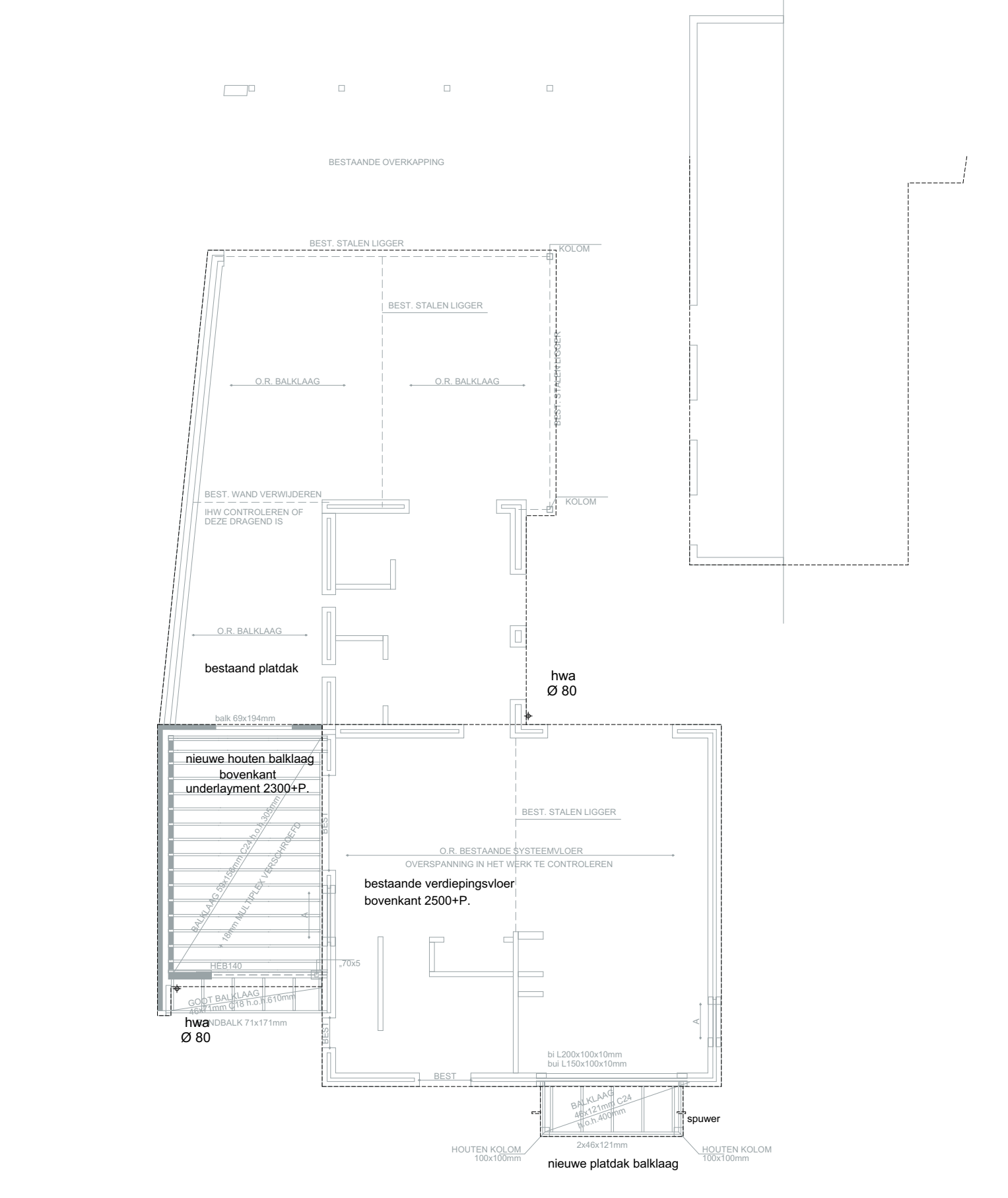
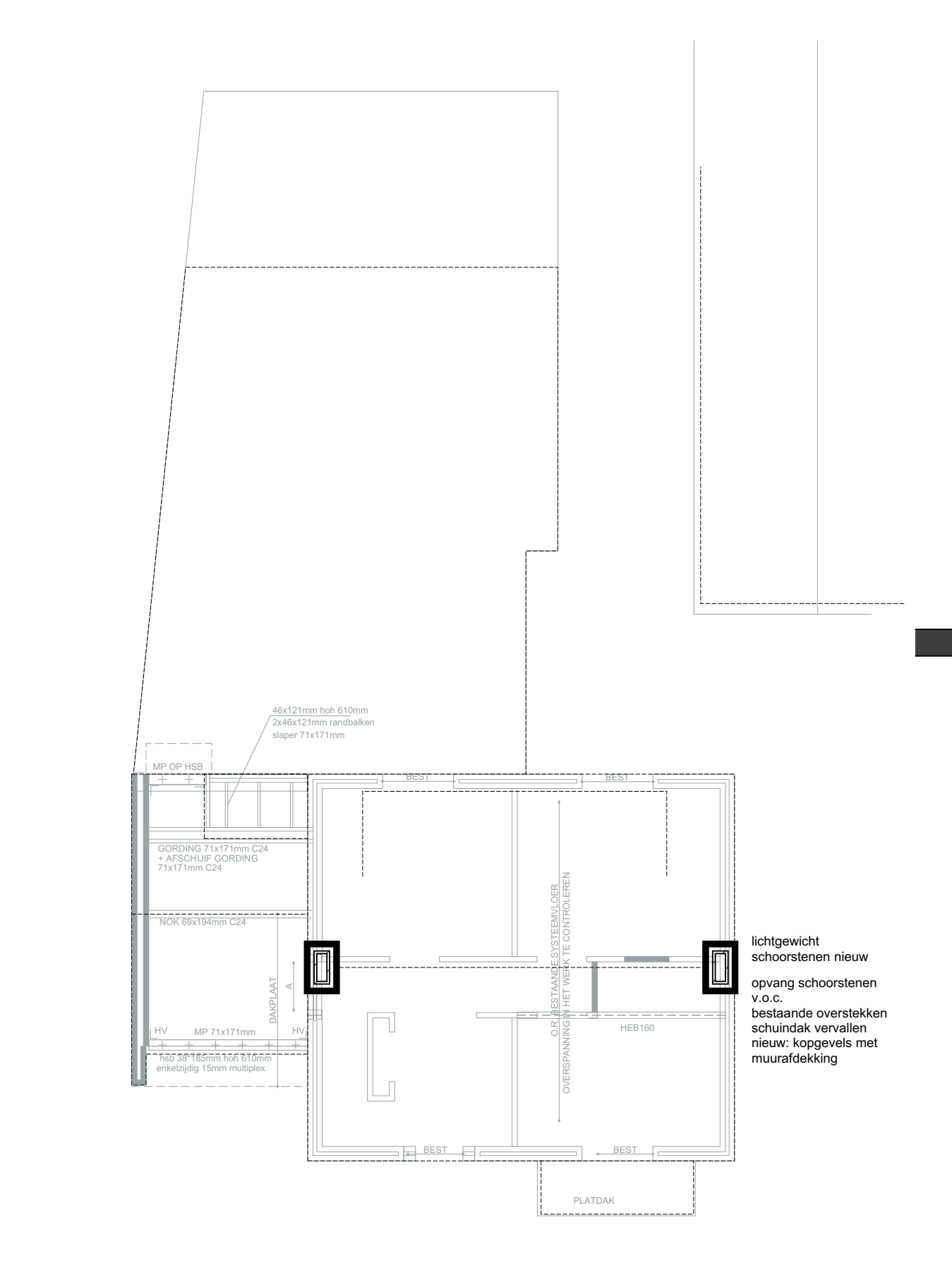


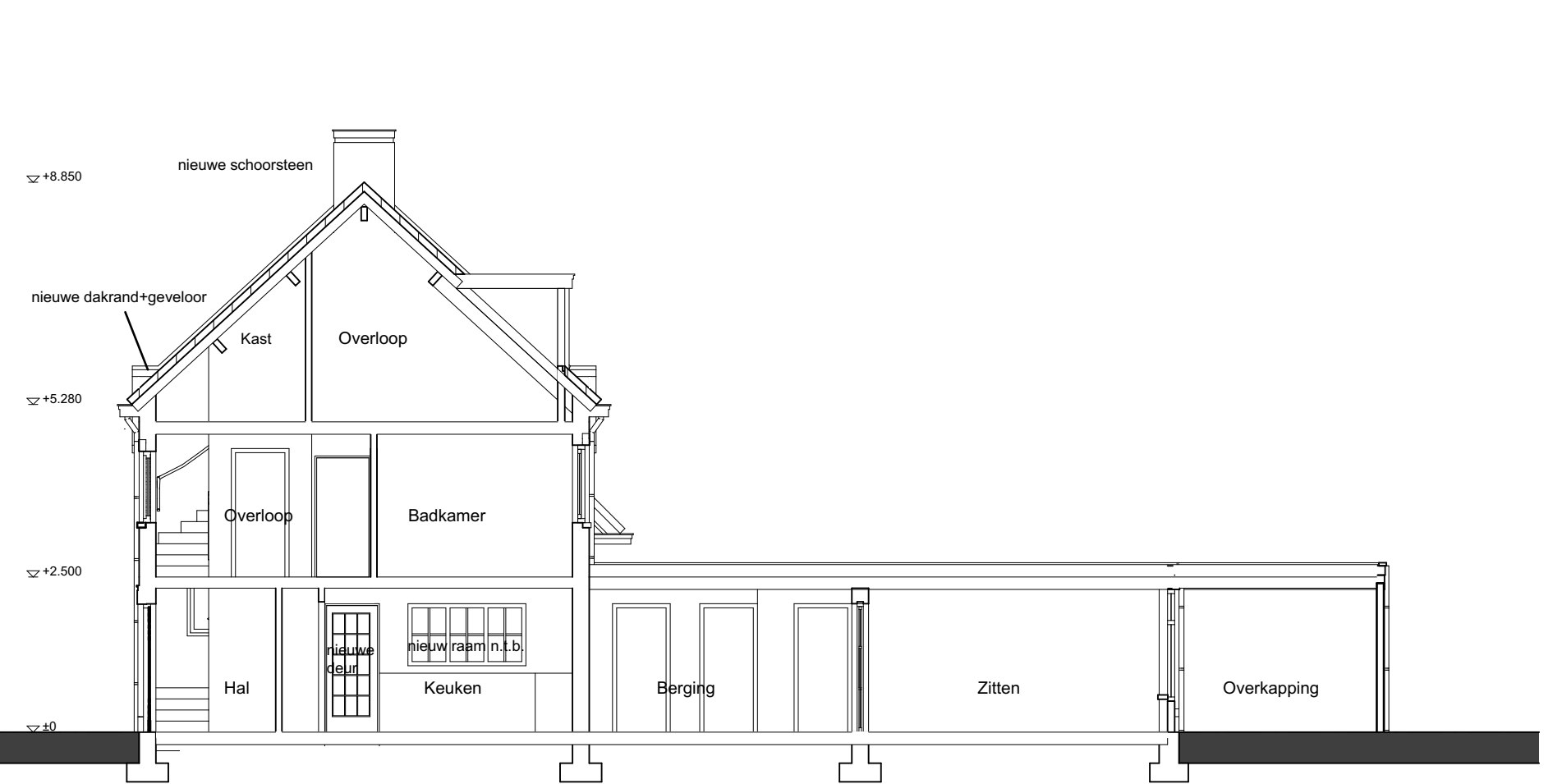
Fundering, riolering, begane grondvloer
 Bovenkant afgewerkte Erkervloer = 0+Pall, bovenkant ruwe vloer = 250-Pall
 Bovenkant afgewerkte Bergingvloer = 200-Pall, bovenkant ruwe vloer = 450-Pall



Verdiepingsvloer, platdakvloer



Kapplan-zoldervloer



Doorsnede AA

Renvooi - Afkortingen

- Voor nieuw werk geldt:
- hwa = hemelwaterafvoer
 - o.s. = ontoppingsstuk
 - v.o.c. = volgens opgave constructeur
 - A/B = kozijnmerk
 - bu / bi = buiten / binnen
 - ht. / st. = hout / staal
 - htk = houten kolom, stik = stalen kolom
 - n.l.b. = nader te bepalen
 - dk. = draakkepraam
 - ZFA = zonbehoedingsfactor beglazing
 - v / vt = ventilatie / ventilatierooster
 - mk = meterkast
 - = nieuwe muur
 - = nieuwe muur
 - - - = bestaande muur
 - - - = rioleringsverloop

Riolering

Schoonwaterrooi ondergrondse leidingen van gerecycled pvc / met recycle garantie
 Hemelwaterafvoeren bovengronds van zink
 Riolering volgens rioleringsberekening installateur. Alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladvang
 drainage leidingen blijven buiten het bestek

Ventilatie / verwarming / installaties

Verwarming met aansluiting op bestaande installatie volgens installateur.
 Lichttoevoer d.m.v. zelfregelende ventilatieroosters, DuoTop 502R doordat 14.8 l/s/m² rooster
 Mus, ratten en vogel werling / ventilatie gemeentelijke buitengevels d.m.v. kunststof stootvoegroosters,
 onderste dakpannen met kunststof vogelmuischroten
 Ventilatieopeningen in daken en gevels met maximaal 10mm grote openingen
 Ventilatiegebied luchttoevoer minimaal 0,2 dm³/s/m²
 Ventilatie vlgns. NEN 1087, conform bouwbesluit afdeling 3.28 / 3.32
 Elektrische installaties volgens NEN 1010.

Inbraakwerendheid

Alle deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingconstructie,
 die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens
 Bouwbesluit, van tenminste klasse 2, volgens NEN 5096. Minimaal 3 minuten inbraakvertraging, getest en goedgekeurd.
 Cilinders buitenkozijnen met kerntrekbeveiliging, minimaal klasse 3

Kozijnen, ramen, en deuren

Alle buitenkozijnen met HR++ dubbele beglazing U=1.0W/m²K Thermobel Advanced / triple glas U=0.7W/m²K Thermobel TG,
 ZTA 60%, glasdiktes volgens opgave leverancier, binnenbeglazingssysteem
 Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen, kierdichting
 Binnenafwerkingen van buitenkozijnen voorzien van pe-baad. Binnendeuren vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit
 Nimmermaat buitenkozijnen als bestaand
 Buitenkozijnen van Meranti. Alle draaikpramen met kierstandsafsluiting

Veiligheid

Bij randen van vloeren dienen vloerafscheidingen te worden aangebracht (>1m aansluitende vloer),
 die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid volgens
 Openging boven een hoogte van 600mm boven vloer, maximaal 200mm breed,
 zonder opstapmogelijkheid tussen 200 / 600mm + vloer
 Tpv. een al dan niet beweegbaar raam volstaat een afscheiding van minimaal 0.85m-vloer, zonder opstapmogelijkheid tussen
 200 / 600mm + vloer
 Veiligheidsbeglazing (buiten + binnen) volgens NEN 3569. Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl. deuren en ramen
 waarvan de onderzijde van het glas < 0.85m-vloer. Beglazingen volgens NEN 2608
 Bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn
 De gehele woning = 1 brandcompartiment (oppervlakte <1000m²)

Constructie

Tekeningen + berekeningen: fundering, gewapend beton- en staalconstructies, ankers, Murfor,
 dilatatie, bakluis, baklussen, kighout, etc. volgens opgave constructeur
 Aanstrengen / bevestigen: isolatiematerialen, dakelementen, dakpannen, Cape Cod delen, prefab beton,
 plaatmaterialen, beglazingen, dakbedekking, volgens voorschriften desbetreffende fabrikant
 Dilatatievoegen volgens opgave constructeur / volgens opgave fabrikant stenen.

Alle maten in het werk te controleren

Materialen / Kleuren:

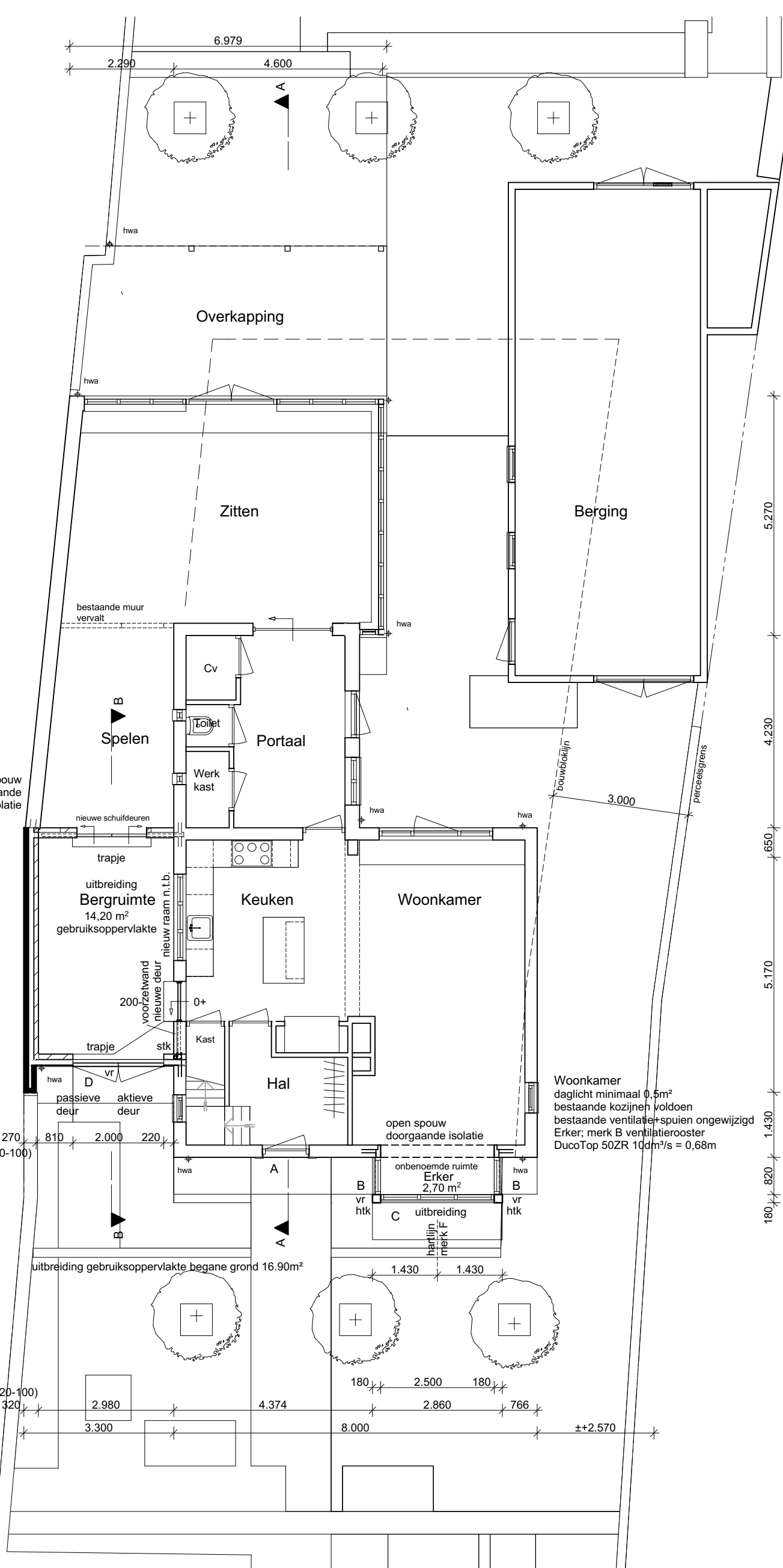
Cevels	Metselwerk bakstenen	Rood als bestaand
Voegwerk	Voegmortel	Grijs als bestaand
Sidingsgevel	Hout	Antraciet
Dakbedekking	Dakpannen	Blauwgrijs
	Gebutimideerde dakbedekking	Antraciet
Muurafdekking, inzetstenen	Hardsteen	Blauwgrijs
Voordeurontlijsting	Hardsteen	Blauwgrijs
Hemelwaterafvoeren	Zink	Natuur
Kozijnen	Hout	Wit als bestaand
Ramen	Hout	Wit als bestaand
Dichte deuren	Hout	Antraciet
Overstekken	Hout, plaatmateriaal	Wit als bestaand
Dakkapelwand	Plaatmateriaal	Grijs
Smeedwerk	Staal	Zwart

Oppervlak / Inhoud:

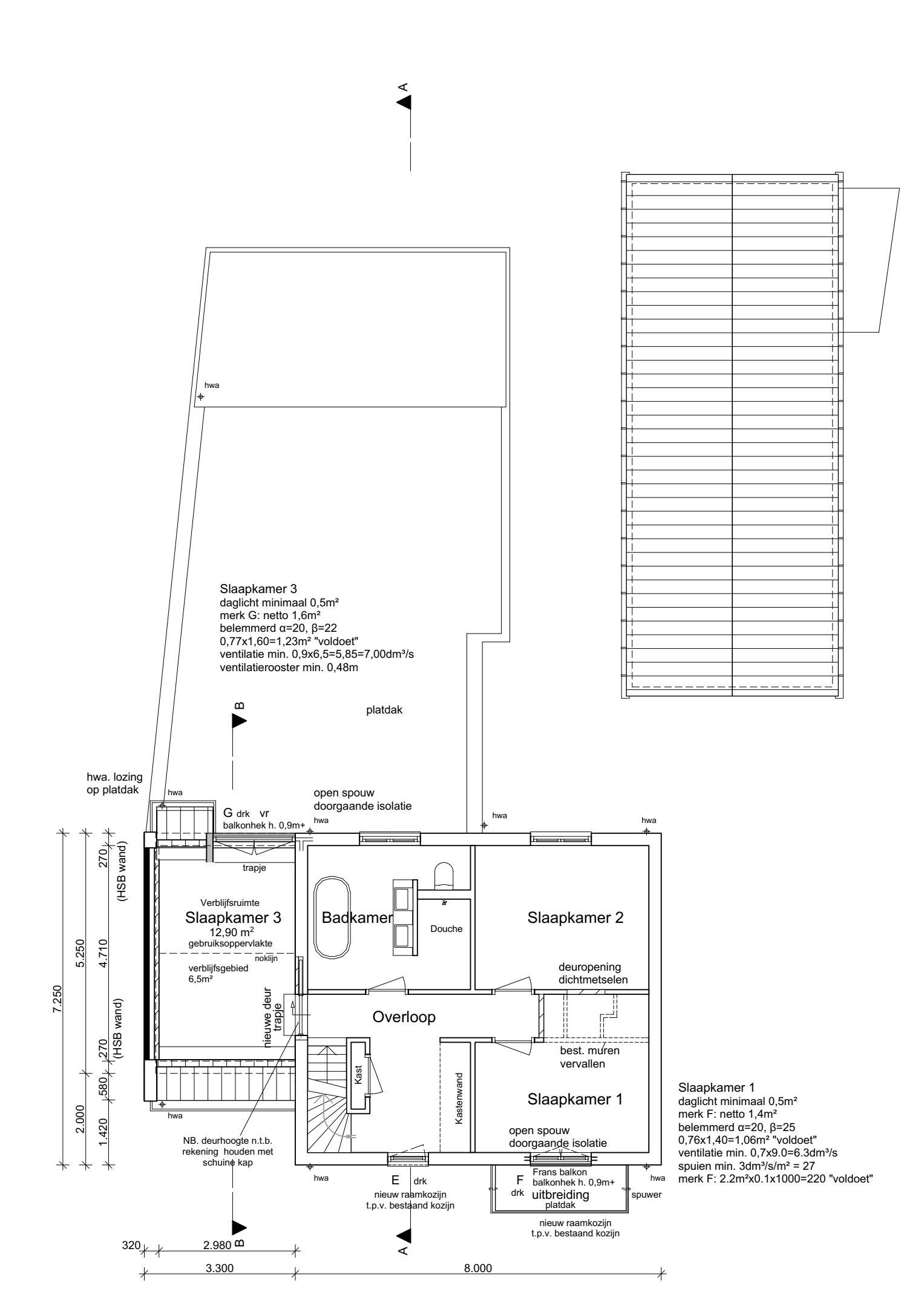
Bestaande woning + aanbouw	150.0 m²	643.0 m³	Gebruikoppervlakte, zie plattegrond minimale Verrijdbare oppervlakte, is niet van toepassing voor particuliere woningen
Vrijstaande Berging	52.7 m²	177.0 m³	
Totaal bestaand	202.7 m²	820.0 m³	
Uitbreiding			
Aanbouw zijgevel Links	16.3 m²	91.0 m³	
Erker	2.9 m²	9.0 m³	
Totaal	19.2 m²	100.0 m³	



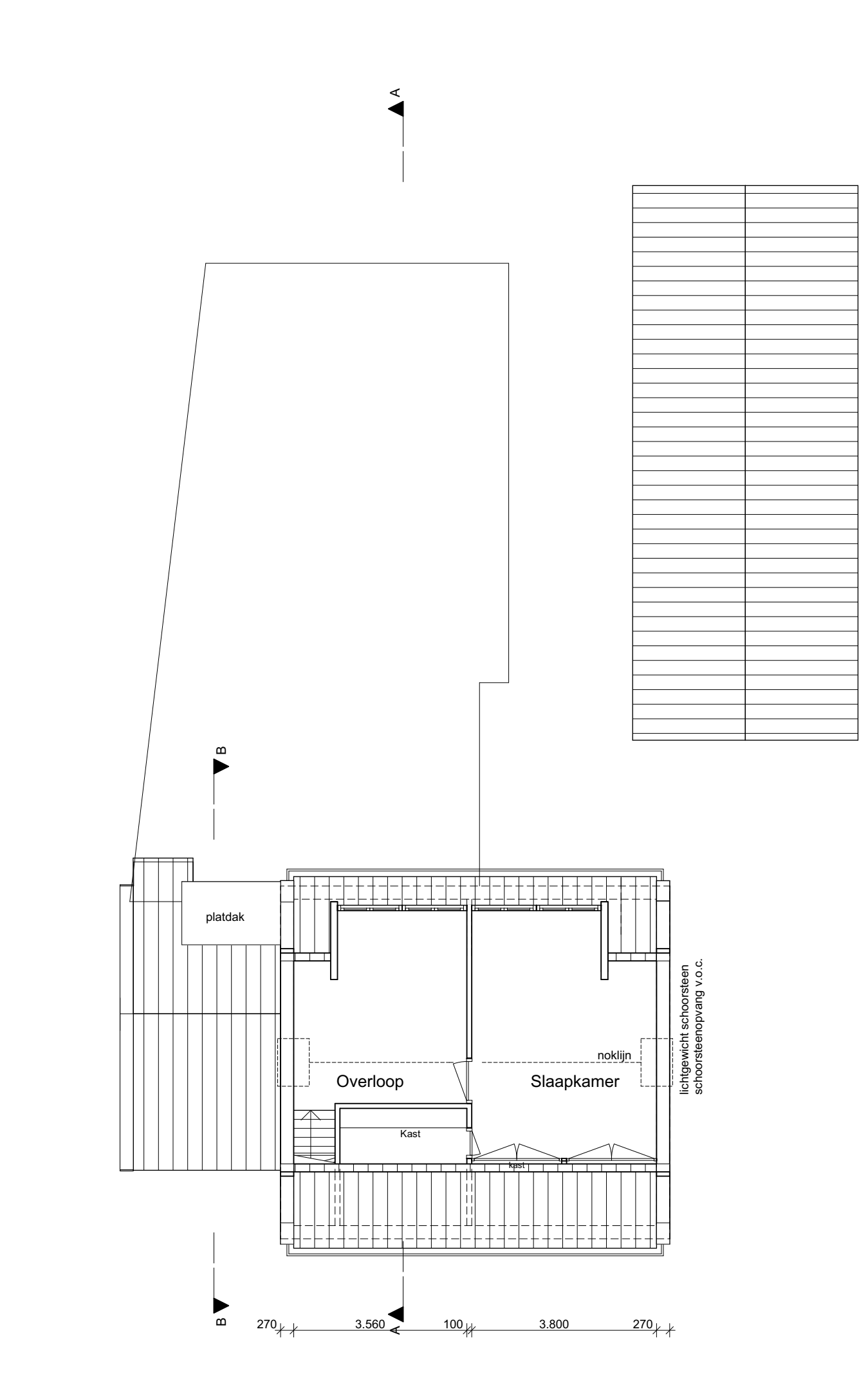
Gemeente Deurne
 Sectie M 1894, 1989
 Nummer 1:1000
 Helmondseweg



Begane grond



Verdieping
 uitbreiding gebruikoppervlakte verdieping 13.70m²



Zolder

ONTWERP:
VERBOUWING WOONHUIS

LIGGING:
HELMONDSEWEG 41
 SEKTIE: M NR. 1894 GEMEENTE: DEURNE

ARCHITEKT:

SCHAAL: 1:100
 DATUM: 03-08-2020
 CODE: 15-10-2021
 BLADNUMMER: 19.027 B01
 Formaat A0 GEWIJZIGE SITUATIE