                                                             | <b>2</b>  |
| Artikel 1    Begrippen.....                                                                  | 2         |
| Artikel 2    Wijze van meten.....                                                            | 8         |
| <b>2 BESTEMMINGSREGELS.....</b>                                                              | <b>9</b>  |
| Artikel 3    Agrarisch met waarden .....                                                     | 9         |
| Artikel 4    Wonen.....                                                                      | 12        |
| Artikel 5    Waarde – Archeologie 2.....                                                     | 18        |
| <b>3 ALGEMENE REGELS.....</b>                                                                | <b>19</b> |
| Artikel 6    Anti-dubbeltelregel .....                                                       | 19        |
| Artikel 7    Algemene bouwregels.....                                                        | 20        |
| Artikel 8    Algemene gebruiksregels .....                                                   | 21        |
| Artikel 9    Algemene aanduidingsregels.....                                                 | 22        |
| Artikel 10   Algemene afwijkingsregels .....                                                 | 23        |
| Artikel 11   Algemene wijzigingsregels .....                                                 | 24        |
| Artikel 12   Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden ..... | 25        |
| Artikel 13   Overige regels .....                                                            | 27        |
| <b>4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS.....</b>                                                       | <b>28</b> |
| Artikel 14   Overgangsrecht.....                                                             | 28        |
| Artikel 15   Slotregel .....                                                                 | 29        |

## BIJLAGE

Bijlage 1: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 2: Landschappelijk inpassingsplan

# 1 INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

Het bestemmingsplan “Crommentuijnstraat 38 Meterik” met identificatienummer NL.IMRO.1507.MTCROMMENTUIJN-BPV1 van de gemeente Horst aan de Maas.

### 1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 aan huis verbonden bedrijf

Het hoofdzakelijk door de gebruik(st)er van de woning bedrijfsmatig verlenen van diensten of uitoefenen van bedrijvigheid in een woning en de bijbehorende bouwwerken, waarbij de woonfunctie en de ruimtelijke uitwerking en uitstraling daarvan behouden blijven. Hieronder worden niet verstaan detailhandel (behalve de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten), horeca en prostitutie.

### 1.6 aan huis verbonden beroep

Een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied en tevens een kapsalon, dat/die in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er van de woning, waarbij de woonfunctie en de ruimtelijke uitwerking en uitstraling daarvan behouden blijven. Hieronder worden niet verstaan detailhandel (behalve de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten), horeca en prostitutie.

### 1.7 achtergevelrooilijn

Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de achtergevel van het hoofdgebouw tot aan de perceelsgrenzen.

### 1.8 agrarisch bedrijf

Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waaronder mede begrepen houtteelt, en/of het houden van dieren, een en ander met dien verstande dat:

- paardenhouderijen, maneges, kennels en dierenasiels niet als agrarische bedrijven worden aangemerkt;
- mestbe- en verwerking onderdeel uitmaakt van de agrarische bedrijfsvoering.

### 1.9 archeologisch monument

Een terrein zoals bedoeld in artikel 1 van de Erfgoedwet.

### 1.10 archeologische waarde

De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden.

### **1.11 bebouwing**

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### **1.12 bed & breakfast**

Een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een (bedrijfs)woning of bijbehorend bouwwerk, is ondergeschikt aan de woonfunctie en wordt gerund door de bewoner van de betreffende (bedrijfs)woning.

### **1.13 bedrijf**

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

### **1.14 begane grond**

het gedeelte van een gebouw dat gelijk is aan het natuurlijk oppervlak van het terrein, zonder enige kunstmatige verhoging c.q. verlaging. Is er sprake van hoogteverschillen in het terrein, dan geldt: de hoogte van het hoogst gelegen aansluitende maaiveld of de gemiddelde hoogte daarvan.

### **1.15 bestaand gebruik**

Het gebruik dat op het moment van de vaststelling van dit plan bestaat, met uitzondering van gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan c.q. die verordening.

### **1.16 bestemmingsgrens**

De grens van een bestemmingsvlak.

### **1.17 bestemmingsvlak**

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### **1.18 bijbehorend bouwwerk**

uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

### **1.19 bouwen**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

### **1.20 bouwgrens**

De grens van een bouwvlak.

### **1.21 bouwperceel**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### **1.22 bouwperceelsgrens**

De grens van een bouwperceel.

### **1.23 bouwvlak**

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

### **1.24 bouwwerk**

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

### **1.25 cultuurhistorische waarde**

De kenmerken van het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis van grond en gebouwen heeft gemaakt, zoals dat onder meer tot uitdrukking komt in de beplanting, het slotenpatroon of de architectuur; onder cultuurhistorische waarden worden mede verstaan de archeologische waarden.

### **1.26 dagrecreatie**

Een vorm van recreatie waarbij geen sprake is van overnachten en waarbij gebruik wordt gemaakt van al dan niet daarvoor aangelegde of gebouwde voorzieningen.

### **1.27 deskundige**

Een onafhankelijke erkende persoon of organisatie in het vakgebied / op het werkterrein waarop het advies betrekking heeft en die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.

### **1.28 detailhandel**

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

### **1.29 erf**

Al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden.

### **1.30 erfafscheiding**

De afbakening van een erf of perceel van een ernaast gelegen erf of perceel, of van de openbare ruimte.

### **1.31 erotisch getinte vermaaksfunctie**

Een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal.

### **1.32 extensief dagrecreatief medegebruik**

Een aan de bestemming ondergeschikt gebruik voor dagrecreatie van niet-commerciële aard die overwegend is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden of kanovaren, met de daarbij behorende ondergeschikte voorzieningen zoals bewegwijzeringsbordjes, picknickbanken en draaihekjes

### **1.33 gebouw**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **1.34 hoofdgebouw**

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

### **1.35 horeca**

Een bedrijf waar dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, zoals een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

### **1.36 huishouden**

Een aantal aan elkaar door familie- of daarmee gelijk te stellen -band gerelateerde personen, dat gezamenlijk één eenheid vormt en als zodanig ook gebruik maakt van dezelfde voorzieningen in één woning, zoals een gezin, een gezin met inwonende ouders of een woongroep.

### **1.37 kampeermiddel**

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een tourcaravan;
  - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
- één en ander voor zover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn in- of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

### **1.38 kelder**

Een gedeelte van een gebouw, dat is gelegen binnen de buitenwerkse gevelvlakken en wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen.

### **1.39 kleinschalige horeca**

inrichting ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van etenswaren en drank, met een totaal oppervlak van maximaal 100 m<sup>2</sup> waarbij maximaal 30% van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel mag worden benut ten behoeve van de horeca. De openingstijden (inclusief terras) van de inrichting liggen tussen 7.00 en 19.00 uur.

### **1.40 lawaaisport**

Een sportactiviteit waarbij motorisch of mechanisch geluid wordt geproduceerd dat zodanig is dat het omgevingsgeluid wordt overschreden, waaronder in ieder geval begrepen de rallysport, motorsport, (model)vliegsport; de jachtsport wordt hier niet onder begrepen.

### **1.41 maaiveld**

De bovenkant van het terrein dat een gebouw/bouwwerk omgeeft, met dien verstande dat waar sprake is van een hellend of ongelijk maaiveld onder het "aangrenzende maaiveld" wordt verstaan het maaiveld dat grenst aan de voorgevel van een gebouw.

### **1.42 natuurwaarden**

De aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

### **1.43 normaal onderhoud, gebruik en beheer**

Een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op tenminste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt.

### **1.44 overig bouwwerk**

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

#### **1.45 paardenbak**

Een onoverdekte, als zodanig herkenbare ruimte, al dan niet omsloten, bedoeld voor het trainen, rijden en berijden van paarden en pony's, met eventueel een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van drainage.

#### **1.46 pand**

De kleinste bij totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

#### **1.47 peil**

- a. voor gebouwen: de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer en/of de hoofdtoegang van het gebouw;
- b. voor bouwwerken, geen gebouw zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte terrein ter plaatse van het bouwperceel.

#### **1.48 permanente bewoning**

Bewoning door een persoon, gezin of andere groep van personen van een gebouw, dan wel een gedeelte daarvan, als hoofdverblijf.

#### **1.49 prostitutie**

Het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.

#### **1.50 recreatie**

Activiteiten en mogelijkheden voor ontspanning c.q. vrijetijdsbesteding.

#### **1.51 schuilgelegenheid**

Een kleinschalig bouwwerk met maximaal drie wanden ten behoeve van het bieden van schuilgelegenheid voor vee.

#### **1.52 seksinrichting**

De voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.

#### **1.53 Structuurvisie Horst aan de Maas**

De op moment van aanvraag van de omgevingsvergunning geldende structuurvisie van de gemeente Horst aan de Maas.

#### **1.54 voorgevel**

De naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt.

#### **1.55 voorgevelrooilijn**

Denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

### **1.56 waterhuishoudkundige voorzieningen**

Voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

### **1.57 wet/wettelijke regelingen**

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

### **1.58 woning**

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## **Artikel 2      Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### **2.2 de dakhelling**

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.3 de goothoogte van een bouwwerk**

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

### **2.4 de hoogte van een windturbine**

Vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

### **2.5 de inhoud van een bouwwerk**

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.6 de oppervlakte van een bouwwerk**

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.7 de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens**

Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel, niet de voor- en achterzijde van het bouwperceel zijnde, en het eigendom van derden, waar de afstand het kortste is.

### **2.8 aanduiding 'relatie'**

Indien tussen twee bestemmingsvlakken en/of bouwvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven, worden deze bestemmingsvlakken c.q. bouwvlakken aangemerkt als één bestemmingsvlak c.q. bouwvlak.

## 2 BESTEMMINGSREGELS

### Artikel 3 Agrarisch met waarden

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
- b. agrarisch hobbymatig grondgebruik;
- c. extensief dagrecreatief medegebruik;
- d. bescherming van aardkundige waarden;
- e. het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/of het herstel van de desbetreffende cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden ter plaatse van de aanduidingen zoals zijn opgenomen in artikel 9;

met de daarbij behorende:

- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. paardenbakken, uitsluitend binnen het bouwvlak dan wel bestaande paardenbakken;
- h. verkeers- en parkeervoorzieningen;
- i. voorzieningen van openbaar nut;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. groenvoorzieningen, natuur- en landschapselementen.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Algemeen

Op de gronden als bedoeld in lid 3.1 mogen geen gebouwen worden gebouwd.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maatvoering voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is als volgt:

| <b>Bouwhoogte van bouwwerk, geen gebouwen zijnde</b> | <b>Min.</b> | <b>Max.</b> |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Erf- en terreinafscheidingen                         | n.v.t.      | 1 m         |
| Hoogzit                                              | n.v.t.      | 3,5 m       |

#### 3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:
  1. de aard, de hoogte en de situering van erf- en terreinafscheidingen;

een en ander op basis van een landschappelijk inpassingsplan (en/of stedenbouwkundig ontwerp) en met inachtneming van de regels zoals deze gesteld zijn in het Gemeentelijk KwaliteitsMenu.

- b. De onder a genoemde nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld:
  1. voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
  2. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de waarden en belangen ter plaatse van de aanduidingen zoals die zijn opgenomen in artikel 9; dan wel;
  3. in verband met maatwerk ten aanzien van het agrarisch bouwvlak en de verbetering van de gebiedskwaliteit ten behoeve van duurzaam agrarisch grondgebruik.

### 3.4 Afwijken van de bouwregels

#### 3.4.1 Hoogte erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2 ten behoeve van het ophogen van de maximale hoogte voor erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak, onder de volgende voorwaarden:

- a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 2 m;
- b. de grotere hoogte is noodzakelijk in verband met de agrarische bestemming;
- c. de erf- en terreinafscheidingen mogen niet dusdanig gesloten zijn dat kleine dieren zoals de das er niet doorheen kunnen;
- d. bij het realiseren van de erf- of terreinafscheiding mag geen onevenredige aantasting van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden of natuurwaarden optreden, zoals onder meer uiteen zijn gezet in artikel 9.

#### 3.4.2 Bouwwerken ten behoeve van schuilgelegenheden dan wel kleinschalige opslag

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 ten behoeve van de bouw van bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. er niet meer dan 1 schuilgelegenheid dan wel bouwwerk ten behoeve van kleinschalige opslag per bouwperceel is toegestaan;
- b. een bouwwerk ten behoeve van kleinschalige opslag uitsluitend is toegestaan grenzend aan een bestemmingsvlak dan wel bouwvlak waarbinnen een (bedrijfs)woning is gesitueerd;
- c. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 18 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
- e. er een kapconstructie mogelijk is, evenals een platte afdekking;
- f. het bouwwerk dient te worden omsloten met tenminste drie wanden;
- g. er geen sprake mag zijn van een onevenredige aantasting van aanwezige landschapswaarden, zoals onder meer uiteen zijn gezet in artikel 9;

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

#### 3.5.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het gebruik van gronden voor buitenopslag;
- b. het gebruik van de gronden voor fruitteelt en boomteelt binnen een afstand van 50 m tot (bedrijfs)woningen inclusief tuinen en erven, sport- en recreatievoorzieningen en maatschappelijke voorzieningen, uitgezonderd en voor zover:
  1. het de vervanging van bestaande fruitteelt betreft;
  2. aangetoond is dat geen gebruik wordt gemaakt van gewasbestrijdingsmiddelen, dan wel indien gewasbestrijdingsmiddelen worden toegepast wordt voorzien in een windcirkel en gebruik wordt gemaakt van driftarme spuitdoppen;
  3. het woon- en leefklimaat en/of het verblijfsklimaat van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies niet onevenredig wordt aangetast;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor horeca I, horeca II en kleinschalige horeca;
- d. het gebruik van de gronden voor inpandige statische opslag in kassen;
- e. het gebruik van de gronden voor verblijfsrecreatie;
- f. het gebruik van gronden voor het stallen van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen.

### 3.5.2 Strijdig gebruik ammoniakemissie

Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van vee, het gebruik van kassen en/of het telen van gewassen indien dit leidt tot een toename van de ammoniakemissie ten opzichte van de feitelijke situatie zoals die blijkt of kan worden afgeleid uit:
  1. een verleende vergunning als bedoeld in artikel 2.7 lid 2 van de Wet natuurbescherming, een omgevingsvergunning waarbij de toestemming op grond van artikel 2.7 van de wet is aangehaakt, of een melding op grond van artikel 2.7 van de Regeling natuurbescherming, ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan, met dien verstande dat in geval van een rekenkundige toename van de ammoniakemissie ten gevolge van aanpassingen in de regeling ammoniak en veehouderij deze wordt aangemerkt als de feitelijk en legaal aanwezige ammoniakemissie, dan wel;
  2. indien een vergunning of melding als bedoeld onder 1 ontbreekt: de bestaande activiteit en de daarbij behorende ammoniakemissie die ten hoogste feitelijk door die bestaande activiteit werd veroorzaakt;
- b. een toename van de ammoniakemissie voor het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van vee, het gebruik van kassen en/of het telen van gewassen ten opzichte van de feitelijke situatie is wel toegestaan indien het project of de handeling, waar de aanvraag om omgevingsvergunning op ziet, een stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitats in het Natura 2000-gebied, die afzonderlijk en - ingeval het project of de handeling betrekking heeft op een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, derde lid van de Wet milieubeheer - in cumulatie met andere projecten of handelingen met betrekking tot dezelfde inrichting, in de periode waarvoor het programma als bedoeld in artikel 1.13 Wet natuurbescherming geldt, een waarde overschrijdt die is vastgesteld bij de algemene Maatregel van Bestuur als bedoeld in artikel 2.9, vijfde lid, onder a, onder 1 van de Wet natuurbescherming.

### 3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het bepaalde in artikel 12 is van toepassing.

## Artikel 4 Wonen

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. aan huis verbonden beroepen, onder de voorwaarden zoals opgenomen in lid 8.3;
- c. behoud en herstel van de cultuurhistorische waarde van een langgevelboerderij ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';

met de daarbij behorende:

- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. paden, wegen, ontsluitings- en (al dan niet verharde) parkeervoorzieningen;
- f. paardenbakken, uitsluitend binnen het bouwvlak dan wel bestaande paardenbakken;
- g. voorzieningen van openbaar nut;
- h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. groenvoorzieningen, natuur en landschapselementen.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. op de gronden als bedoeld in lid 4.1, mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming worden gebouwd;
- b. er is niet meer dan 1 woning per bestemmingsvlak toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal woningen ten hoogste het ter plaatse gegeven aantal mag bedragen;
- c. indien en voor zover binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mag het hoofdgebouw uitsluitend worden opgericht binnen dit bouwvlak;
- d. aangebouwde bijbehorende bouwwerken dienen aan de onderstaande regeling met betrekking tot hoofdgebouw te voldoen, dan wel aan het gestelde onder regeling bijbehorende bouwwerken;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' dient, in afwijking van de in lid 4.2.2 opgenomen maatvoering voor hoofdgebouwen, de uitwendige hoofdvorm van de bestaande langgevelboerderij, bestaande uit goot- en bouwhoogte en dakvorm te worden gehandhaafd.

#### 4.2.2 Gebouwen en bijbehorende bouwwerken

De maatvoering voor gebouwen en bijbehorende bouwwerken is als volgt:

| Hoofdgebouw              | min.   | max.                 |
|--------------------------|--------|----------------------|
| Goothoogte               | n.v.t. | 7 m                  |
| Bouwhoogte               | n.v.t. | 11 m                 |
| Afstand tot perceelgrens | 2,5 m  | n.v.t.               |
| Inhoud                   | n.v.t. | 1.000 m <sup>3</sup> |

| <b>Aangebouwde bijbehorende bouwwerken en carports</b>                                                                                                     | <b>min.</b>                                                    | <b>max.</b>                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Goothoogte                                                                                                                                                 | n.v.t.                                                         | 3,5 m                                                                                                                                                                                                               |
| Bouwhoogte                                                                                                                                                 | n.v.t.                                                         | 6 m                                                                                                                                                                                                                 |
| Afstand carports achter de voorgevel van het hoofdgebouw                                                                                                   | 0 m<br>carports mogen tot 1 m voor de voorgevel worden gebouwd | n.v.t.                                                                                                                                                                                                              |
| Afstand overige bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van het hoofdgebouw                                                                            | 1 m                                                            | n.v.t.                                                                                                                                                                                                              |
| Afstand overige bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van het hoofdgebouw in het geval dat het hoofdgebouw meerdere naar de weg gekeerde gevels kent | 3 m                                                            | n.v.t.                                                                                                                                                                                                              |
| Afstand overige bijbehorende bouwwerken tot het openbaar gebied in het geval van een hoeksituatie                                                          | 1 m                                                            | n.v.t.                                                                                                                                                                                                              |
| Totale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken                                                                                           | n.v.t.                                                         | 150 m <sup>2</sup> per wooneenheid met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'oppervlakte', waarvoor geldt dat de maximale oppervlakte per wooneenheid niet meer mag bedragen dan is aangegeven |
| Bebouwingspercentage van het terrein dat hoort bij het hoofdgebouw                                                                                         | n.v.t.                                                         | 50%                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>Vrijstaande bijbehorende bouwwerken</b>                                                                                                                 | <b>min.</b>                                                    | <b>max.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
| Goothoogte                                                                                                                                                 | n.v.t.                                                         | 3,5 m       |
| Bouwhoogte                                                                                                                                                 | n.v.t.                                                         | 6 m         |
| Afstand carports achter de voorgevel van het hoofdgebouw                                                                                                   | 0 m<br>carports mogen tot 1 m voor de voorgevel worden gebouwd | n.v.t.      |
| Afstand overige bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van het hoofdgebouw                                                                            | 1 m                                                            | n.v.t.      |
| Afstand overige bijbehorende bouwwerken achter de voorgevel van het hoofdgebouw in het geval dat het hoofdgebouw meerdere naar de weg gekeerde gevels kent | 3 m                                                            | n.v.t.      |
| Afstand tot zijdelingse perceelgrens                                                                                                                       | 2,5 m                                                          | n.v.t.      |
| Afstand tot hoofdgebouw                                                                                                                                    | n.v.t.                                                         | 40 m        |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Totale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken   | n.v.t. | 150 m <sup>2</sup> per wooneenheid met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'oppervlakte', waarvoor geldt dat de maximale oppervlakte per wooneenheid niet meer mag bedragen dan is aangegeven |
| Bebouwingspercentage van het terrein dat hoort bij het hoofdgebouw | n.v.t. | 50%                                                                                                                                                                                                                 |

#### 4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De maatvoering voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde is als volgt

| <b>bouwhoogte van bouwwerk, geen gebouwen zijnde</b>          | <b>min.</b> | <b>max.</b>                                                        |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| erf- en terreinafscheidingen                                  | n.v.t.      | voor de voorgevelrooilijn: 1 m<br>achter de voorgevelrooilijn: 2 m |
| antennes uitsluitend toegestaan achter de achtergevelrooilijn | n.v.t.      | 12 m                                                               |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen het bouwvlak  | n.v.t.      | 3 m                                                                |

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

#### 4.3.1 Verhogen goot- en bouwhoogte hoofdgebouwen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in lid 4.2 ten behoeve van een grotere goot- en/of bouwhoogte van hoofdgebouwen, onder de volgende voorwaarden:

- de hoogte mag met maximaal 20% worden verhoogd;
- de cultuurhistorische en architectonische waarden moeten behouden blijven;
- de landschappelijke en natuurwaarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

### 4.4 Specifieke gebruiksregels

#### 4.4.1 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van de gronden binnen de als 'Wonen' aangewezen gronden is slechts toegestaan als de te ontwikkelen nieuwe natuur, die voorwaarde is voor landschapsontwikkeling, is gerealiseerd en vervolgens in stand wordt gehouden overeenkomstig bijlage 2 bij deze regels.

## 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

### 4.5.1 Aan huis verbonden bedrijf

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van een huis verbonden bedrijf indien dat bedrijf gezien de aard, omvang en intensiteit passend is binnen de woonfunctie. Van een dergelijk aan huis verbonden bedrijf is sprake indien de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft. Dat is het geval indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal mag 1/3 van het totale vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing worden gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden bedrijf, met dien verstande dat het aan te wenden vloeroppervlak nimmer meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- b. het gebruik ondersteunt de woonfunctie, dat wil zeggen dat de gebruiker van de woning ook de bedrijfsmatige activiteit ontplooit;
- c. het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag ook niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing. Het gebruik moet vallen onder dan wel gelijk te stellen zijn met milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. er mag geen sprake zijn van een seksinrichting;
- e. het onbebouwde deel van het bouwperceel mag niet worden gebruikt voor deze bedrijfsmatige activiteiten;
- f. detailhandel mag niet plaatsvinden;
- g. in de benodigde parkeercapaciteit dient geheel op eigen terrein te worden voldaan;
- h. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans.

### 4.5.2 Kleinschalige horeca

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van het toestaan van kleinschalige horeca, met dien verstande dat:

- a. de horeca gezien de aard, omvang en intensiteit passend dient te zijn binnen de woonfunctie;
- b. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft;
- c. maximaal 30% van het totale vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing mag worden gebruikt ten behoeve van de horeca, met dien verstande dat het aan te wenden vloeroppervlak nimmer meer dan 100 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- d. de openingstijden (inclusief terras) van de inrichting tussen 7.00 en 19.00 uur liggen;
- e. het gebruik de woonfunctie ondersteunt en de horeca door de gebruiker van de woning dient te worden geëxploiteerd;
- f. een projectplan dient te worden overlegd waaruit naar het oordeel van het bevoegd gezag onderscheidendheid en kwaliteit blijkt;
- g. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert;
- h. het gebruik niet mag leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- i. gronden buiten het bouwvlak niet mogen worden gebruikt voor deze bedrijfsmatige activiteiten;
- j. detailhandel niet mag plaatsvinden;
- k. het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans.

### 4.5.3 Kleinschalig kamperen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 ten behoeve van het toelaten van kleinschalig kamperen bij een woning, met dien verstande dat:

- a. er dient sprake te zijn van een bedrijfsvoering die als geheel onderscheidend en vernieuwend is voor Horst aan de Maas;
- b. kleinschalig kamperen uitsluitend is toegestaan op gronden op of direct grenzend aan de bestemming 'Wonen';

- c. slechts kampeermiddelen zijn toegestaan met een niet-permanent karakter (tenten, toercaravans en dergelijke);
- d. maximaal 25 kampeermiddelen zijn toegestaan;
- e. het gebruik mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- f. door middel van een inrichtingsplan is aangetoond dat zorg gedragen wordt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing of landschappelijke compensatie;
- g. het woon- en leefklimaat op omliggende percelen niet onevenredig wordt aangetast;
- h. er vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de regionale werkgroep Vrijtijdseconomie.

#### 4.5.4 Kleinschalige verblijfsrecreatie

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.1 om bij een woning kleinschalige verblijfsrecreatie in de vorm van maximaal 5 recreatiewoningen toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de verblijfsrecreatie gezien de aard, omvang en intensiteit passend moet zijn binnen de woonfunctie;
- b. de woonfunctie in overwegende mate behouden blijft. Dat is het geval indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. maximaal mag 1/3 van het totale vloeroppervlak van de aanwezige bebouwing worden gebruikt ten behoeve van recreatiewoningen, met dien verstande dat het aan te wenden vloeroppervlak nimmer meer dan 100 m<sup>2</sup> per recreatiewoning mag bedragen;
  2. de woning blijft voldoen aan de bepalingen ingevolge of krachtens de Woningwet;
  3. dat wil zeggen dat de gebruiker van de woning ook de bedrijfsmatige activiteit ontplooit;
  4. het gebruik mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren en mag ook niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing. Dit betekent bijvoorbeeld dat het geen activiteit mag zijn waarvoor een milieuvergunning of een melding op grond van de milieuwetgeving verplicht is. Ook mag de activiteit geen industriële handelingen inhouden, evenmin is een seksinrichting toegestaan;
  5. gronden buiten het bouwvlak mogen niet worden gebruikt voor deze bedrijfsmatige activiteiten;
  6. detailhandel mag niet plaatsvinden tenzij het gaat om detailhandel die direct verband houdt met de kleinschalige verblijfsrecreatie;
  7. in de benodigde parkeercapaciteit dient geheel op eigen terrein te worden voldaan;
  8. het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans;
- c. er vooraf schriftelijk advies dient te worden ingewonnen bij de regionale werkgroep Vrijtijdseconomie.

## 4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### 4.6.1 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwen of delen daarvan te slopen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:
  1. Het normale onderhoud betreffen en/of;
  2. Uitsluitend inpandig plaatsvinden en/of;
  3. Reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
- c. De onder a genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:
  1. De karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand kan worden hersteld, of;
  2. De karakteristieke hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven, of;

3. Instandhouding van het bouwwerk redelijkerwijs niet verlangd kan worden, gezien de bouwkundige en/of gebruikstechnische staat in verhouding tot de kosten van waardedaling en renovatie, of;
  4. Er sprake is van verbouw of nieuwbouw met behoud en/of terugbouwen van de karakteristieke hoofdvorm, en;
  5. Middels een conform het vleermuizenprotocol te verrichten vleermuizenonderzoek of aan de hand van een verkregen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming wordt aangetoond dat de sloopwerkzaamheden niet leiden tot verstoring of vernietiging van vleermuizen en hun verblijven.
- d. Het bevoegd gezag betreft bij het verlenen van een omgevingsvergunning een advies van deskundigen.

#### **4.7 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduiding 'karakteristiek', onder de voorwaarden dat:

- a. De karakteristieke hoofdvorm niet langer aanwezig is en niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het gebouw kan worden hersteld, of;
- b. Een advies van deskundigen toont aan dat het als 'karakteristiek' aangeduid gebouw niet meer als karakteristiek wordt aangemerkt.

## **Artikel 5      Waarde – Archeologie 2**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en bescherming van de archeologische waarden.

### **5.2 Bouwregels**

Op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1 mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

- a. het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 30 centimeter en zonder heiverkzaamheden kan worden geplaatst;
- b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 100 m<sup>2</sup> wordt uitgebreid;
- c. de bestaande bebouwing wordt vergroot met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- d. gebouwen en/of bouwwerken die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan dan wel mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

### **5.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemming(en), indien op basis van (archeologisch) onderzoek is aangetoond, dat archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. Teneinde dit te bereiken kunnen aan een omgevingsvergunning in ieder geval de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) monumenten in de bodem worden behouden zoals alternatieven voor heiverk, het al of niet bouwen van kelders, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan een door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### **5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

Zie artikel 12.

### **5.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, zodanig dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' geheel of gedeeltelijk vervalt, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

### **3 ALGEMENE REGELS**

#### **Artikel 6     Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## **Artikel 7      Algemene bouwregels**

### **7.1 Bestaande afmetingen en afstanden**

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand tot enige grens van bouwwerken, die rehtens, in overeenstemming met het bepaalde in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan, uitsluitend conform de bestaande situatie.

### **7.2 Ondergeschikte bouwdelen**

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

### **7.3 Ondergronds bouwen**

Binnen het plangebied mag, tenzij anders is aangegeven in de regels, onder gebouwen ondergronds worden gebouwd, onder de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse gebouwen gelegen buiten de buitenzijde van de gevels van de bovengrondse gebouwen niet zijn toegestaan;
- b. de diepte van de ondergrondse bebouwing mag niet meer bedragen dan 3,5 m onder peil.

### **7.4 Bouwwerken ten behoeve van warmte-koudeopslag**

In afwijking van het overigens in deze regels met betrekking tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bepaalde, mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van warmte-koudeopslag niet meer bedragen dan de in de bouwregels van de betreffende bestemming toegestane bouwhoogte van gebouwen.

### **7.5 Bouwen in de buurt van agrarische bedrijven**

De afstand van een geurgevoelig object tot:

- omliggende agrarische bouwpercelen;
  - op het moment van aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen aanwezige boomteelt;
  - gronden waarop in een periode van ten hoogste 24 maanden voorafgaand aan de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen boomteelt aanwezig was (gelet op de herplantmogelijkheden)
- zal ten minste 50 m bedragen.

## **Artikel 8      Algemene gebruiksregels**

### **8.1 Strijdig gebruik**

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening wordt in elk geval verstaan:

1. het (bedrijfsmatig) vervaardigen, opslaan, verwerken of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten en mest;
2. het plaatsen van kampeermiddelen;
3. het gebruik van gronden als volkstuin;
4. het beoefenen van lawaaisporten;
5. opslag voor de voorgevelrooilijn;
6. detailhandel;
7. verkooppunt voor motorbrandstoffen, al dan niet inclusief lpg,
8. het gebruik van de gronden en opstallen voor een seksinrichting;
9. intensief militair gebruik;
10. opslag en/of stalling van aan het gebruik onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen, anders dan in het kader van een normaal gebruik overeenkomstig het bestaand gebruik;
11. permanente bewoning van bijbehorende bouwwerken;
12. permanente bewoning van recreatiewoningen/verblijfsrecreatieve voorzieningen;
13. geurgevoelig object, indien de afstand minder dan 50 m bedraagt tot:
  1. omliggende agrarische bouwpercelen;
  2. op het moment van wijziging van het gebruik aanwezige boomteelt boomgaarden;
  3. gronden waarop in een periode van ten hoogste 24 maanden voorafgaand aan de gebruikswijziging boomteelt aanwezig was (gelet op de herplantmogelijkheden);

een en ander, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de gronden en behoudens indien het gebruik blijkens de regels is toegestaan.

### **8.2 Aan huis verbonden beroep**

In woningen en/of bijbehorende bouwwerken is het uitoefenen van een aan huis verbonden beroep toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- a. de oppervlakte ten behoeve van een aan huis verbonden beroep mag niet meer bedragen 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning tot een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>;
- b. degene die het aan huis verbonden beroep uitoefent, is tevens de bewoner van de woning, met dien verstande dat de beroepsactiviteiten naast de gebruik(st)er door maximaal twee medewerkers mogen worden uitgeoefend;
- c. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- d. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein, dan wel kan de parkeerbehoefte in de directe omgeving worden opgevangen.

### **8.3 Bed & breakfast**

In woningen en/of bijbehorende bouwwerken is het uitoefenen van een bed & breakfast toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- a. het gebruik mag niet leiden tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
- b. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate wordt voorzien op eigen terrein, dan wel kan de parkeerbehoefte in de directe omgeving worden opgevangen;
- c. het vloeroppervlak ten behoeve van bed & breakfast niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedraagt.

## Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

### 9.1 Cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden

Ter plaatse van de aanduidingen in de navolgende tabel zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en/of het herstel van de desbetreffende cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden welke zijn opgenomen in de navolgende tabel:

| Aanduiding            | Landschaps- en natuurwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| overige zone – kampen | <ul style="list-style-type: none"><li>- Structuur- en gradiëntrijk landschap. Afwisseling van open, kleinschalige en besloten gebieden.</li><li>- Grillige verkaveling tot blokvormige verkavelingen.</li><li>- Bochtige wegen (onder invloed van het reliëf) en rechte wegen (blokvormige verkaveling).</li><li>- Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, met name aan de randen van oude akkercomplexen.</li><li>- Zichtlijnen over oude akkercomplexen.</li><li>- Grote variatie in landschapselementen, zoals boscomplexen, bomenrijen, houtwallen- en singels en bomengroepen.</li><li>- Houtwallen inzetten als raamwerk waarbinnen grondgebonden ontwikkelingen mogelijk zijn.</li><li>- Door het structuur- en gradiëntrijke landschapstype herbergt het diverse natuurwaarden.</li></ul>                                                        |
| overige zone – velden | <ul style="list-style-type: none"><li>- Afwisseling van open landschappen met bomenlanen en een geordende verkaveling tot aan meer reliëfrijke open landschappen met landschapselementen (zoals bosjes) en dichte aaneengesloten bebouwingslinten.</li><li>- Bebouwingslinten met wisselende onderlinge afstanden tussen de erven. Het is van belang dat de zichtlijnen op de achtergelegen akkercomplexen behouden blijven.</li><li>- Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, met name aan de randen van oude akkercomplexen.</li><li>- Om de karakteristiek te behouden heeft grondgebonden landbouw de voorkeur.</li><li>- Zichtlijnen over oude akkercomplexen.</li><li>- De natuurwaarde is beperkt, al zijn de voorkomende soorten vaak (zeer) zeldzaam; met name akkervogels.</li><li>- Hoge natuurwaarde rondom Kabroek (weidevogels).</li></ul> |

## **Artikel 10    Algemene afwijkingsregels**

### **10.1 Algemene afwijkingen**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan ten behoeve van het vergroten van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages, met uitzondering van oppervlakte- en inhoudmaten, tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover hiervoor niet reeds op een andere wijze afwijking is verleend;
- b. van de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. teneinde de op de verbeelding ingetekende begrenzingen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, met maximaal 10 m te verschuiven;
- d. van de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- e. van de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 m;
- f. van de bestemmingsregels voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelstations, mits de inhoud niet meer dan 50 m<sup>3</sup> de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt,

mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

1. het straat-, bebouwings- en landschapsbeeld;
2. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing;
3. de verkeersveiligheid;
4. de sociale veiligheid;

## **Artikel 11    Algemene wijzigingsregels**

### **11.1 Verschuiven bestemmingsgrenzen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verschuiven van de bestemmingsgrenzen met maximaal 15 m, met dien verstande dat:

- a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen gronden en bebouwing en de belangen van derden niet onevenredige worden geschaad;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de in de omgeving aanwezige architectonische, cultuurhistorische-, landschappelijke- of natuurwaarden;
- c. de belangen van de betreffende bestemming(en) niet onevenredige worden aangetast.

## Artikel 12 Omgevingsvergunning voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden

### 12.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ter plaatse van de hierna genoemde bestemmingen of aanduidingen de daarbij aangegeven werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren te doen of te laten uitvoeren:

|                                     | Werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|
|                                     | a                                                | b | c | d | e | f | g | h |
| Waarde – Archeologie 2 <sup>2</sup> | x                                                | x | x | x | x | x | x | x |
| overige zone - kampen               |                                                  |   |   |   |   |   | x |   |
| overige zone - velden               |                                                  | x |   |   |   |   |   |   |

In de tabel is: x = omgevingsvergunning vereist (activiteit onder voorwaarden mogelijk)

\* de onderstaande letters worden hierna verklaard:

Werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- het aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanplanten van bomen, hakhout en andere houtopstanden hoger dan 1,50 m;
- het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere diepwortelende beplantingen en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- het aanbrengen, verwijderen of verleggen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- het verlagen of het verhogen van het waterpeil, tenzij dit een maatregel is van het bevoegde waterschap;
- het aanleggen, (ver)graven, verruimen, dempen of herprofilieren van watergangen, sloten en andere waterpartijen
- het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem.

### 12.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 12.1 is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden:

- in de situaties genoemd in de tabel in lid 12.1 bij de volgende cijfers:
  - op een kleinere diepte dan 30 cm en/of met een oppervlakte kleiner dan 100 m<sup>2</sup>, dan wel op gronden die voor wat betreft archeologie reeds zijn vrijgegeven middels een selectiebesluit;
- die worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer van de gronden en de daaraan toegekende bestemming(en);
- die op het moment van inwerkingtreding van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende of aangevraagde vergunning.

### **12.3 Afwegingskader**

Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 12.1 alleen indien door de in lid 12.1 genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect de waarden, belangen en/of functies die het plan beoogt te beschermen, niet blijvend onevenredige of niet onevenredig kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

## Artikel 13 Overige regels

### 13.1 Prioritering van de dubbelbestemmingen

- a. Waar een enkelbestemming uit dit plan samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;

### 13.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden

#### 13.2.1 Voorwaardelijke verplichting en toetsingsfunctie parkeren

Bij:

- een feitelijke gebruiksverandering;
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen;
- het verlenen van een omgevingsvergunning voor de in dit plan opgenomen afwijkingen;
- het toepassen van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden;

dient, indien de omvang of de bestemming van een gebouw en/of het terrein daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's, (motor)fietsen, of andere voertuigen, in voldoende mate ruimte aanwezig te zijn of aangebracht te worden in, op of onder de bij dat gebouw of terrein behorende gronden of bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. daarbij wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals aangegeven in het meest recente gemeentelijk parkeerbeleid;
- b. de ruimte voor het parkeren van auto's afmetingen moet hebben die zijn afgestemd op gangbare auto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
  1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5 m en ten hoogste 3,25 m bij 6 m bedragen;
  2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voorzover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5 m bedragen.

#### 13.2.2 Voorwaardelijke verplichting en toetsingsfunctie laden en lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

#### 13.2.3 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2.1 en 13.2.2 indien het voldoen aan die bepalingen:

- a. op overwegende bezwaren stuit;
- b. voor zover op andere redelijke wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

#### 13.2.4 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met de bestemmingen wordt in ieder geval verstaan het (laten) gebruiken van ruimte(n) voor het bepaalde lid 13.2.1 en 13.2.2 anders dan voor parkeren en/of laden en lossen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimten krachtens deze regels nodig is.

## 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

### Artikel 14 Overgangsrecht

#### 14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10 %.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 15 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Crommentuijnstraat 38 Meterik".

| SBI-1993   | SBI-2008      | nummer | OMSCHRIJVING                                                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |        |                  |   | CATEGORIE |
|------------|---------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--------|------------------|---|-----------|
|            |               |        |                                                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |   |           |
| 01         | 01            | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                                                          |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 014        | 016           | 0      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                                                     |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 014        | 016           | 1      | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>                                              | 30                  | 10   | 50     |   | 10     | 50               | D | 3.1       |
| 014        | 016           | 3      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>                                  | 30                  | 10   | 50     |   | 10     | 50               |   | 3.1       |
| 014        | 016           | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>                                 | 30                  | 10   | 30     |   | 10     | 30               |   | 2         |
| 02         | 02            | -      | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW                                                               |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 020        | 021, 022, 024 |        | Bosbouwbedrijven                                                                                        | 10                  | 10   | 50     |   | 0      | 50               |   | 3.1       |
| 15         | 10, 11        | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                                                           |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 151        | 101, 102      | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                                |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 151        | 101, 102      | 1      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                                                  | 100                 | 0    | 100    | C | 50     | R 100            | D | 3.2       |
| 151        | 101           | 4      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1.000 m <sup>2</sup>                                   | 100                 | 0    | 100    | C | 50     | R 100            |   | 3.2       |
| 151        | 101, 102      | 7      | - loonslachterijen                                                                                      | 50                  | 0    | 50     |   | 10     | 50               |   | 3.1       |
| 151        | 108           | 8      | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaarmaaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 50                  | 0    | 50     |   | 10     | 50               |   | 3.1       |
| 152        | 102           | 0      | Visverwerkingsbedrijven:                                                                                |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 152        | 102           | 5      | - verwerken anderszins: p.o. <= 1.000 m <sup>2</sup>                                                    | 100                 | 10   | 50     |   | 30     | 100              |   | 3.2       |
| 152        | 102           | 6      | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>                                                      | 50                  | 10   | 30     |   | 10     | 50               |   | 3.1       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039    | 0      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                                    |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 1532, 1533 | 1032, 1039    | 1      | - jam                                                                                                   | 50                  | 10   | 100    | C | 10     | 100              |   | 3.2       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039    | 2      | - groente algemeen                                                                                      | 50                  | 10   | 100    | C | 10     | 100              |   | 3.2       |
| 1532, 1533 | 1032, 1039    | 3      | - met koolsoorten                                                                                       | 100                 | 10   | 100    | C | 10     | 100              |   | 3.2       |
| 1551       | 1051          | 0      | Zuivelproducten fabrieken:                                                                              |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 1551       | 1051          | 3      | - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                                                             | 50                  | 0    | 100    | C | 50     | R 100            |   | 3.2       |
| 1552       | 1052          | 1      | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m <sup>2</sup>                                                      | 50                  | 0    | 100    | C | 50     | R 100            |   | 3.2       |
| 1581       | 1071          | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                                             |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 1581       | 1071          | 1      | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                                                | 30                  | 10   | 30     | C | 10     | 30               |   | 2         |
| 1581       | 1071          | 2      | - v.c. >= 7.500 kg meel/week                                                                            | 100                 | 30   | 100    | C | 30     | 100              |   | 3.2       |
| 1582       | 1072          |        | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                                                       | 100                 | 10   | 100    | C | 30     | 100              |   | 3.2       |
| 1584       | 10821         | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                                        |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 1584       | 10821         | 5      | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>                                  | 100                 | 30   | 50     |   | 30     | R 100            |   | 3.2       |
| 1585       | 1073          |        | Deegwarenfabrieken                                                                                      | 50                  | 30   | 10     |   | 10     | 50               |   | 3.1       |
| 1586       | 1083          | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                                    |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 1586       | 1083          | 2      | - theepakkerijen                                                                                        | 100                 | 10   | 30     |   | 10     | 100              |   | 3.2       |
| 1589.2     | 1089          | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                                                            |                     |      |        |   |        |                  |   |           |
| 1589.2     | 1089          | 1      | - zonder poederdrogen                                                                                   | 100                 | 10   | 50     |   | 10     | 100              |   | 3.2       |

| SBI-1993      | SBI-2008      | nummer | OMSCHRIJVING                                                                  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |        |                  |       | CATEGORIE |
|---------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--------|------------------|-------|-----------|
|               |               |        |                                                                               | GEUR                | STOF | GELUID |   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |       |           |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                            | 10                  | 0    | 30     | C | 0      | 30               | 2     |           |
| 1598          | 1107          |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                          | 10                  | 0    | 100    |   | 50     | R 100            | 3.2   |           |
| 17            | 13            | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                     |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 171           | 131           |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                                         | 10                  | 50   | 100    |   | 30     | 100              | 3.2   |           |
| 172           | 132           | 0      | Weven van textiel:                                                            |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 172           | 132           | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                                    | 10                  | 10   | 100    |   | 0      | 100              | 3.2   |           |
| 173           | 133           |        | Textielveredelingsbedrijven                                                   | 50                  | 0    | 50     |   | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 174, 175      | 139           |        | Vervaardiging van textielwaren                                                | 10                  | 0    | 50     |   | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 176, 177      | 139, 143      |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                   | 0                   | 10   | 50     |   | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 18            | 14            | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                        |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 181           | 141           |        | Vervaardiging kleding van leer                                                | 30                  | 0    | 50     |   | 0      | 50               | 3.1   |           |
| 182           | 141           |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                     | 10                  | 10   | 30     |   | 10     | 30               | 2     |           |
| 183           | 142, 151      |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont             | 50                  | 10   | 10     |   | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 19            | 15            | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)                          |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 192           | 151           |        | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                              | 50                  | 10   | 30     |   | 10     | 50               | D 3.1 |           |
| 193           | 152           |        | Schoenenfabrieken                                                             | 50                  | 10   | 50     |   | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 20            | 16            | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.            |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 2010.1        | 16101         |        | Houtzagerijen                                                                 | 0                   | 50   | 100    |   | 50     | R 100            | 3.2   |           |
| 2010.2        | 16102         | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                                   |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 2010.2        | 16102         | 2      | - met zoutoplossingen                                                         | 10                  | 30   | 50     |   | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 202           | 1621          |        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                           | 100                 | 30   | 100    |   | 10     | 100              | 3.2   |           |
| 203, 204, 205 | 162           | 0      | Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                | 0                   | 30   | 100    |   | 0      | 100              | 3.2   |           |
| 203, 204, 205 | 162           | 1      | Timmerwerf fabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0                   | 30   | 50     |   | 0      | 50               | 3.1   |           |
| 205           | 162902        |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken                                     | 10                  | 10   | 30     |   | 0      | 30               | 2     |           |
| 21            | 17            | -      | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN                    |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 2112          | 1712          | 0      | Papier- en kartonfabrieken:                                                   |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 2112          | 1712          | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                                | 50                  | 30   | 50     | C | 30     | R 50             | 3.1   |           |
| 212           | 172           |        | Papier- en kartonwarenfabrieken                                               | 30                  | 30   | 100    | C | 30     | R 100            | 3.2   |           |
| 2121.2        | 17212         | 0      | Golfkartonfabrieken:                                                          |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 2121.2        | 17212         | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                                | 30                  | 30   | 100    | C | 30     | R 100            | 3.2   |           |
| 22            | 58            | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                  |                     |      |        |   |        |                  |       |           |
| 221           | 581           |        | Uitgeverijen (kantoren)                                                       | 0                   | 0    | 10     |   | 0      | 10               | 1     |           |
| 2221          | 1811          |        | Drukkerijen van dagbladen                                                     | 30                  | 0    | 100    | C | 10     | 100              | 3.2   |           |
| 2222          | 1812          |        | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                                | 30                  | 0    | 100    |   | 10     | 100              | 3.2   |           |
| 2222.6        | 18129         |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                     | 10                  | 0    | 30     |   | 0      | 30               | 2     |           |
| 2223          | 1814          | A      | Grafische afwerking                                                           | 0                   | 0    | 10     |   | 0      | 10               | 1     |           |

| SBI-1993   | SBI-2008   | nummer | OMSCHRIJVING                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |        |                  | CATEGORIE |
|------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|--------|------------------|-----------|
|            |            |        |                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |
| 2223       | 1814       | B      | Binderijen                                                                         | 30                  | 0    | 30     |  | 0      | 30               | 2         |
| 2224       | 1813       |        | Grafische reproductie en zetten                                                    | 30                  | 0    | 10     |  | 10     | 30               | 2         |
| 2225       | 1814       |        | Overige grafische activiteiten                                                     | 30                  | 0    | 30     |  | 10     | 30               | D 2       |
| 223        | 182        |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                               | 0                   | 0    | 10     |  | 0      | 10               | 1         |
| 23         | 19         | -      | AARDOLIE- /STEENKOOLVERWERK. IND.;<br>BEWERKING SPLIJT- /KWEESTOFFEN               |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2320.2     | 19202      | A      | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                                     | 50                  | 0    | 100    |  | 30     | R 100            | 3.2       |
| 24         | 20         | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE<br>PRODUKTEN                                           |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2442       | 2120       | 0      | Farmaceutische productenfabrieken:                                                 |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2442       | 2120       | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen                                           | 50                  | 10   | 50     |  | 50     | R 50             | 3.1       |
| 2442       | 2120       | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                                                         | 10                  | 10   | 30     |  | 10     | 30               | 2         |
| 2462       | 2052       | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                                    |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2462       | 2052       | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen                                                    | 100                 | 10   | 100    |  | 50     | 100              | 3.2       |
| 2464       | 205902     |        | Fotochemische productenfabrieken                                                   | 50                  | 10   | 100    |  | 50     | R 100            | 3.2       |
| 2466       | 205903     | A      | Chemische<br>kantoorbenodigdhedenfabrieken                                         | 50                  | 10   | 50     |  | 50     | R 50             | 3.1       |
| 25         | 22         | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN<br>RUBBER EN KUNSTSTOF                             |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2512       | 221102     | 0      | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                     |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2512       | 221102     | 1      | - vloeropp. < 100 m <sup>2</sup>                                                   | 50                  | 10   | 30     |  | 30     | 50               | 3.1       |
| 2513       | 2219       |        | Rubber-artikelenfabrieken                                                          | 100                 | 10   | 50     |  | 50     | R 100            | D 3.2     |
| 26         | 23         | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK,<br>CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN              |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 261        | 231        | 0      | Glasfabrieken:                                                                     |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 261        | 231        | 1      | - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j                                          | 30                  | 30   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 2615       | 231        |        | Glasbewerkingsbedrijven                                                            | 10                  | 30   | 50     |  | 10     | 50               | 3.1       |
| 262, 263   | 232, 234   | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                                |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 262, 263   | 232, 234   | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal <<br>40 kW                                     | 10                  | 10   | 30     |  | 10     | 30               | 2         |
| 262, 263   | 232, 234   | 2      | - vermogen elektrische ovens totaal >=<br>40 kW                                    | 30                  | 50   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 2661.2     | 23612      | 0      | Kalkzandsteenfabrieken:                                                            |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2661.2     | 23612      | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                                                               | 10                  | 50   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 2662       | 2362       |        | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                               | 50                  | 50   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0      | Betonmortelcentrales:                                                              |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1      | - p.c. < 100 t/u                                                                   | 10                  | 50   | 100    |  | 10     | 100              | 3.2       |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0      | Vervaardiging van producten van beton,<br>(vezel)cement en gips:                   |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1      | - p.c. < 100 t/d                                                                   | 10                  | 50   | 100    |  | 50     | R 100            | 3.2       |
| 267        | 237        | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                                    |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 267        | 237        | 1      | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. ><br>2.000 m <sup>2</sup>                   | 10                  | 30   | 100    |  | 0      | 100              | D 3.2     |
| 2681       | 2391       |        | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                                                | 10                  | 30   | 50     |  | 10     | 50               | D 3.1     |
| 2682       | 2399       | C      | Minerale productenfabrieken n.e.g.                                                 | 50                  | 50   | 100    |  | 50     | 100              | D 3.2     |
| 28         | 25, 31     | -      | VERVAARD. EN REPARATIE VAN<br>PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL.<br>MACH./TRANSPORTMIDD.) |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 281        | 251, 331   | 0      | Constructiewerkplaatsen                                                            |                     |      |        |  |        |                  |           |

| SBI-1993    | SBI-2008           | nummer | OMSCHRIJVING                                                                       | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |        |                  | CATEGORIE |
|-------------|--------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|--------|------------------|-----------|
|             |                    |        |                                                                                    | GEUR                | STOF | GELUID |  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |
| 281         | 251, 331           | 1      | - gesloten gebouw                                                                  | 30                  | 30   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 2821        | 2529, 3311         | 0      | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                                   |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 284         | 255, 331           | B      | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                                   | 50                  | 30   | 100    |  | 30     | 100              | D 3.2     |
| 2851        | 2561, 3311         | 0      | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                            |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 2851        | 2561, 3311         | 1      | - algemeen                                                                         | 50                  | 50   | 100    |  | 50     | 100              | 3.2       |
| 2851        | 2561, 3311         | 11     | - metaalharderen                                                                   | 30                  | 50   | 100    |  | 50     | 100              | D 3.2     |
| 2851        | 2561, 3311         | 12     | - lakspuiten en moffelen                                                           | 100                 | 30   | 100    |  | 50     | R 100            | D 3.2     |
| 2851        | 2561, 3311         | 2      | - scoperen (opsputten van zink)                                                    | 50                  | 50   | 100    |  | 30     | R 100            | D 3.2     |
| 2851        | 2561, 3311         | 3      | - thermisch verzinken                                                              | 100                 | 50   | 100    |  | 50     | 100              | 3.2       |
| 2851        | 2561, 3311         | 4      | - thermisch vertinnen                                                              | 100                 | 50   | 100    |  | 50     | 100              | 3.2       |
| 2851        | 2561, 3311         | 5      | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)                          | 30                  | 50   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 2851        | 2561, 3311         | 6      | - anodiseren, eloxeren                                                             | 50                  | 10   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 2851        | 2561, 3311         | 7      | - chemische oppervlaktebehandeling                                                 | 50                  | 10   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 2851        | 2561, 3311         | 8      | - emaileren                                                                        | 100                 | 50   | 100    |  | 50     | R 100            | 3.2       |
| 2851        | 2561, 3311         | 9      | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)               | 30                  | 30   | 100    |  | 50     | 100              | 3.2       |
| 2852        | 2562, 3311         | 1      | Overige metaalbewerkende industrie                                                 | 10                  | 30   | 100    |  | 30     | 100              | D 3.2     |
| 287         | 259, 331           | A0     | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                        |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 287         | 259, 331           | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                                | 30                  | 30   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2       |
| 29          | 27, 28, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                                            |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 29          | 27, 28, 33         | 0      | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:                                    |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 29          | 27, 28, 33         | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                                                  | 30                  | 30   | 100    |  | 30     | 100              | D 3.2     |
| 30          | 26, 28, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                     |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 30          | 26, 28, 33         | A      | Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie                               | 30                  | 10   | 30     |  | 10     | 30               | 2         |
| 31          | 26, 27, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.                  |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 314         | 272                |        | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                              | 100                 | 30   | 100    |  | 50     | 100              | 3.2       |
| 316         | 293                |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                                 | 30                  | 10   | 30     |  | 10     | 30               | 2         |
| 32          | 26, 33             | -      | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.                 |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 |        | Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur e.d. incl. reparatie         | 30                  | 0    | 50     |  | 30     | 50               | D 3.1     |
| 3210        | 2612               |        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                  | 50                  | 10   | 50     |  | 30     | 50               | 3.1       |
| 33          | 26, 32, 33         | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                   |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 33          | 26, 32, 33         | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30                  | 0    | 30     |  | 0      | 30               | 2         |
| 34          | 29                 |        | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS                               |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 341         | 291                | 0      | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                               |                     |      |        |  |        |                  |           |
| 343         | 293                |        | Auto-onderdelenfabrieken                                                           | 30                  | 10   | 100    |  | 30     | R 100            | 3.2       |

| SBI-1993      | SBI-2008      | nummer | OMSCHRIJVING                                                      | AFSTANDEN IN METERS |      |        |  |        |                  |       | CATEGORIE |
|---------------|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|--|--------|------------------|-------|-----------|
|               |               |        |                                                                   | GEUR                | STOF | GELUID |  | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |       |           |
| -             | -             | -      | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 35            | 30            | -      | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 351           | 301, 3315     | 0      | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                               |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 351           | 301, 3315     | 1      | - houten schepen                                                  | 30                  | 30   | 50     |  | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 351           | 301, 3315     | 2      | - kunststof schepen                                               | 100                 | 50   | 100    |  | 50     | R 100            | 3.2   |           |
| 352           | 302, 317      | 0      | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                               |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 352           | 302, 317      | 1      | - algemeen                                                        | 50                  | 30   | 100    |  | 30     | 100              | 3.2   |           |
| 353           | 303, 3316     | 0      | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                             |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 354           | 309           |        | Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken                                | 30                  | 10   | 100    |  | 30     | R 100            | 3.2   |           |
| 355           | 3099          |        | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                 | 30                  | 30   | 100    |  | 30     | 100              | D 3.2 |           |
| 36            | 31            | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.              |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 361           | 310           | 1      | Meubelfabrieken                                                   | 50                  | 50   | 100    |  | 30     | 100              | D 3.2 |           |
| 361           | 9524          | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                | 0                   | 10   | 10     |  | 0      | 10               | 1     |           |
| 362           | 321           |        | Fabricage van munten, sieraden e.d.                               | 30                  | 10   | 10     |  | 10     | 30               | 2     |           |
| 363           | 322           |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                       | 30                  | 10   | 30     |  | 10     | 30               | 2     |           |
| 364           | 323           |        | Sportartikelenfabrieken                                           | 30                  | 10   | 50     |  | 30     | 50               | 3.1   |           |
| 365           | 324           |        | Speelgoedartikelenfabrieken                                       | 30                  | 10   | 50     |  | 30     | 50               | 3.1   |           |
| 3663.2        | 32999         |        | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                         | 30                  | 10   | 50     |  | 30     | 50               | D 3.1 |           |
| 45            | 41, 42, 43    | -      | BOUWNIJVERHEID                                                    |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 45            | 41, 42, 43    | 0      | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>               | 10                  | 30   | 100    |  | 10     | 100              | 3.2   |           |
| 45            | 41, 42, 43    | 1      | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>            | 10                  | 30   | 50     |  | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 45            | 41, 42, 43    | 2      | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>    | 10                  | 30   | 50     |  | 10     | 50               | 3.1   |           |
| 45            | 41, 42, 43    | 3      | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m <sup>2</sup>  | 0                   | 10   | 30     |  | 10     | 30               | 2     |           |
| 50            | 45, 47        | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 |        | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven  | 10                  | 0    | 30     |  | 10     | 30               | 2     |           |
| 501           | 451           |        | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)                | 10                  | 10   | 100    |  | 10     | 100              | 3.2   |           |
| 5020.4        | 45204         | A      | Autoplaatwerkerijen                                               | 10                  | 30   | 100    |  | 10     | 100              | 3.2   |           |
| 5020.4        | 45204         | B      | Autobeklederijen                                                  | 0                   | 0    | 10     |  | 10     | 10               | 1     |           |
| 5020.4        | 45204         | C      | Autospuitinrichtingen                                             | 50                  | 30   | 30     |  | 30     | R 50             | 3.1   |           |
| 5020.5        | 45205         |        | Autowasserijen                                                    | 10                  | 0    | 30     |  | 0      | 30               | 2     |           |
| 503, 504      | 453           |        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires           | 0                   | 0    | 30     |  | 10     | 30               | 2     |           |
| 505           | 473           | 0      | Benzineservicestations:                                           |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 505           | 473           | 2      | - met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr                               | 30                  | 0    | 30     |  | 50     | R 50             | 3.1   |           |
| 505           | 473           | 3      | - zonder LPG                                                      | 30                  | 0    | 30     |  | 10     | 30               | 2     |           |
| 51            | 46            | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                 |                     |      |        |  |        |                  |       |           |
| 511           | 461           |        | Handelsbemiddeling (kantoren)                                     | 0                   | 0    | 10     |  | 0      | 10               | 1     |           |
| 5121          | 4621          | 0      | Grth in akkerbouwproducten en veevoerders                         | 30                  | 30   | 50     |  | 30     | R 50             | 3.1   |           |

| SBI-1993    | SBI-2008     | nummer | OMSCHRIJVING                                                            | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |        |                  | CATEGORIE |
|-------------|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--------|------------------|-----------|
|             |              |        |                                                                         | GEUR                | STOF | GELUID |   | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |
| 5122        | 4622         |        | Grth in bloemen en planten                                              | 10                  | 10   | 30     |   | 0      | 30               | 2         |
| 5123        | 4623         |        | Grth in levende dieren                                                  | 50                  | 10   | 100    | C | 0      | 100              | 3.2       |
| 5124        | 4624         |        | Grth in huiden, vellen en leder                                         | 50                  | 0    | 30     |   | 0      | 50               | 3.1       |
| 5125, 5131  | 46217, 4631  |        | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen            | 30                  | 10   | 30     |   | 50     | R 50             | 3.1       |
| 5132, 5133  | 4632, 4633   |        | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën          | 10                  | 0    | 30     |   | 50     | R 50             | 3.1       |
| 5134        | 4634         |        | Grth in dranken                                                         | 0                   | 0    | 30     |   | 0      | 30               | 2         |
| 5135        | 4635         |        | Grth in tabaksproducten                                                 | 10                  | 0    | 30     |   | 0      | 30               | 2         |
| 5136        | 4636         |        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                 | 10                  | 10   | 30     |   | 0      | 30               | 2         |
| 5137        | 4637         |        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                               | 30                  | 10   | 30     |   | 0      | 30               | 2         |
| 5138, 5139  | 4638, 4639   |        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                              | 10                  | 10   | 30     |   | 10     | 30               | 2         |
| 514         | 464, 46733   |        | Grth in overige consumentenartikelen                                    | 10                  | 10   | 30     |   | 10     | 30               | 2         |
| 5151.1      | 46711        | 0      | Grth in vaste brandstoffen:                                             |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 5151.1      | 46711        | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                       | 10                  | 50   | 50     |   | 30     | 50               | 3.1       |
| 5151.2      | 46712        | 0      | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                           |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 5151.3      | 46713        |        | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)                        | 100                 | 0    | 30     |   | 50     | 100              | 3.2       |
| 5152.1      | 46721        | 0      | Grth in metaalertsen:                                                   |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 5152.2 / .3 | 46722, 46723 |        | Grth in metalen en -halfabricaten                                       | 0                   | 10   | 100    |   | 10     | 100              | 3.2       |
| 5153        | 4673         | 0      | Grth in hout en bouwmaterialen:                                         |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 5153        | 4673         | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 0                   | 10   | 50     |   | 10     | 50               | 3.1       |
| 5153.4      | 46735        | 4      | zand en grind:                                                          |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 5153.4      | 46735        | 5      | - algemeen: b.o. > 200 m <sup>2</sup>                                   | 0                   | 30   | 100    |   | 0      | 100              | 3.2       |
| 5154        | 4674         | 0      | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                 |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 5154        | 4674         | 1      | - algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                 | 0                   | 0    | 50     |   | 10     | 50               | 3.1       |
| 5155.1      | 46751        |        | Grth in chemische producten                                             | 50                  | 10   | 30     |   | 10     | 0 R 100          | D 3.2     |
| 5156        | 4676         |        | Grth in overige intermediaire goederen                                  | 10                  | 10   | 30     |   | 10     | 30               | 2         |
| 5157        | 4677         | 0      | Autosloperijen: b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>                             | 10                  | 30   | 100    |   | 30     | 100              | 3.2       |
| 5157.2/3    | 4677         | 0      | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>     | 10                  | 30   | 100    |   | 10     | 100              | D 3.2     |
| 5157.2/3    | 4677         | 1      | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup> | 10                  | 10   | 50     |   | 10     | 50               | 3.1       |
| 518         | 466          | 0      | Grth in machines en apparaten:                                          |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 518         | 466          | 1      | - machines voor de bouwnijverheid                                       | 0                   | 10   | 100    |   | 10     | 100              | 3.2       |
| 518         | 466          | 2      | - overige                                                               | 0                   | 10   | 50     |   | 0      | 50               | 3.1       |
| 519         | 466, 469     |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)        | 0                   | 0    | 30     |   | 0      | 30               | 2         |
| 52          | 47           | -      | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                          |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 527         | 952          |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)           | 0                   | 0    | 10     |   | 10     | 10               | 1         |
| 60          | 49           | -      | VERVOER OVER LAND                                                       |                     |      |        |   |        |                  |           |
| 6022        | 493          |        | Taxibedrijven                                                           | 0                   | 0    | 30     | C | 0      | 30               | 2         |
| 6023        | 493          |        | Touringcarbedrijven                                                     | 10                  | 0    | 100    | C | 0      | 100              | 3.2       |

| SBI-1993 | SBI-2008     | nummer | OMSCHRIJVING                                                                          | AFSTANDEN IN METERS |      |        |   |  |        |    |                  | CATEGORIE |   |     |
|----------|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|---|--|--------|----|------------------|-----------|---|-----|
|          |              |        |                                                                                       | GEUR                | STOF | GELUID |   |  | GEVAAR |    | GROOTSTE AFSTAND |           |   |     |
| 6024     | 494          | 0      | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1.000 m <sup>2</sup>   | 0                   | 0    | 100    | C |  |        | 30 |                  | 100       |   | 3.2 |
| 6024     | 494          | 1      | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1.000 m <sup>2</sup> | 0                   | 0    | 50     | C |  |        | 30 |                  | 50        |   | 3.1 |
| 63       | 52           | -      | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                                    |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 6311.2   | 52242        | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:                                  |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 6311.2   | 52242        | 2      | - stukgoederen                                                                        | 0                   | 10   | 100    |   |  |        | 50 | R                | 100       | D | 3.2 |
| 6312     | 52102, 52109 | A      | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                                 | 30                  | 10   | 50     | C |  |        | 50 | R                | 50        | D | 3.1 |
| 6312     | 52109        | B      | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                                 | 0                   | 0    | 30     | C |  |        | 10 |                  | 30        |   | 2   |
| 64       | 53           | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                                              |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 641      | 531, 532     |        | Post- en koeriersdiensten                                                             | 0                   | 0    | 30     | C |  |        | 0  |                  | 30        |   | 2   |
| 642      | 61           | A      | Telecommunicatiebedrijven                                                             | 0                   | 0    | 10     | C |  |        | 0  |                  | 10        |   | 1   |
| 71       | 77           | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN                     |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 90       | 37, 38, 39   | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                                                 |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 9001     | 3700         | A0     | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:                     |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 9002.1   | 381          | A      | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                                           | 50                  | 30   | 50     |   |  |        | 10 |                  | 50        |   | 3.1 |
| 9002.1   | 381          | B      | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                                                  | 30                  | 30   | 50     |   |  |        | 30 | R                | 50        |   | 3.1 |
| 9002.2   | 382          | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                                            |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 9002.2   | 382          | A2     | - kabelbranderijen                                                                    | 100                 | 50   | 30     |   |  |        | 10 |                  | 100       |   | 3.2 |
| 9002.2   | 382          | A4     | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                                      | 50                  | 10   | 30     |   |  |        | 10 |                  | 50        |   | 3.1 |
| 9002.2   | 382          | A5     | - oplosmiddel terugwinning                                                            | 100                 | 0    | 10     |   |  |        | 30 | R                | 100       | D | 3.2 |
| 9002.2   | 382          | A7     | - verwerking fotochemisch en galvanofval                                              | 10                  | 10   | 30     |   |  |        | 30 | R                | 30        |   | 2   |
| 9002.2   | 382          | C0     | Composteerbedrijven:                                                                  |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 9002.2   | 382          | C3     | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr                                                        | 100                 | 100  | 100    |   |  |        | 10 |                  | 100       |   | 3.2 |
| 93       | 96           | -      | OVERIGE DIENSTVERLENING                                                               |                     |      |        |   |  |        |    |                  |           |   |     |
| 9301.1   | 96011        | A      | Wasserijen en strijkinrichtingen                                                      | 30                  | 0    | 50     | C |  |        | 30 |                  | 50        |   | 3.1 |
| 9301.1   | 96011        | B      | Tapijtreinigingsbedrijven                                                             | 30                  | 0    | 50     |   |  |        | 30 |                  | 50        |   | 3.1 |
| 9301.2   | 96012        |        | Chemische wasserijen en ververijen                                                    | 30                  | 0    | 30     |   |  |        | 30 | R                | 30        |   | 2   |
| 9301.3   | 96013        | A      | Wasverzendinrichtingen                                                                | 0                   | 0    | 30     |   |  |        | 0  |                  | 30        |   | 2   |

# *Landschapsplan*

*in het kader van*

- **Omvorming bestemming agrarisch naar wonen  
Crommentuynstraat 38 Meterik**



## Colofon

### Opdrachtgever:

Naam: HGJ Tacken  
Adres: Crommetuynstraat 38  
Postcode en plaats: 5964 NM Meterik

### Contactpersoon

Naam; Dhr. HGJ Tacken  
E-mailadres: [info@tackenmeterik.nl](mailto:info@tackenmeterik.nl)

Telefoon: 06-51656493

## Dossiergegevens

Projectnummer  
Titel  
Document  
Status  
Versie  
Opsteller

**20-2020-ov-003**  
LKM Tacken Crommetuynstraat Meterik  
Plan 5-3-2020  
**Definitief**  
5-3-2020  
Ing. Ron Janssen



## 1. Inleiding

De initiatiefnemer dhr. Tacken heeft per 1-1-2020 zijn varkenshouderij beëindigd. Op de locatie heeft de ondernemer een fraaie langgevelboerderij, een varkensstal en een machineloods.

Na de beëindiging agrarische bedrijf op deze locatie wil de ondernemer graag de bedrijfsgebouwen slopen en in ruil hiervoor binnen de fraaie langgevelboerderij een drietal woningen creëren.

De adviseur Bureau Leefomgeving, dhr. Peter vd Ligt begeleidt de nieuwe ontwikkelingen en de gemeente heeft aangegeven dat de ontwikkeling gepaard moet gaan met de verbetering van de landschappelijke omgevingskwaliteit. Een kwalitatief goed inpassingsplan moet hiertoe worden overlegd.

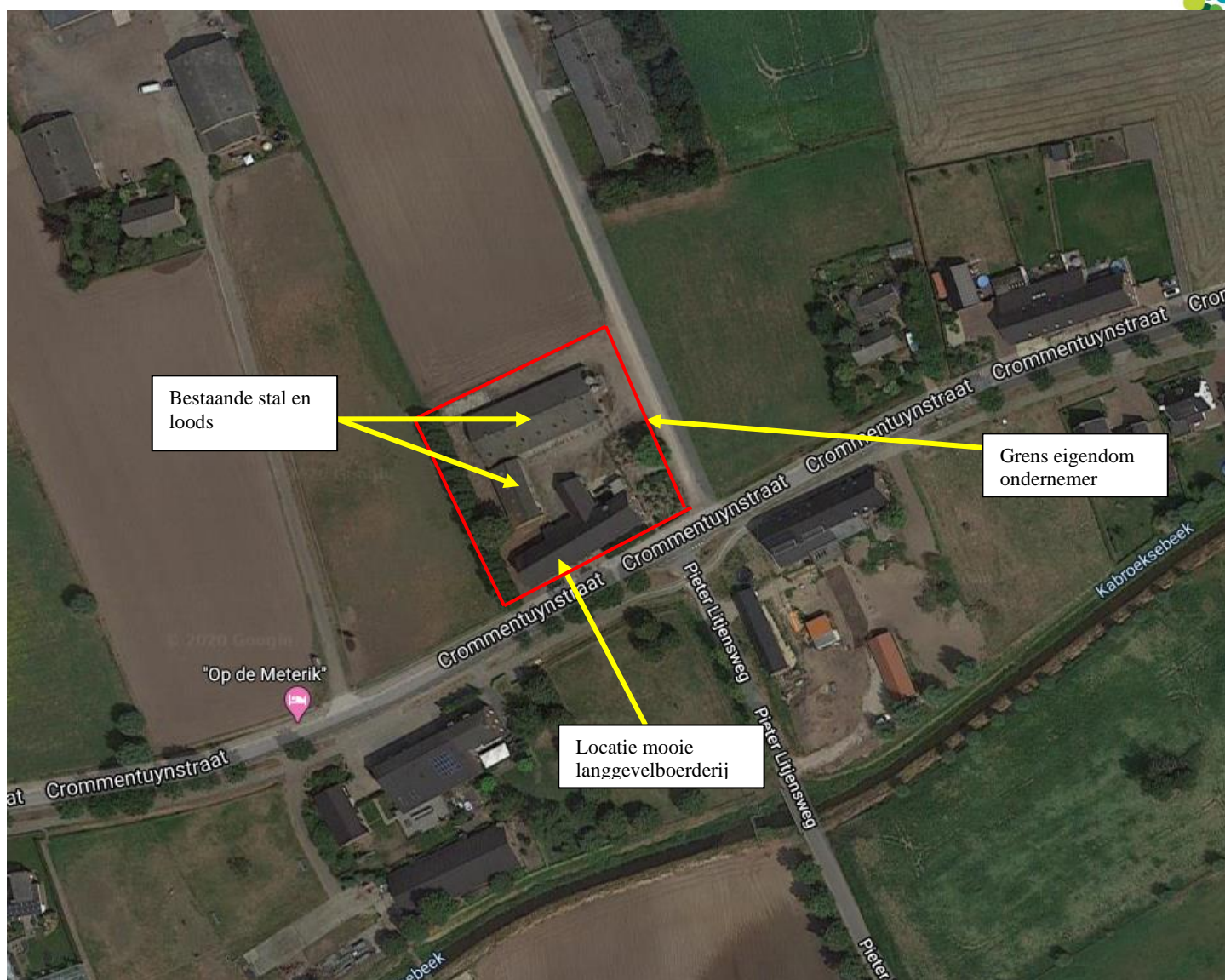
Het IKL, Ron Janssen, is gevraagd om samen met de eigenaar en adviseur te komen tot een gedegen plan, dat in onderstaande staat beschreven en geheel is uitgewerkt.

Het is dus een vereiste om zorg te dragen dat de kwaliteit van het landschap op deze locatie een positieve impuls krijgt. Mooi te vernemen dat de eigenaar achter deze visie staat en graag de locatie een fraai groen kader te geven, waar het voor de bewoners van de 3 woningen goed vertoeven zal zijn op deze unieke plek.

De basis van het landschappelijke inpassingsplan is er een mooi landschappelijk geheel van te maken, waarbij in de nieuwe situatie rond de woningen de bestaande beplanting wordt beoordeeld en de ligging/omgeving bebouwing mede kwaliteits-vormgevend zijn voor het landschapsplan. Dit is middels onderstaand plan uitgewerkt en ingetekend. Naast beplanting is ook de architectuur/verbouwing langgevelboerderij mede bepalend voor de integratie in het landschap. Qua bebouwing neemt de oppervlakte flink af en zal per wooneenheid een beperkte tuinschuur worden ingetekend.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen vanuit IKL Limburg opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemer.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel met de bestaande bebouwing

De locatie is aan de straat Crommetuynstraat te Meterik. Deze straat vormt de buitengrens van het oude Meterikse Veld, waarlangs vele fraaie boerderijen zijn gelegen als een krans. Hiertoe is deze boerderij er ook eentje. Met de stal en loods als bijgebouw en enig groen is het een locatie die een nieuwe impuls vraagt en de omvorming een kwaliteitsimpuls zal zijn voor deze plek.

De boerderij en gebouwen liggen in de krans/lint bebouwing rond het veld en vormen hiermee een fraai cultuurhistorisch lint. De straat vormt met de eikenlaan een verbinding tussen meerdere erven en agrarische bedrijven in de omgeving op de grens van de oude akker.

De mooie leilindes en de fraaie solitaire boom zijn typische erfelementen; de Italiaanse populieren zijn er aan toe om vervangen te worden naar een beter passende beplanting, passend in het nieuwe erfidee.

De stal en de loods verdwijnen en deze ruimte wordt omgevormd tot 3 tuinen/erven behorend bij de woningen. Hierbij zal ieder erf een eigen tuinschuurtje verkrijgen en zal de achter entree behouden blijven middels het pad aan de achterzijde.

Dit zal in het onderstaande verder beschreven worden.

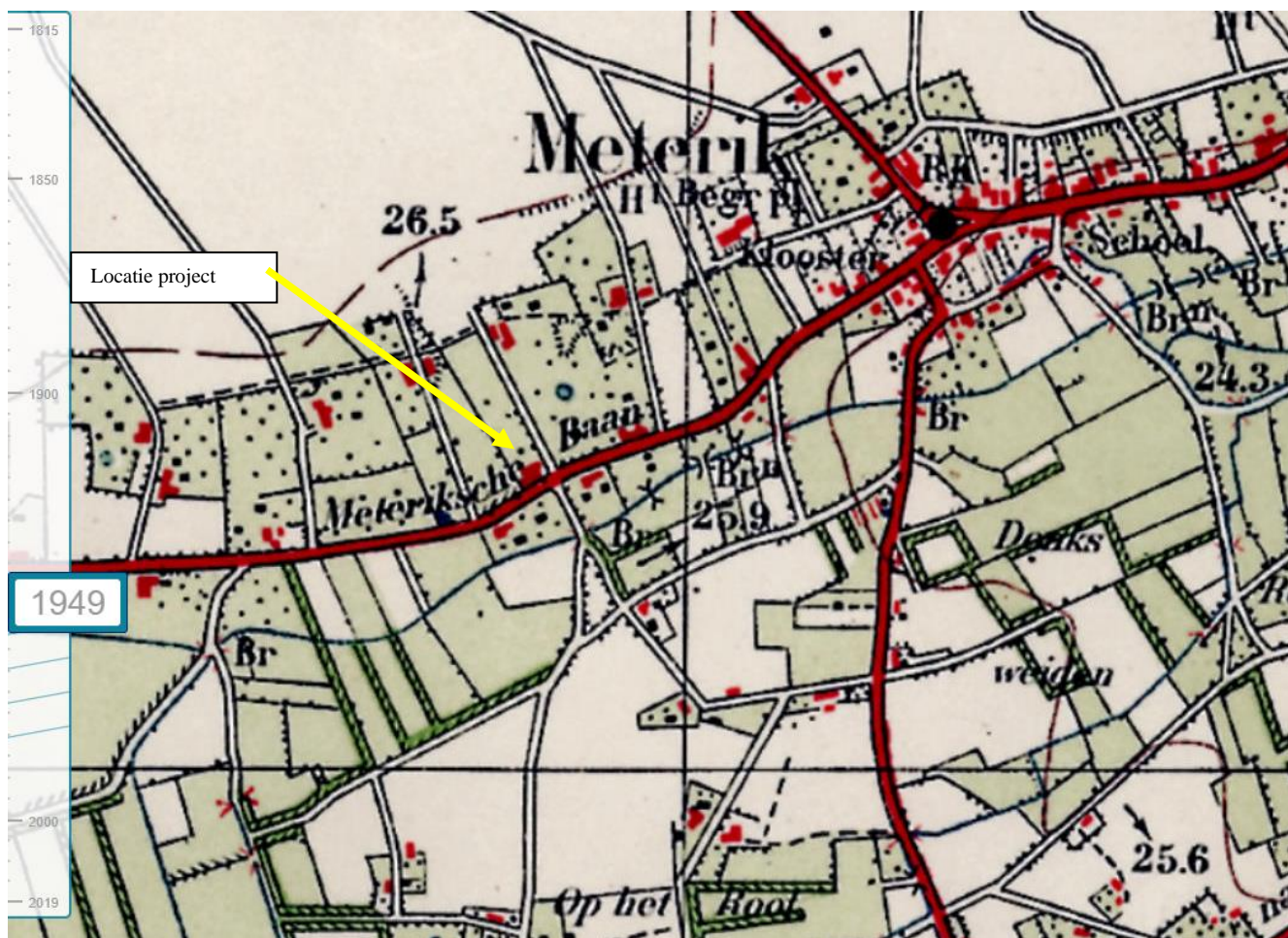
Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de vergunning omvorming bestemming agrarisch → wonen middels het creëren van 3 wooneenheden en de initiatiefnemer zal dit uitvoeren, nadat de bebouwing is gerealiseerd en het plantseizoen zich aandient. Hierbij is het uitgangspunt dat de nieuwe beplanting van dit LKM plan het landschappelijke fraaie kader zal vormen en de verdere tuin-erinvulling aan de toekomstige bewoners zal zijn, wat ook logisch is.

## 2. Basisinfo en huidige situatie

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, dat hier al sterk verbeterd door de afbraak stal en loods en behoud en verbouw van de langgevelboerderij. Vandaar zal de inpassing een verdere aankleding zijn van deze typische plek en de omvorming van de Italiaanse populieren naar een beter passend erfelement. Hierbij zijn de wensen van de initiatiefnemer meegenomen.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke visie, om er een mooie landschappelijke leesbare plek van te maken voor de bewoners en voor de omgeving.

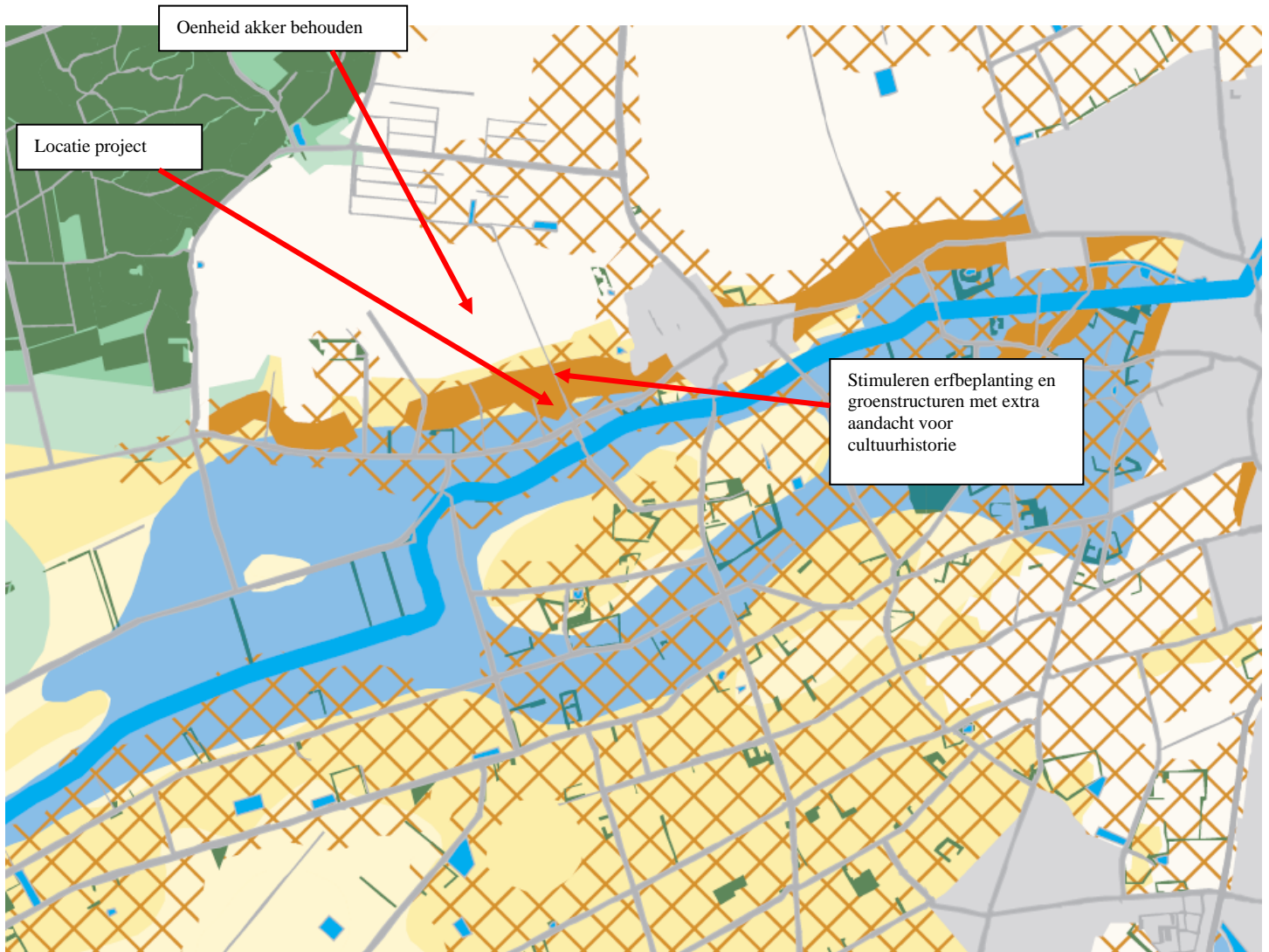
### Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart 1949

De voorgaande kaart laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds een van de boerderijen in de randzone van de oude open akker. Hierbij was het typisch dat deze boerderijen grotendeels omgeven waren met hagen en met fruitbomen, waardoor het een groene krans vormde rond de oude akker.

Dit vormt nog altijd de opbouw van het landschap!  
 De sterk aanwezige Meteriksche Baan, nu Crommetuinstraat, was destijds ook al een belangrijke lijn/route in het landschap.



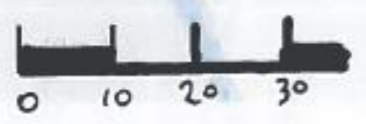
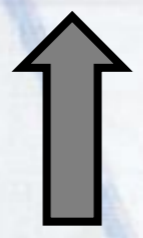
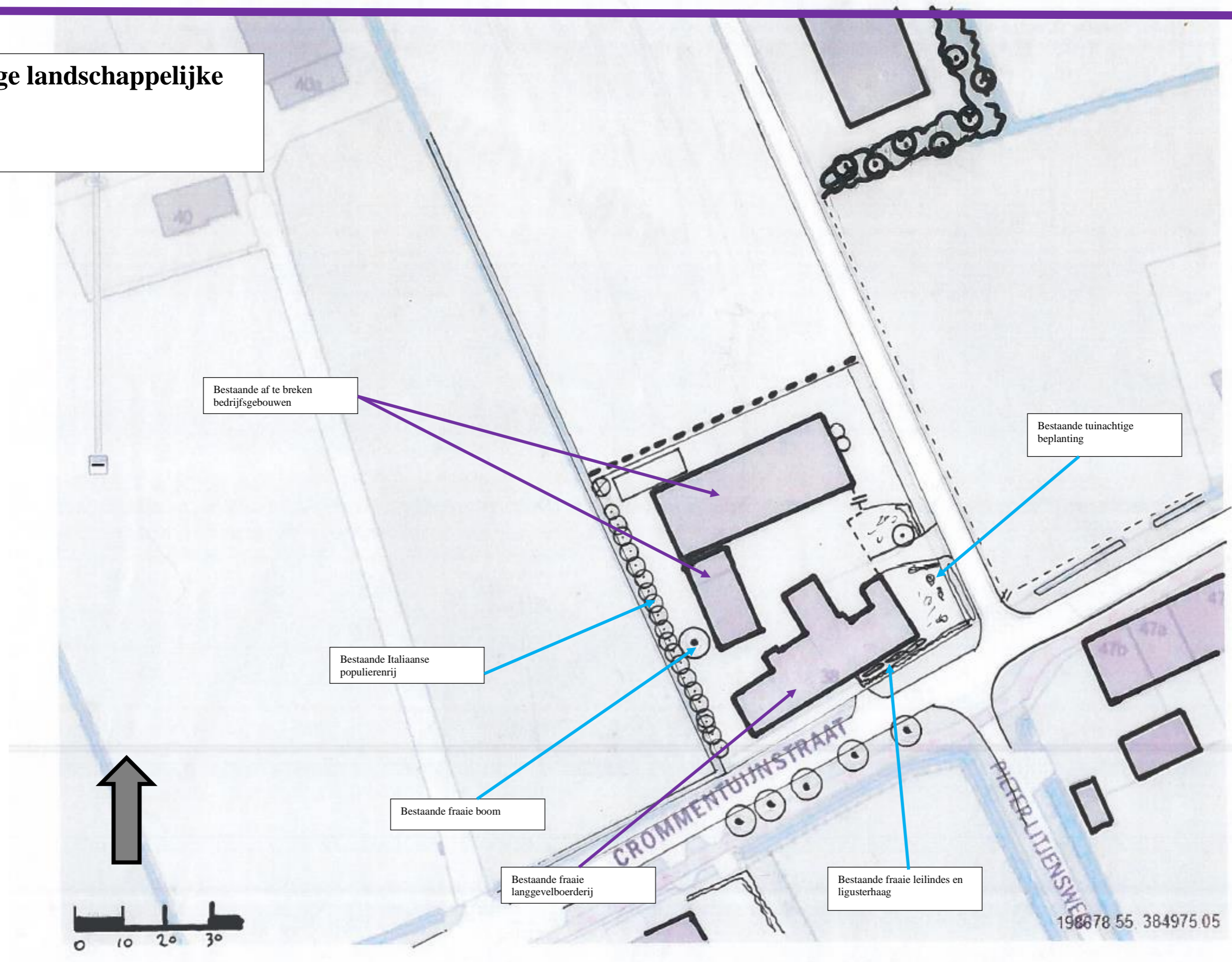
*Figuur 3: Locatie van project op binnen landschapskader Noord-Midden Limburg*

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat in de randzone van de open te houden akker er extra aandacht gevraagd wordt voor cultuurhistorische waarden in combinatie met de erfplant en groenstructuren die hier gestimuleerd dienen te worden.

Onderstaande geeft de huidige situatie van de bebouwing en het erf en zijn omgeving weer.



# De huidige landschappelijke situatie



198678 55 384975 05

### **Bestaande situatie**

Voorgaande figuur laat zien dat de bestaande situatie niet echt passend gelegen is in het landschap. De Italiaanse populieren zijn aan vervanging toe en behalve de leilindes en de mooie solitaire lindes is het een beplanting dat samen met de omvorming van het achter terrein een kwaliteitsimpuls behoeft.

Juist de ligging en relatie tot het open veld zijn hier nog erg fraai aanwezig en kan wellicht versterkt worden, zijnde versterking van de rand met groen en hiermee het onderscheid naar de openheid. Aan alle zijdes gaat het perceel over naar het open cultuurlandschap, dat met zijn doorzichten, buurerven het tot een mooi gebied maakt. In de bestaande situatie wordt het regenwater van bebouwing en erf op eigen locatie en in de sloot afgevoerd, waar het infiltreert of wordt afgevoerd.

## **3. Visie en onderbouwing**

### **Visie**

**De visie** is om na afbraak van de stal, de loods een nieuw erf te creëren dat strookt met de historie. Juist de voorzijde behoud van het onderscheid oorspronkelijke woonhuis met leilindes en de schuur met nieuwe woningen juist geen leilindes, maar voor de eenheid wel de beukenhaag met de blijvende toegangen naar de “schuurdeuren”, zodat het historische plaatje nog herkenbaar blijft.

De verdere omkadering van het totale achtererf gebeurt met een Beukenhaag aan de zijde van de straat en met een gemengde haag aan de zijde van het landschap, dus noordelijke zijde en westelijke zijde. In deze haag komen aan de straatzijde enkele lindebomen te staan, waardoor de mooie Lindeboom onderdeel vormt van bomen rond het erf en aan de achterzijde een reeks fruitbomen, dat refereert naar het vroegere fruit rond het erf van de boerderijen in deze zone. De bijgebouwen per erf zijn indicatief weergegeven, maar met het groene kader en bestaande boom worden deze fraai opgenomen op het erf en in het landschap.

Qua regenwater zullen de schuurtjes hun regenwater direct op het erf infiltreren, dat hier erg beperkte hoeveelheid zal zijn en goed zal verlopen, blijkt uit ervaring op dit veld.

### ***Onderbouwing nieuwe elementen passend binnen de visie***

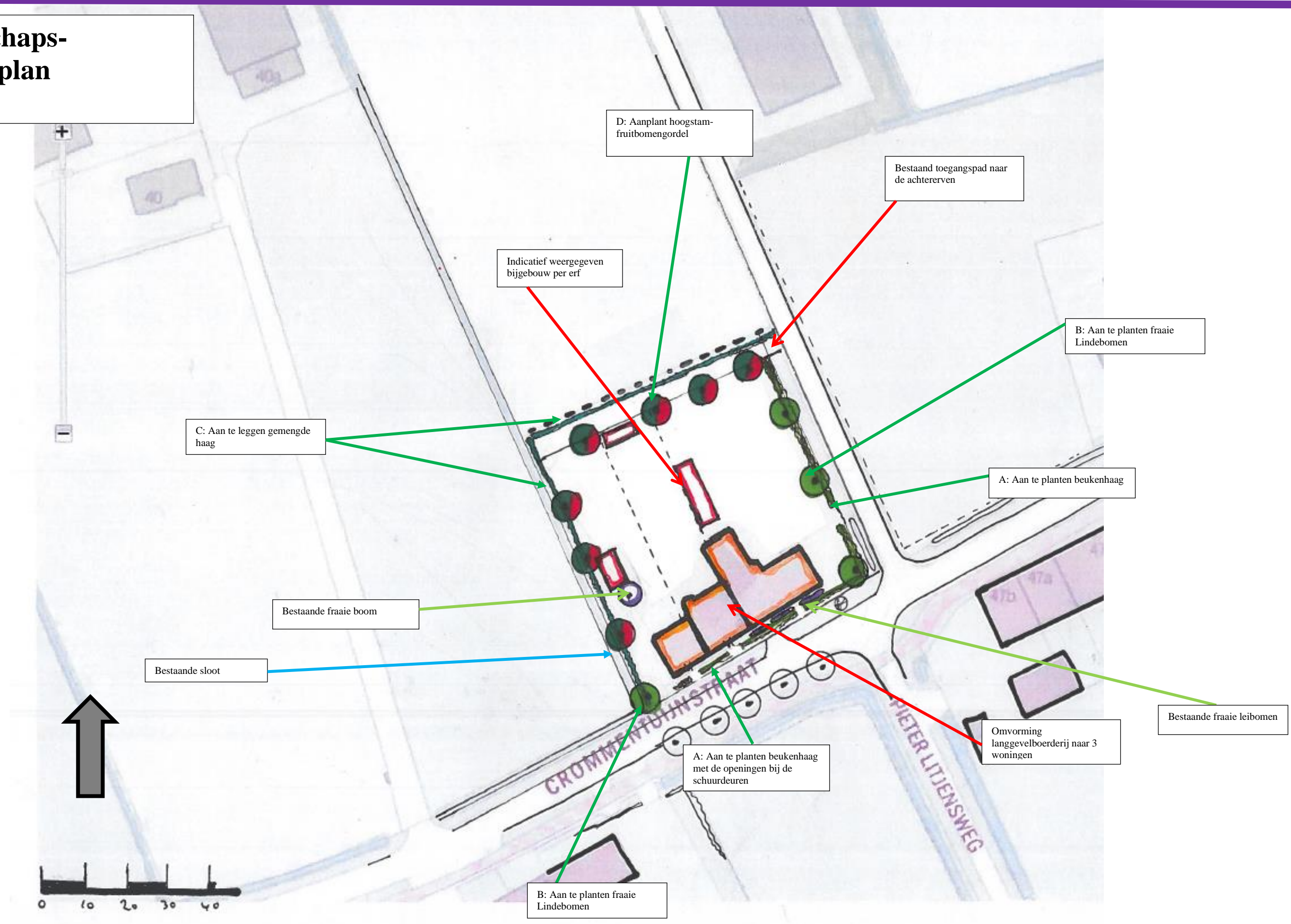
Vanuit de *handreiking zandgronden* is in onderstaande tabel weergegeven welke elementen in dit gebied wenselijk zijn en dit strookt met de visie voor deze locatie.

| WAT EN WAAR PLANTEN?                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF</b> | Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met winterreik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF</b> | Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk<br>Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>AANPLANT PERCEELSRANDEN</b>         | Laanbeplanting langs wegen en paden van winterreik, haagbeuk of Amerikaanse eik<br>Houtwallen en boschages;<br>- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van winterreik of Amerikaanse eik<br>- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, winterreik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN</b>  | Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.<br>Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.<br>Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TIPS</b>                            | Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf<br>Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.<br>Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.<br>Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.<br>Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtrij door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur. |

*Figuur 4: Aandachtspunten vanuit handreiking aanplant op deze zandgrond*



# Het landschaps- inpassingsplan



#### 4. Het Landschapsplan met maatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan, wat onderstaand staat beschreven. Met de gehele omvorming en het nieuwe groen en behoud fraaie elementen ontstaat er een fraai totaalbeeld van dit cultuurhistorische erf. Hiermee wordt ook voldaan aan dit gegeven vanuit de wensen vanuit het landschapskader. Op de plekken van de huidige schuurdeuren wordt de haag onderbroken om het historische beeld te behouden.

##### A) Aan te planten beukenhaag



Door hier een aan de straatzijdes een gelijke beukenhaag te zetten, krijgt het erf, een rustig kader. Hier worden *Fagus sylvatica* aangeplant met 4 stuks per meter en een aanplantmaat van 80-100. De haag wordt 2 x per jaar geknipt op een hoogte van 1,20 meter, dat ook verkeersveilig is.

##### B) Aan te planten fraaie Lindebomen

In combinatie met straat worden hier op de aangegeven plekken de 4 opgaande Lindes geplant zijnde *Tilia cordata* met maat 16-18. Deze bomen zijn juist uitgroeiende bomen en vormen zo de tegenhanger van de leibomen op de typische plek van het huidige woonhuis. De bomen hebben naast opkroning verder weinig onderhoud nodig.

##### C) Aanplant gemengde haag



De achter- en zijrand krijgen een omkadering met een gemengde haag, waarmee er een onderscheid ontstaat met de haag bij de boerderij, die eensoortig is. Naast visueel wat meer variatie heeft een gemengde haag ook ecologisch (bijen) een grotere meerwaarde en is een meer landschappelijke haag.

Als een "lijst om de schilderij" omkadert dit het erf samen met de Beukenhaag en bomenrij.

De gemengde haag (op 50 cm van de grens planten) geeft juist variatie en een aantrekkelijk beeld. Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei.

De gemengde hagen bestaan uit:

|      |                   |                 |
|------|-------------------|-----------------|
| 20 % | Acer campestre    | Veldesdoorn     |
| 10 % | Ligustrum vulgare | Gewone liguster |
| 25 % | Carpinus betulus  | Haagbeuk        |
| 20 % | Rhamnus frangula  | Vuilboom        |
| 25 % | Fagus sylvatica   | Gewone beuk     |

De hagen wordt gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zal met 1 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,40 meter een groen kader vormen.



*Referentiebeeld gemengde haag met bomen*

### **D) Aan te planten Hoogstambomen**

Om het achtererf een cultuurhistorische landelijke uitstraling te geven worden hier 7 hoogstambomen aangeplant op onderlinge afstand van ca 8 meter, waarbij gekozen kan worden uit soorten die weinig onderhoud vergen.

Voorstel is:

|                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 6 Prunus hybr. ("Kordia, Van, Lapins, Bigareau Napoleon") | Kersenbomen |
| 1 Cydonia oblonga                                         | Kweeper     |

De bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14.

Het beheer vormt het minimaal opkronen en snoeien, zodat ze volledig kunnen uitgroeien.

De bomen staan in de haag aan de westzijde en aan de achterzijde langs het pad, waarmee de schaduw niet tot last (kan) komen van het aangrenzende perceel en beide wordt er voldaan aan de wettelijke afstand van 2 meter.

**Aanvullende suggestie:**



Een suggestie is het creëren van enkele houten landschapspoorten bij de toegangen erf met hierop de naam gebied/boerderij, zodat het de kers op de taart vormt van deze fraaie plek!

**5. Conclusie**

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om er een mooi geheel van te maken. Zeker met een fraai verbouwde langgevelboerderij in de landelijke sfeer vormt het een mooi landschappelijk plaatje, voor de initiatiefnemer, de bewoners en de omgeving.

Ron Janssen,  
IKL Limburg,  
5 maart 2020