

Postadres

Postbus 200
1790 AE Den Burg

Bezoekadres

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

T 14 0222

F 0222 - 362287

E gemeente@texel.nl

I www.texel.nl

Zaaknummer 3021022
Uw aanvraag van 25 juni 2021

Contactpersoon
Telefoonnummer
E-mailadres

Onderwerp Besluit reguliere
omgevingsvergunning

Verzenddatum 19 oktober 2021

Geachte mevrouw XXX,

Wij hebben van u, via uw gemachtigde de heer D. Koster van bouwkundig advies en tekenburo Dirk Koster, een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit: *bouwen* ontvangen. De aanvraag gaat over het gewijzigd uitvoeren van een reeds verleende vergunning voor de uitbreiding van een woning aan de Diek 25 in Den Hoorn.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor de activiteit: *bouwen* te verlenen. Het besluit is genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

- De aanvraag gaat over het gewijzigd uitvoeren van een reeds verleende vergunning voor de uitbreiding van een woning (zaak: 1742515).
- In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de indieningsvereisten uit de Regeling omgevingsrecht. Op 21 juli 2021 bent u gevraagd aanvullende gegevens aan te leveren. Op 26 juli 2021 zijn alle ontbrekende gegevens ontvangen en is de beslistermijn weer gaan lopen.
- Voor het perceel geldt het bestemmingsplan Den Hoorn 2014 met de bestemming Wonen - Lint (artikel 21) met de dubbelbestemming Waarde - Beschermde Dorpsgezicht (artikel 28) en de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2 (artikel 25).
- De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.
- Omdat de inhoudelijke beoordeling niet was afgerond, hebben wij op 17 augustus 2021 gebruik gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.
- Wij hebben u op 30 augustus 2021 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan aan te passen voor wat betreft het Bouwbesluit.
- Op 8 september 2021 bent u akkoord gegaan om het beslistermijn met 2 weken te verlengen.
- Op 1 oktober 2021 hebben wij de aangepaste gegevens ontvangen.
- De aanvraag voldoet aan het actuele Bouwbesluit en de bouwverordening gemeente Texel, als wordt voldaan aan de onderstaande voorschriften.

Zaaknummer 3021022

- Het plan is besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 18 oktober 2021 en voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- De bevoegdheid om op omgevingsvergunningaanvragen te beslissen is gemandateerd aan de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Procedure

Wij hebben de in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wabo omschreven reguliere procedure gevolgd.

Voorschriften

Constructie

- De constructieberekeningen en tekeningen dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden bij de gemeente Texel ter beoordeling te worden aangeboden. Pas na goedkeuring van deze berekeningen kan worden begonnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De berekening bevat gegevens over de belastingen en belastingcombinaties (de sterkte en de stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (Afdeling 2.1 Bouwbesluit, Artikel 2.7 Regeling Omgevingsrecht).

Bouwbesluit

- De badkamers en de toiletruimte op de verdieping dienen mechanisch te worden afgezogen. Dit is noodzakelijk omdat de overloop voorzien is van mechanische afzuiging. Een combinatie van natuurlijke afvoer en mechanische afvoer is hier niet mogelijk artikel 5.1.2.2 NEN 1087).

Aandachtspunten

Bouwbesluit

- Wij wijzen u er op dat elk bouwwerk aan alle van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit 2012 moet voldoen. In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bouwbesluit 2012.
- Wij willen u adviseren om de slaapkamerdeuren op de verdieping te voorzien van een spleethoogte van maximaal 20 mm in verband met de interne geluidwering. Bij een overstroomcapaciteit van 23,2 dm³/s bedraagt de benodigde spleethoogte 33 mm en kan beter een ventilatiooroster worden toegepast.

Vogels in het broedseizoen

- Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

Natuur

- In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd via de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecoloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (www.odnhn.nl) onder Wet natuurbescherming.

Zaaknummer 3021022

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/5 Bestaande tekening.
Bijlage 2/5 Gewijzigde gevels, plattegronden en doorsnede.
Bijlage 3/5 Principe details.
Bijlage 4/5 Tekening ventilatie stromingen begane grond.
Bijlage 5/5 Tekening ventilatie stromingen verdieping.

Kosten

Op grond van de legesverordening 2021 zijn de leges € XXX. U ontvangt hiervoor een factuur.

Bezwaarclausule

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.
Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een *‘verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening’* worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Brochures en informatie

Op de site www.texel.nl kunt u door te zoeken met het zoekwoord ‘omgevingsvergunning’ de brochures en formulieren inzien die van toepassing zijn op deze omgevingsvergunning.

Wij wensen u veel succes met uw bouwwerkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Aben,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving