

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)



* - B - H Z W A B O - 2 1 - 3 1 8 7 2 *
Datum 14 oktober 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-31872
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **15 OKT. 2021**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/mevrouw

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan , voor:
Het bouwen van een extra bouwlaag en een dakterras op het adres: Claudiuslaan 41 in De Meern.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Uitvoering

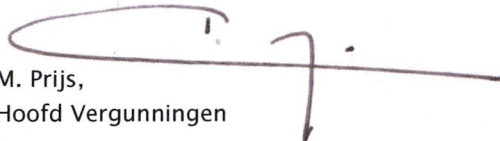
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is de I , inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 06 -

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Veldhuizen, De Meern".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

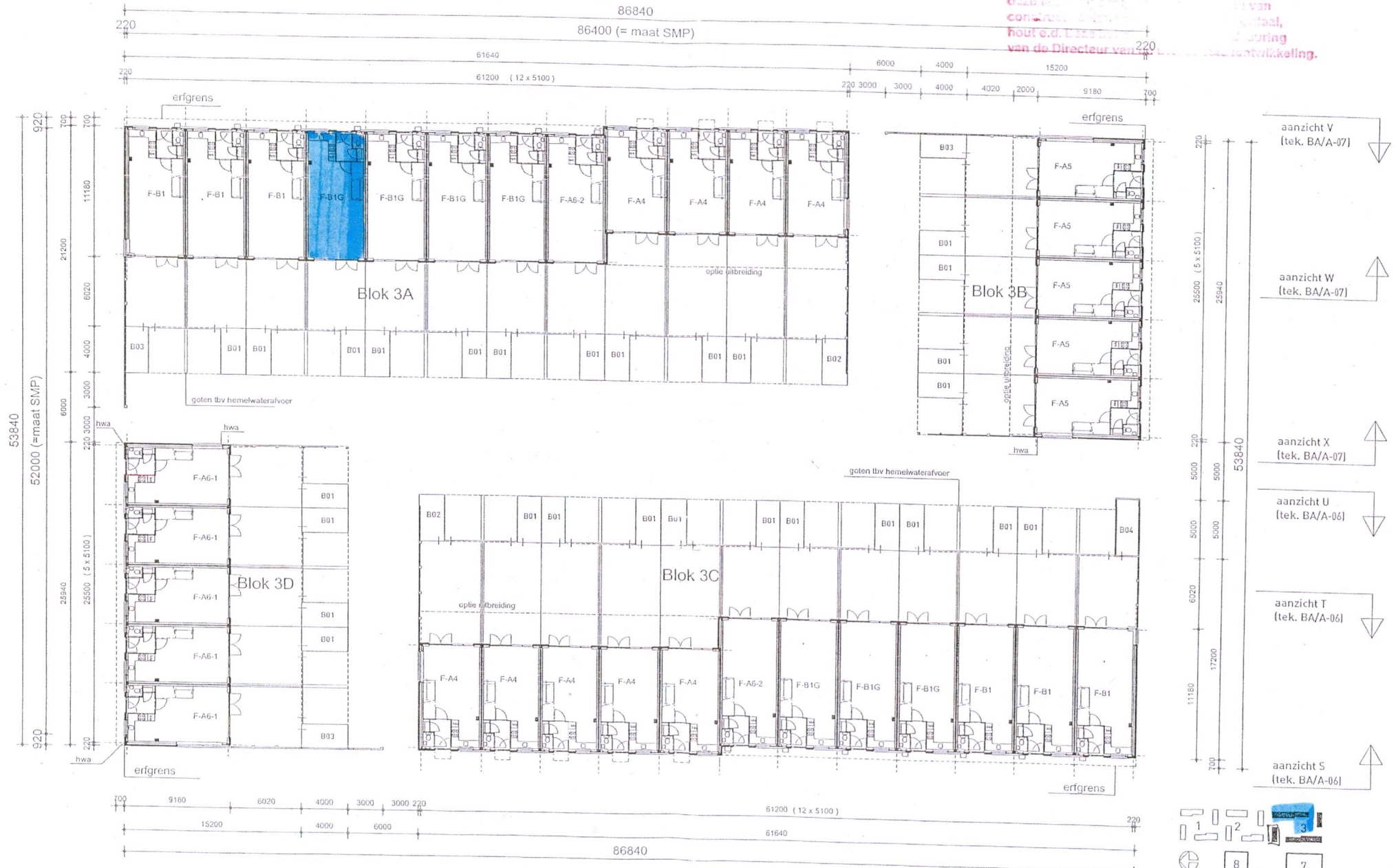
- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
Met de volgende opmerkingen moet rekening worden gehouden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden:

- A Er dienen optische rookmelders geplaatst te worden in alle ruimten waardoor gevluht moet worden om de openbare weg te kunnen bereiken. De rookmelders dienen aangesloten te worden op het elektriciteitsnet (Bouwbesluit, artikel 6.21), en moeten worden uitgevoerd met een back-up batterij overeenkomstig NEN2555.
- B De capaciteit van de luchtverversing van de slaapkamer dient overeenkomstig NEN1087 ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte te bedragen, met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
- C De weerstand bij branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) van het dak en de zijwangen van de dakopbouw dient minimaal 30 minuten te bedragen.
- D Per 1 januari 2021 dient de warmteweerstand van gevel en dak van deze dakopbouw minimaal 4,7 en 6,3 $\text{m}^2 \text{ W/K}$ te bedragen, berekend overeenkomstig NTA 8800.

Aandachtspunten

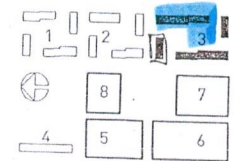
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Wet natuurbescherming: mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. Dit geldt bijvoorbeeld als er in het gebied waar de werkzaamheden plaats vinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht:
www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming. Op grond van de Wnb is het onder andere verboden beschermde vogels en zoogdieren te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus maar de nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen, huismussen zijn ook buiten het broedseizoen beschermd. Ook verblijven van vleermuizen zijn het hele jaar beschermd. Voordat u met de werkzaamheden begint moet u er dus zeker van zijn dat er geen beschermde planten of dieren in het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden broeden of voorkomen.
 - A Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boom beschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3, van de APV Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau. U kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Hierbij wordt geen aanspraak gemaakt op
 deze tekening als een tekening van
 constructieve aard, bedoeld als
 hout e.d. te gebruiken als
 van de Directeur van de
 Bouwtoelating.

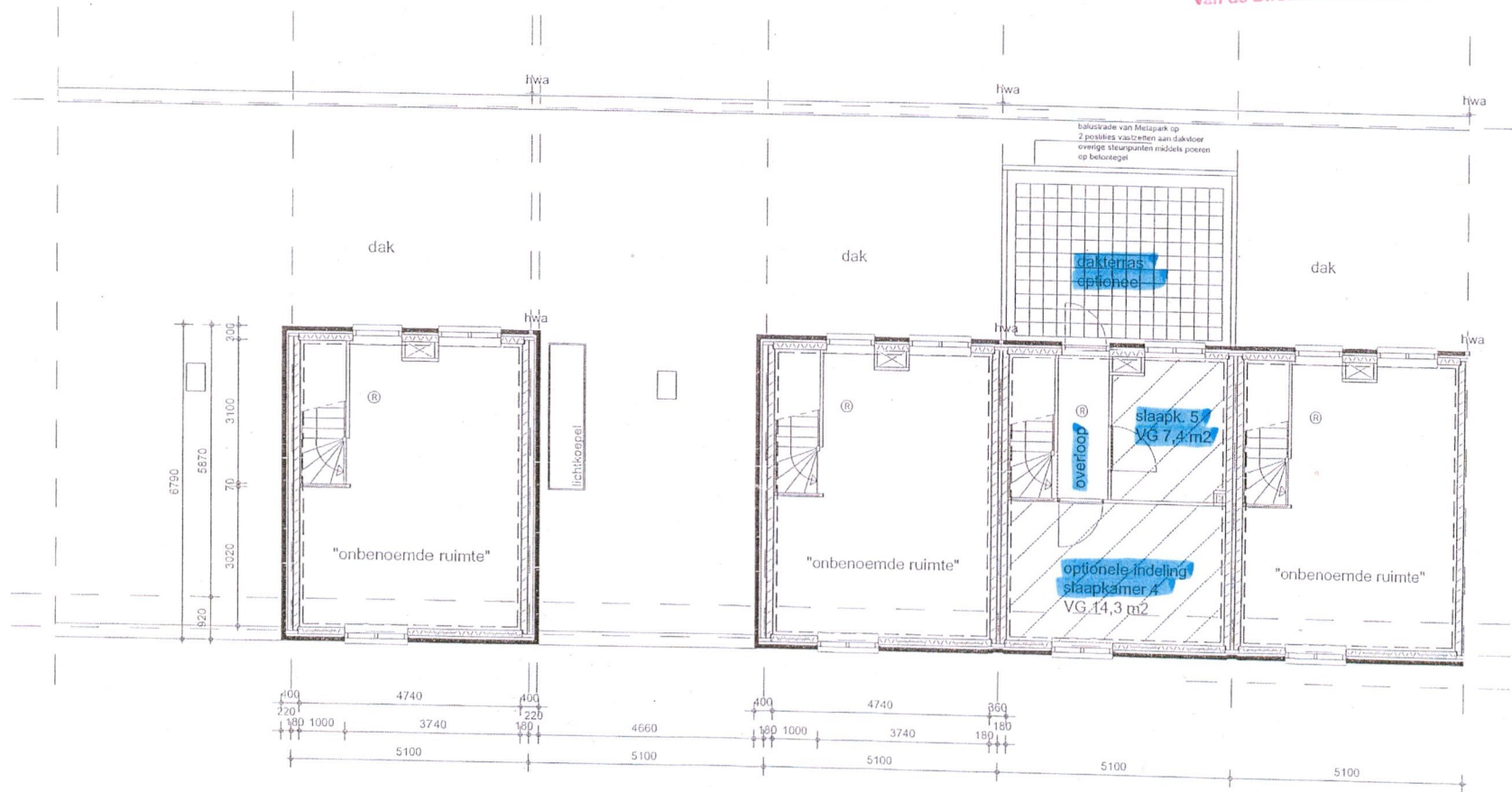


Blok 3: totaal aantal woningen: 34

SITUATIE

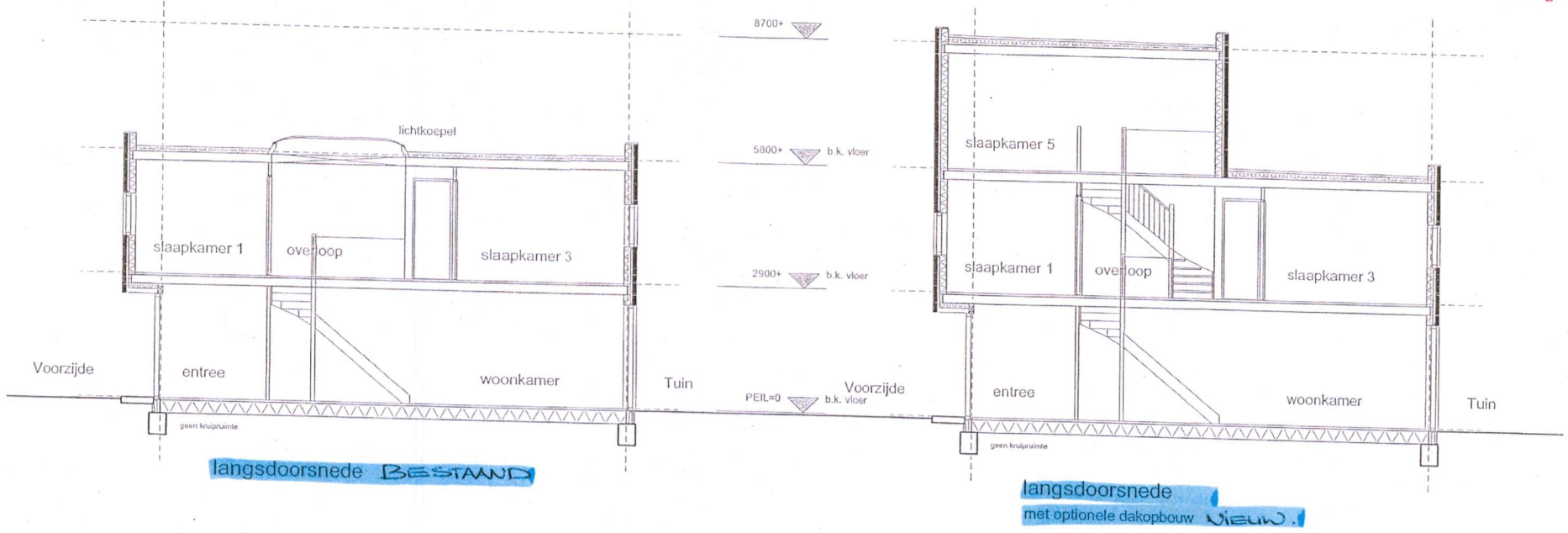


Hierbij wordt geen goedkeuring gevraagd aan op deze tekening aangegeven. Het is de verantwoordelijkheid van de ontwerper voor de juistheid van de tekening. Deze behoeft geen goedkeuring van de Directeur van de Dienst Stadsontwikkeling.



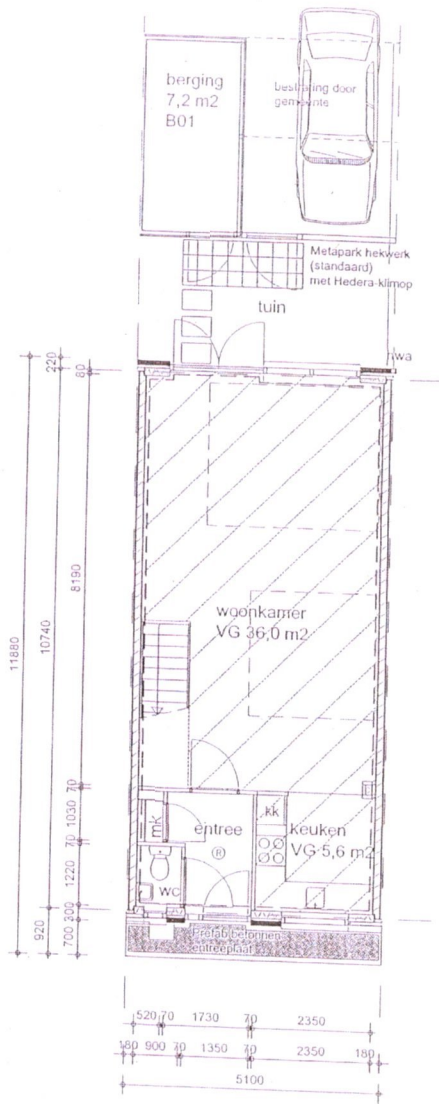
2e verdieping
 (F-A6-2) F-B1G (dakopbouw optioneel) F-B1G (standaard) F-B1G (dakopbouw optioneel) **F-B1G (dakopbouw optioneel)** (F-B1) (dakopbouw optioneel)

Hierbij wordt geen goedkeuring verzocht aan op de afbeelding afgebeelde tekening. Het is de bedoeling dat de tekening wordt gebruikt, houdend van het bestaande, met goedkeuring van de Directeur van de Brandveiligheidsontwikkeling.



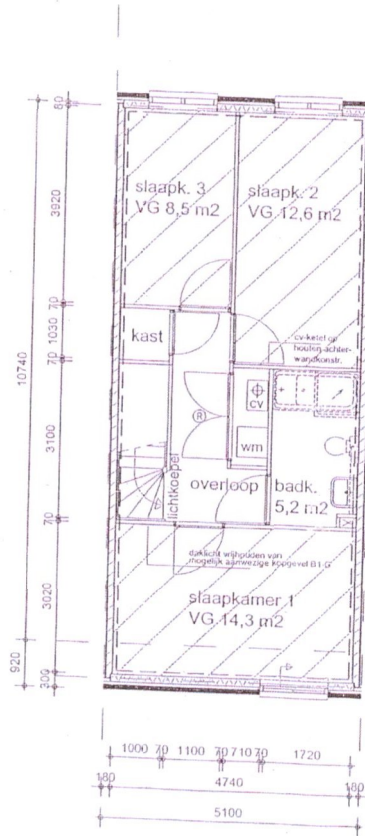
langdoorsnede **BESTAAND**

langdoorsnede met optionele dakopbouw **NIEUW**



begane grond

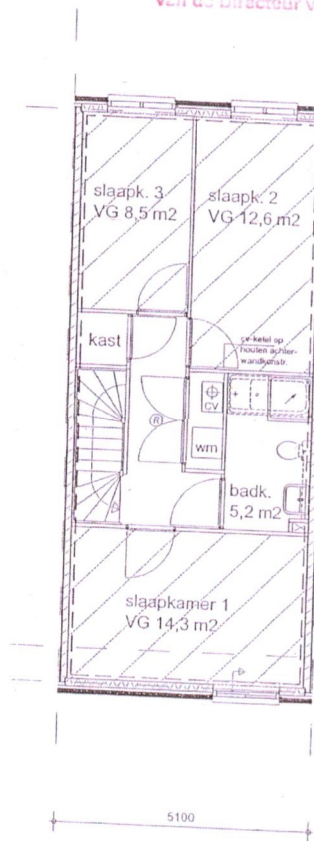
Woningtype F-B1G



**1e verdieping
(standaard zonder dakopbouw)**

gbo 103,8 m²
verblijfsgebied: 77,0 m²

Hierbij wordt geen aanspraak gemaakt op
de rechten van de bouwheer, met name
de rechten van de bouwheer, met name
de rechten van de bouwheer, met name
van de Directeur van de Gemeentelijke Ontwikkeling.



**1e verdieping
(optioneel dakopbouw)**

gbo 133,2 m²
verblijfsgebied: 77,0 m²

- Opties;
1. keuken langs bouwmuur
 2. trapkast
 3. dakopbouw
 4. dakterras (bij optie 3)



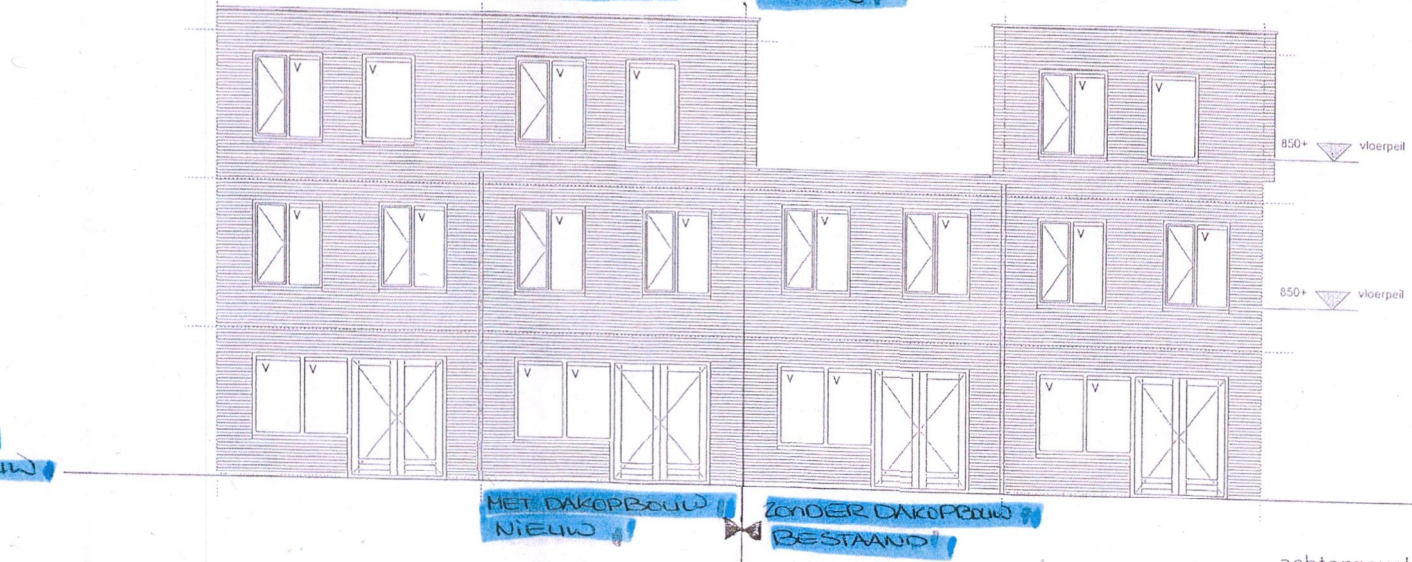
Hierbij wordt een goedkeuring verleend aan op deze tekening afgebeelde voorstellen voor constructieve maatregelen van glas, hout en metaal met name roosters. Goedkeuring van de Directeur van de Dienst Stadsontwikkeling.



VOORGEVEL
BESTAAND/NIET



ACHTERGEVEL
BESTAAND/NIET



F-B1G (met dakopbouw)
F-B1G ZONDER DAKOPBOUW BESTAAND
F-B1G (met dakopbouw) NIET
voorgevel



MET DAKOPBOUW NIET
ZONDER DAKOPBOUW BESTAAND
achtergevel

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a en 6b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 101,8 m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 131,14 m²
 Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 295,2 m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 377,3 m³
 Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? Stuur een bijlage mee. Heeft het bouwwerk andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is? Vul die dan in op de lege regels in het schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		—
- Plint gebouw	N.V.E.	N.V.E.
- Gevelbekleding	baksteen	Rood/peers
- Borstweringen	N.V.E.	N.V.E.
Voegwerk	contraciet cementvoeg	Contraciet
Kozijnen en ramen	MERANTIA hardhout	geel
- Deuren	MERANTIA hardhout	RAL 5014
- Luiken	N.V.E.	—
Balkonhekken	metaal gemoffeld	RAL 7004
Dakgoten en boeidelen	N.V.E.	N.V.E.
Dakbedekking	bitumen	ZWART

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- Ja Nee



Gemeente Utrecht
Dienst Stadsontwikkeling
Afdeling Bouwbeheer

Situatie van het perceel
Claudiuslaan 41

Gemeente VELDHUIZEN
Sectie A Nr. 3921

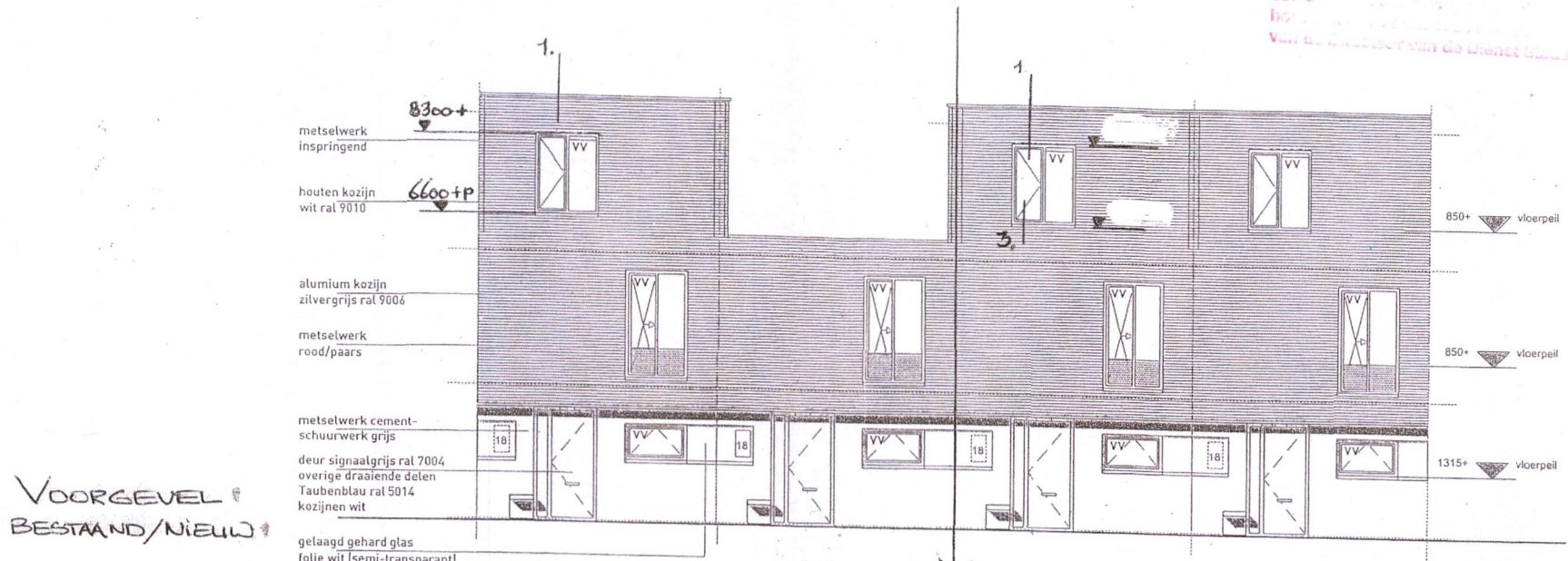
Schaal 1 :1000

Datum, 21 september 2006



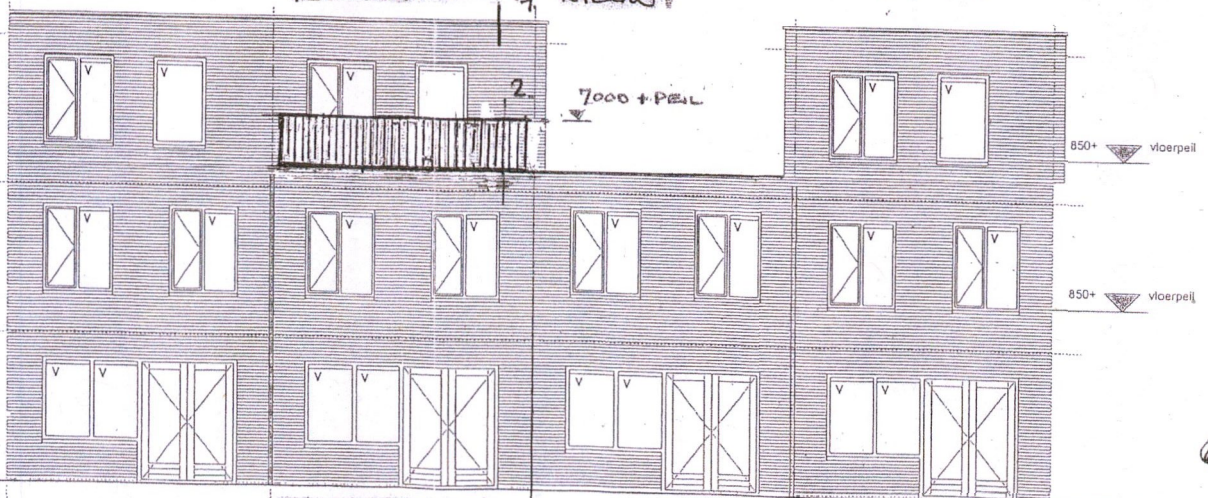
De aanduiding op dit uittreksel is slechts indicatief.
Er mogen geen maten aan ontleend worden.

Hierbij wordt geen goedkeuring gehecht aan on-
 deze tekening en de afbeeldingen daarvan.
 Het is de verantwoordelijkheid van de afnemer
 van de tekening van de Dienst Bouwtoelating



VOORGEVEL
 BESTAAND/NIUW

F-B1G (met dakopbouw) F-B1G ZONDER DAKOPBOUW (met dakopbouw) F-B1G (met dakopbouw) F-B1G (met dakopbouw) voorgevel



ACHTERGEVEL
 BESTAAND/NIUW

MET DAKOPBOUW NIUW ZONDER DAKOPBOUW BESTAAND

voor de 22^e!

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Utrecht

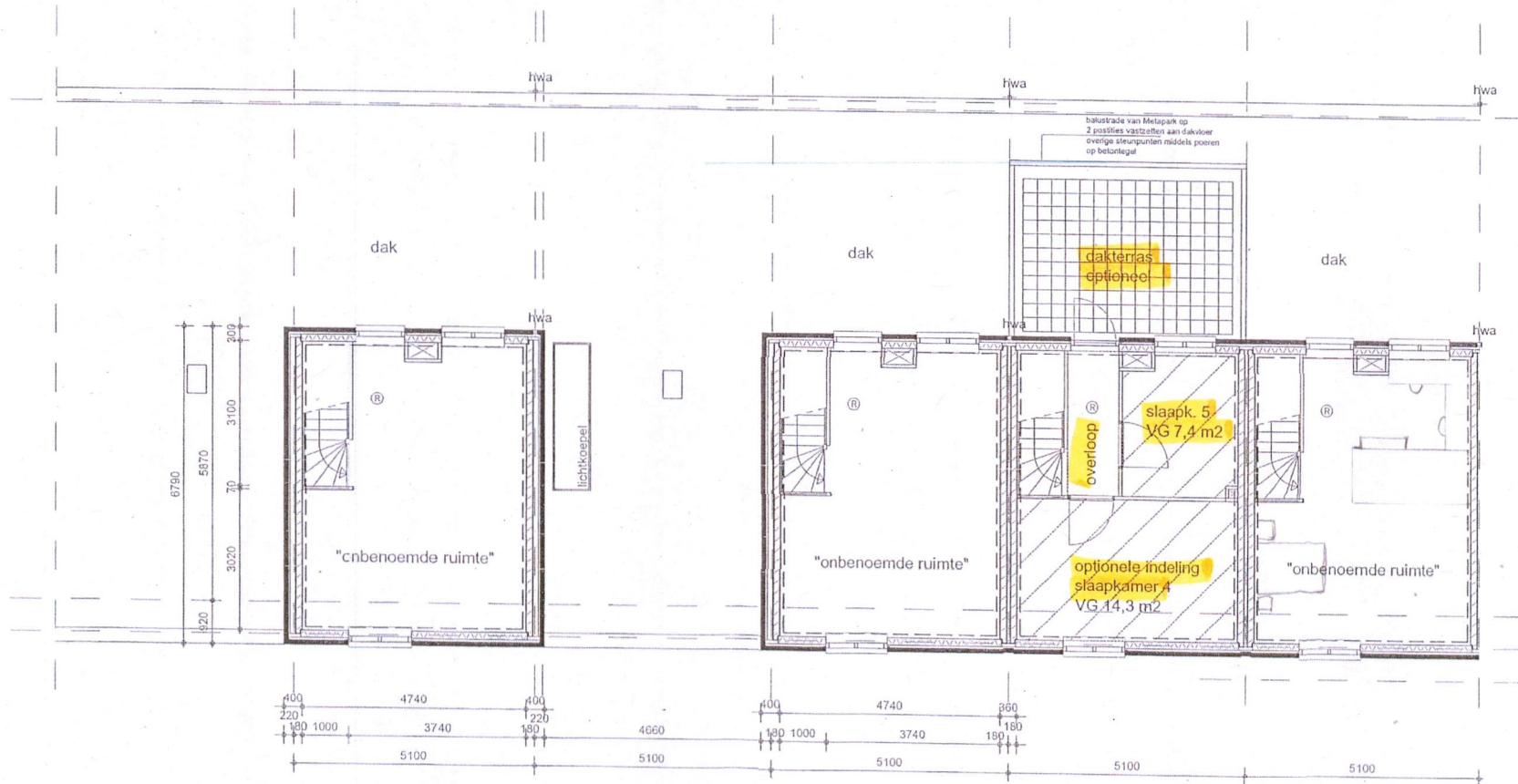
d.d. 25 JAN. 2007

Nr. BV 2065990

het namens hen:
Hoofd afd. Bouwbeheer

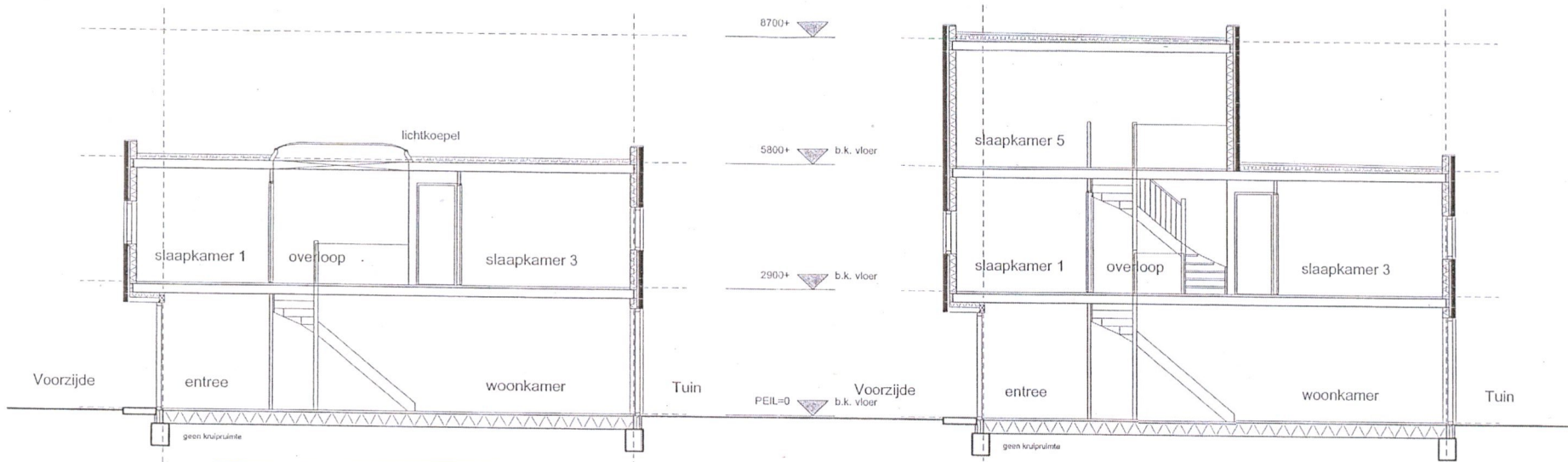


$\frac{4040}{3500/4000}$
 $\frac{5000}{11400}$
 $\frac{2400}{3000} = 0,8$



2e verdieping
 (F-A6-2) F-B1G (dakopbouw optioneel) F-B1G (standaard) F-B1G (dakopbouw optioneel) F-B1G (dakopbouw optioneel) (F-B1) (dakopbouw optioneel)

PASTE GROND NIEUW
 2^E VERDIEPING



langdoorsnede **BESTAND**

langdoorsnede met optionele dakopbouw **Nieuw!**



(F-A6-2)

F-B1G
met dakopbouw

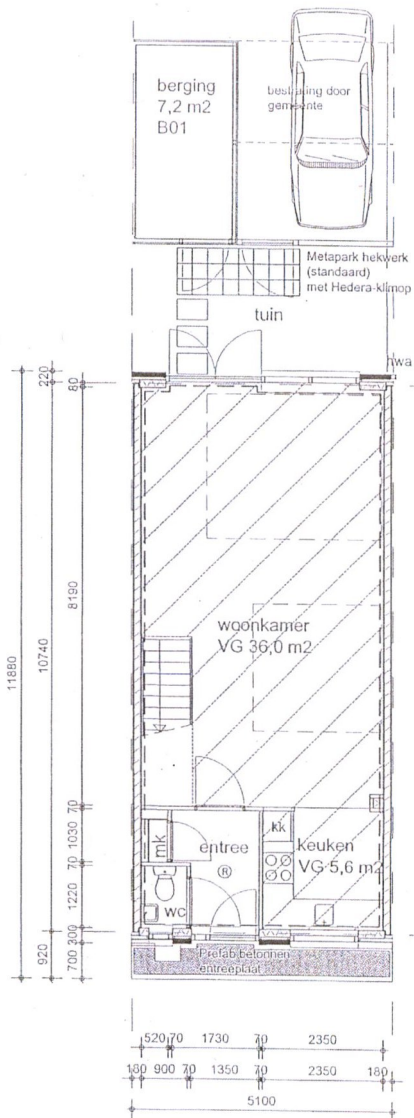
F-B1G
zonder dakopbouw

F-B1G

F-B1G

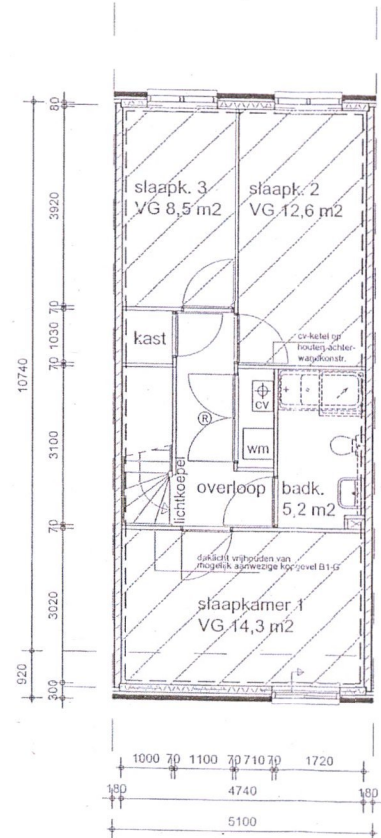
(F-B1)

DAKAANZICHT BESTAAND



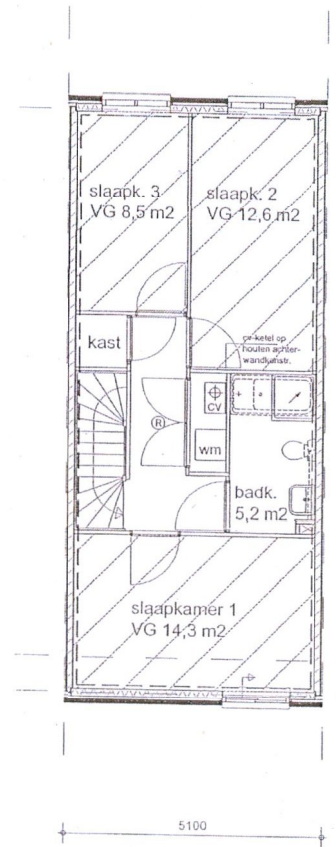
begane grond

Woningtype F-B16



1e verdieping
(standaard zonder dakopbouw)

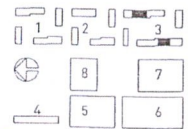
gbo 103,8 m²
verblijfsgebied: 77,0 m²



1e verdieping
(optioneel dakopbouw)

gbo 133,2 m²
verblijfsgebied: 77,0 m²

- Opties;
1. keuken langs bouwmuur
 2. trapkast
 3. dakopbouw
 4. dakterras (bij optie 3)





Gemeente Utrecht
Ingekomen d.d.

31 AUG 2021

Postbus 16200, 3500 CE Utrecht



Bouwvergunning
VTH

Ingekomen d.d.

1 SEP 2021

Ontvangstbewijs Afgifte Document – Baliepost stadskantoor

Korte beschrijving van het document:

Bouwaanvraag verdieping + daktaras

Datum van inleveren (stempel):


31-08-2021



Naam afdeling voor adressering:

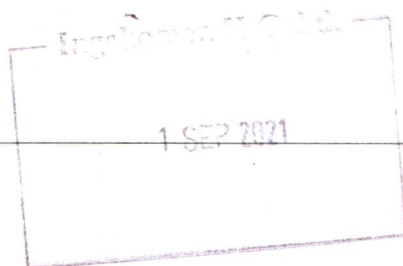
UTH Bouwen

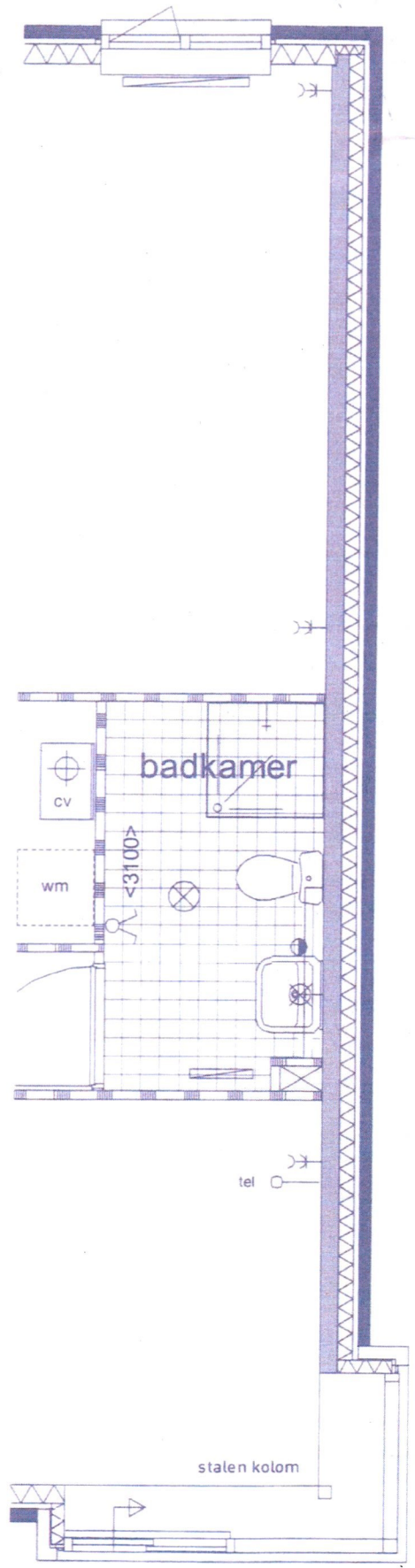
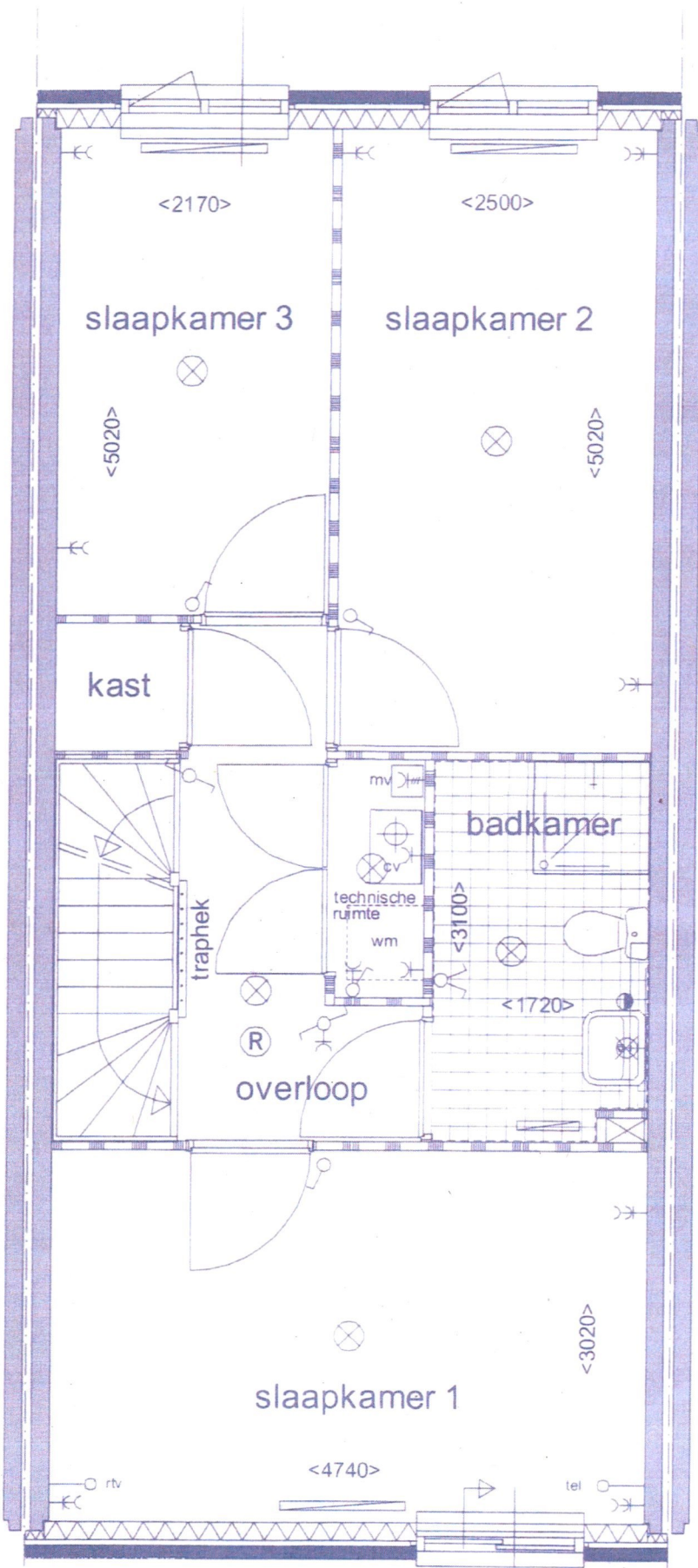
Paraaf Medewerker voor ontvangst:



Paraaf persoon voor het inleveren:



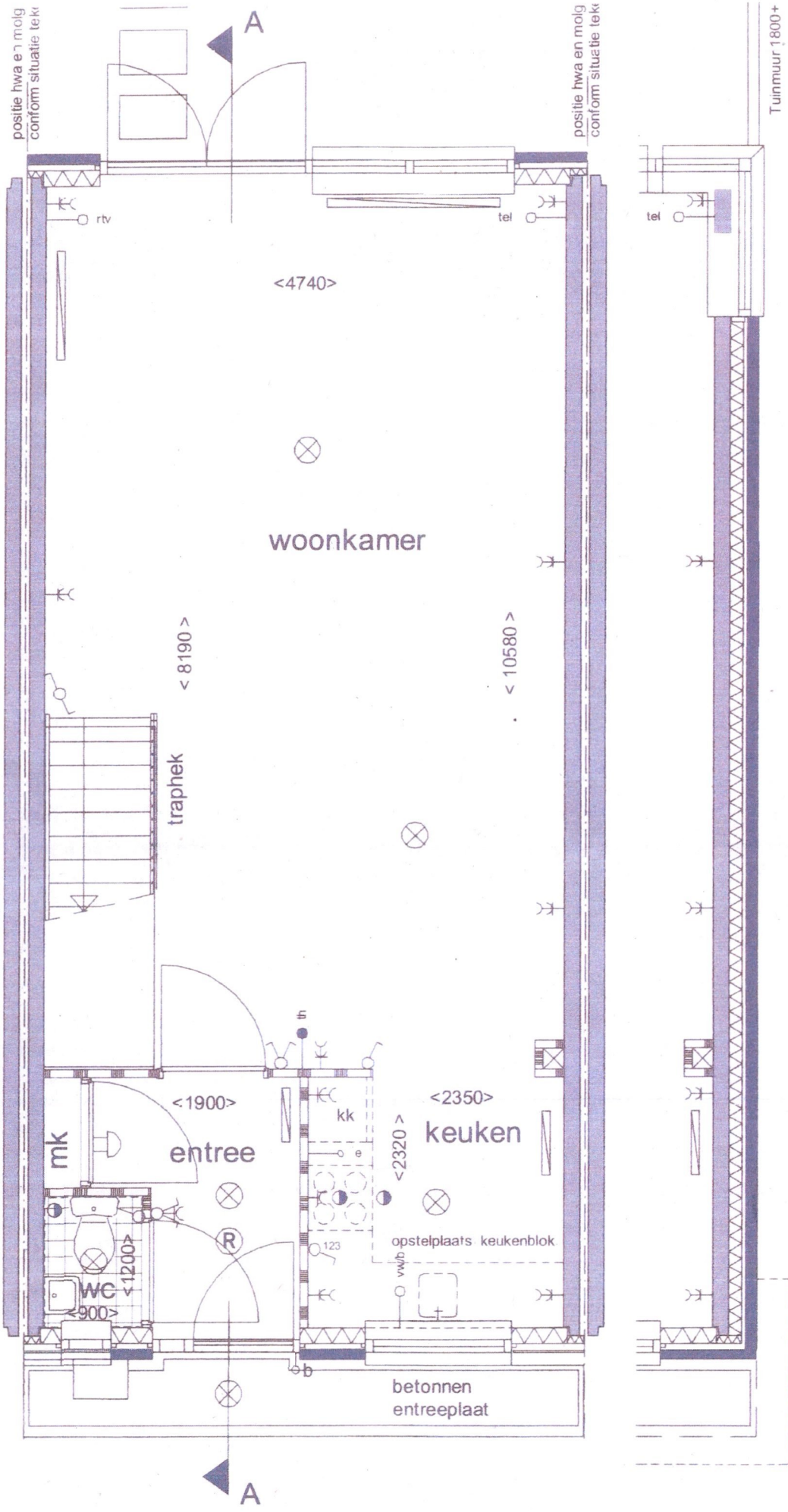




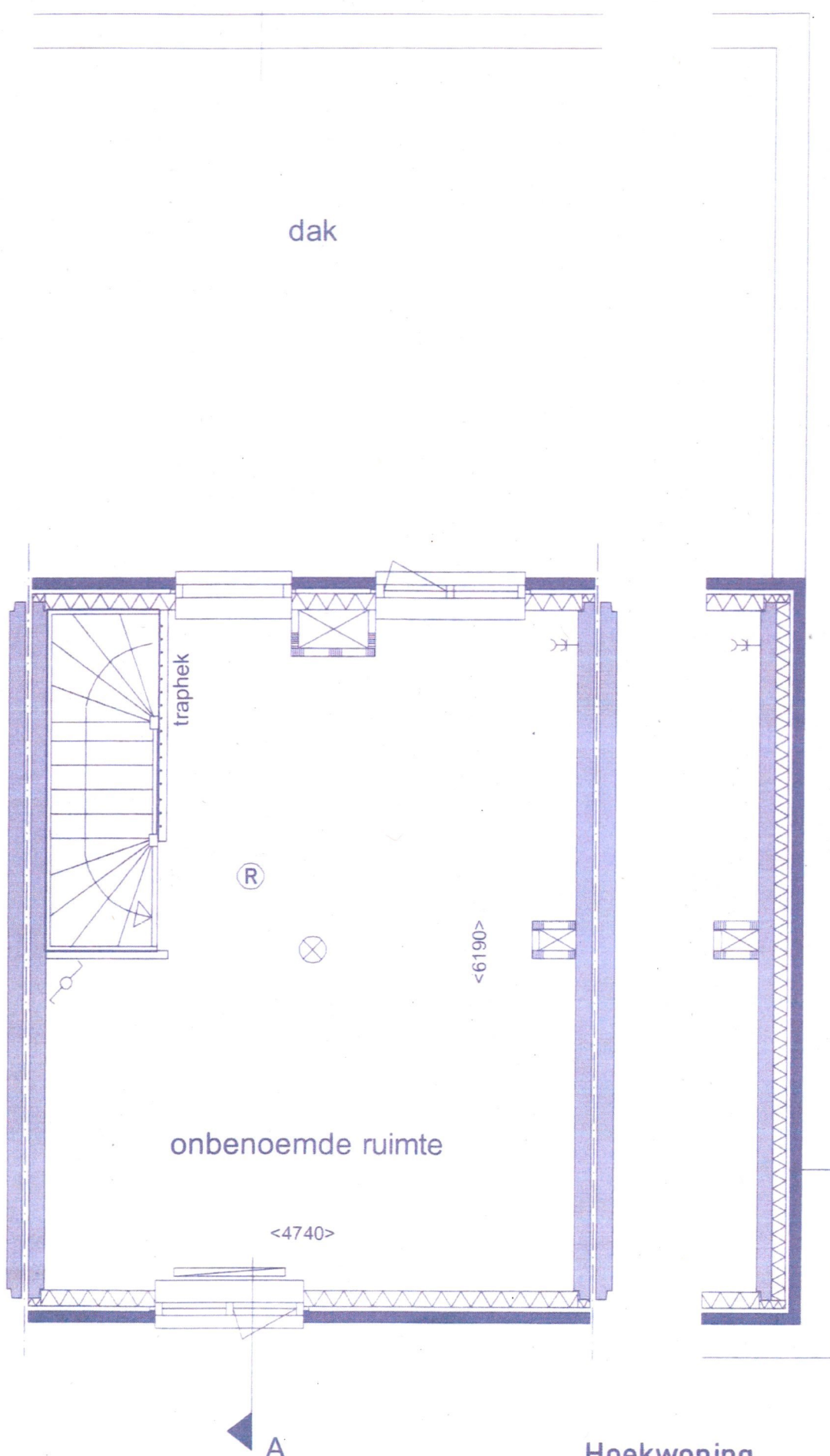
▲ A

Hoekwoning
 bouwnr. 28, 41, 54, 66, 78 en 95

1e verdieping



Hoekwoning



dak

traphek

R

<6190>

onbenoemde ruimte

<4740>

A

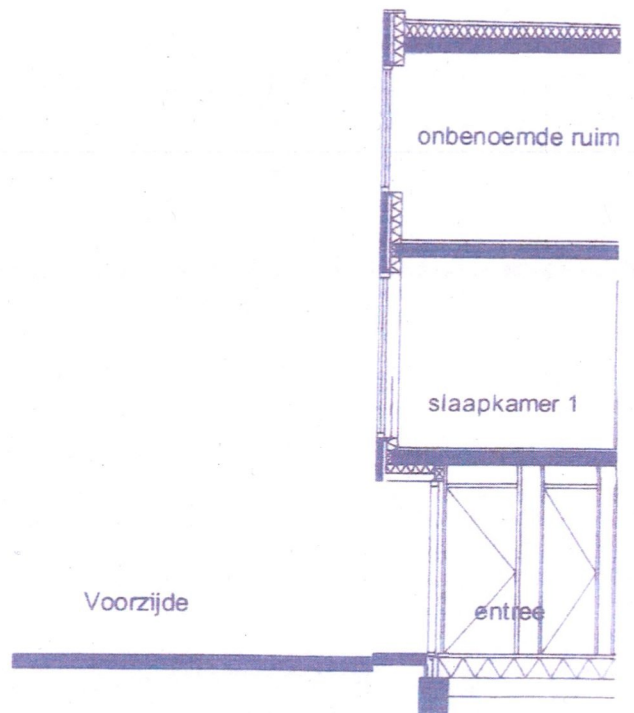
2e verdieping

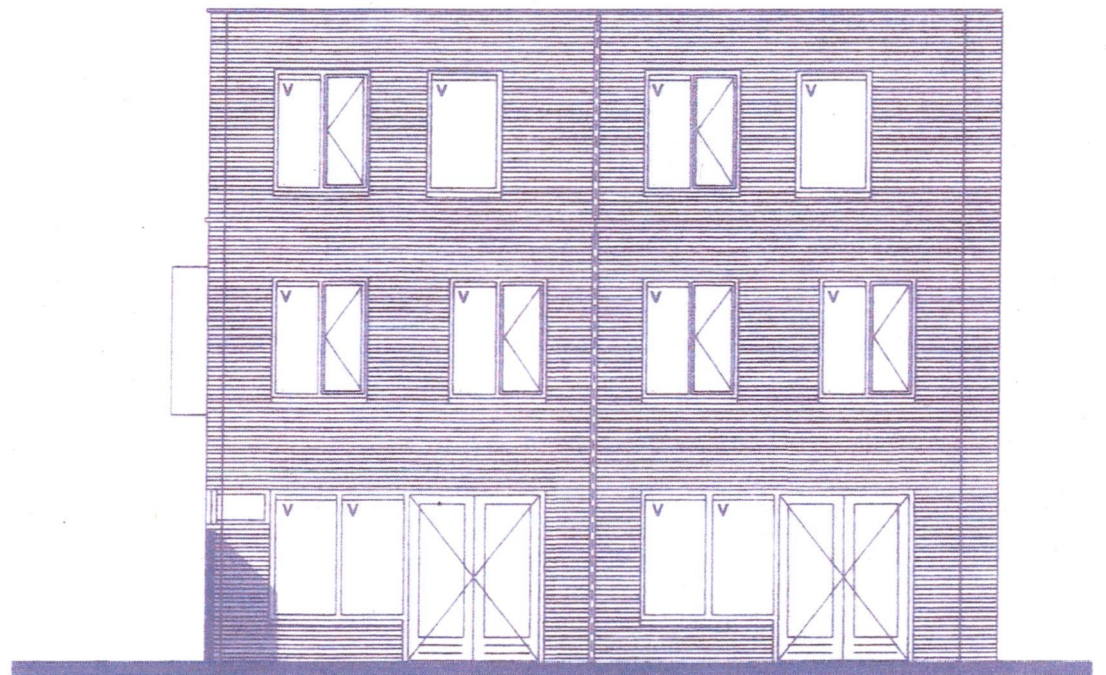
Hoekwoning
bouwnr. 28, 41,
54, 66, 78 en 95



Hoekwoning bouwnummers 28, 41, 54, 66, 78 en 95

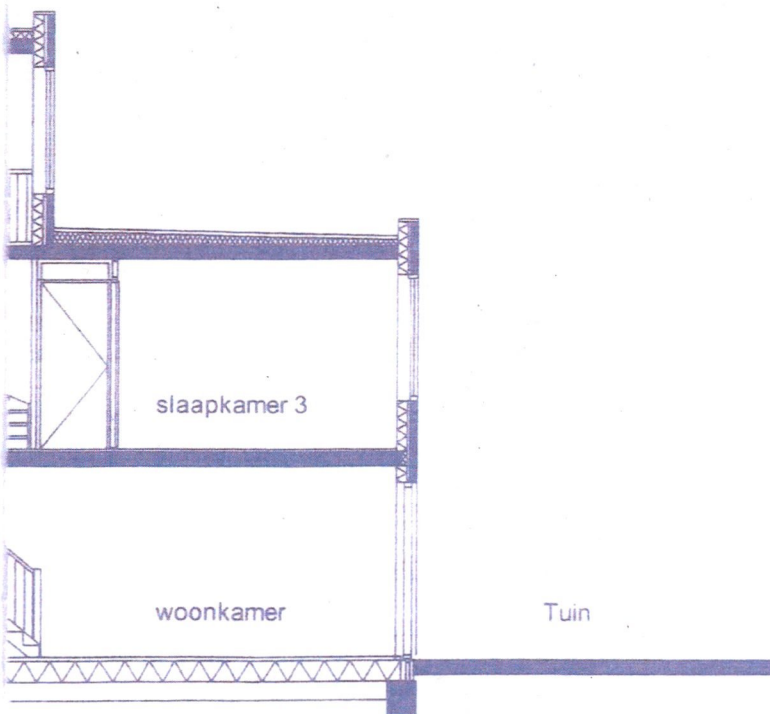
Vorgevel





Hoekwoning bouwnummers 28, 41, 54, 66, 78 en 95 hwa

Achtergevel

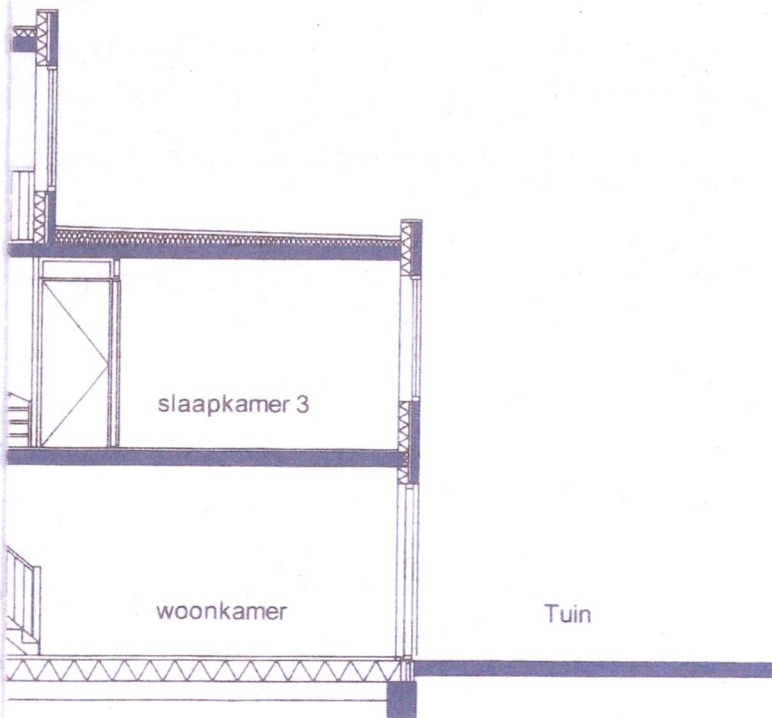




Hoekwoning bouwnummers 28, 41, 54, 66, 78 en 95

hwa

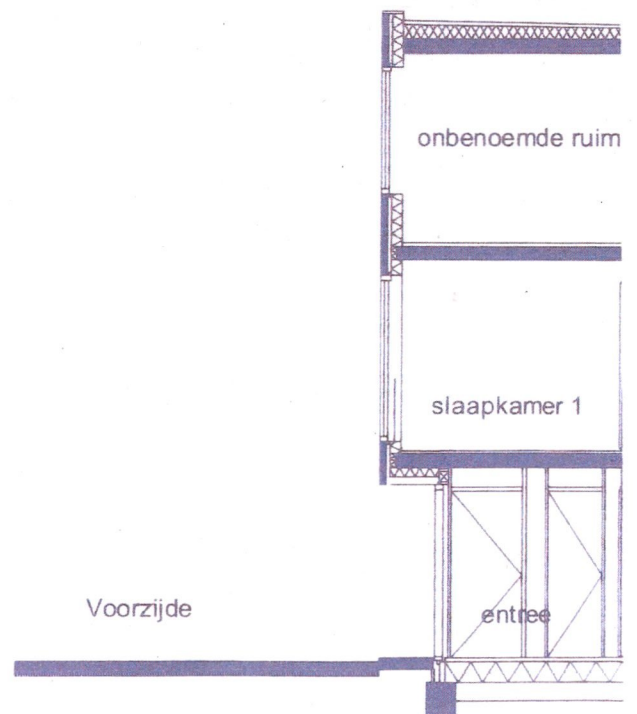
Achtergevel





Hoekwoning bouwnummers 28, 41, 54, 66, 78 en 95

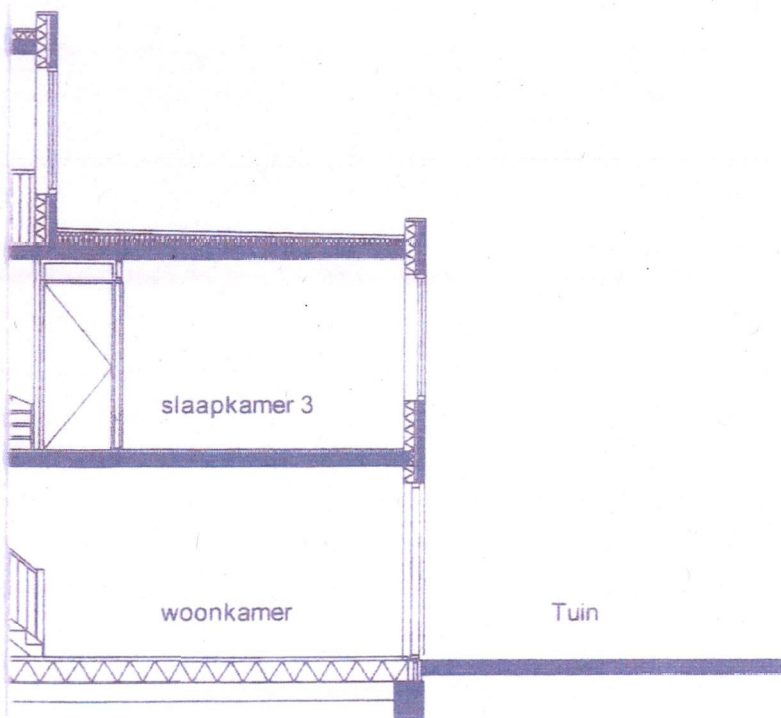
Voorgevel

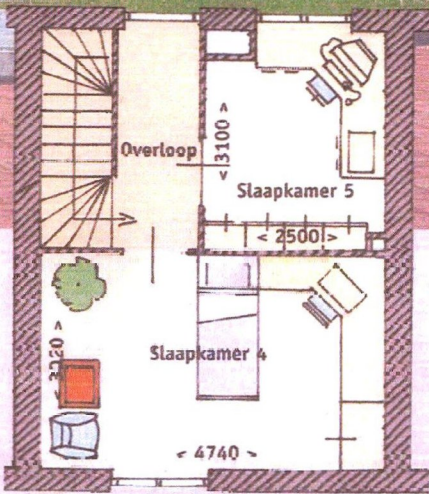




hwa
Hoekwoning bouwnummers 28, 41, 54, 66, 78 en 95

Achtergevel

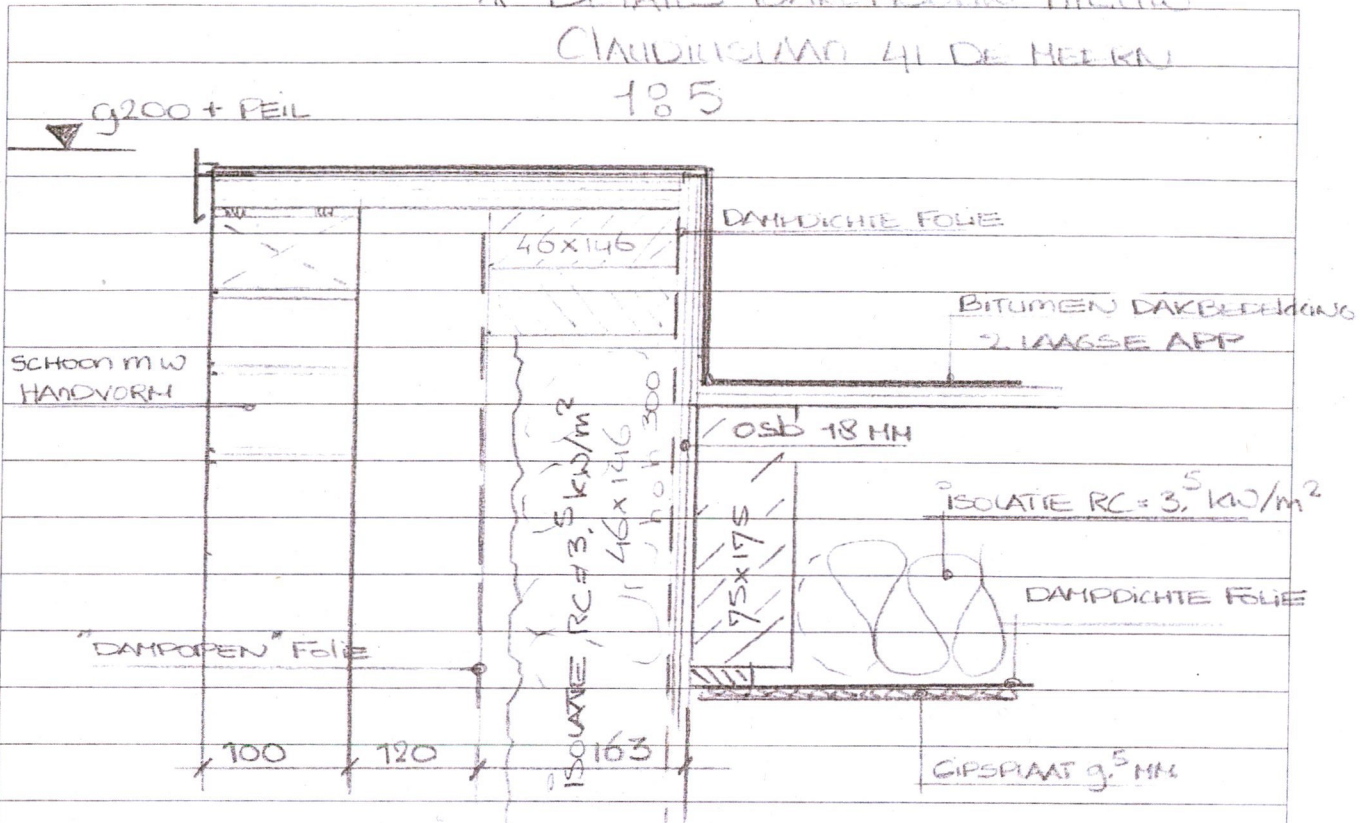




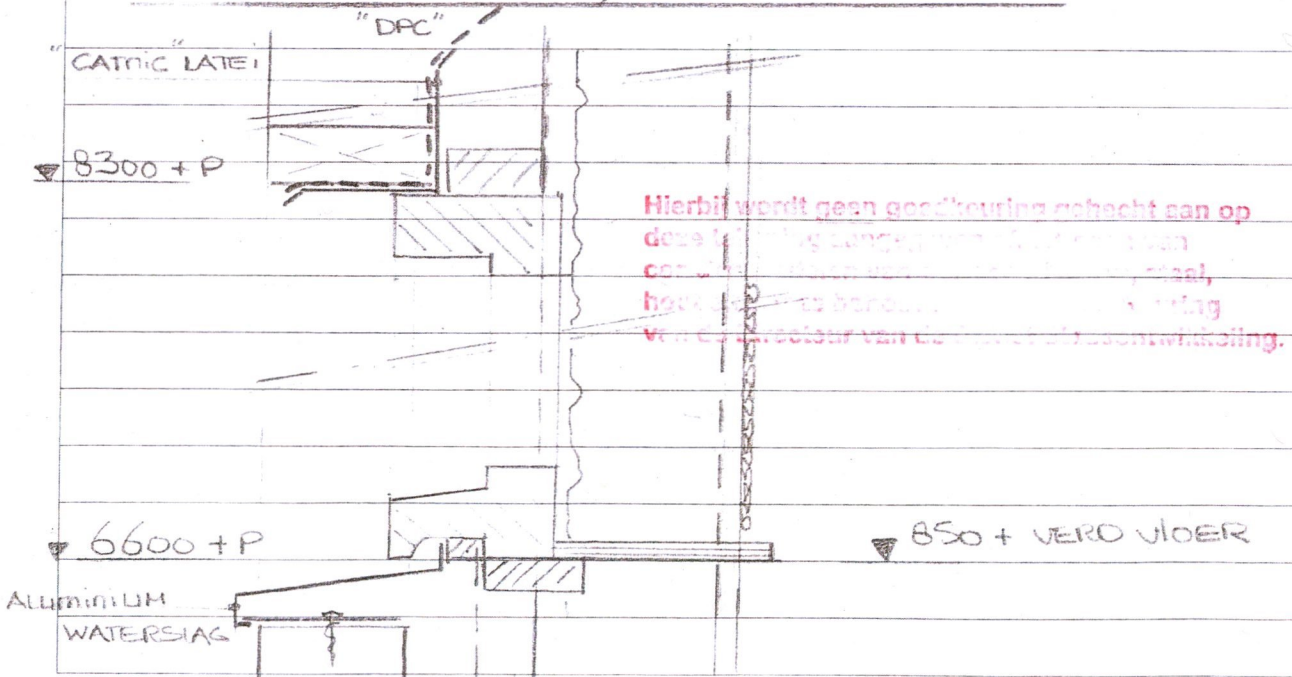
2^e verdieping



* DETAILS DAKOPBOUW NIEUW
CLAUDIUSMA 41 DE HEEREN
185



10 GEVENTILEERDE DAK/DAKFRANDEKONSTRUKTIE



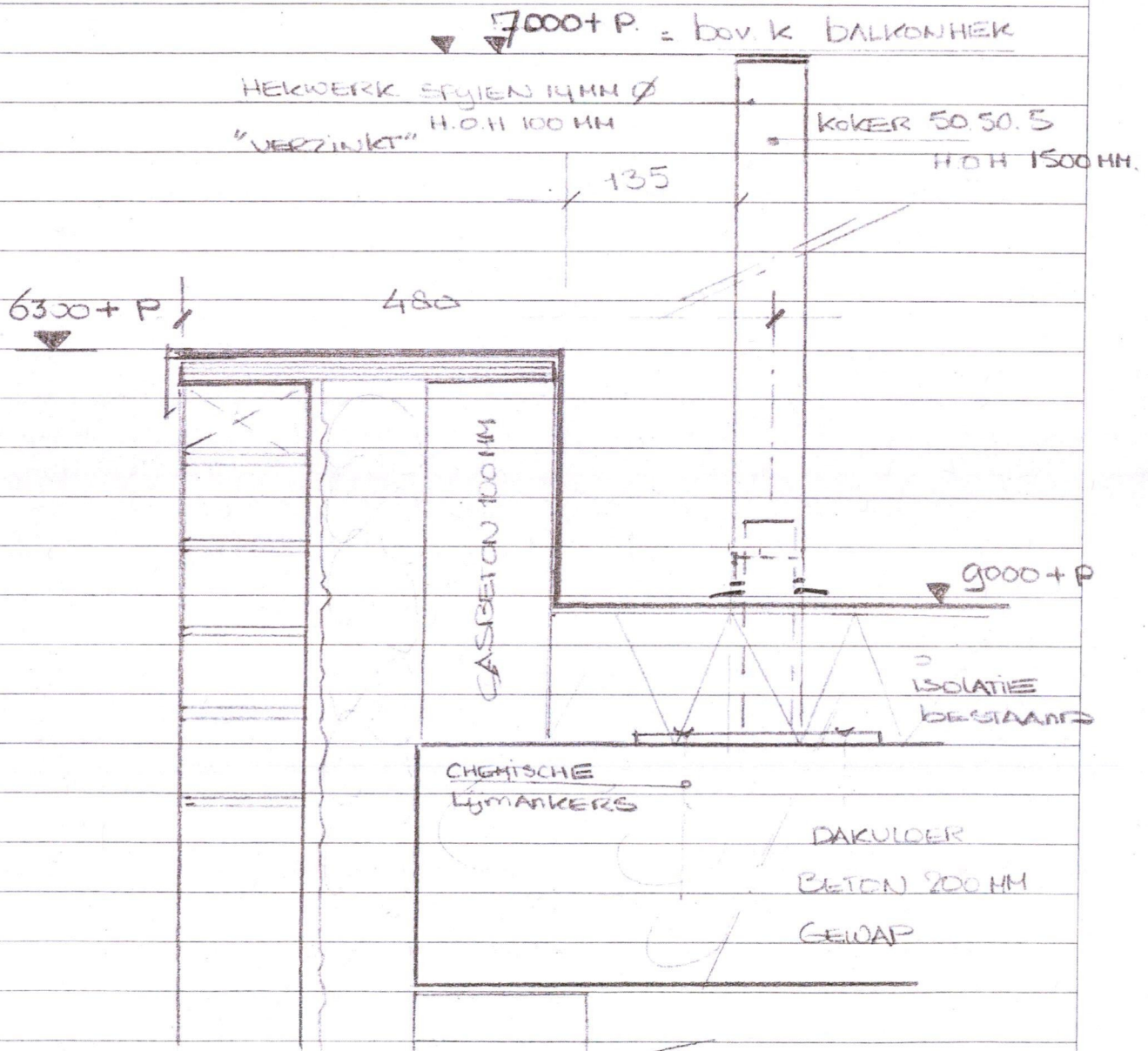
OSKAM
BUNNIK

BOUWGROEP OSKAM - BUNNIK

30 GEVELKORZIJN RAAMKORZIJN
VOOR EN ACHTERGEVEL NIEUW

[Handwritten signature]

* DETAILS DAKOPBOUW NIEUW
 CLAUDIUSLAAN 41 DE HEERN
 185



OSKAM

BUNNIK

BOUWGROEP OSKAM - BUNNIK

2e BESTAAND
 DAKRANDDETAIL
 MET BALKONHEK
 NIEUW

Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 25 JAN. 2007

Nr. BV 2065990

het namens hen:
Hoofd afd. Bouwbeheer 