

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 6445895                                                                                                                                                                                |
| Aanvraagnaam                    | Verbouw Banninkstraat 5 Hengelo GLD                                                                                                                                                    |
| Uw referentiecode               | 2021W303                                                                                                                                                                               |
| Ingediend op                    | 15-10-2021                                                                                                                                                                             |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                    |
| Projectomschrijving             | Verbouw van een voormalig winkelruimte naar slaapruimte, berging en badkamer. De gevel en de plattegrond veranderen. Dit geldt voor het perceel aan de Banninkstraat 5 te Hengelo Gld. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                      |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                    |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                      |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                        |
| Naam:                           | Gemeente Bronckhorst                                                                                                                                                                   |
| Bezoekadres:                    | Elderinkweg 2<br>7255 KA Hengelo (Gld)                                                                                                                                                 |
| Postadres:                      | Postbus 200<br>7255 ZJ Hengelo (Gld)                                                                                                                                                   |
| Telefoonnummer:                 | 0575-750250                                                                                                                                                                            |
| E-mailadres:                    | info@bronckhorst.nl                                                                                                                                                                    |
| Website:                        | www.bronckhorst.nl                                                                                                                                                                     |
| Contactpersoon:                 | afdeling Dienstverlening                                                                                                                                                               |
| Bereikbaar op:                  | ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30                                                                                                                                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7255AT                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 5                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Banninkstraat                                                          |
| Plaatsnaam                                                                                 | Hengelo (Gld)                                                          |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande overdekte winkelentree vervangen voor een raam en de daarbij horende herstelwerkzaamheden aan de gevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal | Kleur |
|------------------|-----------|-------|
| Gevels           | -         | -     |
| - Plint gebouw   | -         | -     |
| - Gevelbekleding | -         | -     |
| - Borstweringen  | -         | -     |
| - Voegwerk       | -         | -     |
| Kozijnen         | -         | -     |
| - Ramen          | -         | -     |
| - Deuren         | -         | -     |
| - Luiken         | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur en materialenstaat op tekeningen.  
Tekeningnummer:  
2021W303 - ROOZEGAARDE - Aangepaste  
voorgevel-20211014

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting interne wijziging in gebruik; Voormalige winkelruimte wordt bij de woning getrokken en geschikt gemaakt tot verblijfsruimte, berging en badkamer.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 25

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 17

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Balkonhekken          | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

zie kleur en materialenstaat, op tekening:  
2021W303 - ROOZEGAARDE - Aangepaste  
voorgevel-20211014

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                    | Bestandsnaam                                                                       | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Aangepaste_voorgevel-20211014   | 2021W303 - ROOZEGAARDE - Aangepaste voorgevel-2021-1014.pdf                        | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand                                                                                                                                                                  | 15-10-2021      | In behandeling  |
| bestaande_begane_grond_20211014 | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 1 - Bestaande begane grond - versie 20211014.pdf       | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                                                                                             | 15-10-2021      | In behandeling  |
| indeling_begane_grond_20211014  | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 2 - Nieuwe indeling begane grond - versie 20211014.pdf | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid | 15-10-2021      | In behandeling  |
| buiten_rioleringen_-20211014    | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 3 - Binnen en buiten rioleringen - versie 20211014.pdf | Installaties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15-10-2021      | In behandeling  |
| afschot_in_badkamer_-20211014   | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 4 - Vloerafschot in badkamer - versie 20211014.pdf     | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                  | 15-10-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage                        | Bestandsnaam                                                                       | Type                                                                                                                                                            | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                     |                                                                                    | Installaties                                                                                                                                                    |                 |                 |
| elektra_aansluitingen_20-210914     | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 5 - Elektra aansluitingen - versie 20210914.pdf        | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand | 15-10-2021      | In behandeling  |
| schakelaars_en_lichtpunten_20211014 | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 6 - Schakelaars en lichtpunten - versie 20211014.pdf   | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties                                      | 15-10-2021      | In behandeling  |
| Airco_20211014                      | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 7 - Airco - versie 20211014.pdf                        | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid                           | 15-10-2021      | In behandeling  |
| mechanische_ventilatie_20211014     | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 8 - Mechanische ventilatie - versie 20211014.pdf       | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid                           | 15-10-2021      | In behandeling  |
| water_leidingen_202-11014           | 2021W303 - ROOZEGAARDE blad 9 - Koud- en warmwater leidingen - versie 20211014.pdf | Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid                           | 15-10-2021      | In behandeling  |