

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6448109
Aanvraagnaam	Aanvraag ontheffing sport Proud personal training
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-10-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ik, Bo Wolterbeek, huur sinds december 2020 een ruimte op adres: Gessel 4 in de meern. Nu is helaas gebleken dat de ontheffing voor sport op dit pand alleen op de begaande grond zit en niet op de eerste verdieping waar mijn Ladies only sportschool wel gevestigd zit. Bij deze wil ik vragen of de ontheffing voor sport ook op de eerste verdieping zou kunnen gelden.
Opmerking	Omdat ik al bijna een jaar in het pand zit en niet van plan ben om nog materialen, boks-zakken of andere spullen aan de ruimte toe te voegen, kost het project 0 euro.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3454MZ
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gessel
Plaatsnaam	De Meern
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Proud Personal Training & Ladies only gym zit op de eerste verdieping.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De ruimte heeft een bestemmingsplan: Kantoor.
Deze wil ik graag veranderen naar bestemmingsplan: sport of maatschappelijk.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op het moment dat ik het huurcontract ging tekenen stond de ruimte helemaal leeg.
op het moment liggen er sport matten op de vloer, hangen er 7 bokszakken aan de muur en staan er enkele fitness materialen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sport matten op de vloer, 7 bokszakken aan de muur en enkele fitness materialen op de matten.
Ik heb geen intensie om hier nog spullen aan toe te voegen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zullen tijdens de sport lessen iets meer auto's geparkeerd worden dan dat er een kantoorpand zou zitten.
We hebben hier gelukkig genoeg mogelijkheid om te parkeren zonder dat iemand hier last van heeft.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

36

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18_oktober_aanvraag- _vergunning_proud_pdf	18 oktober aanvraag vergunning proud.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-10-2021	In behandeling