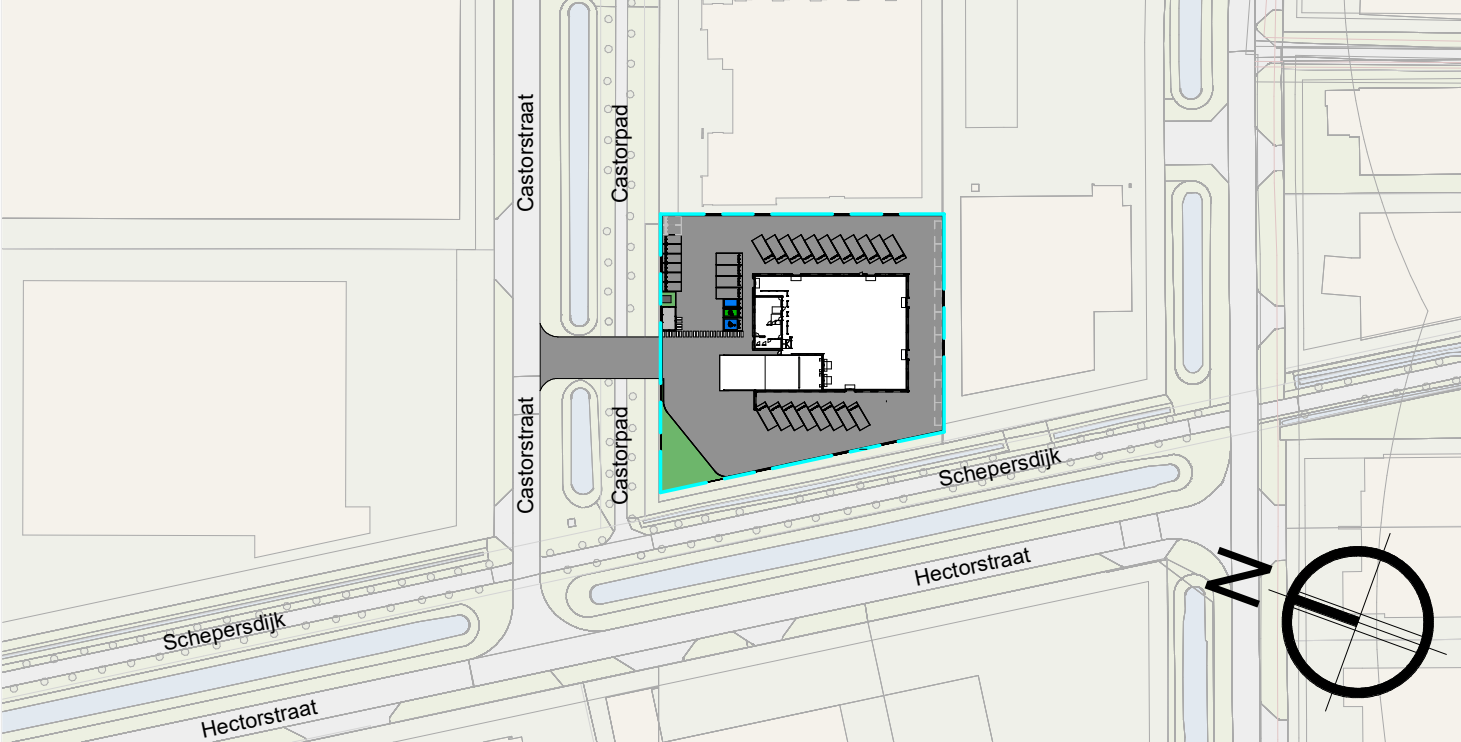




Situatie			
Bouwplaats:	Tilburg	Kad. gemeente:	Tilburg
Bedrijventerein:	Vossenbergh	Secitie:	F
Straatnaam:	Castorstraat	Nnummer:	5509
Nummer:	31		
Postcode:	5047 RC		

Renvooi terrein

Peil=0 = 6,90m + NAP
Terreinafmelingen in het werk te controleren

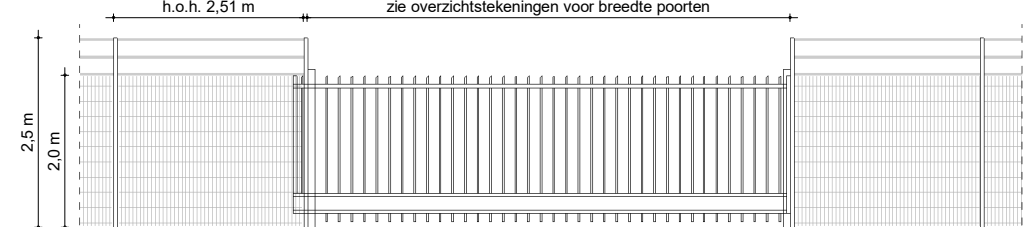
terreinverharding, asfalt
ecologische zone (waarde invulling na te bepalen)

Oppervlakte-bepaling
Oppervlakte kavel = 4923m²
Gebouwd oppervlakte = 1879m² (incl. laadkui en lufte)
Bebouwingspercentage = 38,2 %

Parkeernorm
Parkeernorm (volgens Parkeernormen Gemeente Tilburg 2017):
- Kantoor : 1,4 PP / 100m² bruto vloeroppervlakte
- Bedrijfsaal (arbeids- & bezoekers extensief): 0,7 PP / 100m² bruto vloeroppervlakte

Bruto vloeroppervlakte kantoorfunctie = 104,5m² = 2 PP
Bruto vloeroppervlakte industriefunctie = 942,5m² = 7 PP
Totaal = 9 PP

Principe aanzicht schuifpoort(en) en erfafscheiding



Stalen schuifpoort (uitgevoerd met spijlen) en stalen staalmetaalwerk v.z.v. 3 rijen prikkeldraad, antracietgrijs (RAL 7016)

Brandpreventie (terrein)	
	Primaire opstellmogelijkheid brandveervoertuig (beschikbare vrije ruimte tenminste 4 x 10 m).
	Primaire brandweeringang, ontsluiting automatisch of met set sleutels in sleutelbuis, aangeduid met sticker 'B' en/of flitslicht.
	Bovengrondse brandkraan
	Ondergrondse brandkraan
	Sleutelbuis, exacte locatie en uitvoering af te stemmen met de brandweer.

Referentiemodellen

12585_DBA_Staalconstructie #2.ifc
12585_DBA_Houten balklaag #1.ifc
12585_DBA_ouderbouw #1.ifc
v2.0
DO-tekeningen afgeleid na controle projectteam

12585_HER_Prefab beton_20211007.ifc | 12585_HER_Stramienstelsel_20211007.ifc | 12585_HER_Terreinindeling_20211007.ifc | 12585_HER_Bouwkundig_20211007.ifc

Project: DHL Parcel CityHub XL - Tilburg		Fase: Definitief Ontwerp	
Opdrachtgever:		Terreinindeling: 1:200 1:2000	
DHL Parcel (Netherlands) B.V. Postbus 8292 3503 RG Utrecht Nederland		A1 - 1000	
Touwslager 2, 5253 RK Nieuwkuijk Bedrijvenpark Het Hoog - nr. 5311 Postbus 67, 5250 AB Vijlmen T 088 205 34 00 I www.hercuton.nl E info@hercuton.jajo.com		23-09-2021	
		12585	
BOUWEN MET VOORSPRONG		DO-005	