



## Vergunninghouder

**Datum**

18 oktober 2021

**Kenmerk**

DMS2021-0041033

**Zaaknummer**

WN2021-005145

**Olo-nummer**

6324553

## Watervergunning

voor het bouwen van een zorgwoning met lift naast de bestaande woning,  
ter hoogte van Amsterdamsestraatweg 26 in Muiden

Uw kenmerk/projectcode:

- DDI\_2020020



**waternet**

waterschap amstel gooi en vecht  
gemeente amsterdam

Korte Ouderkerkerdijk 7  
Amsterdam

Classificatie: Openbaar

Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam

T 0900 93 94  
KvK 41216593

waternet.nl

## Inhoud

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Samenvatting</b>                                              | <b>3</b>  |
| <b>1 Besluit</b>                                                 | <b>4</b>  |
| <b>2 Voorschriften</b>                                           | <b>5</b>  |
| 2.1 Algemeen                                                     | 5         |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5         |
| 2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen    | 6         |
| <b>3 Aanleiding</b>                                              | <b>7</b>  |
| 3.1 Algemeen                                                     | 7         |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten                                    | 7         |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie                                 | 7         |
| <b>4 Toetsing en overwegingen</b>                                | <b>8</b>  |
| 4.1 Toetsingskader                                               | 8         |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag                               | 8         |
| <b>5 Procedure</b>                                               | <b>9</b>  |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen                                     | 9         |
| 5.2 Procedure                                                    | 9         |
| <b>6 Mededelingen</b>                                            | <b>10</b> |

## Samenvatting

Op 23 augustus 2021 heeft DDI Architecten, Gasthuisstraat 28, 5171 GG Kaatsheuvel, namens de vergunninghouder, bij Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) ingediend.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2021-005145.

De aanvraag betreft het bouwen van een zorgwoning met lift naast de bestaande woning, ter hoogte van Amsterdamsestraatweg 26 in Muiden.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - het oprichten van bouwwerken in de beschermingszones van een waterkering en primaire watergang;  
in verband met het bouwen van een zorgwoning met lift naast de bestaande woning, ter hoogte van Amsterdamsestraatweg 26 in Muiden, kadastraal bekend gemeente Muiden sectie E nummers 941 en 1066.
- II. De volgende tekeningen maken deel uit van deze vergunning:

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| DMS2021-0040941 | Locatietekening woningen en beschoeiing |
| DMS2021-0040942 | Doorsnede woning met leggerprofiel      |
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Gooise Meren over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar DDI Architecten.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2021-005145.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.4 De werking van de inlaatduiker mag niet belemmerd worden tijdens en na afloop van de werkzaamheden.

## 2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

### voorschrift 6 Waterkeringen algemeen

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 6.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 6.6 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

### voorschrift 7 Werken in waterkeringen

- 7.1 De funderingsbalken van het bouwwerk moeten met de onderzijde zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.2 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

| Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering                                 |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekskoördinaten (RD-coördinaten)                        | X = 132777,33<br>Y = 482652,81 |
| Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten                          | 16,50 meter                    |
| Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte V221-004 op 16,50 meter afstand t.o.v. referentielijn | NAP -1,82 meter                |
| Maximale diepte zij- en onderkant werk op 16,50 meter afstand van referentielijn                 | NAP -1,82 meter                |

- 7.3 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.4 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.5 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

Naast de woning op het adres Amsterdamsestraatweg 26 in Muiden wordt een zorgwoning gebouwd. Daarnaast wordt een oeverbeschoeiing aangebracht.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het plaatsen van werken in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 2) het verwijderen van een werk uit de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam;
- 3) het plaatsen van een oeverbeschoeiing.

Voor de bovenste twee activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het plaatsen van een oeverbeschoeiing is vrijgesteld van vergunningplicht in het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd langs de Amsterdamsestraatweg in Muiden. Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode V221-004.

Deze waterkering vormt de grens tussen de Muidertrekvaart met een boezempeil van NAP -0,40 meter en de Bloemendalerpolder met een waterpeil van NAP -1,85 meter.

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling                      | Beleidsregels voor de Keur van AGV: |                         | Resultaat |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Werken op of bij waterkeringen | Hoofdstuk 1                         | Beleidsregel 1.1 en 1.2 | Voldoet   |
| Werken in en nabij wateren     | Hoofdstuk 10                        | Beleidsregel 10.1       | Voldoet   |

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De zorgwoning blijft met de onderkant (inclusief vaste fundering) volledig buiten het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte van de waterkering. Daarnaast is voorgeschreven dat de funderingspalen grondverdringend moeten zijn en geen vergrote paalvoet mogen hebben. De stabiliteit van de waterkering is daardoor niet in het geding.

De plaatsing van de zorgwoning in de beschermingszone van de primaire watergang heeft geen negatief effect op de oever en de wijze van onderhoud van de primaire watergang.

#### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 23 augustus 2021 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

DDI Architecten is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2021-0036747 aanvraagformulier watervergunning met OLO 6324553
- DMS2021-0036746 Situatietekening van 03-08-2020

De aanvraag is op 6 september 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0038075 Brochure van Prolock

De aanvraag is op 4 oktober 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0040941 Locatietekening woningen en beschoeiing
- DMS2021-0040942 Doorsnede woning met leggerprofiel

De aanvrager is per e-mail van 10 september 2021 (kenmerk: DMS2021-0038656) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 8 oktober 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 4 oktober 2021 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 24 dagen.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De zorgwoning gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.